



Tekninen lautakunta 21.10.2026

Aika 21.10.2026 klo 17:30 -

Paikka Valtuustosali, Bulevardi 6

Asiat		Sivu
93	Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo	3
94	Teknisen toimialan taloustilanne	4
95	Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	5
96	Talousarvio vuodelle 2027; Tekninen hallinto, sanallinen osa	9
97	Talousarvio vuodelle 2027; Keskusvarasto, sanallinen osa	10
98	Talousarvio vuodelle 2027; Konevarikko, sanallinen osa	11
99	Talousarvio vuodelle 2027; Kuntatekniikka, sanallinen osa	12
100	Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö	16
101	Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka	18
102	Ehdotus investointiohjelmaksi 2027–2029; Sisäisten palvelujen yksikkö	19
103	Kuntatekniikan hankekatsaus	21
104	Muut asiat, 21.10.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	22
105	Laskujen tarkastajat 2026; Tekninen sektori	23
106	Metsänhoitosuunnitelman laadinnan hankinnan tarkennettu toteutusmalli	24
107	Anomus laiturin rakentamiseksi	28



Osallistujat

Läsnä	Nimi Förström Bernt Rantala Fredrik Ferm Monica Heinonen Päivi Högström Janica Jansson Timo Jonsson Robert Rahkola Päivi Viberg Terese Nousiainen Jorma Koho Uki Remes Lillemor	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja vanhusneuvoston jäsen
Muu	Laine Timo Lappeteläinen Tony Lindfors Katri	tekninen johtaja sisäisten palvelujen päällikkö sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vuorossa Fredrik Rantala ja Monica Ferm, varalle Päivi Heinonen.



Tekninen lautakunta

21.10.2026

93

Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Oheismateriaalina teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää todeta, ettei päätösluettelo 20.8.–14.10.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita tekninen lautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280
Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272
Palvelupäällikkö Anna-Lena Strandell, 040 776 2853



Tekninen lautakunta

21.10.2026

94

Teknisen toimialan taloustilanne

Tekninen lautakunta 21.10.2026

250/02.02.02/2026

Teknisen toimialan alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Tekninen johtaja ja sisäisten palvelujen päällikkö esittelevät taloustilanteen vastuualueiltaan kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Merkitään taloustilanne tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

95

Rakennusohjelma vuodelle 2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 140

Rakennusohjelma vuodelle 2026 on laadittu hyväksytyn investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain sekä toteutuksen alustava aikataulu.
Osa töistä on aloitettu vuonna 2025 ja jatkuvat vuonna 2026. Suunnitelluista töistä muutama vaatii suunnittelua ennen kuin tarjouksia töistä voidaan pyytää.

/

Liitteinä

- alustava rakennusohjelma 1.12.2025
- ote investointisuunnitelmasta vuodelle 2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2026 ohjeellisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 28

/

Liitteenä 20.2.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sivistystoimen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 20.2.2026. Hankeaikatauluja on muutettu. Ehdotus sivistystoimen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sivistystoimen investointimäärärahat on jaettu kahdeksalle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille tulleiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaan.



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

Urheilutalon ulkoseinän kuivatuskorjaus oli selvästi kalliimpi kuin määrarahavaraus. Lisäksi, ruotsinkielisen yläasteen ruokalarakennuksessa tapahtui vesivahinko sekä ruotsinkielisen yläasteen koulurakennuksen hissi hajosi, jotka johtavat ylimääräisiin kustannuksiin.

Koska Metsämajan kesän 2026 suunniteltu korjaus vaatii edelleen selvittelyjä ja lisätutkimuksia, tullaan korjaukset siirtämään vuodelle 2027. Tällöin suuri osa Metsämajaan varatusta investointirahoista vapautuisi Urheilutalon ja ruotsinkielisen yläasteen käyttöön.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 20.2.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sivistystoimen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 64

/

Liitteenä 1.6.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 1.6.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille nousseiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Pelastuslaitoksen vesikatossa on paikallisesti havaittu epätiiveyskohtia, jotka tulisi korjata kesän 2026 aikana. Rakennukseen ei vuoden 2026 rakennusohjelmassa ole varattu investointirahaa.

