

## Metsänhoitosuunnitelman laadinnan hankinnan tarkennettu toteutusmalli

Tekninen lautakunta 21.10.2026

459/10.03.01.05/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 kattavan metsänhoitosuunnitelman hankintamenettelystä. Hankinnan käynnistyessä kesäkuussa todettiin, että aiemmin hyväksytty kaksivaiheinen menettely soveltuu hankinnan toteuttamiseen huonosti eikä mahdollista kaupungille riittäviä vaikutusmahdollisuuksia työn sisältöön ja lopputulokseen. Valmistelun aikana esiin nousseiden kehittämistarpeiden perusteella hankintaprosessia esitetään tarkennettavaksi siten, että hankkeen valmisteluun ja toteutuksen seurantaan perustetaan asiantuntijapohjainen ohjausryhmä.

Ohjausryhmän tehtävänä on:

- tukea hankinnan valmistelua
- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita
- arvioida tarjouspyynnön sisältöä
- osallistua markkinavuoropuheluun
- seurata suunnitelman laadintaa välitarkastuksissa.

Ohjausryhmä ei osallistu tarjousvertailuun eikä tee hankintapäätöksiä.

Ohjausryhmän kokoonpano, Ohjausryhmään kutsutaan:

- teknisen lautakunnan puheenjohtaja Bernt Förström
- Teemu Köppä Hangon ympäristöyhdistyksen nimeämä edustaja
- Iina Hedback (luottamushenkilö)
- Fredrik Rantala (luottamushenkilö)
- puistoesimies Helena Boström-Mäkelä
- metsäalan ammattityöntekijä Sami Laine
- tekninen johtaja Timo Laine, kuntatekniikan edustajana

Suunnittelun päätavoitteet

Ohjausryhmä osallistuu kilpailutusaineiston valmisteluun sekä suunnitteluprosessin ohjaukseen siten, että metsänhoitosuunnitelmassa toteutuvat seuraavat tavoitteet:

1. Metsien hyvinvointi
  - metsien pitkäjänteinen elinvoimaisuus
  - oikea-aikaiset hoitotoimenpiteet
  - monimuotoisuuden huomiointi
  - FSC-periaatteiden mukainen toimintatapa
  - METSO-kohteiden tunnistaminen
2. Virkistyskäyttö
  - lähimetsien käyttöarvon säilyttäminen
  - ulkoilu- ja virkistysreitit
  - maisemallisesti herkäät alueet
  - asutuksen läheiset metsäalueet
3. Taloudellinen kestävyys
  - kustannustehokkaat hoitotoimenpiteet
  - puuston arvon säilyminen
  - hoitovelan vähentäminen

Taloudelliset tavoitteet arvioidaan kuitenkin siten, että metsien hyvinvointi on ensisijainen tavoite.

Hankintamallin tarkentaminen:

Hankinta esitetään toteutettavaksi yksivaiheisena kilpailutuksena.

Ratkaisun perusteena ovat:

- hankinnan sisältöä voidaan tarkentaa markkinavuoropuhelun ja valmisteluaineiston päivityksen avulla ennen tarjouspyyntöä
- markkinoilla on rajallinen määrä päteviä toimijoita
- hallinnollinen työ vähenee
- tarjousvertailu säilyy läpinäkyvänä.

Tarjousvertailu:

Tarjoukset vertaillaan edelleen painotuksella:

- laatu 60 %
- hinta 40 %

Laatupisteet (60 pistettä)

1. Vastaavat referenssit (20 p)

- kuntien metsäsuunnitelmat
- taajamametsät
- virkistysmetsät
- FSC-ympäristöjen suunnittelu

2. Projektihenkilöstö (15 p)

- vastuusuunnittelijan kokemus
- metsäekologinen osaaminen
- GIS-osaaminen

3. Menetelmäkuvaus (15 p)

Arvioinnissa huomioidaan:

- maastotöiden toteutus
- luontoarvojen huomiointi
- virkistyskäytön huomiointi
- analyysimenetelmät

4. Raportointi ja päätöksenteon tuki (10 p)

Arvioinnissa huomioidaan:

- suunnitelman havainnollisuus
- kuviokohtaisten esitysten selkeys
- kartta-aineistojen käytettävyys

Hintapisteet (40 pistettä)

Halvin hyväksytty tarjous saa 40 pistettä.

