

Johtokunta hyväksynyt/ Godkända av direktionen:

13.10.2026 § 50

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt tonttijohdon saneeraustaksa /

Stadsfullmäktige godkänt saneringsavgift för tomtledningar

7.3.2023 § 8

Astuu voimaan:

Träder i kraft:

1.1.2027

Arvonlisäveron alainen
Mervärdesskattebelagd

Huom!
Obs!

Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero
På avgifterna tillkommer gällande mervärdesskatt

Käyttömaksut Driftsavgifter	
	€/ m ³
Vesi Vatten	1,54 (1,51)
Jätevesi Avloppsvatten	2,69 (2,64)

Perusmaksut Grundavgifter			
Mittarikoko Mätarstorlek mm	Vesi Vatten €/vuosi €/år	Jätevesi Avloppsvatten €/vuosi €/år	= (alv 0 %)
20–25	109,36	150,91	260,27
30–40	374,93	641,65	1 016,58
50–80	1 437,23	2 490,00	3 927,23
> 100	5 561,45	8 828,17	14 389,62
Mikäli kiinteistö sijaitsee hulevesiviemärin läheisyydessä ja johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin astuu voimaan 50 %-lla korotettu jäteveden käyttömaksu, mikäli kiinteistö ei vesilaitoksen huomautuksen jälkeen kohtuullisessa määräajassa korjaa tilannetta.		Ifall en fastighet är belägen på ett område med utbyggt dagvattenavlopp och leder dagvatten till avloppsvattnet träder en 50 % förhöjd användningsavgift för avloppsvattnet i kraft ifall fastigheten inte åtgärdar situationen inom en rimlig tid då vattenverket anmärkt om detta.	

Liittymismaksut: asuinkiinteistöt (huom. alueelliset liittymismaksut s. 3) Anslutningsavgifter: bostadsfastigheter (obs. regionala anslutningsavgifter s. 3)		
	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	3 450,00	5 175,00
Rivi- /kytketyt pientalot Radhus / Kopplade småhus	6 900,00	10 350,00
Kerrostalot Flervåningshus	10 350,00	13 800,00

Liittymismaksut: Elinkeinoitoiminta mittarikoon mukaan		
Anslutningsavgifter: Näringsverksamhet enligt mätarens storlek		
mm	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
20–25	3 450,00	5 175,00
30–40	6 900,00	10 350,00
50–80	10 350,00	13 800,00
> 100	13 800,00	20 355,00
Merkittävästi yhdyskuntajätevesistä poikkeavien asiakkaiden osalta laaditaan erillinen teollisuusjätevesisopimus.		För kunder som avviker avsevärt från samhällets avloppsvatten kommer ett separat industriavloppsvattenavtal att upprättas.

Sprinklauslaitteisto	
Sprinkleranläggning	
Liittymismaksu (siirtokelpoinen, ei palautuskelpoinen), ei sisällä liittämistyötä ja materiaaleja Anslutningsavgift (överföringsbar, icke återbäringsgill), innehåller inte anslutningsarbeten och material	1000 €
Vuosimaksu	
Årsavgift	
LH-OH1-luokat / klass	300 €
OH2-OH4-luokat / klass	600 €
HHP-HHS-luokat / klass	1000 €

Liittymismaksu määräytyy asuinkiinteistön kiinteistötyypin ja teollisuuden/elinkeinoitoiminnan osalta mittarikoon mukaan sekä käytettävien palveluiden perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella, jotka ovat:		Anslutningsavgiften bestäms vad gäller fastighetens fastighetstyp och industrin/näringsverksamheten enligt mätarstorleken och utgående från den service som används. Anslutningsavgifterna för använd service räknas genom att multiplicera anslutningsavgiftens enhetspris med en servicekoefficient, som är:	
	Palvelu Service		Palvelukerroin Servicekoefficient
	Vesi Vatten		0.50
	Jätevesiviemäri Avloppsvatten		0.50
Mikäli kiinteistön johtoon liittyy myöhemmin toinen kiinteistö, on liittymismaksu maksettava uuden kiinteistön osalta sen kiinteistötyypin mukaan. Liittymismaksu ei sisällä liittämistyöstä aiheutuvia työ- / materiaalikustannuksia. Liittämistöiden (uusi liittymä tai saneerauskohte) työ- ja materiaalikustannusten minimiveloitus on yksi tunti. Myös odotusajasta veloitetaan tuntihinnan mukaan. Välittömiin materiaalikustannuksiin lisätään 30 % yleiskustannuslisä.		Om det till fastighetsledning senare ansluts en annan fastighet, skall anslutningsavgift erläggas för den nya fastigheten enligt fastighetstypen. Anslutningsavgiften innehåller inte arbets- och materialkostnader som förorsakas av själva anslutningen. Minimidebiteringen för anslutningsarbetenas (ny anslutning eller saneringsobjekt) arbetskostnader är en timme. Även för väntetid debiteras enligt timpriset. Till de omedelbara materialkostnaderna läggs ett tillägg på 30 % för allmänna kostnader.	