Casinon kuntoa selvitetään vuonna 2026 eikä rakennukseen ole tänä vuonna tulossa investointihankkeita rakennuksen kunnon selvittämisen ollessa edelleen kesken. Korjaukset rakennuksessa tullaan siirtämään seuraaville vuosille ja mahdolliseen peruskorjaukseen. Näin ollen Casinolle varatut investointirahat vuodelle 2026 vapautuisi Pelastuslaitoksen vesikaton korjausten käyttöön.



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

Liitteet:

- Rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 1.6.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 75

/

Liitteenä 17.8.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 17.8.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Alkuperäisen rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat vuodelle 2026 on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien mukaan olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Keksille varattu investointiraha vuodelle 2026 ei tulla käyttämään vaan korjaukset siirretään seuraaville vuosille. Näin ollen Keksille tarkoitetut määrärahat vapautuisi Kaupungintalon 3. krs korjaustöiden käyttöön, jolloin urakka voidaan aloittaa suunnitellusti lokakuussa 2026.

/

Liite

– rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 17.8.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.10.2026
592/02.02/2025

/ Liitteenä 2.10.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 2.10.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus hyvinvointialueen rakennusten määrärahojen siirtämisestä sisäisten palvelujen rakennusten hankkeisiin sekä määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Alkuperäisen rakennusohjelman mukaan hyvinvointialueen rakennusten investointimäärärahat vuodelle 2026 on jaettu yhdelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien mukaan olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti ja siirtää hyvinvointialueelle varatut määrärahat sisäisten palvelujen alaisten rakennusten hankkeisiin.

Norrbergalle varattu investointiraha vuodelle 2026 ei tulla käyttämään vaan korjaukset siirretään seuraaville vuosille. Näin ollen Norrbergalle tarkoitetut määrärahat vapautuisi Kaupungintalon 3. krs korjaustöiden käyttöön.

/ Liite
– rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuodelle 2026 investointimäärärahat jaetaan uudelleen 2.10.2026 päivätyn rakennusohjelman mukaisesti ja että uudelleenjako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta § 76 26.08.2026
Tekninen lautakunta 21.10.2026

96

Talousarvio vuodelle 2027; Tekninen hallinto, sanallinen osa

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 76

Teknisen hallinnon nettokustannuspaikka 106100 muodostuu seuraavista kustannuspaikoista:

- 6102 Tekninen hallinto
- 6101 Tekninen lautakunta
- 5101 Ympäristölautakunta
- 6103 Konttoritarvikevarasto

Kustannuspaikalle on budjetoitu lautakuntien kokouspalkkioiden ja yllä olevien kustannuspaikkojen lisäksi teknisen johtajan palkkakustannukset.

/

Liite

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026
363/02.02.00/2026

/

Liite

– sanallinen osa

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 77

26.08.2026
21.10.2026

97

Talousarvio vuodelle 2027; Keskusvarasto, sanallinen osa

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 77

Keskusvaraston kustannuspaikan 106400 kautta hoidetaan kaupungin omiin tarpeisiin liittyviä tavarahankintoja. Tälle kustannuspaikalle ei ole budjetoitu varaston hoitamisen henkilökustannuksia, vaan ne on budjetoitu kuntatekniikan kustannuspaikan alle. Suurimmat keskusvaraston kuluerät muodostuvat siivoustarvikkeista ja kiviaineksista, jotka jaetaan ja laskutetaan varaston kautta kohdepaikkoihin ja hankkeisiin. Varasto toimii myös kunnossapidon pientarvikkeiden ja pienempien työkalujen varastona.

/

Liitteenä

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Keskusvaraston talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026
364/02.02.00/2026

/

Liite

– sanallinen osa

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta	§ 78	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

98

Talousarvio vuodelle 2027; Konevarikko, sanallinen osa

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 78

Konevarikon kustannuspaikka 106500 hallinnoi, ylläpitää, kunnostaa, vuokraa tai hankkii työkoneita kaupungin eri hallintokuntien tarpeisiin. Konevarikolle on budjetoitu 0,5 henkilön palkkakustannukset lähinnä koneiden korjauksen tarpeisiin. Varikko laskuttaa koneista niiden käyttöajan ja teknisessä lautakunnassa hyväksytyjen taksojen mukaisesti. Omana työnä tehtävien koneiden huoltojen työkustannukset momentoidaan konevarikolle. Konevarikon vuosibudjetissa on huomioitu mahdollisten uusien tilojen muutostöiden aiheuttamia kustannuksia sekä koneiden uudistamisen leasing kustannuksia.