Muiden tarjousten pisteet lasketaan kaavalla:

*halvin hinta / tarjottu hinta × 40 pistettä*

Välitarkastukset:

Välitarkastus 1: Lähtötietojen vahvistaminen

Käsiteltävät asiat:

1. hankkeen etenemistilanne
2. lähtöaineistojen kattavuus
3. kuviotietojen tarkastus
4. Forest Health -havaintojen hyödyntäminen
5. METSO-potentiaalin alustava arvio
6. virkistyskäytön kannalta tärkeät kohteet
7. jatkotoimenpiteet

Tavoitteena on varmistaa, että kaikki arvokkaat kohteet ja suunnittelun tavoitteet on tunnistettu ennen hoitotoimenpiteiden laadintaa.

#### Välitarkastus 2: Kuviokohtaisten hoitoratkaisujen arviointi

Käsiteltävät asiat:

1. aluekohtaiset ehdotukset
2. virkistysmetsien käsittelyperiaatteet
3. poimintahakkuut ja jatkuvapeitteisyys
4. mahdolliset uudistamistarpeet
5. METSO-esitykset
6. talousvaikutusten tarkastelu
7. ohjausryhmän kannanotto

Tavoitteena on varmistaa, että lopulliset hoitosuositukset vastaavat kaupungin tavoitteita ennen suunnitelman viimeistelyä.

#### Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää tarkentaa metsänhoitosuunnitelman hankintaprosessia siten, että hankkeelle perustetaan erillinen ohjausryhmä valmistelevaan kilpailutusta ja seuraamaan suunnittelutyön etenemistä.

Ohjausryhmän tehtävänä on:

- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita,
- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita,
- valmistella hankinnan sisältöä,
- osallistua markkinavuoropuheluun,
- arvioida tarjouspyynnön sisältöä sekä
- seurata suunnittelutyön laatua ja tavoitteiden toteutumista hankkeen aikana.

Ohjausryhmä ei osallistu tarjousten arviointiin eikä tee hankintapäätöksiä.

Tekninen lautakunta päättää nimetä ohjausryhmään seuraavat jäsenet:

- teknisen lautakunnan puheenjohtaja Bernt Förström
- Teemu Köppä Hangon ympäristöyhdistyksen nimeämä edustaja
- Iina Hedback (luottamushenkilö)
- Fredrik Rantala (luottamushenkilö)
- puistoesimies Helena Boström-Mäkelä
- metsäalan ammattityöntekijä Sami Laine
- tekninen johtaja Timo Laine kuntatekniikan edustajana.

Tekninen lautakunta valtuuttaa ohjausryhmän käymään markkinavuoropuheluja alan toimijoiden kanssa sekä valmistelevaan markkinavuoropuhelujen tulosten perusteella tarjouspyynnön ja tarjousvertailun perusteet lautakunnan hyväksyttäväksi.

Hankinta toteutetaan yksivaiheisena kilpailutuksena. Hankinnan valmistelussa tulee varmistaa, että metsänhoitosuunnitelman tavoitteet toteutuvat erityisesti metsien hyvinvoinnin, virkistyskäytön sekä taloudellisesti kestävänsä metsänhoidon näkökulmista siten, että metsien hyvinvointi on ensisijainen tavoite.

Ohjausryhmä tuo kilpailutuksen lopulliset tarjousasiakirjat, vertailuperusteet sekä hankinnan aikataulun teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

#### Päätös

#### Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280