



Kaupunginvaltuusto 06.10.2026

Aika 06.10.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
39	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
40	Hangon kaupunkibrändin uudistaminen	5
41	Kaavoituskatsaus 08/2026	10
42	Hangon kaupungin hallintosäännön päivitys	12
43	Vastaus valtuutettu Nina Lohvansuu-Hirvosen ym. valtuustoaloitteeseen psykiatrisen sairaanhoitajan toimesta Hangon kouluihin	23
44	Vastaus valtuutettu Michaela Mattssonin ym. aloitteeseen kaupungin kuntosalin ikärajan laskemisesta	27
45	Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n kiinteistön myynti Hangon vuokraloyhtiölle	31
46	Arviointikertomus 2025 / Vastineet	40



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alopaeus Mikael	jäsen
	Bremer Nina	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Ekebon Frans	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Fjäder Sture	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	jäsen
	Grönlund Mi	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Horn Stephan	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Kallström Jonas	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Kollin Susanne	jäsen
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Lindqvist Mikael	jäsen
	Mattsson Michaela	jäsen
	McDonald Outi	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Puputti Teppo	jäsen
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Varpalahti Hanna	jäsen
	Westerlund Linda	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja
	Näsänen Nina	tiedottaja
	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungingeodeetti
	Österlund Hanna	hyvinvointikoordinaattori
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäälikkö
	Ekroos Venny	nuorisovaltuuston edustaja
	Savolainen Onni	nuorisovaltuuston edustaja
	Bessonov Robert	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Danielsson Emil	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Planting Hanna	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kurt Böckerman ja Ville Ekroos.



Kaupunginvaltuusto

06.10.2026

39

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026

Kaupunginjohtaja esittelee ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

40

Hangon kaupunkibrändin uudistaminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 51

Hanko uudistaa kaupunkibrändinsä vastaamaan vuonna 2026 valmistuvaa päivitettyä kaupunkistrategiaa sekä kaupungin tulevaisuuden tavoitteita. Tavoitteena on muodostaa yhtenäinen, tunnistettava ja ajassa elävä kattobrändi, jonka alle kaupungin eri toiminnot, palvelut ja viestintä asettuvat selkeässä hierarkiassa.

Hangon matkailulla on jo vahva ja tunnettu brändi, jota hyödynnetään osana kokonaisuutta. Tavoitteena ei ole korvata matkailubrändiä, vaan rakentaa yhtenäinen kaupunkibrändi sen rinnalle. Samalla kaupungin hallinnollinen, asukas- ja sidosryhmäviestintä kaipaa selkeyttämistä ja yhdenmukaistamista.

Brändityö on Hangossa uutta. Tämän vuoksi prosessissa korostuu selkeä ja ymmärrettävä viestintä eri kohderyhmille. Kaupunginhallitus toimii hankkeen tilaajana ja päättävänä elimenä, ja työtä valmistelee työryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja, matkailupäällikkö ja tiedottaja. Työn edetessä mukaan osallistetaan myös poliittista johtoa ja muita keskeisiä sidosryhmiä.

Brändiuudistuksen tavoitteet

- Luoda Hangolle strategiaan perustuva, inhimillinen, uskottava ja erottuva kattobrändi, joka toimii sekä kaupungin sisäisessä että ulkoisessa viestinnässä ja integroidaan olemassa oleviin verkkoympäristöihin.
- Määritellä selkeä brändihierarkia, jossa Hanko toimii kattobrändinä ja esimerkiksi matkailu ja kulttuuri voivat erottua omilla painotuksillaan, mutta ovat osa samaa kokonaisuutta.
- Uudistaa visuaalinen ilme ja luoda yksi yhteinen logo.
- Tuottaa konkreettiset työkalut brändin käytännön jalkauttamiseen.

Brändityön sisältö

Toimiston tehtävänä on tulkita kaupunkistrategia brändiksi. Työ sisältää:

- Brändipersonan, äänensävyn ja brändin kulmakivien määrittelyn
- Strategiaan perustuvat erottuvuustekijät ja yhtenäinen slogan/pääviesti
- Brändihierarkian määrittelyn (yhteiset ja erottavat elementit)
- Visuaalisen ilmeen uudistamisen, mukaan lukien logo, typografia, väripaletti ja graafiset elementit (sisältäen myös brand bookin ja valmiita pohjia (powerpoint, käyntikortti, some-pohjat, word-pohjat)



Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Työryhmä on kilpailuttanut neljä mainostoimistoa, joilla kaikilla on kokemusta ja referenssejä brändityön toteuttamisesta. Kaikki neljä toimistoa jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä. Tarjousten arviointikriteereinä oli toimittajan laatu ja projektin tiimin osaaminen (kerroin 0.2), toimittajan osaaminen/kokemus (kerroin 0.2), toimeksiannon kokonaishinta (kerroin 0.5) sekä relevantit referenssit (kerroin 0.1).

Oheismateriaalit

- Tarjouspyyntö/Brief
- Tarjoukset (4 kpl)
- Pistetaulukko

Ehdotus

Arviointikriteereiden mukaisen pisteytyksen perusteella työryhmä ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää valita brändi uudistustyön toimittajaksi Dirty Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

kaupunginjohtaja Simon Store, puh. 040 135 9500
matkailupäällikkö Maria Nordström, puh. 040 135 9424
tiedottaja Nina Näsänen, puh. 040 739 8974

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 218

Työn aloitus ja työryhmän rooli

Brändityötä varten perustettu työryhmä on työskennellyt Dirtyn kanssa säännöllisesti viikoittaisissa palavereissa koko brändityön ajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ovat osallistuneet työskentelyyn kerran kuukaudessa järjestettyihin viikkopalaveriin.

Työssä hyödynnetyt taustamateriaalit

Brändikonseptin valmistelussa on hyödynnetty muun muassa seuraavia aineistoja:

- Hangon matkailun kesän 2025 kävijäkysely
- kaupunkistrategian yhteydessä toteutettu tulevaisuuskysely
- vuoden 2024 asukastutkimus
- Postikorttikampanjoiden yhteenvedo
- Hangon kaupunkistrategia



Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Aineistojen avulla on muodostettu kokonaiskuvaa siitä, millaisena Hanko nähdään, mitkä tekijät tekevät kaupungista erityisen ja millaisia odotuksia kaupungin tulevaisuuteen liittyy.

Hangon brändityö on toteutettu laajana ja osallistavana prosessina, jossa on hyödynnetty kaupungin strategisia tavoitteita, tutkimus- ja kyselyaineistoja sekä eri sidosryhmien näkemyksiä.

Brändityön aikana on toteutettu laajaa osallistamista kaupungin eri sidosryhmien keskuudessa. Työn etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista on viestitty sosiaalisessa mediassa, kuntalaistiedotteessa, sähköisessä uutiskirjeessä ja verkkosivulla, jossa kaupunkilaisia ja muita Hangosta kiinnostuneita on kannustettu kertomaan, mikä tekee Hangosta heille erityisen, mikä on heidän mieleenpainuvuin Hanko-muistonsa ja millainen Hanko on parhaimmillaan.

Osallistamiseen ovat kuuluneet muun muassa:

- ydintyöryhmän työpaja 9.4.
- kaupungin toimialojen avainosastojen osallistaminen 11.5., jolloin mukana olivat tekninen osasto ja Hangon Vesi sekä kulttuuri- ja sivistystoimi.
- kaupunginvaltuuston brändityöpaja 12.5.
- kaupunginhallituksen osallistaminen 17.8.
- henkilöstön osallistaminen 18.8.
- kaupunkilaisten osallistaminen 18.8. (avoin infotilaisuus)
- lukiolaisten osallistaminen 28.8. ja 4.9.
- verkkosivujen Q&A-osio

Osallistamisen tavoitteena on ollut tuoda brändityöhön mahdollisimman monipuolisesti kaupungin, henkilöstön, asukkaiden, päättäjien, yhdistysten ja muiden sidosryhmien näkemyksiä.

Työn eteneminen

Brändityö aloitettiin toimittamalla mainitut taustamateriaalit valitulle toimijalle Dirtylle, jonka jälkeen pidettiin ensimmäinen työpaja 9.4. työryhmän kanssa. Työpajassa haettiin suuntaviivoja, ajatuksia sekä ideoita brändityölle.

Osallistamista ja taustatyötä jatkettiin kaupunginvaltuuston kanssa 12.5., jossa valtuusto sai tuoda esiin mm. painotuksia brändityön kohderyhmiin ja suuntiin. Lisäksi kuultiin myös avainasemassa olevia kaupungin toimialoja samoilla kysymyksillä.