/

Liite

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026
365/02.02.00/2026

/

Liite

–sanallinen osa

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 1359 280



Tekninen lautakunta	§ 79	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

99

Talousarvio vuodelle 2027; Kuntatekniikka, sanallinen osa

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 79

Kuntatekniikan nettokustannuspaikka 106200 muodostuu seuraavista kustannuspaikoista:

- 6104 Liikenneväylät
- 6105 Puistot ja viheralueet
- 6106 Kesätahtumat
- 6107 Jätteenkäsittely
- 6109 Tori- ja myyntipaikat
- 6110 Venesatamat
- 6111 Talous- ja puistometsät
- 6113 Koverhar
- 6114 Huostaan otetut eläimet
- 6115 Kalastus
- 6201 Keskusvaraston hallinto
- 6117 Hulevesiverkko
- 6118 Tekniset toiminnot
- 6119, Kuningatarvuori

Kuntatekniikka hoitaa mm. kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon ja rakentamisen asioita. Kesällä työt ovat suurelta osin katualueiden, puistojen, rantojen ja venesatamien kunnossapidon ja rakentamisen töitä ja talvella vastaavasti pääosin lumen aurausta ja liukkauden torjuntaa.

Kuntatekniikan jaoksen tehtävänä on lisäksi hulevesiin liittyvien käytännön töiden suunnittelu, toteuttaminen ja maksaminen. Lisäksi tehtäviin kuuluu mm. yleisille alueille sijoitettavien kaapelireittien suunnittelu ja luvittamisen valmistelu yhteistyössä kaapeleiden omistajien kanssa. Kuntatekniikan vastuualueen tekninen suunnittelu mm. katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat ja muu tekninen erikoissuunnittelu ostetaan konsulttipalveluna.

6104 Liikenneväylät

Tuloja muodostuu pääosin jaoksen työvoiman myynnistä muille kaupungin kustannuspaikoille ja vähenevän työvoiman tilanteessa aiheutuu riskejä tulojen pysyvyyden suhteen, jos henkilöiden määrä vähenee. Tämä aiheuttaa myös kasvavaa riskiä lumenaurauksen tehokkuudelle etenkin voimakkaiden lumisateiden aikana. Asfalttipaikkauksiin ja katurakenteiden pienimuotoisiin korjauksiin on budjetissa voitu varata rahaa < 50 000 €.

6105 Puistot ja viheralueet



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 79

26.08.2026
21.10.2026

Tuloja muodostuu pääosin jaoksen työvoiman myynnistä muille kaupungin kustannuspaikoille sekä talvi ja kesäkunnossapidon myynnistä katualueiden varrella oleville kiinteistöille. Tulot on budjetoitu samalle tasolle kuin aiemmin. Henkilöresurseihin on budjetoitu yksi vakituinen oppisopimuksen päättymisen myötä tapahtuvasta työllistymisestä.

Yhtenä isompana työkokonaisuutena on edelleen leikkipuistojen kalusteiden päivittäminen standardien ja henkilöturvallisuuden vaatimukset edellyttävälle tasolle. Lisäksi voidaan todeta, että uusien asemakaavojen valmistumisen myötä viherympäristön hoitotyöt eivät vähene ja yleisenä trendinä on ympäristön siisteydestä huolehtiminen tilanteessa, jossa ihmisten ympäristöä pilaavan toiminnan potentiaali kasvaa erilaisten isompien tapahtumien seurauksena.

6106 Kesätapahtumat

Tulot yleisten alueiden käytöstä tapahtumien järjestämisessä kohdistetaan tulevaisuudessa tähän kustannuspaikkaan.

6107 Jätteenkäsittely

Tuloja syntyy maankaatopaikan maksuista, joilla ylläpidetään maankaatopaikan ympäristöluvan mukaista toimintaa. Asfalttien ja betoneiden uusi vastaanottopaikka on avatu uudelle paikalle. Kulut muodostuvat yleisten alueiden jätemaksuista, kaatopaikkojen ja muiden yleisten alueiden ympäristöseurannan kustannuksista. Budjetoituja kuluja on pienennetty vastaamaan vain Kuntatekniikan vastuualueen jätteenkäsittelyn kuluja.

