

Lausuntopyyntö asuntojen lyhyt vuokrausta koskevasta lakiesityksestä

Kaupunginhallitus 14.09.2026
411/03.02/2026

Ympäristöministeriö on valmistellut hallituksen esityksen koskien asuntojen lyhyt vuokrausta rakentamislain uuteen 5a lukuun. Lainkohdan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Lakiesityksen mukaan asemakaava-alueella sijaitsevan asunnon, joka ei ole vakinaisesti tai tilapäisesti asuttu, voisi vuokrata lyhytaikaisesti alle 28 päivän jaksoissa yhteensä enintään 90 päivää kalenterivuoden aikana. Kunta voi pidentää 90 päivän aikaa 180 päivään asti erityisestä paikallisista olosuhteista johtuvasta, alueiden tai rakennusten käyttöön, kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvästä syystä. Päätös voi koskea koko asemakaava-aluetta tai sen osaa. Päätöksen aikarajan pidentämisestä tekee kaupunginvaltuusto.

Esityksen mukaiset uudet säännökset eivät koskisi vakituksessa tai tilapäisessä asuinkäytössä olevia asuntoja, loma-asuntoja, haja-asutusalueilla tai rantakaava-alueella sijaitsevia asuntoja. Niiden lyhyt vuokrauksessa noudatettaisiin myös jatkossa rakentamislain yleistä sääntelyä. Asunnon olennainen käyttötarkoituksen muutos esimerkiksi majoituskäyttöön vaatisi jatkossakin rakentamisluvan.

Asunnon haltijan olisi pidettävä kirjaa päivistä, joina asuntoa on käytetty lyhyt vuokraukseen ja pyydettyessä esitettävä tiedot rakennusvalvonnalle. Hangossa yksityisten asuntojen vuokraaminen on osa kaupungin majoituskapasiteettia, joten lakimuutos on vaikutuksiltaan merkittävä. Tämän vuoksi päätöksenteon tueksi on tarpeen pyytää kuntalaisilta, majoitustoiminnan harjoittajilta, matkailualan yrittäjiltä ja muilta sidosryhmiltä lausuntoja osana päätöksenteon valmistelua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää pyytää lausuntoja lyhyt vuokrausta koskevasta lakiesityksestä erityisesti koskien kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevaa lyhyt vuokrauksen aikarajaa. Lausuntopyyntö on avoin. Lausunnot tulee lähettää kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@hanko.fi) 12.10.2026 klo 16 mennessä.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034