Näiden vaiheiden jälkeen syntyi kolme brändikonseptiehdotusta; Kaikkien kotisatama, Hurja Hangö ja Ajaton Hanko.



Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Työryhmän kommenttien perusteella Dirty esitteli vielä kaksi uutta konseptiehdotusta, jossa korostui merellisyys sekä historia.

Näistä viidestä ehdotuksesta työryhmä valitsi neljä konseptia esittelyyn kaupunginhallituksen, henkilöstön ja kaupunkilaisten ja lukiolaisten osallistamisiin 17-18.8. ja 28.8 sekä 4.9. Tässä kohtaa oli tärkeää esitellä neljä erilaista vaihtoehtoa, jotka kaikki perustuivat taustatietoihin ja käytyihin työpajoihin. Saatujen kommenttien pohjalta päätettiin jatkojalostaa kahta konseptia; Kaikkien kotisatama ja Ajaton Hanko.

Lopulta kahdesta konseptista syntyi uusi, Vain Hanko on Hangö-konsepti, joka yhdisti tarinallisesti Kaikkien kotisatama- ja Ajaton Hanko-konseptin visuaalista tyyliä yhdeksi kokonaisuudeksi.

Perustelut valinnoille

Valittu konsepti Vain Hanko on Hangö tiivistää Hangon ainutlaatuisen yhdistelmän: meren, historian, luonnon, arkkitehtuurin, ihmiset, kaksikielisyyden, tunnelman ja elämäntavan. Yhdessä nämä muodostavat omaleimaisen kokonaisuuden ja kokemuksen, jota ei voi täysin jäljitellä missään muualla.

Vain Hanko on Hangö kertoo paikasta, jossa vastakohtat elävät luontevasti rinnakkain. Hanko on yhtä aikaa merellinen ja urbaani, historiallinen ja moderni, hienostunut ja rosainen, eloisa ja rauhallinen, ja omaleimaisesti kaksikielinen. Se ei ole vain paikka, jota katsotaan tai jossa vieraillaan, se on paikka, joka koetaan, sillä vain Hanko, on Hangö

Kattokonsepti tekee Hangon omaleimaisuudesta pääasian. Meri ei ole vain nähtävyys, vaan osa jokapäiväistä elämää. Historia ei ole vain museoissa, vaan kaduilla, rakennuksissa ja kaupungin hengessä. Luonto ei ole vain maisema, vaan tila hengittää, pysähtyä ja olla. Ja ihmiset, kielet ja erilaiset elämäntavat tekevät Hangosta kaikkien kotisataman, johon voi tulla omana itsenään.

Slogan ja konseptinimi kuvastaa Hangon ainutlaatuisuutta, ylpeyttä kotikaupungista sekä kaksikielisyyttä.

Valitun konseptin värit kuvastavat hyvin Hangossa näkyvää värimaailma. Meren sininen, hiekkadyynien beige, vesitornin oranssi, huviloiden vaaleanpunainen sekä mäntymetsien vihreät sävyt. Värit löytyvät Hangosta ja tuntuvatkin jo hyvällä tavalla tutuilta.

Valittu logo on saanut inspiraationsa Hangon silmästä, mutta logossa voi myös nähdä vivahteita auringosta. Logo on tyylikäs kunnioittaen Hangon pitkäa ja rikasta historiaa. Logo soveltuu myös tyyllillisesti hyvin yhteen Hangon Museon logoon tai muihin liikelaitosten logojen yhteyteen.



Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Graafiset elementit elävöittävät konseptia ja elementit ovat saaneet muotonsa Hangon ikonisista rakennuksista ja kohteista. Casinon tornit, Plagenin karuselli, Vesitorni sekä Hauensuolen kalliokaiverukset näkyvät vahvasti elementeissä. Elementtejä voidaan käyttää mm. rajamaan kuvia, tuomaan leikkisyyttä tai korostamaan tiettyä viestiä.

Hyväksynnän jälkeen eri toimialojen kanssa käydään läpi brändihierarkiaa, missä voidaan määrittää yhden päävärin ja yhden elementin käyttö pääsääntöisesti sille toimialalle. Esimerkiksi matkailu voisi päävärinä jatkossakin käyttää oranssia väriä markkinoinnissaan. Näin saadaan brändin sisäisesti hieman erottuvuutta eri kaupungin toimintojen välille.

Oheismateriaali

- Hanko brändikirja (luonnos, ei lopullinen versio)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Hangon kaupungin uudeksi brändiksi valitaan ”Vain Hango on Hangö” -konsepti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Matkailupäällikkö Maria Nordström, 040 135 9424
Tiedottaja Nina Näsänen, 040 739 8974

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
91/07.02.01.02/2026

Liite

- Hango brändikirja

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita ”Vain Hango on Hangö”-konseptin Hangon kaupungin uudeksi brändiksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Tiedottaja Nina Näsänen, 040 739 8974



Ympäristölautakunta	§ 99	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 198	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

41

Kaavoituskatsaus 08/2026

Ympäristölautakunta 25.08.2026 § 99

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Uusi kaavoituskatsaus kuvaa tilannetta heinäkuun lopussa.

/

Liitteenä

– Kaavoituskatsaus 08/2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 08/2026 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuuluttamalla ja se asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 198

Liite

- Kaavoituskatsaus 08/2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ja lähettää kaavoituskatsauksen 08/2026 ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



Ympäristölautakunta	§ 99	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 198	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
362/10.02.00/2026

Liite

- Kaavoituskatsaus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen 08/2026 tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

42

Hangon kaupungin hallintosäännön päivitys

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 98

Hangon kaupungin johtoryhmä on 20.8.2024 aloittanut hallintosäännön ja eri hallinnonalojen toimintasääntöjen päivittämistyön.

Päivittämistyö tehdään yhteistyössä luottamushenkilöiden kanssa.

Luottamushenkilöille järjestettiin iltakoulu 9.10.2024, jossa oli mahdollisuus esittää hallintosääntöön päivitysehdotuksia (**liitteenä** muistiinpanot).

Ehdotus Kaupunginhallitus käy palautekeskustelun hallintosäännön jatkopäivityksestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 143

Asian jatkokäsittely.

Hangon kaupungin hallintosääntöä on päivitetty Hangon kaupunginhallituksen 7.4.2025 käymän palautekeskustelun pohjalta.

Liite

- päivitetty hallintosääntö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä teki esitykseen seuraavan lisäyksen:



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kielipilliset korjaukset ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025 § 37

Liite

- päivitetty hallintosääntö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 118

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Kaupunginhallitus käy hallintosäännön muutoksista lähetekeskustelun.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 132

Asian jatkokäsittely

Liite



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

- hallintosääntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön.

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.

Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Jorma Nousiainen ehdotti Kurt Böckermannin kannattamana, että kohtaan 153 § lisätään seuraava kohta:

”Kokouksesta, jossa toimitelimen jäsen tai varajäsen on ollut saapuvilla yli kolme (3) tuntia, suoritetaan lisäpalkkiona 50 prosenttia peruspalkkiosta jokaiselta kolmen (3) tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.”

Äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7-2.

Liite

- äänestyslista

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 12.05.2026 § 17

Liite

- hallintosääntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön.

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti hallintosääntöehdotukseen seuraavat muutokset:

2. luku 13 § Nuorisovaltuusto nimeää edustajansa valtuuston kokouksiin 91 §:n mukaan

4. luku 18 §: 4. riskeistä sanan jälkeen, talousarvio- ja tilinpäätöskokouksissa

Keskustelun aikana valtuutettu Mi Grönlund ehdotti, että tehtäviin kuuluvaan kohtaan lisätään, *että kulttuurilautakunnan tehtävänä on edistää kaupungin kulttuuritoimintaa osana kaupungin hyvinvointia, osallisuutta ja elinvoimaa. Lautakunnan toiminnassa otetaan huomioon kulttuurin merkitys kaupungin vetovoiman, paikallisen identiteetin ja kaupungin kaksikielisyyden vahvistamisessa .*

Keskustelun aikana valtuutettu Iina Hedback ehdotti, että ehdotuksessa maisematyöluvista päättäminen, joka on siirretty teknisen lautakunnan alaisuuteen, vaan se pidetään ympäristölautakunnan alaisuudessa.

