

Arviointikertomus 2025 / Ympäristötoimen lausunto

Tarkastuslautakunta 16.04.2026 § 12

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta arvioi miten valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet. Tähän tarkoitukseen tarkastuslautakunta laatii lakisääteisen arviointikertomuksen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen sisällöstä.

Päätös

Arviointikertomuksen sisällöstä keskusteltiin ja päätettiin laadittavaksi runko keskustelun pohjalta.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 25.05.2026 § 6

Asian jatkokäsittely

Päätös

Pantiin pöydälle. Asian käsittely jatkuu 3.6.2025 klo 16.00.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 03.06.2026 § 21

Asian jatkokäsittely

Päätös

Arviointikertomus hyväksyttiin ja allekirjoitettiin sekä luovutettiin kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026 § 23

Liite

- arviointikertomus 2025

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Liite §:ään 23

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Kavander, 040 703 2545

Ympäristölautakunta 24.09.2026

39/00.03.01/2026

Ympäristötoimen osalta tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että toiminnalliset tavoitteet on sen näkemyksen mukaan osin saavutettu ja niiden toteutumista on eritelty tasekirjassa. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että

- rakennustarkastuksen osalta ei mainita, mikä on lupien keskimääräinen käsittelyaika. Rakennusjärjestystä ei ehditty muuttaa vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakennuslakia.
- toimintakertomuksessa kaavoituksen osalta todetaan vallitsevan henkilöstöpulaa, mutta l vakinainen työntekijä on kuitenkin saatu lisää. Budjetissa tavoite oli 6 hyväksyttyä asemakaavaa. Silti hyväksymisvaiheeseen saatiin vain l asemakaava ja l ranta-asemakaava. Tilinpäätöksessä todetaan, että resursseja voisi täydentää ostopalveluilla. Silti palveluiden ostoissa budjetti alittui n. 44 000 :lla.
- kaavoitusohjelmassa 23.6.2025 kerrotaan, että 11 asemakaavaa ja l rantakaava on työn alla, ja vuosille 2025-2027 olisi tavoitteena käynnistää 4 uutta asemakaavaa. Eli tältä osin toiminnallisia tavoitteita ei toteutunut. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tilanne on huolestuttava kaupungin kehityksen näkökulmasta ja vaikuttaa heikentävästi myös kaupungin tulopohjaan. Jos kaavatyö ei etene, niin kaupungin pitää purkaa myös suunnittelualueen rakennuskielto, kunnes kaavatyölle on oikeasti resursseja

Rakennustarkastuksen vastine arviointikertomukseen:

- Rakennusvalvonnassa ei ole seurattu lupien keskimääräisiä käsittelyaikoja vuonna 2025. Vuoden 2026 alusta kolmen kuukauden määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelyn voimaantulon myötä käsittelyaikoja on alettu seuraamaan.
- Henkilöstöhaasteiden vuoksi rakennusjärjestyksen päivitystyö ei edennyt vuoden 2025 aikana. Tähän työhön on palkattu projektityöntekijä, joka aloitti päivitystyön elokuun puolessa välissä 2026.

Maankäytön vastine arviointikertomukseen:

- Maankäyttöosastolla aloitti uusi kartoittaja/mittamies syksyllä 2025. Hän tuli olemassa olevaan tehtävään edellisen päätettyä työuransa Hangon kaupungissa. Uusi maankäytönsuunnittelija, joka toimii kaavoituksen ja poikkeamislupavalmistelujen parissa, aloitti helmikuussa 2026. Lisäresursssia ei tältä osin siis ollut käytössä vuonna 2025. Ostopalveluilla voidaan paikata tilannetta, kun projektinjohtamiselle riittää aikaa.
- Kaavoitusohjelma on hallintosäännön mukaan ruotsiksi ”planläggningsplan”. Se tulisi nähdä suunnitelmana, joka tehdään/päivitetään vuosittain kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Toki on

tärkeää pyrkiä toteuttamaan ohjelmaa suunnitellun mukaisesti. Kaavaprosessit ovat kuitenkin usein yllätyksellisiä ja on vaikea ennakoida, miten jouhevasti ne etenevät. Hankkeita tulee työn alle myös ohi kaavoitusohjelman (kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä), jolloin priorisointi luonnollisesti muuttuu.

- Vaikka on tärkeää, että kaavoitusta tehdään etupainotteisesti, se itsessään ei luo tulopohjaa. Kaavojen toteuttaminen edellyttää tonttijakoja ja kiinteistönmuodostusta sekä usein investointeja infrastruktuuriin, ennen kuin tontit ovat realisoitavissa.
- Rakennuskieltoja ei ole voimassa.

/

Liite

- Arviointikertomus 2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta antaa Arviointikertomuksen 2025 johdosta valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Muilta osin ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390