

YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö
Ansvarsperson

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodeten

Toiminta – Verksamhet

Maankäyttö ja kaavoitus.

Maankäyttöosasto huolehtii

- kaupungin kaavoituksesta ja muusta maankäytön suunnittelusta
- poikkeamislupien ja maisematyölupien valmistelusta
- maanhankintojen valmistelusta, kiinteistömuodostuksesta ja kiinteistörekisteristä
- tonttien luovuttamisesta ja vuokraamisesta,
- pohjakartan ajan tasalla pidosta sekä muista mittaus- ja kartoitustehtävistä
- kaupungin paikkatietojen ylläpidosta
- em. tehtäviin liittyvästä asiakaspalvelusta ja arkistoinnista

Tehtävässä onnistuminen edellyttää, että

- resurssit ovat riittävät
- prosessit ovat selkeät ja mietityt
- työvälineet ja –menetelmät ovat ajanmukaiset
- henkilökunnan osaamiseen, jaksamiseen ja riittävän ammattitaidon ylläpitoon panostetaan
- käytettäviä resursseja voidaan täydentää ostopalveluin (kaavoitus, erityisosaamista edellyttävät tehtävät sekä paikkatietojärjestelmien ylläpitoon liittyvät asiantuntijatehtävät)

Markanvändning och planläggning.

Markanvändningsavdelningen sköter

- stadens planläggning och annan planering i anslutning till markanvändningen
- beredning av undantagsbeslut samt tillstånd för miljöåtgärder
- beredning av markanskaffning, fastighetsbildning och fastighetsregistret
- tomtöverlåtelser och tomtarrenderingar
- uppdatering av baskartan och andra mättings- och kartläggningsuppgifter
- upprätthållande av stadens geografiska data
- kundbetjäning och arkivering i anslutning till ovannämnda uppgifter

För att lyckas med uppgiften förutsätts att:

- Resurserna räcker till
- Processerna är tydliga och genomtänkta
- Arbetsredskap och metoder är tidsenliga
- Satsningar görs på personalens kunskande, ork och upprätthållande av tillräckliga yrkeskompetens
- Resurser som står till förfogande kan kompletteras med köptjänster (planläggning, uppgifter som kräver specialkunskande samt expertuppdrag som relaterar till GIS-systemens upprätthållande).

Tavoitteet – Målsättningar

Tavoitteet vuodelle 2027

- Paikkatietoturvallisuuden kehittäminen ja paikkatietostrategia
- Asemakaavoitus kaavoitusohjelman mukaan; erityisryhmien huomioon ottaminen lausuntopyynnöissä
- Tonttivaranto 35 pientalotonttia; panostus tonttien markkinointiin
- Panostus Koverhar-Lappohjan alueeseen
- Aktiivinen tiedottaminen ja vuorovaikutus saavutettavasti ja ymmärrettävästi
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma ja kehityskuva, maapolitiikan toimintatapojen selkeyttäminen

Edistämme asuin ympäristöjen esteettömyyttä ja palvelemme kaksikielisesti. Kiinnitämme huomiota kevyen liikenteen olosuhteisiin ja liikenneturvallisuuteen. Sovitamme hankkeet yhteen luontoarvojen, pohjaveden ja maiseman kanssa. Pidämme rannat avoimina kaikille ja turvaamme eläinten ekologiset käytävät. Varmistamme riittävän puustoisuuden ja kaupunkivihreän. Keräämme palautetta järjestelmällisesti ja teemme palautteesta näkyvän osan kehittämistä.

Mål för 2027

- Utveckling av GIS-säkerhet och GIS-strategi
- Detaljplanering enligt planlägningsplanen; hänsyn till specialgrupper vid begäran om utlåtande
- Tomtreserv 35 småhustomter; satsning på marknadsföring av tomtor
- Satsning på Koverhar-Lappviks område
- Aktiv information och växelverkan på ett tillgängligt och begripligt sätt
- Markanvändningspolitiska program och utvecklingsbild, tydliggörande av markpolitikens verksamhetsformer

Vi främjar tillgängligheten i boendemiljöerna och betjänar på två språk. Vi fäster uppmärksamhet vid förhållandena för gång- och cykeltrafiken samt trafiksäkerheten. Vi samordnar projekten med naturvärden, grundvatten och landskap. Vi håller stränderna öppna för alla och tryggar ekologiska korridorer för djur. Vi säkerställer en tillräcklig trädbeståndstäthet och stadsgrönska. Vi samlar in respons systematiskt och gör responsen till en synlig del av utvecklingsarbetet.