Keskustelun aikana valtuutettu Mikael Lindqvist ehdotti valtuutettujen Janne Sarpoman ja Stephan Hornin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 164

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Hangon kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupungissa on nuorisoraati, senioriraati ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Edellä mainittu pykälä ei vastaa kuntalain 26-28 §:n terminologiaa eikä tarkoitusta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 13 § muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vaikuttamistoimielimet

Hangon kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuuston edustajilla on kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuustolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan liittyvissä asioissa, joiden arvioidaan olevan merkittäviä lasten ja nuorten kannalta. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään nuorisovaltuuston lausuntoa tai aloitetta, tulee nuorisovaltuuston edustaja kutsua kokoukseen. Nuorisovaltuusto sekä valtuusto kokoontuvat vähintään kerran vuodessa keskustelemaan suljetussa kokouksessa kunnan eri toimialojen asioista, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston jäsenet voivat tehdä aloitteita valtuustolle vastaavasti kuin valtuutetut ja valtuustoryhmät.

Vanhusneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vanhusneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vanhusneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vanhusneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vanhusneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Vammaisneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vammaisneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vammaisneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vammaisneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vammaisneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus. Aloitteiden käsittelyyn sovelletaan samaa menettelyä kuin valtuutettujen ja valtuustoryhmien aloitteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026 § 25

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 13 § muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vaikuttamistoimielimet

Hangon kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuuston edustajilla on kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuustolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan liittyvissä asioissa, joiden arvioidaan olevan merkittäviä lasten ja nuorten kannalta. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään nuorisovaltuuston lausuntoa tai aloitetta, tulee nuorisovaltuuston edustaja kutsua kokoukseen. Nuorisovaltuusto sekä valtuusto kokoontuvat vähintään kerran vuodessa keskustelemaan suljetussa kokouksessa kunnan eri toimialojen asioista, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston jäsenet voivat tehdä aloitteita valtuustolle vastaavasti kuin valtuutetut ja valtuustoryhmät.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Vanhusneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vanhusneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vanhusneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vanhusneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vanhusneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Vammaisneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vammaisneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vammaisneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vammaisneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vammaisneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Aloitteiden käsittelyyn sovelletaan samaa menettelyä kuin valtuutettujen ja valtuustoryhmien aloitteisiin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti muuttaa hallintosäännön 13 § kuulumaan seuraavasti:

Vaikuttamistoimielimet

Hangon kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Nuorisovaltuuston edustajilla on kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuustolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan liittyvissä asioissa, joiden arvioidaan olevan merkittäviä lasten ja nuorten kannalta. Mikäli



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

toimielimen kokouksessa käsitellään nuorisovaltuuston lausuntoa tai aloitetta, tulee nuorisovaltuuston edustaja kutsua kokoukseen. Nuorisovaltuusto sekä valtuusto kokoontuvat vähintään kerran vuodessa keskustelemaan suljetussa kokouksessa kunnan eri toimialojen asioista, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston jäsenet voivat tehdä aloitteita valtuustolle vastaavasti kuin valtuutetut ja valtuustoryhmät. Vanhusneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vanhusneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vanhusneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vanhusneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vanhusneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus.

Vammaisneuvostolta voidaan pyytää lausuntoja kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan liittyvissä asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vammaisneuvosto voi myös tehdä aloitteita valtuustolle edellä mainituissa asioissa. Mikäli toimielimen kokouksessa käsitellään vammaisneuvoston lausuntoa tai aloitetta, tulee vammaisneuvoston edustaja kutsua kokoukseen. Toimielimen kokoukseen kutsutulla vammaisneuvoston edustajalla on kokouksessa asiaa käsiteltäessä läsnäolo- ja puheoikeus. Aloitteiden käsittelyyn sovelletaan samaa menettelyä kuin valtuutettujen ja valtuustoryhmien aloitteisiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 220



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Asian jatkokäsittely.

Hangon kaupungin hallintosääntö on hyväksytty vuonna 2017 (joiltain osin päivitetty vuonna 2021 sekä kesäkuussa 2026) ja se sisältää monin paikoin viittauksia vanhentuneeseen lainsäädäntöön. Tilintarkastuksen loppuraportissa 25.5.2026 edellytetään, että Hangon kaupungin hallintosääntö päivitetään vuoden 2026 aikana.

Kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivityksen vastaamaan tämänhetkistä lainsäädäntöä ja toimielimiä, on tarpeen aloittaa hallintosäännön päivitystyö kohta kohdalta, jotta hallintosääntö kokonaisuudessaan vastaisi Kuntaliiton mallia.

Nykykäytännön mukaan kaupunginhallitus päättää niin kutsutuista kaavoittajan vastineista. Hallintosäännössä olisi tarkoituksenmukaista määritellä, mitkä tahot vastaavat niin kutsuttujen kaavoittajan vastineiden valmistelusta ja niitä koskevasta päätöksenteosta. Lisäksi olisi kaavaprosessin läpinäkyvyyden kannalta tarpeen määrätä hallintosäännössä kaavojen hyväksymisvaiheen käsittelystä. Ehdotuksessa mahdollistetaan ympäristölautakunnan osallistuminen kaavan kaikissa vaiheissa; OAS ja valmisteluvaihe, ehdotusvaihe sekä hyväksymisvaihe. Kaavojen nähtävälleasettaminen ei muutu.

Nykyisessä hallintosäännössä puiden kaatoluvista vastaa maankäyttöosasto. Kaavoitusresurssien kasvaneen tarpeen vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää maisematyölupien valmistelu ja päätöksenteko puistoyksikölle (tekninen lautakunta).

Siltä osin kuin päätökset koskevat puiden kaatamista kaupungin yleisillä alueilla, kuten katu-, puisto- ja lähivirkistysalueilla (ei ulkoista asiakaspalvelua), asiat valmistellaan ja niistä päätetään rakennusvalvonnassa (ympäristölautakunta). Tavoitteena on sujuvoittaa yksityisasiakkaille ja asukkaille tarjottavaa asiakaspalvelua.

Muutosehdotukset merkittynä liitteenä olevaan hallintosääntöön keltaisella lukuun 5, 21 §.



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Niissä tapauksissa, joissa maisematyölupaa tarvitaan joko RKY 2009 -alueella tai kansallisen kaupunkipuiston alueella, on kaavoitukselta pyydettävä viranhaltijalausunto.

Mikäli maisematyölupaa haetaan luonnonsuojelualueelle (perustetulle tai kaavassa osoitetulle), on ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydettävä lausunto.

Yllä olevat delegointipäätökset tekee asianomainen lautakunta toimintaohjeessaan.

Oheismateriaali

- Hangon kaupungin hallintosääntö/luonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön.

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.

Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
458/00.02.00/2024

Oheismateriaali

- Hangon kaupungin hallintosääntö/luonnos

Ehdotus



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä oheismateriaalissa olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön (5. luku, 21 §), sekä valtuuttaa kansliapäällikön tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kieliopilliset korjaukset.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus	§ 192	31.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

43

Vastaus valtuutettu Nina Lohvansuu-Hirvosen ym. valtuustoaloitteeseen psykiatrisen sairaanhoitajan toimesta Hangon kouluihin

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 192

Valtuutettu Nina Lohvansuu-Hirvosen ja ym. allekirjoittama valtuustoaloite psykiatrisen sairaanhoitajan tehtävän perustamisesta Hangon kouluihin jätettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.9.2025.

Aloitteessa ehdotetaan, että Hankoon perustetaan psykiatrisen sairaanhoitajan, tai muulla nimikkeellä pätevyysvaatimuksena kuitenkin psykiatrinen sairaanhoitaja, toimi tukemaan lasten ja nuorten mielenterveyttä esiopetuksesta toiselle asteelle, sekä vahvistamaan kouluyhteisöjen arjen tukea. Tehtävän tarkoituksena olisi tukea lasten ja nuorten mielenterveyttä varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle saakka sekä vahvistaa kouluyhteisöjen arjessa tarjottavaa tukea. Aloitteen mukaan koulussa työskentelevä psykiatrinen sairaanhoitaja voisi tunnistaa varhaisia merkkejä, antaa välitöntä tukea oppilaille ja perheille, konsultoida henkilöstöä ja sujuvoittaa hoitopolkuja. Tämä vähentää koulunkäynnin vaikeuksia, ehkäisee ongelmien kasautumista ja parantaa oppimistuloksia. Malli täydentää Ankkuritoimintaa ja nuorisotyötä, vahvistaen ennaltaehkäisyä juuri siellä, missä lapset ja nuoret ovat joka päivä. Psykiatrinen sairaanhoitaja kouluissa voisi tuoda matalan kynnyksen osaamisen arkeen: varhaisen arvioinnin, jalkautuvan tuen, perheiden ohjauksen sekä koulun henkilökunnan konsultatiivisen tuen.

Aloitteessa esitetään kaksivuotisen pilotin käynnistämistä. Mikäli seuranta osoittaa toiminnan vaikuttavaksi, ehdotetaan tehtävän vakinaistamista.

