

Investointimäärärahavaraus ja urakoitsijan valinta / Kaupungintalon korjaustyöt 2026–2027

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 83

Kaupungintalon kolmannen kerroksen tilojen korjaustyöt on aloitettava. Ikkunat ja lattiapinnat uusitaan. Välipohjan alalaatta puretaan pääosin koko kerroksesta sisäilmaongelmista johtuen. Tilalle rakennetaan uudet alas lasketut katot. Valaisimet uusitaan kaikissa tiloissa.

Urakka sisältää kaikki tarvittavat purku-, rakennus-, tiivistys-, maalaus- ja LVIS-työt.

Hanke on kokonaishintaurakka. Hankintailmoitus on tehty Hilmassa koska kustannukset ylittävät 150 000 €.

Kaupungintalon tämän vuoden investointimäärärahoista on jäljellä noin 40 000 €. Työt jatkuvat 2027 ja hankkeelle olisi varattava 430 000 € ensivuoden investointimäärärahoista.

Aikataulun mukaan tämän vuoden työt aloitetaan viikolla 45/2026. Urakka pitäisi voida luovuttaa tilaajalle 29.4.2027.

Urakkaneuvottelut on pidetty viikolla 34/2026.

Oheismateriaali
– arviointitaulukko

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2027 investointimäärärahoista varataan tälle hankkeelle 430 000 € ja että kaupunginhallitus päättää valita halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen (KattoMaster Oy) Kaupungintalon korjaustöiden 2026–2027 urakoitsijaksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Kaupunginhallitus 14.09.2026
371/10.03.02.01/2026

Oheismateriaali
- arviointitaulukko

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2027 investointimäärärahoista varataan tälle hankkeelle 430 000 € ja päättää valita halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen (KattoMaster Oy) Kaupungintalon korjaustöiden 2026–2027 urakoitsijaksi. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272