6109 Tori- ja myyntipaikat

Toripaikkojen tulot ovat samalla tasolla kuin aiemmin. Torialueiden kunnossapitoa tehdään pääosin omana työnä, josta muodostuu pääosa kustannuksista.

6110 Venesatamat

Venesatamien tulot ovat samalla tasolla kuin aiemminkin. Venesatamien budjetissa ostopalvelujen kustannuksiin on varattu mahdollisten vesilupien kustannukset liittyen Tvärminnen mahdollisen vuokravenelaiturin ja Hangonkylän kalasataman aallonmurtajan vuokravenelaiturin luvittamista varten.

6111 Talous- ja puistometsät

Tulopuolella ei ole varmuutta tulojen suuruudesta ennen kuin saamme metsäsuunnitelman hyväksytyä. Puistometsissä on paljon hoitotyötä joka on tehtävä pääsääntöisesti käsityönä ja työturvallisuus edellyttää useissa poikkeavissa myrskyjen raivaustilanteissa kahden työntekijän olemassaoloa. Käytämme täällä myös ostopalveluja tarpeen ja tilanteen mukaan.

6113 Koverhar

Koverharin alueen kehittämisen kustannuspaikalle ei ole budjetoitu tuloja ja menot muodostuvat pääosin kaatopaikan sulkemisen mahdollisista lisäselvityksistä, hulevesiselvityksistä ja mahdollisista hyväksytyin



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 79

26.08.2026
21.10.2026

asemakaavoituksen mukaisista katusuunnitelmista sekä muista mahdollisista erilaisten muutostilanteiden hoitamisen kustannuksista.

6114 Huostaanotetut eläimet

Tulot ja menot budjetoitu kuten aiemminkin, ei muutoksia.

6115 Kalastus

Tulot ja menot budjetoitu kuten aiemminkin, ei muutoksia.

6201 Keskusvaraston hallinto

Tuloja ei tässä kustannuspaikassa ole. Menot koostuvat varastovastaavan, apuhenkilön ja laskuttajan palkkakustannuksista sekä varaston ylläpidon muista kustannuksista mm. ICT kustannuksista.

6117 Hulevesiverkko

Tuloja muodostuu hulevesimaksujen tuotoista. Kustannukset muodostuvat niistä kaupungin hulevesijärjestelmän selvitys, suunnittelu, korjaus ja ylläpitotöistä mm. putkistojen avauksista, rikkoutuneiden kaivojen tai putkien uusimisesta, kaivojen hiekkapesien tyhjennyksistä ja avo-ojien avauskaivuista.

6118 Tekniset toiminnot

Tämä kustannuspaikka sisältää Kuntatekniikan osaston kanslia ja suunnitteluavustajan palveluja. Kustannukset ovat lähinnä henkilökustannuksia ja virastolle kohdistuvia laitevuokria.

6119 Kuningatarvuori

Kuningatarvuoren rakentaminen on kesken. Kustannuspaikalle ei ole budjetoitu käyttöpuolen tuloja eikä menoja ja se otetaan käyttöön tarpeen mukaan.

/

Liitteenä

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen vuodelle 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026
366/02.02.00/2026

/

Liite

– sanallinen osa



Tekninen lautakunta	§ 79	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta § 80 26.08.2026
Tekninen lautakunta 21.10.2026

100

Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 80

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu talousarvion valmisteluohjeiden ja annettujen raamien mukaan. Raami ylittyy noin 100 000 €:lla.

Tässä vaiheessa palkkakustannukset on laskettu 3,6 % palkankorotuksella talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Henkilöstömäärä tulee olemaan 53,5 henkilöä kokopäivätyöpaikkoina laskettuna.

Hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöiden yhtiöittämisen vaikutus on huomioitu talousarviossa. Mahdollinen muutos koskien Norrberga ei ole huomioitu. Kiinteistöpalvelujen myynti uudelle yhtiölle on huomioitu.