Vuonna 2023 sosiaali- ja terveystalvet siirtyivät kunnilta hyvinvointialueille. Samalla myös oppilashuollon palvelut siirtyivät hyvinvointialueen vastuulle, ja niistä tuli osa hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä. Oppilashuollon palveluihin kuuluvat esiopetusikäisten lasten terveydenhuoltopalvelut, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto sekä kuraattori- ja psykologipalvelut esiopetuksesta toiselle asteelle saakka.

Oppilashuollon palvelut edistävät yhdessä oppilaitoksen muun henkilöstön kanssa koko oppilaitosyhteisön osallisuutta ja hyvinvointia pyrkimällä ennaltaehkäisemään ongelmia. Lisäksi ne tukevat yksittäisten oppilaiden ja opiskelijoiden oppimista, terveyttä ja hyvinvointia. Myös huoltajat voivat saada ohjausta ja neuvontaa esimerkiksi koulunkäyntiin, opiskeluun ja vanhemmuuteen liittyvissä kysymyksissä. Hangon oppilashuollon palveluissa on aiemmin ollut



Kaupunginhallitus	§ 192	31.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

haasteita täyttämättömien vakanssien vuoksi, mutta tällä hetkellä kaikki tehtävät ovat täytettyinä.

Syksyn 2025 ja kevään 2026 välisenä aikana aloitetta on käsitelty varhaiskasvatuksen, koulujen, nuorisotoimen, kaupungin nuorisovaltuuston, EMPT-ryhmän (ennaltaehkäisevä mielenterveys- ja päihdetyöryhmä) sekä kouluterveydenhuollossa työskentelevän hyvinvointialueen henkilöstön edustajien kanssa. 9.2. järjestettiin moniammatillinen kokous, johon osallistui asian kannalta keskeisiä toimijoita. Kokouksessa katsottiin, että nykyisiä toimintatapoja tulisi ensisijaisesti vahvistaa ja kehittää. Osallistujien mukaan tarvitaan selkeä työnkuva, vakiintuneet rakenteet, vastuunjako sekä kohderyhmän määrittely, jotta työ ei hajaantuisi tai päällekkäistyisi muiden palvelujen kanssa. Keskeisenä pidettiin fyysisesti läsnä olevia ja helposti saavutettavia ammattilaisia, jotka tarjoavat matalan kynnyksen tukea kouluissa ja tekevät tiivistä yhteistyötä eri toimijoiden kanssa.

Erityistä huomiota tulisi kiinnittää varhaiseen tukeen, perheiden ja vanhemmuuden tukemiseen sekä neuropsykiatrisia haasteita omaavien lasten ja nuorten sekä koulutuksen ulkopuolelle jäämisen riskissä olevien oppilaiden tilanteeseen, sillä näiden ryhmien määrän koetaan kasvaneen. Opettajilla ei aina ole aikaa tai osaamista vastata oppilaiden mielenterveyshaasteisiin, minkä vuoksi asiantuntijatuki ja konsultaatio ovat tärkeitä. Lisäksi toimiva yhteistyö, selkeät yhdyspinnat eri toimijoiden välillä (esimerkiksi LUVN:n kanssa) sekä yhtenäiset toimintamallit auttavat varmistamaan, että palvelut ovat vaikuttavia ja oikea-aikaisesti saatavilla.

Liite

- Valtuustoaloite 23.9.2025 / Psykiatrisen sairaanhoitajan toimi Hangon kouluihin

Ehdotus

Ehdotus esitetään kokouksessa.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus käy asiasta lähete keskustelun ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 1359215



Kaupunginhallitus	§ 192	31.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 216

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Liite

- Valtuustoaloite 23.9.2025 / Psykiatrisen sairaanhoitajan toimi Hangon kouluihin

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se perustaa talousarviovuodesta 2027 alkaen kahden vuoden määräaikaisen psykiatrisen sairaanhoitajan pilottitoimen. Toimen tehtävät, organisatorinen sijoittuminen, yhteistyömuodot ja työnjako suhteessa nykyisiin palveluihin määritellään talousarviovalmistelun yhteydessä. Toimen tavoitteena on vahvistaa kouluyhteisön hyvinvointia sekä tukea varhaista puuttumista ja ennaltaehkäisevää työtä.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Janne Sarpoma teki vastaehdotuksen, että pilottitoimea ei perusteta ja asia esitetään kaupunginvaltuustolle loppuunkäsittelyksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 1359215
Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
473/00.01.06/2025

Liite

- Valtuustoaloite 23.9.2025 / Psykiatrisen sairaanhoitajan toimi Hangon kouluihin

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa talousarviovuodesta 2027 alkaen kahden vuoden määräaikaisen psykiatrisen sairaanhoitajan pilottitoimen. Toimen tehtävät, organisatorinen sijoittuminen, yhteistyömuodot ja työnjako suhteessa nykyisiin palveluihin määritellään talousarviovalmistelun yhteydessä. Toimen tavoitteena on vahvistaa kouluyhteisön hyvinvointia sekä tukea varhaista puuttumista ja ennaltaehkäisevää työtä.

Päätös

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 1359215



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

7/2026

26

Kaupunginhallitus	§ 192	31.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

44

Vastaus valtuutettu Michaela Mattssonin ym. aloitteeseen kaupungin kuntosalin ikärajan laskemisesta

Kaupunginvaltuusto 12.05.2026 § 19

Kokouksessa jätettiin valt. Michaela Mattssonin ym. 4.5.2026 päivätty ja allekirjoitettu aloite kaupungin kuntosalin ikärajan alentamisesta.

Liite

- Valtuutettu Michaela Mattssonin ym. aloite

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Lisätiedot

Sivistystoimenjohtaja Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 205

SIV 02.09.2026 § 79

Valtuustoaloitteessa 12.5.2026 (§ 19) ehdotetaan, että kaupungin hallinnoimien kuntosalien itsenäisen harjoittelun ikärajaa lasketaan nykyisestä 16 vuodesta 13 vuoteen. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan 13-15-vuotiaille erillistä ”kuntosaliajokorttia”, jonka yhteydessä nuoret saisivat opastusta kuntosalilaitteiden turvalliseen käyttöön ja oikeisiin suoritustekniikoihin.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin mukaan kuntosalipalvelut ovat kulutuspalvelujen turvallisuudesta annetun lain (185/2025) mukaisia kulutuspalveluita. Palveluntarjoajan velvollisuutena on huolehtia siitä, että palvelu on turvallinen sekä käyttäjille että palvelun välittömässä vaikutuspiirissä oleville henkilöille. Palveluntarjoajan tulee tunnistaa palveluun liittyvät vaaratekijät ja vaaratilanteet sekä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin vaarojen poistamiseksi ja riskien vähentämiseksi.

Lainsäädännössä ei ole määritelty kuntosalien käytölle tiettyä ikärajaa, eikä yhtä ikärajaa voida pitää kaikkiin kuntosalipalveluihin soveltuvana. Palveluntarjoaja voi oman riskienarviointiensa perusteella asettaa palvelulle ikärajan. Myöskään



Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

kuntosalipalveluiden- ja välineiden turvallisuutta käsittelevissä kansainvälisissä standardeissa ei ole määritelty yksiselitteistä ikärajaa kuntosalilla harjoittelulle.

Ikärajaa arvioitaessa on kuitenkin huomioitava, että kuntosalilaitteet on suunniteltu niiden käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön eikä esimerkiksi mekaanisten kuntosalilaitteiden suunnittelussa ole välttämättä huomioitu lapsia käyttäjinä. Vastuu palvelun turvallisuudesta kuuluu palveluntarjoajalle. Tästä syystä ikärajojen ja tilakohtaisten käytäntöjen tulee olla selkeitä ja perustua palvelun riskin arviointiin.

Vuonna 2025 Suomessa oli 308 kuntaa. Kuntosalien ikärajaa koskeva tieto löytyi 265 kunnasta. Näistä 202 kunnassa (76 %) itsenäisen kuntosaliharjoittelun ikäraja oli 15 vuotta ja 12 kunnassa (4,5 %) 16 vuotta. Neljässä kunnassa (1,5 %) kuntosalikortin sai vasta 18-vuotiaana. 47 kunnassa (18 %) itsenäinen harjoittelu oli mahdollista 12-14-vuotiaana. Nämä kunnat olivat kuitenkin maininneet, että olisi hyvä, jos alle 16 vuotiailla nuorilla olisi salilla mukanaan aikuinen. Muutamassa kunnassa järjestettiin kursseja nuorille oikeiden suoritustekniikoiden oppimiseen. Alle 15 vuoden ikärajaa käyttävien kuntien kuntosalien joukossa oli paljon monitoimihalleja ja uimahalleja, joissa henkilökuntaa on paikalla toiminnan aikana.

