



Kaupunginvaltuusto 01.09.2026

Aika 01.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
32	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
33	Vuokrasopimuksen muutos ja vuokra-alueen laajennus / Port of Lappvik	5
34	Vapautus luottamustehtävistä / Yrjö Sahlstedt	11
35	Talousarvion osavuosikatsaus 1-6/2026	13
36	Talousarviomuutos 2026/Määrärahan siirto henkilöstöosaston ostopalveluista liikuntatoimen ostopalveluihin	14



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alopaeus Mikael	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Ekebon Frans	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Fjäder Sture	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	jäsen
	Grönlund Mi	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Horn Stephan	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Kallström Jonas	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Kollin Susanne	jäsen
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Lindqvist Mikael	jäsen
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	jäsen
	Mattsson Michaela	jäsen
	McDonald Outi	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Puputti Teppo	jäsen
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Varpalahti Hanna	jäsen
	Westerlund Linda	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja
	Laakkonen Kukka-Maaria	kaupungingeodeetti
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäällikkö
	Savolainen Onni	nuorisoraadin edustaja
	Bessonov Robert	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Planting Hanna	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta



Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Hanna Varpalahti** (varalla Linda Westerlund) ja **Mikael Österlund** (varalla Mikael Alopaeus)



Kaupunginvaltuusto

01.09.2026

32

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 01.09.2026

254/00.04.02/2026

Kaupunginjohtaja esittelee ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 123 9500



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

33

Vuokrasopimuksen muutos ja vuokra-alueen laajennus / Port of Lappvik

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 201

KH 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab on toimittanut kaupungille 3.6.2022 päivätyn kirjeen liittyen aluetarpeisiin satama- ja telakointitoimintojen kehittämiseksi Lappohjassa. Ensisivaiheessa tarvittavat alueet on merkitty oheismateriaalina olevalle kartalle.

Tarvittavat alueet käsittävät maa-aluetta yhteensä n. 7300 m2 ja vesialuetta n. 15 000 m2.

On perusteltua tässä vaiheessa vuokrata ko. alueet Port of Lappvik Ab:lle 5 vuodeksi. Vuokrahinnan perusteena ehdotetaan käytettäväksi maa-alueiden osalta Koverharin alueella sovellettavaa T1-vyöhykehintaa 7,35 €/m2. Vesialueen hintana käytetään 10 % tästä. Vuosivuokra olisi 5 % myyntihinnasta. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueen läpi kulkee Virtaniementie, jota ei saa sulkea. Yleinen liikennöintimahdollisuus niemen kärkeen tulee säilyttää.

Oheismateriaali

- Kirje 3.6.2022
- Kartta

TJ Michael Nylund Port Of Lappvik Ab:sta informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata oheiset alueet Port of Lappvik Ab:lle viideksi (5) vuodeksi siten, että vuosivuokran (5 %) perusteena oleva hinta on maa-alueiden osalta T1-vyöhykehinta 7,35 €/m2 ja vesialueiden osalta 0,735 €/m2. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueella kulkevaa ajoyhteyttä/katua ei saa sulkea.

Asian käsittely



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

Port of Lappvik Ab:n edustajat toimitusjohtaja Michael Nylund, hallituksen puheenjohtaja Niko Haro sekä hallituksen jäsen Ann-Sofie Nylund informoivat lähemmin asiasta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Asian jatkokäsittely.

Port of Lappvik Oy on esittänyt Hangon kaupungille, että ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 30 vuodella.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentämisellä luodaan edellytykset satamatoimintojen pitkäaikaiselle kehittämiselle Lappohjassa.

Liite

- Yhtiön hakemus
- maanvuokrasopimus

Ehdotus

Viitaten edellä esitettyyn, kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidennetään 30 vuodella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 12.09.2023 § 38

Liite

- Yhtiön hakemus
- Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidennetään 30 vuodella.



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

Asian käsittely Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettujen Aila Pääkön, Sture Söderholmin ja Birgitta Granin kannattamana ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136

Ehdotus

- Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
1. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushin-taan T1 (8,50 €/m²),
 2. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tam-mikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
 3. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
 4. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä ehdotusta kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, ehdottaa valtuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m²),
3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026 § 20

Liitteenä

- vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
 2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m²),
 3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
 4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
 5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin
- Palautettiin.

Asian käsittely

Asiassa käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Sture Fjäderin kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös

Palautettiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 181

Asian jatkokäsittely. Valtuuston palauttama asia. Vuokra-aluetta havainnollistavaa aluekarttaa on selkeytetty.