Henkilöstökulut nousevat noin 86 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Ostopalveluiden kustannukset suurenevät noin 34 000 € ja materiaalien kustannukset noin 47 000 €. Muut kustannukset suurenevät noin 4 000 €. Menot suurenevät yhteensä noin 170 000 €.

Tulot pienenevät vuoden 2026 talousarviosta noin 5 000 €. Ruokahuollon tulot vähenevät noin 10 000 €. Sisäiset vuokrat nousevat noin 27 000 €. Ulkoiset vuokrat vähenevät noin 22 000 €. Muut tulot pysyvät samalla tasolla kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Nettotulos on noin -1 326 000 €, joka on noin 100 000 € heikompi, kuin vuoden 2026 nettoraami. Vuoden 2026 nettoraami on noin -1 225 285 €. Sisäisiä vuokria korotetaan 1,0 % vuodelle 2027.

/

Liite

– talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.10.2026
367/02.02.00/2026



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80

26.08.2026

21.10.2026

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu talousarvion valmisteluohjeiden ja annettujen raamien mukaan. Raami ylittyy noin 500 000 €:lla.

Tässä vaiheessa palkkakustannukset on laskettu 3,6 % palkankorotuksella talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Henkilöstömäärä tulee olemaan 53,5 henkilöä kokopäivätyöpaikkoina laskettuna.

Hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöiden yhtiöittämisen vaikutus on huomioitu talousarviossa. Mahdollinen muutos koskien Norrberga ei ole huomioitu. Kiinteistöpalvelujen myynti uudelle yhtiölle on huomioitu.

Rakennusten purkukustannuksiin sekä rakennusten kuntotutkimustarpeisiin on varattu määrärahaa yhteensä noin 400 000 €.

Henkilöstökulut nousevat noin 86 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Ostopalveluiden kustannukset suurenevät noin 434 000 €, kun rakennusten kuntotutkimukset ja purkukustannukset on huomioitu. Materiaalien kustannukset nousevat noin 47 000 €. Muut kustannukset suurenevät noin 4 000 €. Menot suurenevät yhteensä noin 570 000 €.

Tulot pienenevät vuoden 2026 talousarviosta noin 5 000 €. Ruokahuollon tulot vähenevät noin 10 000 €. Sisäiset vuokrat nousevat noin 27 000 €. Ulkoiset vuokrat vähenevät noin 22 000 €. Muut tulot pysyvät samalla tasolla kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Nettotulos on noin -1 726 000 €, joka on noin 500 000 € heikompi, kuin vuoden 2026 nettoraami. Vuoden 2026 nettoraami on -1 225 285 €. Sisäisiä vuokria korotetaan 1,0 % vuodelle 2027.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta	§ 81	26.08.2026
Tekninen lautakunta		21.10.2026

101

Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 81

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen investointiehdotuksen kaupunginhallitukselle.

/

Liite
– investointiehdotus vuosille 2027–2029

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026
368/02.02.00/2026

Teknisen lautakunnan elokuun kokouksessaan päättämään investointiesitystä on päivitetty kaupunginhallituksen linjausten pohjalta kaupunginjohtajan pitämässä investointien priorisointikokouksessa liitteen mukaiseksi. Kokouksessa kuntatekniikan esitettyjä investointeja karsittiin yhteensä 1 534 060 eurolla.

/

Liite
– investointiehdotus vuosille 2027–2029

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen investointiehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 82

26.08.2026
21.10.2026

102

Ehdotus investointiohjelmaksi 2027–2029; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 82

Investointiohjelma vuosille 2027 - 2029 on laadittu ehdotetun kuntasuunnitelman 2025–2027 mukaan. Muutoksia on tehty sekä määrärahoissa, että hankkeissa.

Metsämajan, Kaupungintalon ja Urheilutalon korjaustyöt jatkuvat.

/

Liitteenä ehdotus investointiohjelmaksi vuosina 2027–2029.

Ehdotuksessa on esitetty sekä uudet, että suunnitelman mukaiset investointikohteet, määrärahan tarve vuosittain, sekä lyhyet kommentit suunnitelluista töistä.

Hankkeet, joihin yhtiöittäminen vaikuttaa, on merkattu keltaisella värillä taulukossa. Nämä kohteet poistetaan investointiohjelmasta, mikäli yhtiöittäminen toteutuu. Muutos koskien Norrberga on epäselvä mutta hanke on kumminkin merkattu vihreällä värillä.