Kunnissa, joissa itsenäisen harjoittelun ikäraja oli 15 vuotta, 13-14- vuotiaat saivat harjoitella salilaitteilla ainoastaan valmentajan, huoltajan tai muun täysi-ikäisen vastuuhenkilön jatkuvassa valvonnassa.

Valvonnan ja henkilökunnan saatavuuden voidaan siten katsoa olevan olennainen tekijä ikärajaa arvioitaessa.

Hangossa esimerkiksi Hangö Power Teamin kuntosalilla harjoittelu on mahdollista 14- vuotiaasta lähtien. Vuosikortin hankkivilla on mahdollisuus osallistua kuntosaliryhmään ja vuosittain järjestetään kursseja, joissa opetetaan oikeita suoritustekniikoita.

Nuorten turvallisen kuntosaliharjoittelun oppimista on tarkoituksenmukaista tarkastella yksittäistä ”kuntosaliajokorttia” laajempänä ja pidempikestoisena prosessina. Valmentajan, huoltajan tai muun vastuullisen aikuisen mukanaololla on tässä tärkeä merkitys. Harrastamisen Suomen mallin kautta järjestetään lisäksi Power Core- kerho 7.-9.-luokkalaisille. Toiminnassa on aina mukana vastuuhenkilö, joka ohjaa nuoria ja opastaa kuntosalilaitteiden turvalliseen käyttöön.

Hangon urheilutalon kuntosali poikkeaa henkilöstöresurssiensa osalta sellaisista kuntosaleista, joissa henkilökuntaa on jatkuvasti paikalla. Urheilutalon kuntosalilla on henkilökuntaa paikalla vain ajoittain, eikä liikuntatoimella ole tällä hetkellä resursseja lisätä kuntosalin jatkuvaa valvontaa tai henkilökohtaista ohjausta.



Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Edellä mainitut turvallisuuskohdat, kuntien yleiset käytännöt sekä Hangon urheilutalon kuntosalin valvontamahdollisuudet huomioon ottaen liikuntatoimi ei pidä perusteltuna itsenäisen harjoittelun ikärajan laskemista 13 vuoteen. Ikärajaa voidaan kuitenkin laskea nykyisestä 16 vuodesta 15 vuoteen. 13-14-vuotiaat voivat käyttää kuntosalia valmentajan, huoltajan tai muun täysi-ikäisen vastuuhenkilön jatkuvassa valvonnassa.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä tiedokseen selvityksen valtuustoaloitteeseen.
2. laskea Hangon kaupungin kuntosalien itsenäisen harjoittelun ikärajan 16 vuodesta 15 vuoteen. 13-14-vuotiaat voivat käyttää kuntosalia valmentajan, huoltajan tai muun täysi-ikäisen vastuuhenkilön jatkuvassa valvonnassa.
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esityslistatekstin sisältämän selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen.
4. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564

Liite

- Valtuutettu Michaela Mattssonin ym. aloite

Kaupunginhallitus katsoo sivistyslautakunnan vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Mattssonin ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564



Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Liite

- Valtuutettu Michaela Mattssonin ym. aloite

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Mattssonin ym. aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho, 040 518 9564



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

45

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n kiinteistön myynti Hangon vuokrataloyhtiölle

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 147

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on toistamiseen ajautunut merkittävään kassakriisiin. Yhtiön varat eivät riitä kattamaan juoksevia kuluja eikä sovittuja lainanlyhennyksiä. Lainakanta ylittää kiinteistön nykyisen markkina-arvon, ja yhtiön hallituksen mittavista toimenpiteistä ja suurista ponnisteluista huolimatta talous ei tule tasapainoon. Velkaa on yksinkertaisesti liikaa, lainanhoitokulut syövät liian suuren osan rahavaroista.

Yhtiöllä on tällä hetkellä pankkilainaa 1,74 miljoonaa euroa sekä Hangon kaupungin myöntämää lainaa 0,32 miljoonaa euroa. Hangon kaupunki on valtuuston päätöksellä 11.12.2018 § 68 taannut yhtiön pankkilainat kokonaisuudessaan. Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija Ralf Lindén (KHK) on arvioinut kiinteistön arvoksi huhtikuussa 2026 hintaan 1,65 miljoonaa euroa. Lainakanta on siis kiinteistön arvoa suurempi.

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n talousennuste

Ennusteen mukaan yhtiön vuosittaiset tuotot ovat noin 290.000 euroa. Kiinteistön hoitokulut ovat noin 130.000 euroa, jolloin pääomakuluihin ja investointeihin jää käytettäväksi noin 170.000 euroa.

Nykyisellä korkotasolla ja lainojen lyhennyssuunnitelmalla yhtiön pääomakulut ovat noin 220.000 euroa vuodessa. Tämä tarkoittaa, että yhtiö tekee vuosittain noin 50.000 euron tappio.

Vuokrien käyttöaste on erittäin korkea, 95 %, ja keskivuokra on tällä hetkellä 15,16 €/m² (vertailun vuoksi Hangon Vuokratalot Oy:n keskivuokra on 11,82 €/m²). Kulukuri on tiukkaa: hoitokulut ovat laskeneet vuoden aikana 25 %, ja suurin säästö on syntynyt korjauskuluissa.

Yhtiö on pyrkinyt pidentämään laina-aikoja, jotta vuotuiset lainanlyhennykset olisivat siedettävämmät, mutta pankki ole tähän suostunut.

Yhtiön hoitokulut (pois lukien hoitolainojen kustannukset) ovat asianmukaisella tasolla. Rakennus on ikäisekseen hyvässä kunnossa: ulkovaippa, lämmitysjärjestelmä ja piha-alueet eivät vaadi merkittäviä toimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Vastikään rakennetut hissitornit on korjattu rakennusaikaisista virheistä, ja korjaustyöt ovat lähes valmiit.



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Korjaustarpeita kuitenkin on. Asunnoissa olevat keittiöt ja kylpyhuoneet ovat käyttöikänsä loppupäässä ja vaativat lähivuosina perusparannuksia.

Jotta kiinteistön tulevaisuus kaupungin vuokrakohteena voidaan turvata ja asukkaiden asuminen varmistaa, talous on saatava tasapainoon. Asukkaita kyseisessä kiinteistössä on enemmän kuin mitä Hangon Vuokratalot Oy:llä on vapaita asuntoja. Ilman toimenpiteitä yhtiö ajautuu konkurssiin ennen vuoden loppua, mikä jättäisi asukkaat epäsuotuisaan tilanteeseen ja tulevaisuus olisi epävarma.

Ehdotetut toimenpiteet

- Omistusjärjestely — Hangon kaupunki (88,2 %) ja Helkama-kiinteistöt Oy (11,8 %) omistavat yhtiön. Helkama-kiinteistöt Oy:n kanssa solmitaan esisopimus, jonka mukaan Hangon kaupunki lunastaa heidän osuutensa yhden (1) euron hinnalla. Tästä järjestelystä on jo keskusteltu Helkama-Kiinteistöt Oy:n kanssa ja he ovat alustavasti hyväksyneet kaupan.
- Kiinteistön myynti Hangon Vuokratalot Oy:lle — Hangon Vuokratalot Oy ostaa koko kiinteistön 1.650.000 eurolla, arviokirjan mukaisesti, ja liittää sen omaan kiinteistösalkkuunsa. Yhtiön solmimat vuokrasopimukset siirtyvät kaupan mukana.
- Hangon kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä 700.000 eurolla sijoittamalla kyseinen summa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).
- Uusi lainajärjestely — Hangon Vuokratalot Oy nostaa 1.000.000 euron lainan ja ostaa kiinteistön vuokrasopimuksineen Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lta.
- Jäljelle jäävien velkojen hoito — Yhtiölle jää noin 100.000 euroa pankkilainaa sekä noin 330.000 euron laina Hangon kaupungille. Tarkka jäljelle jäävä summa tiedetään vasta kaupanteon yhteydessä, koska yhtiö lyhentää lainojaan kuukausittain. Hangon kaupunki maksaa pankkilainan, koska on lainan takaaja ja kirjaa tämän omat lainasaatavansa luottotappioksi. Tämän jälkeen yhtiö on velaton, mutta myös ilman omaisuutta. Yhtiö puretaan juridisten velvoitteiden päätyttyä.
- Molempien yhtiöiden toimitusjohtaja, Petra Lindström (Kontu Isännöinti Oy) varmistaa ja kilpailuttaa rahoituksen ja että nykyinen lainoittaja suostuu ennenaikaiseen takaisinmaksuun.

