

Lisäalueen vuokraaminen tontille / Koivikko 2

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 213
143/10.00.02/2025

Kaupunki on vastaanottanut hakemuksen tontin 78-9-945-5 laajentamiseksi. Laajennusalueelle on tarkoitus sijoittaa tontin autopaikkoja. Hakijana on tontin vuokralainen.

Tontti sijaitsee osoitteessa Koivikko 2 ja on 1055 m2 suuruinen. Laajennusalue on asemakaavan mukaista virkistysaluetta (P), jonka pinta-ala on noin 123 m2. Alue on mukana Hangonkyläntien 61-65 asemakaavamuutosalueessa.

Tontin laajentaminen edellyttää asemakaavan muutosta, jossa lisäalue on osoitettu korttelialueeksi. Hakijan kanssa on keskusteltu asiasta ja päädytty, että alue vuokrataan hakijalle aluksi. Kuntatekniikan puistoyksikkö ei vastusta vuokraamista. Alueen vuokraamiseen ei näin ollen ole estettä eikä vuokraaminen vaikeuta asemakaavoitusta.

Kaupunki on aikaisemmin vuokrannut lisäalueita tonteille ehdolla, että lisäalue on tarkoitettu tontin lisäalueeksi ilman rakennusoikeutta. Vuokralainen voi omalla kustannuksellaan esim. sijoittaa istutuksia alueelle ehdolla, ettei kaupunki ole korvausvelvollinen.

Vuokrasopimuksen päättymiseksi ehdotetaan 31.12.2029, koska tontin 78-9-945-5 vuokrasopimus on voimassa siihen saakka. Vuosivuokraksi ehdotetaan 100 €/a, joka on ollut vähimmäisvuokra lisäalueista. Muutoin vuokrasopimus noudattaa tavanomaisia lyhytaikaisten vuokrasopimusten ehtoja.

Liitteenä

-vuokrasopimusluonnos
-sijaintikartta

Oheismateriaali

-hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Koivikko 2 tontin vuokralaiselle liitekartan mukaisen noin 123 m2 suuruisen lisäalueen 100 € vuosivuokralla 31.12.2029 saakka vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281