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

Liitteenä

- sijaintikartta, aluekartta, vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaalina

- hakemus
- voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
 2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m²),
 3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
 4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
 5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin
- Valtuuston hyväksyttyä vuokrausehdot, tekee kaupunginhallitus varsinaisen vuokrauspäätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 01.09.2026
68/10.00.02/2023

Liitteenä

- sijaintikartta, aluekartta, vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaalina

- hakemus
- voimassa oleva vuokrasopimus



Kaupunginhallitus	§ 201	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 136	18.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	17.08.2026
Kaupunginvaltuusto		01.09.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,

2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m²),

3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,

4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja

5. se oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Valtuuston hyväksyttyä vuokrausehdot, tekee kaupunginhallitus varsinaisen vuokrauspäätöksen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 184

17.08.2026
01.09.2026

34

Vapautus luottamustehtävistä / Yrjö Sahlstedt

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 184

Yrjö Sahlstedt anoo vapautusta luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on ympäristölautakunnan varajäsen ja on vanhusneuvoston varajäsenen.

Ympäristölautakunnan kokoonpano:

	<i>Puolue/ryhmä Parti/grupp</i>	<i>Tasa-arvo Jämst.het</i>	<i>Jäsenet Ledamöter</i>	<i>Henkilökohtaiset varajäsenet Personliga ersättare</i>
1	RKP	M	M	Stephan Horn
2	RKP	N	N	Yrjö Sahlstedt
3	RKP	M	M	Barbro Wikberg
4	RKP	N	N	Mikael Österlund
5	RKP	N	N	Frans Ekebom
6	SDP	M	M	Nina Eriksson-Holmström
7	SDP	M	M	Anna Kronberg
8	SDP	N	N	Teppo Puputti
9	SDP	M	M	Jorma Nousiainen
10	VIH	N	N	Jonas Gustafsson
11	VIH	N	N	Jarkko Immonen
12	KOK	M	M	Helena Westerlund
13	KOK	M	M	Tuula Huldin
14	KOK	M	M	Mira Saksi
15	KOK	M	M	Juha Tarkka
16				<i>Puh.joht./Ordf.</i>
17				<i>Varapuh.joht./Vice ordf.</i>
18				Stephan Horn
19				Teppo Puputti

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Yrjö Sahlstedtille eron ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan jäljelle jäävälle toimikaudelle.
- myöntää Yrjö Sahlstedtille eron vanhusneuvoston varajäsenyydestä ja valita uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi vanhusneuvoston ehdotuksen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 184

17.08.2026
01.09.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Yrjö Sahlstedtille eron ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan jäljelle jäävälle toimikaudelle.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 186

17.08.2026
01.09.2026

35

Talousarvion osavuositarkastus 1-6/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 186

Kaupunginhallitukselle annetaan neljännesvuosittain tieto budjetin määrärahojen käytöstä.

Liite

- osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta lähemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumavertailun 1.1.-30.6.2026 ja ennusteen ja saattaa informaation kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 01.09.2026
316/02.02.00/2025

Liite

- osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus saattaa talousarvion toteutumavertailun 1.1.-30.6.2026 ja ennusteen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173

15.06.2026
01.09.2026

36

Talousarviomuutos 2026/Määrärahan siirto henkilöstöosaston ostopalveluista liikuntatoimen ostopalveluihin

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 173

Kaupunki on aikaisemmin palkannut rantavalvojia suoraan kaupungin palvelukseen henkilöstöosaston nuorten kesätyöhön varatuilla määrärahoilla. Kesäksi 2025 liikuntatoimi kilpailutti rantavalvonnan palvelut ja ostopalvelun kustannukset katettiin rantavalvojien palkkoihin varatulla määrärahalla.

Liikuntatoimi on päättänyt käyttää rantavalvojien ostopalveluissa optiovuotta ja näin ollen rantavalvojien ostopalveluihin varatut määrärahat tulisi siirtää henkilöstöosastolta liikuntatoimeen.

Tili 4442 Työvoiman vuokraus, kp 1602	-40 000 €
Tili 4442 Työvoiman vuokraus, kp 4014	+40 000 €

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto vuoden 2026 talousarviossa siirtää 40 000 euroa henkilöstöosastolta liikuntatoimelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240
Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564

Kaupunginvaltuusto 01.09.2026
316/02.02.00/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto vuoden 2026 talousarviossa siirtää 40 000 euroa henkilöstöosastolta liikuntatoimelle.

Päätös

Lisätiedot

Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240
Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564