Taloudelliset vaikutukset Hangon Vuokratalot – Hangö Hyreshus Ab

Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab on arvioinut kaupan vaikutuksia omaan talouteensa. Nykyinen vuokrataso, kulurakenne sekä uuden lainan ehdot (annuiteetti, 20 vuotta, stressattu 6% vuotuisella korolla) mahdollistavat toiminnan jatkumisen ilman kohtuutonta taloudellista riskiä. Mikäli



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

rahoitusosuutta kasvatettaisiin sunnitellusta 1 miljoonasta, taloudellinen paine ja riski kasvanee liian suureksi. Talous pitää säilyä vakaana myös tulevaisuudessa. Tämän kaupan yhteydessä syntyvä varainsiirtovero (3%) maksaa ostaja, veron suuruus on 49.500 euroa.

Hangon kaupungin taloudelliset vaikutukset

- Kaupunki lunastaa Helkama-kiinteistöt Oy:n omistusosuuden yhdellä eurolla.
- Kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä 700.000 eurolla, joka kirjataan Hangon Vuokratalot -yhtiössä SVOP-rahastoon.
- Kaupunki maksaa pankille takauksensa perusteella noin 100.000 euroa jäljelle jäävää lainaa.
- Kaupunki kirjaa alas 329.020 euron lainasaatavansa luottotappiona.

Kokonaisvaikutus kaupungin kassaan on 800.000 euroa sekä lisäksi 330.000 euroa luottotappioita. Vuoden 2026 tulosvaikutus on noin 430.000 euroa. SVOP-sijoitus kirjataan taseeseen pysyvien vastaavien eriin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että:

1. Hangon kaupunki lunastaa Helkama Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet esisopimuksen mukaisesti hintaan yksi (1) euro
2. Hangon kaupunki pääomittaa Hangon Vuokratalot Oy:tä sijoittamalla 700.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.
3. Valtuuttaa Hangon Vuokratalot Oy:n nostamaan 1.000.000 euron lainan kiinteistön ostoa varten Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab -yhtiöltä.
4. Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab -yhtiölle jäljelle jäävä velka pankille kiinteistökaupan jälkeen on noin 100.000 euroa, siirtyy Hangon kaupungin vastattavaksi takausvelkana.
5. Hangon kaupunki kirjaa lainasaatavansa 329.020 euroa Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle luottotappioksi.

Asian käsittely

Barbro Wikberg ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittely ajaksi.

Keskustelun aikana esittelijä lisäsi ehdotukseen seuraavan kohdan:

6. Kaupunginvaltuusto myöntää yhden (1) euron Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeiden ostoa varten, myöntää yleishallinnon kustannuspaikalle vahingonkorvaukset 430.000 euron määrärahan sekä myöntää 700.000 euroa, joka sijoitetaan Hangon Vuokratalot Oy -yhtiön SVOP-rahastoon.



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 159

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Asian tausta

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on ajautunut merkittävään kassakriisiin. Yhtiön varat eivät riitä kattamaan juoksevia kuluja eikä sovittuja lainanlyhennyksiä. Lainakanta ylittää kiinteistön nykyisen markkina-arvon, ja yhtiön hallituksen mittavista toimenpiteistä huolimatta talous ei tule tasapainoon.

Yhtiöllä on tällä hetkellä pankkilainaa 1,74 miljoonaa euroa sekä Hangon kaupungin myöntämää lainaa 0,32 miljoonaa euroa. Hangon kaupunki on valtuuston päätöksellä 11.12.2018 § 68 taannut yhtiön pankkilainat kokonaisuudessaan. Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija Ralf Lindén (KHK) on arvioinut kiinteistön arvoksi huhtikuussa 2026 hinnan 1,65 miljoonaa euroa. Lainakanta on siis kiinteistön arvoa suurempi. Jotta kiinteistön tulevaisuus kaupungin vuokrakohteena voidaan turvata ja asukkaiden asuminen varmistaa, talous on saatava tasapainoon. Asukkaita kyseisessä kiinteistössä on enemmän kuin mitä Hangon Vuokratalot Oy:llä on vapaita asuntoja. Kaupunginhallitus päätti 18.5.2026 § 147 palauttaa asian valmisteluun.

Suunniteltu kiinteistön myynti ja sen haasteet

Edellisessä kokouksessa esitetyssä mallissa Hangon Vuokratalot Oy ostaisi koko kiinteistön 1.650.000 eurolla. Valmistelussa on tunnistettu tähän malliin liittyvä kolme keskeistä ongelmaa.

Ensinnäkin järjestely aiheuttaisi ylimääräisiä kustannuksia varainsiirtoveron muodossa. Kiinteistön kaupasta syntyy varainsiirtovero (3 %), jonka maksaa ostaja eli Hangon Vuokratalot Oy. Veron suuruus on 49 500 euroa. Tämä on kustannus, jolta voidaan välttyä valitsemalla vaihtoehtoinen järjestelytapa. Lisäksi suunniteltu kauppahinta (1 650 000 euroa) ei kata myyjäyhtiön koko lainakantaa (yhteensä noin 2 070 000 euroa). Kiinteistökaupan jälkeen Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle jää jäljelle velkaa, jota ei voida kattaa kauppahinnasta saatavilla varoilla. Yhtiöön jäävä velka edellyttää erillisiä toimenpiteitä yhtiön taloudellisen aseman järjestämiseksi, ja lisäksi kiinteistön



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

myynnin myötä oma pääoma menisi negatiiviseksi myyntihinnan ollessa tasearvoa alaisempi.

Lisäksi myyntijärjestely edellytetään useita toimenpiteitä, jotka vaativat tarkastelua EU:n valtiontukisäännösten näkökulmasta. Näitä ovat ainakin:

- se, että Hangon kaupunki lunastaa Helkama-Kiinteistöt Oy:n omistusosuuden yhdellä (1) eurolla;
- se, että kaupunki pääomittaa Hangon Vuokralat Oy:tä 700.000 eurolla sijoittamalla kyseisen summan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP);
- se, että kaupunki maksaa pankille takauksensa perusteella noin 100.000 euroa jäljelle jäävää lainaa ja kirjaa lainasaatavansa 329.020 euroa luottotappioksi.

Toimenpiteitä tulee arvioida siitä näkökulmasta, etteivät ne sisällä SEUT 107(1) artiklan perusteella kiellettyä valtiontukea. Myös paikallisen kiinteistöliiketoiminta on lähtökohtaisesti markkinaehtoista toimintaa, ja sen vaikutus EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan on katsottu EU-tuomioistuimen ja komission linjauksissa tiukaksi ja kynnys valtiontukisääntelyn soveltamiselle paikallisessakin kiinteistöliiketoiminnassa on hyvin matala. Näyttöä todellisesta vaikutuksesta ei tarvita, vaan pelkkä potentiaalinen vaikutus riittää. Valtiontukisääntelyssä toimenpiteen sallittavuus arvioidaan markkinatoimijuustestin (market economy operator test) avulla. Siinä arvioidaan, olisiko yksityinen markkinatoimija vastaavissa olosuhteissa ryhtynyt samanlaiseen toimenpiteeseen samoin ehdoin. Myyntivaihtoehtoon kuuluvien toimenpiteiden osalta on todennäköistä, että markkinatoimijuuesti ei tuota valtiontukioikeudellisesti hyväksyttävää lopputulosta, kun otetaan huomioon sijoituksen suuruus suhteessa vastaanottavan yhtiön taloudelliseen kantokykyyn sekä takausvastuun samanaikainen realisoituminen.

Sulautuminen vaihtoehtoisena järjestelytapana

Valmistelussa on selvitetty vaihtoehtoinen toteutusmalli, jossa Hangon kaupunki ensin lunastaa Helkama-Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet esisopimuksen mukaisesti hintaan yksi (1) euro, jonka jälkeen yhtiö sulautetaan Hangon Vuokralat Oy – Hangö Hyreshus Ab:hen osakeyhtiölain (624/2006) 16 luvussa tarkoitettulla tavalla. Sulautuminen on lähtökohtaisesti veroneutraali järjestely. Sulautumisessa sulautuva yhtiö purkautuu selvitysmenettelyttä ja siirtää kaikki varansa ja velkansa vastaanottavalle yhtiölle. Lähtökohtana on, että yritysjärjestelydirektiivin mukaan toteutetusta yritysjärjestelystä ei aiheudu välittömiä tuloveroseuraamuksia järjestelyihin osallistuville yrityksille tai niiden omistajille. Perusajatuksena on jatkuvuusperiaate ja luovutusvoiton verotuksen lykkääntyminen järjestelyä seuraavaan luovutukseen. Myöskään varainsiirtoveroseuraamuksia sulautumiseen ei lähtökohtaisesti sisälly. Veroa ei



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

ole suoritettava siirrettäessä kiinteistö tai arvopapereita toimintaa jatkavalle yhteisölle sulautumisen perusteella, jos järjestely toteutetaan asianomaista yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Sulautumisen verovapaus edellyttää siten ainoastaan OYL:n 16 luvun säännösten noudattamista. Koska Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n sulautuminen Hangon Vuokratalot Oy:hyn toteutettaisiin osakeyhtiölain 16 luvun säännösten mukaisesti, vastaanottavan yhtiön ei olisi suoritettava sulautumisessa siirtyvistä kiinteistöistä varainsiirtoveroa. Sulautumisvaihtoehdolla saavutettaisiin siten 49 500 euron säästö verrattuna edellisessä kokouksessa esitettyyn kiinteistökauppaan.