Johtokunta vahvistaa uudisalueiden liittymismaksut ja mahdolliset tonttijohtojen rakentamismaksut erikseen. Seuraavilla uudisalueilla on alueelliset liittymismaksut tai mahdolliset tonttijohtojen rakentamismaksut : Bergenheimintie, Topeliuksentie, Varisniemi, Furuviik III (Variksenmarjantie, Puolukkatie, Mustikkatie, Variksenmarjakuja ja Juolukkatie), Högsand/Lappohja, Tulliniemi ja Kuningatarvuori. Tiedustele tarkempia tietoja Hangon Vedeltä.	Direktionen fastställer anslutningsavgifterna och eventuella byggnadskostnader för tomtledning separerat för nya områden. De följande områdena har regionala anslutningsavgifter eller eventuella byggnadskostnader för tomtledningen : Bergenheimvägen, Topeliusvägen, Kråkudden, Furuviik III (Kråkbärsvägen, Lingonvägen, Blåbärsvägen, Kråkbärsgränd och Odonvägen), Högsand/Lappvik, Tulludden och Drottningberg. För mera information fråga Hangö Vatten.
---	---

Tonttijohtojen saneerausmaksu (> 40 vuotta vanhat tonttijohtot) Saneringsavgift för tomtledningar (> 40 år äldre tomtledningar)	
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	1 333,00
Rivi- ja kytketyt pientalot Radhus och kopplade småhus	1 583,00
Kerrostalot Flervåningshus	1 583,00

Elinkeinotoiminta mittarikoon mukaan Näringsverksamhet enligt mätarens storlek	
20-25	1 333,00
30-40	1 333,00
50-80	1 583,00
>100	1 583,00

Ikäkerroin / Ålderskoefficient		
Johdon ikä Ledningens ålder	Laitoksen osuus Verkets kostnadsandel	Liittyjän osuus Abonnentens kostnadsandel
0-20	100	0
20-30	70	30
30-40	40	60
>40	0	100

Hangon Vedellä käytössä olevien Vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen (hyväksytty valtuustossa 10.5.2016 §27) kohdan 8.4 mukaan Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat ikäkertoimen mukaan.	Enligt punkt 8.4. i Vattentjänstverkets allmänna leveransvilkor som är i bruk i Hangö Vatten (godkänd i fullmäktige 10.5.2016 §27) är anslutaren skyldig att ta del i kostnaderna för sanerings- och ändringsarbeten på tomtledningarna med en andel som motsvarar den nytta som anslutaren får, förutsatt att ändringsarbetena utförs i anslutning till samt på grund av ändringsarbeten i verkets ledningsnät. Detta gäller den del av tomtledningarna som finns utanför anslutarens fastighet, då förbindelsepunkten är belägen utanför fastighetens område. Till de delar som anslutaren och verket inte kommer överens om annat, fördelas kostnadsandelarna enligt ålderskoefficient.
--	--

Mätaravläsning (kunden misskött)	
Sulkemiskäynti (maksamaton lasku)	58,00 €
Avstängningsbesök (obetald faktura)	
Venttiilin avaaminen	58,00 €
Öppnande av ventil	
Venttiilin sulkeminen	58,00 €
Stängning av ventil	
Vesi yleisestä vesipostista	30,00 € / talous / vuosi
Vatten från allmän vattenpost	30,00 € / hushåll / år
Kadonnut avain	40,00 €
Försvunnen nyckel	40,00 €
Vastaanottomaksu	4,90 (4,80)€/m ³
Sakokaivoliete/jätevesikaivoliete	
Mottagningsavgift	
Dekompositionsbrunnsslam/avloppsvattenbrunnsslam	
Hinnaston ulkopuoliset työt veloitetaan toteutuman perusteella huomioiden työ- ja materiaalikustannukset ja niihin liittyvät yleiskustannuslisät.	För arbeten utanför prislistan debiteras enligt utfall beaktande arbets- och materialkostnader samt till dem hörande tillägg för allmänna kostnader.
Laskutusrajat: Tasauskaskujen alle 50€ hyvitys siirtyy automaattisesti seuraavaan laskuun (poikkeuksena omistajanvaihdokseen liittyvät tasauskaskut, joista alle 5 € hyvityksiä ei palauteta eikä alle 5€ lisälaskua lähetetä)	Faktureringsgränser: Gottgörelse för utjämningsfaktura på under 50 € överförs automatiskt på nästa faktura (undantag utgör utjämningsfakturer i anslutning till ägarbyten för vilka gottgörelser på mindre än 5 € inte återbärs, liksom inte heller tilläggsfakturer på mindre än 5 € utskickas)

Vesiasema Vattenstation	
Vuosimaksu	40 €
Årsavgift	
Käyttömaksu vesi	
Driftsavgift vatten	1,54 (1,51) € / m ³
Laskutusrytmi määräytyy otetun veden määrän perusteella. Pienin laskutettava määrä kerrallaan on 10 m ³ . Kortin vuosi maksu laskutetaan vuoden ensimmäisen laskutuksen yhteydessä.	Faktureringscykeln bestäms enligt den uttagna vattenmängden. Den minsta mängd som faktureras per gång är 10 m ³ . Årsavgiften för kortet faktureras i samband med årets första faktura.
Eräntyneiden laskujen osalta perinnän hoitaa B2 impact perintäalan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.	Indrivningsbolaget B2 impact sköter om indrivning av förfallna fakturer i enlighet med indrivningsbranschens bestämmelser och direktiv.

Jakelu: Gammals Jennifer
 Distribution: Eklund Henrik
 Skogberg Teemu

Nordlund Stefan
 Hedback Terhi
 Laine Maria

Rahatoimisto
 Kaupunginkanslia / Stadskansliet
 Kaupungin kotisivut / Hemsidorna