

Tarkennus alueen vuokraaminen pysäköintialuetta varten / Fermion Oy ja Genencor International Oy

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 125

Fermion Oy (jäljempänä yritys) on jättänyt hakemuksen noin 3000 m² suuruisen alueen vuokraamisesta. Alueelle on tarkoitus toteuttaa pysäköintialue henkilökunnan tarpeita varten. Alueelle on suunniteltu 128 autopaikkaa. Vuokrasopimusta haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Haettu alue sijaitsee itäisellä teollisuusalueella Orioninkadun vieressä. Kyseessä oleva alue on asemakaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Asemakaavan mukaisen pysäköintialueen koko on 3648 m² ja on osa kiinteistöä 78-408-18-0. Hakemuksen pysäköintialue on luonnosteltu tälle alueelle.

Kaupungin tontin ulkopuolisten autopaikkojen hinta on tänä vuonna radanpohjoispuolella 67 €/autopaikka, jolla kokonaisvuokraksi tulisi 8.576 €. Koska yrityksen tarkoituksena on omalla kustannuksella toteuttaa pysäköintialueen rakentaminen, ehdotetaan alueen vuokraamista yrityksen omaan käyttöön ja vuokraksi ehdotetaan alueen teollisuustonttihinnan mukaista vuosivuokraa. Alue sijaitsee T4-hinta-alueella ja 3648 m² suuruisen alueen perusvuokraksi tulee 2.781,60 €.

Sopimusluonnokseen on kirjattu, että tarvittaessa Orioninkadulle osoitetaan suoja-alue. Koska vuokra-alue sijaitsee pohjavesialueella, on sopimusluonnoksessa maininta hulevesistä ja maaperän pilaantumisesta. Muutoin laadittu vuokrasopimusluonnos noudattaa tavanomaisia tontin ulkopuolisten autopaikkojen vuokrausehtoja.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan autopaikkasopimusten tavanomaista viittä vuotta. Vuokrasopimukseen on kirjattu vuokralaisen etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli alue luovutetaan samaan käyttötarkoitukseen.

Oheismateriaali
- hakemus

Liite
- vuokrasopimusluonnos
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata 3648 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 78-408-18-0 Fermion Oy:lle 2.781,60 € vuosivuokralla 31.12.2030 saakka vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 14.09.2026
4/10.00.02/2026

Kaupunginhallituksen vuokrauspäätöksen jälkeen ovat Fermion Oy ja Genencor International Oy (jäljempänä yhtiöt) jättäneet 29.5.2026 yhteisen hakemuksen alueen vuokrauksen tarkistamisesta siten, että alue vuokrattaisiin molemmille yhtiöille yhdessä.

Pysäköintialueen vuokrausehtojen mukaisesti vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Vuokrasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu ja tämän vuoksi kyseessä on vuokrauspäätöksen tarkistaminen vuokralaisten osalta. Lisäksi vuokrasopimusta tarkistetaan siten, että molempien vuokralaisten tontit mainitaan vuokrasopimuksessa.

Hakemuksessa yhtiöt ovat ilmoittaneet haluavansa vuokrata alueen puoliksi kummallekin ja yhtiöt vastaisivat kustannuksista puoliksi.

Oheismateriaali

- tarkennettu hakemus

Liite

- vuokrasopimusluonnos
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa 4.5.2026 § 126 vuokrauspäätöstä siten, että alue vuokrataan Fermion Oy:lle ja Genencor International Oy:lle tonttien 78-11-1150-2 ja 78-11-1150-10 pysäköintiä varten.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281