Sulautumisvaihtoehdon valtiotukioikeudellinen asema on selkeämpi. Sulautumisvaihtoehdossa kaupungilta edellytetyt toimenpiteet ovat rakenteeltaan kiinteistökauppaan verrattuna yksinkertaisempia, eikä järjestely sisällä yhtä paljon epävarmuutta markkinaehtaisen hinnoittelun arvioinnissa. Ennen sulautumisen toteuttamista on kuitenkin mallinnettava sulautumisen myötä syntyvän yhdistetyn yhtiön taloudellinen kantokyky sekä tarvittavat rahoitustoimenpiteet.

Suunniteltuun kiinteistön myyntiin verrattuna sulautumisvaihtoehdolla saavutetaan selvä verohyöty, vältetään myyjäyhtiöön jäävän velan aiheuttamilta jatkotoimenpiteiltä ja päästään valtioneuvostokäytännöllisesti selkeämpään rakenteeseen. Jatkovalmistelu käynnistetään sulautumismallin pohjalta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1.

Hangon kaupunki käynnistää valmistelun, jonka lopputuloksena Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n sulautuu Hangon Vuokratalot Oy – Hangö Hyreshus Ab:hen osakeyhtiölain (624/2006) 16 luvussa tarkoitetulla tavalla.

2.

Valmistelun yhteydessä mallinnetaan sulautumisen myötä syntyvän yhdistetyn yhtiön taloudellinen kantokyky sekä tarvittavat rahoitustoimenpiteet, jotta valtioneuvostokäytännöllinen analyysi voidaan tehdä riittävillä tiedoilla ennen lopullista päätöksentekoa.

3.

Valmistelussa varmistetaan, että järjestely toteutetaan varainsiirtoverolain 4 §:n 6 momentin mukaisena sulautumisena, jolloin sulautumisessa siirtyvistä kiinteistöistä ei suoriteta varainsiirtoveroa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 212

Pitkädun kiinteistön tämän hetkinen arvioitu markkina-arvo alittaa sen nykyiset rahoitusvelvoitteet ja kiinteistön pitkän aikavälin toimintamahdollisuudet edellyttävät sekä Hangon kaupungin että sen omistamien vuokraloyhtiöiden näkökulmasta taloudellisesti kestävää kokonaisratkaisua.

Suunnitellun kaupunginhallituksen kokouksessa 18.5.2026 esitellyn omistusjärjestelyn sijaan tavoiteltu lopputulos saavutetaan taloudellisesti tehokkaammin sulauttamalla Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab -yhtiö Hangon Vuokralot Oy:öön. Sulautuminen on yleisseuraanto, jossa sulautuvan yhtiön toiminta, vastuut (kuten vuokrasopimukset), varat ja velat siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle, minkä jälkeen sulautuva yhtiö purkautuu ilman selvitysmenettelyä.

Suunnitellussa järjestelyssä kaupunki hankkii ensin hankkii Helkama Kiinteistö Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet yhdellä (1) eurolla, minkä jälkeen Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab sulautetaan kaupungin täysin omistamaan Hangon Vuokralot Oy:öön.

Sulautumisen yhteydessä kaupungin Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle myöntämä 0,32 miljoonan euron laina siirtyy yleisseuraantona Hangon Vuokralot Oy:lle. Hangon Vuokralot Oy nostaa järjestelyn yhteydessä uutta ulkopuolista rahoitusta noin 1 miljoona euroa yhtiön omin vakuuksin. Lisäksi Hangon kaupunki pääomittaa Hangon Vuokralot Oy:tä noin 0,8 miljoonalla eurolla. Näillä varoilla Hangon Vuokralot Oy maksaa pois Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:ltä siirtyneen noin 1,8 miljoonan euron pankkilainan.

Järjestelyn toteuttaminen on kaupungin näkökulmasta välttämätöntä Pitkädun kiinteistön pelastamiseksi. Kiinteistö on tällä hetkellä ainoa kaupungin suoraan tai välillisesti omistama hissillinen vuokra-asuntotalo, josta kaupunki voi tarjota ympärivuotisia ensisijaisia asuntoja. Ilman Pitkädun kiinteistöä, Hangon kaupungilla ei ole tarjolla riittävää määrää vuokra-asuntoja, erityisesti ikääntyville ja liikuntarajoitteisille henkilöille. Hangon demografia huomioiden vuokra-asuntojen tarjoaminen ikääntyville ihmisille on kriittistä.

Järjestelyn perusteltavuutta tulee tarkastella myös vaihtoehtoisten ratkaisujen näkökulmasta:

- I. Jatkorahoitus tai pääomitus ilman rakenteellista uudelleenjärjestelyä: tämä vaihtoehto ei ratkaisisi talousongelman perimmäistä syytä vaan kasvattaisi kaupungin taloudellista riskiä entisestään.



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

- II. Konkurssi: kaupungin myöntämät lainat jäisi pysyvästi saamatta ja kaupunki joutuisi todennäköisesti takaajana vastaamaan osasta yhtiön lainavastuista.
- III. Kiinteistön myynti: tämä ei ole realistinen vaihtoehto, koska osakkeiden arvo on lähtökohtaisesti negatiivinen kiinteistön velkataakan vuoksi, jolloin kauppahinta ei kattaisi yhtiön velkoja ja kaupungille vastattavaksi jäisi jäljelle jäävä laina

Vaihtoehtoissa (II) ja (III) kaupungin tulisi lisäksi järjestää korvaavat asuinratkaisut, jotta se voisi edelleen tarjota asukkailleen ympärivuotisia ensisijaisia asuntoja hissitalossa. Myös tämä aikaansaa merkittäviä lisäkustannuksia kaupungille

Oheismateriaalina

- Laskelma ennen fuusiota
- Laskelma fuusion jälkeen

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että:

1. Hangon kaupunki lunastaa Helkama Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet hintaan yksi (1) euro ja myöntää hankintaa varten yhden (1) euron määrärahan.
2. kaupunginvaltuusto myöntää 800.000 euron lisämäärärahan, joka sijoitetaan Hangon Vuokratalot Oy -öön.
3. se valtuuttaa Hangon Vuokratalot Oy:n järjestämään sulautumisen yhteydessä siirtyvän pankkilainan noin 1,8 miljoonaa euroa siten, että siirtyvästä pankkilainasta jää Hangon Vuokratalot Oy:lle pankkilainaa noin 1 miljoonaa euroa, josta Hangon kaupunki ei ole takausvastuussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
316/02.02.00/2025

Oheismateriaalina

- Laskelma ennen fuusiota
- Laskelma fuusion jälkeen



Kaupunginhallitus	§ 147	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Hangon kaupunki lunastaa Helkama Kiinteistöt Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:n osakkeet hintaan yksi (1) euro ja myöntää hankintaa varten yhden (1) euron määrärahan.
2. se myöntää 800.000 euron lisämäärärahan, joka sijoitetaan Hangon Vuokratalot Oy -öön.
3. se valtuuttaa Hangon Vuokratalot Oy:n järjestämään sulautumisen yhteydessä siirtyvän pankkilainan noin 1,8 miljoonaa euroa siten, että siirtyvästä pankkilainasta jää Hangon Vuokratalot Oy:lle pankkilainaa noin 1 miljoona euroa, josta Hangon kaupunki ei ole takausvastuussa.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

46

Arviointikertomus 2025 / Vastineet

Tarkastuslautakunta 16.04.2026 § 12

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta arvioi miten valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet. Tähän tarkoitukseen tarkastuslautakunta laatii lakisääteisen arviointikertomuksen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen sisällöstä.