Osa töistä aloitetaan vuonna 2026. Tietty kohteet on siirretty vuodelta 2026 aikataulu- ja määrärahamuutoksista johtuen.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan investointiohjelman vuosille 2027–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.10.2026
369/02.02.00/2026

Investointiohjelma vuosille 2027 - 2029 on laadittu ehdotetun kuntasuunnitelman 2025–2027 mukaan. Muutoksia on tehty sekä määrärahoissa, että hankkeissa.

Kaupungintalon korjaustyöt jatkuvat.

/

Liitteenä ehdotus investointiohjelmaksi vuosina 2027–2029.



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 82

26.08.2026
21.10.2026

Ehdotuksessa on esitetty sekä uudet, että suunnitelman mukaiset investointikohteet, määrärahan tarve vuosittain, sekä lyhyet kommentit suunnitelluista töistä.

Hankkeet, joihin yhtiöittäminen vaikuttaa, on merkattu keltaisella värillä taulukossa. Nämä kohteet poistetaan investointiohjelmasta, mikäli yhtiöittäminen toteutuu. Muutos koskien Norrberga on epäselvä mutta hanke on kumminkin merkattu vihreällä värillä.

Osa töistä aloitetaan vuonna 2026. Tietyt kohteet on siirretty vuodelta 2026 aikataulu- ja määrärahamuutoksista johtuen.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan investointiohjelman vuosille 2027–2029.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

21.10.2026

103

Kuntatekniikan hankekatsaus

Tekninen lautakunta 21.10.2026

246/02.02.02/2026

Kuntatekniikan hankkeita on toteutettu vuoden 2026 kuluessa. Tekninen johtaja kertoo hankkeiden toteutuksen tilanteesta kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

21.10.2026

104

Muut asiat, 21.10.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 21.10.2026

15/00.01.02/2026

Käynnissä olevat työmaat:

Hangö Högstadium, fysiikkaluokan uusiminen

- työ valmis.

Urheilutalon pohjoisseinän kuivatuskorjaus

- työ valmis.

Haagapuiston koulu, räystäiden korjaustyöt

- työ valmis.

Pelastuslaitos, vesikaton korjaustyöt

- työ valmis.

Metsämajan Sparvarna osaston alapohjakorjaukset

- Työ tilattu ja aloitetaan viikolla 43. Urakointi tehdään L-U Rakennus Oy:n toimesta.

Kaupungintalon 3. krs korjaustyöt

- kaupungintalon 3. krs korjaustyöt käynnistetään viikolla 44. Urakointi tehdään Kattomaster Oy:n toimesta.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

21.10.2026

105

Laskujen tarkastajat 2026; Tekninen sektori

Tekninen lautakunta 21.10.2026

59/02.06.01/2026

Jokainen toimielin päättää vuosittain vastuuhenkilöistä, jotka vastaanottavat ja hyväksyvät vastuualueensa menoja koskevat laskut.

Vastaanottajan / tarkastajan tulee tarkastaa, onko tavara, palvelu tai vastaava, johon menotosite perustuu, saapunut ja vastaako se tilausta.

Hyväksyjän tulee tarkastaa, että tosite on muodollisesti oikein laadittu, oikein tiliöity ja että menon suorittamista varten on varattu määrärahaa. Sama henkilö ei voi toimia laskujen tarkastajana ja hyväksyjänä.

Oheismateriaali

– ehdotus laskujen tarkastajiksi ja hyväksyjiksi

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää valita laskujen tarkastajat ja hyväksyjät asian oheismateriaalina olevan ehdotuksen mukaisesti. Päätös astuu voimaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekninen lautakunta

21.10.2026

106

Metsänhoitosuunnitelman laadinnan hankinnan tarkennettu toteutusmalli

Tekninen lautakunta 21.10.2026

459/10.03.01.05/2026

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 kattavan metsänhoitosuunnitelman hankintamenettelystä. Hankinnan käynnistyessä kesäkuussa todettiin, että aiemmin hyväksytty kaksivaiheinen menettely soveltuu hankinnan toteuttamiseen huonosti eikä mahdollista kaupungille riittäviä vaikutusmahdollisuuksia työn sisältöön ja lopputulokseen. Valmistelun aikana esiin nousseiden kehittämistarpeiden perusteella hankintaprosessia esitetään tarkennettavaksi siten, että hankkeen valmisteluun ja toteutuksen seurantaan perustetaan asiantuntijapohjainen ohjausryhmä.

Ohjausryhmän tehtävänä on:

- tukea hankinnan valmistelua
- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita
- arvioida tarjouspyynnön sisältöä
- osallistua markkinavuoropuheluun
- seurata suunnitelman laadintaa välitarkastuksissa.

Ohjausryhmä ei osallistu tarjousvertailuun eikä tee hankintapäätöksiä.

Ohjausryhmän kokoonpano, Ohjausryhmään kutsutaan:

- teknisen lautakunnan puheenjohtaja Bernt Förström
- Teemu Köppä Hangon ympäristöyhdistyksen nimeämä edustaja
- Iina Hedback (luottamushenkilö)
- Fredrik Rantala (luottamushenkilö)
- puistoesimies Helena Boström-Mäkelä
- metsäalan ammattityöntekijä Sami Laine
- tekninen johtaja Timo Laine, kuntatekniikan edustajana

Suunnittelun päätavoitteet

Ohjausryhmä osallistuu kilpailutusaineiston valmisteluun sekä suunnitteluprosessin ohjaukseen siten, että metsänhoitosuunnitelmassa toteutuvat seuraavat tavoitteet:

1. Metsien hyvinvointi
 - metsien pitkäjänteinen elinvoimaisuus
 - oikea-aikaiset hoitotoimenpiteet
 - monimuotoisuuden huomiointi
 - FSC-periaatteiden mukainen toimintatapa
 - METSO-kohteiden tunnistaminen
2. Virkistyskäyttö
 - lähimetsien käyttöarvon säilyttäminen
 - ulkoilu- ja virkistysreitit
 - maisemallisesti herkäät alueet
 - asutuksen läheiset metsäalueet



Tekninen lautakunta

21.10.2026

3. Taloudellinen kestävyys

- kustannustehokkaat hoitotoimenpiteet
- puuston arvon säilyminen
- hoitovelan vähentäminen

Taloudelliset tavoitteet arvioidaan kuitenkin siten, että metsien hyvinvointi on ensisijainen tavoite.

Hankintamallin tarkentaminen:

Hankinta esitetään toteutettavaksi yksivaiheisena kilpailutuksena.

Ratkaisun perusteena ovat:

- hankinnan sisältöä voidaan tarkentaa markkinavuoropuhelun ja valmisteluaineiston päivityksen avulla ennen tarjouspyyntöä
- markkinoilla on rajallinen määrä päteviä toimijoita
- hallinnollinen työ vähenee
- tarjousvertailu säilyy läpinäkyvänä.

Tarjousvertailu:

Tarjoukset vertaillaan edelleen painotuksella:

- laatu 60 %
- hinta 40 %

Laatupisteet (60 pistettä)

1. Vastaavat referenssit (20 p)

- kuntien metsäsuunnitelmat
- taajamametsät
- virkistysmetsät
- FSC-ympäristöjen suunnittelu

2. Projektihenkilöstö (15 p)

- vastuusuunnittelijan kokemus
- metsäekologinen osaaminen
- GIS-osaaminen

3. Menetelmäkuvaus (15 p)

Arvioinnissa huomioidaan:

- maastotöiden toteutus
- luontoarvojen huomiointi
- virkistyskäytön huomiointi
- analyysimenetelmät

4. Raportointi ja päätöksenteon tuki (10 p)

Arvioinnissa huomioidaan:

- suunnitelman havainnollisuus
- kuviokohtaisten esitysten selkeys
- kartta-aineistojen käytettävyys

Hintapisteet (40 pistettä)

Halvin hyväksytty tarjous saa 40 pistettä.

Muiden tarjousten pisteet lasketaan kaavalla:



Tekninen lautakunta

21.10.2026

halvin hinta / tarjottu hinta × 40 pistettä

Välitarkastukset:

Välitarkastus 1: Lähtötietojen vahvistaminen

Käsiteltävät asiat:

1. hankkeen etenemistilanne
2. lähtöaineistojen kattavuus
3. kuviotietojen tarkastus
4. Forest Health -havaintojen hyödyntäminen
5. METSO-potentiaalin alustava arvio
6. virkistyskäytön kannalta tärkeät kohteet
7. jatkotoimenpiteet

Tavoitteena on varmistaa, että kaikki arvokkaat kohteet ja suunnittelun tavoitteet on tunnistettu ennen hoitotoimenpiteiden laadintaa.

Välitarkastus 2: Kuviokohtaisten hoitoratkaisujen arviointi

Käsiteltävät asiat:

1. aluekohtaiset ehdotukset
2. virkistysmetsien käsittelyperiaatteet
3. poimintahakkuut ja jatkuvapeitteisyys
4. mahdolliset uudistamistarpeet
5. METSO-esitykset
6. talousvaikutusten tarkastelu
7. ohjausryhmän kannanotto

Tavoitteena on varmistaa, että lopulliset hoitosuositukset vastaavat kaupungin tavoitteita ennen suunnitelman viimeistelyä.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää tarkentaa metsänhoitosuunnitelman hankintaprosessia siten, että hankkeelle perustetaan erillinen ohjausryhmä valmistelevaan kilpailutusta ja seuraamaan suunnittelutyön etenemistä.

Ohjausryhmän tehtävänä on:

- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita,
- täsmentää metsänhoitosuunnitelman tavoitteita,
- valmistella hankinnan sisältöä,
- osallistua markkinavuoropuheluun,
- arvioida tarjouspyynnön sisältöä sekä
- seurata suunnittelutyön laatua ja tavoitteiden toteutumista hankkeen aikana.

Ohjausryhmä ei osallistu tarjousten arviointiin eikä tee hankintapäätöksiä.

Tekninen lautakunta päättää nimetä ohjausryhmään seuraavat jäsenet:

- teknisen lautakunnan puheenjohtaja Bernt Förström
- Teemu Köppä Hangon ympäristöyhdistyksen nimeämä edustaja
- Iina Hedback (luottamushenkilö)



Tekninen lautakunta

21.10.2026

- Fredrik Rantala (luottamushenkilö)
- puistoesimies Helena Boström-Mäkelä
- metsäalan ammattityöntekijä Sami Laine
- tekninen johtaja Timo Laine kuntatekniikan edustajana.

Tekninen lautakunta valtuuttaa ohjausryhmän käymään markkinavuoropuhelua alan toimijoiden kanssa sekä valmistelemaan markkinavuoropuhelujen tulosten perusteella tarjouspyynnön ja tarjousvertailun perusteet lautakunnan hyväksyttäväksi.

Hankinta toteutetaan yksivaiheisena kilpailutuksena. Hankinnan valmistelussa tulee varmistaa, että metsänhoitosuunnitelman tavoitteet toteutuvat erityisesti metsien hyvinvoinnin, virkistyskäytön sekä taloudellisesti kestävä metsänhoidon näkökulmista siten, että metsien hyvinvointi on ensisijainen tavoite.

Ohjausryhmä tuo kilpailutuksen lopulliset tarjousasiakirjat, vertailuperusteet sekä hankinnan aikataulun teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta

21.10.2026

107

Anomus laiturin rakentamiseksi

Tekninen lautakunta 21.10.2026

408/10.03.01.100/2026

Kaupungille on tullut anomus laiturin rakentamiseksi. Taustaselvityksissä on käynyt ilmi, että venevajan yhteydessä on aiemmin ollut laituri, mutta se on ilmeisesti huonon kuntosaa vuoksi purettu. Edellä mainitusta johtuen ei kyse ole niinkään uuden laiturin sijoittamisluvasta vaan huonokuntoisen laiturin uudistamisesta, joskin pitkällä viiveellä.

Oheismateriaali
– anomus

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta toteaa, että on tärkeää, että niin venevajojen kuin laitureidenkin kunnosta huolehditaan asianmukaisesti. Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan laiturin sijoittamiselle kuitenkin siten, että tulevan laiturin leveys ei poikkea alueella olevien laitureiden leveydestä eikä sen pituus ylitä viereisten laitureiden päiden tasoa. Hakija vastaa tarvittaessa kaikkien muiden viranomaislupien hankkimisesta.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280
Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033