Päätös

Arviointikertomuksen sisällöstä keskusteltiin ja päätettiin laadittavaksi runko keskustelun pohjalta.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 25.05.2026 § 6

Asian jatkokäsittely

Päätös

Pantiin pöydälle. Asian käsittely jatkuu 3.6.2025 klo 16.00.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 03.06.2026 § 21

Asian jatkokäsittely

Päätös

Arviointikertomus hyväksyttiin ja allekirjoitettiin sekä luovutettiin kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026 § 23



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Liite

- arviointikertomus 2025

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta, valtuuston käyttöön lokakuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Liite §:ään 23

Lisätiedot

Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Kavander, 040 703 2545

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 219

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitukselta, valtuuston käyttöön, kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Liite

- Arviointikertomus 2025

Seuraavat vastineet on jätetty:

Hangon Veden johtokunta 25.8.2026:

”Hangon Vesi kiittää tarkastuslautakuntaa sen suorittamasta arvioinnista ja toteaa, että liikelaitoksen toiminnan arvioidaan pääosin olevan toimivaa ja tavoitteiden mukaista. Samalla haluamme täsmentää ja tarkentaa joitakin esiin tuotuja havaintoja.

Taloudellinen tulos ja toiminta



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

On tärkeää tuoda esiin, että Hangon Vesi saavutti vuonna 2025 taloudellisen tuloksen, joka ylitti selvästi talousarvion. Liikelaitoksen ylijäämä oli noin 0,6 miljoonaa euroa, mikä on huomattavasti enemmän kuin talousarviossa arvioitu 0,3 miljoonan euron ylijäämä.

Tämä osoittaa, että toimintaa on harjoitettu kustannustehokkaasti ja hyvän taloudellisen valvonnan alaisena samalla, kun palvelutaso on ylläpidetty. Kasvaneet tulot selittyvät muun muassa seuraavilla tekijöillä:

- veden myynnin kasvu
- korkeammat liittymismaksut jätevesiosuuskuntien siirron yhteydessä

Investoinnit ja talousarvion ylitys

Tarkastuslautakunnan esiin tuoma investointien talousarvion ylitys tulee nähdä asiayhteydessään. Se johtuu pääasiassa seuraavista:

- jätevesiosuuskunnan (Längör ja Gloskär) siirrosta
- aiemmin suunniteltujen hankkeiden toteuttamisesta

Nämä ovat strategisesti perusteltuja toimenpiteitä, jotka vahvistavat toiminnan pitkän aikavälin toimintavarmuutta.

Korjausvelka ja verkostojen kunto

Tarkastuslautakunta tuo esiin korjausvelan sekä vesihuolto- ja viemäriverkostojen vuotoihin liittyvät ongelmat. Liikelaitos yhtyy siihen, että kyseessä on keskeinen haaste.

Samalla on korostettava seuraavaa:

- Vesijohtoverkoston vuotovesimäärä on vähentynyt
- Työ on pitkäjänteistä
- Viemäriverkoston vuotovesimäärään vaikuttavat sademäärät

Hangon Vesi on ryhtynyt toimenpiteisiin ja jatkaa työtä investointien ja suunnittelun kautta.

Yhteistyö teknisen sektorin kanssa

Koordinoinnin tarve teknisen sektorin kanssa on tärkeä, ja Hangon Vesi tekee jo tiivistä yhteistyötä sen kanssa.

Työympäristö ja tapaturmat



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaksi tapaturmaa johti poissaoloihin. Tämä on johtanut työskentelytapojen tarkistamiseen ja turvallisuustyön vahvistamiseen.

Yhteenveto kannanotosta

Toiminta on vakaata, tavoitteet on pääosin saavutettu ja tunnistettuja haasteita käsitellään järjestelmällisesti.”

Tekninen lautakunta 26.8.2026:

”Tekninen lautakunta yhtyy Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todettuun huoleen katujen korjausvelan kasvussa ja lisää, että sama koskee koko kaupungin rakennettua ympäristöä; rakennuksia, pien- ja vierasvenesatamia ja sekä putkistoja. Uudet kaavat ovat lisäksi lähes poikkeuksetta alueilla, jotka vaativat kunnallisteknisen infran rakentamista – uudisrakentaminen rajaa korjausvelan kattamiseen jäävää investointivaraa.

Vuosi 2025 oli teknisellä sektorilla muutoksen aikaa. Edellinen tekninen johtaja oli lopettanut 2024 loppusyksystä ja o.t.o sijaisjärjestelyn jälkeen nykyinen tekninen johtaja aloitti 6/2025 eli vähän sen jälkeen, kun myös vesilaitoksen johtaja oli lähtenyt. Epäjatkuvuuskohtien vuoksi oli tarkoituksenmukaista, että toiminnot keskittyvät v. 2025 lopun ja v.2026 omiin edistettäviin hankkeisiinsa ja yhteistyöhankkeita jatketaan sen jälkeen.

Kesällä 2026 on operatiivisella tasolla sovittu esitettävän, että yhteisprojekteja jatketaan v. 2027 ja ainakin 3 vuotta sen jälkeen hankkeilla, joille on tällä hetkellä suunnitelmat olemassa. Kuntatekniikan osalta yhteisprojekteille esitetään investointivarausta 200 k€ / v, mikä vastaa hulevesimaksujen tulojen ja pakollisten ylläpitotoimien erotusta, eli kaikki perittävät hulevesimaksut käytetään hulevesijärjestelmän kehittämiseen.”

Sivistyslautakunta 2.9.2026:

”Sivistystoimen osalta todetaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan näkemys on, että toiminnalliset tavoitteet on olennaisilta osin saavutettu.

Talous

Talouden kokonaistoteuma oli sektorilla talousarvion mukainen, mutta seuraavat ylitykset esiintyi:

- Hallinto; käyttöaste 109 % -> ylitys 32 t€

- Peruskoulut; käyttöaste 102 % -> ylitys 170 t€



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Vastaavasti varhaiskasvatus ja lukiokoulutus alittivat talousarvion:

- Varhaiskasvatus; käyttöaste 95 % -> alitus 195 t€
- Lukiokoulutus; käyttöaste 98 % -> alitus 40 t€
- Nuorisotoimi; käyttöaste 95 % -> alitus 26 t€

Sivistystoimen toimintakate oli -14,2 milj. € verrattuna budjetoituun -14,3 milj. €.

Analyyysi ja haasteet

Tarkastuslautakunta toistaa aikaisemman tarkastuslautakunnan analyysin, että kaupungin rahoituspohja on riittämätön nykyisen kouluverkon ylläpitämiseksi, ja että kaupungin laaja kouluverkko ei enää ole sopusoinnussa tiedossa olevien oppilasennusteiden kanssa. Tarkastuslautakunta toteaa, että asia on selvitetty tarkoituksen mukaisella tavalla ennen tulevaa päätöksentekoa.

Kouluverkon sopeuttaminen sekä kiinteistöstrategian laatiminen ovat tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin kannalta kriittisiä menestystekijöitä.

Syksyn 2025 aikana aloitettiin paikallinen kouluverkkoselvitys ja työ jatkuu.

Raaseporin Musiikkiopiston kustannukset eivät pysyneet annetuissa raameissa, mikä osaltaan vaikutti hallinnon menojen ylitukseen.

Perusopetuksen tuntikehys on ollut suhteutettuna oppilasmäärään. Kun uusi lukuvuosi alkoi elokuussa 2025, oppilasmäärä oli noin 40 oppilasta pienempi verrattuna kevääseen. Perusopetus ei ole pysynyt sille annetussa talousarvioraamissa muun muassa henkilöstökulujen (tuen uudistus), muille paikkakunnille sijoitettujen oppilaiden opetuksen järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten sekä kuljetuspalveluiden kustannusten kasvun vuoksi.

Lukioiden tuntikehys on pidetty sellaisella tasolla, että lukio-opiskelijoille voidaan taata riittävän laaja kurssitarjonta. Vaikka perusopetuksen oppilasmäärä on vähentynyt vuosittain, kaupungin lukioiden opiskelijamäärä kasvoi syksystä 2025.

Varhaiskasvatuksessa lasten määrän vähentyessä myös henkilöstön määrä on vähentynyt. Varhaiskasvatus on alittanut sille asetetun talousarvioraamin selvästi.

Henkilötyövuodet ovat pienentyneet 3,3:lla verrattuna vuoden 2024 tilinpäätökseen.

Kulttuurilautakunta 9.9.2026

”Kulttuuritoiminnasta todetaan seuraavasti sivulla 9:



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Toiminnalliset tavoitteet

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan toimintaa on pääpiirteisesti hoidettu asetettujen toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti vaikkakin kulttuuritoimi myös tänä vuonna ylitti sitovan määrärahansa alla esitetyn mukaisesti.

Talous

Sitovat määrärahat ylittyivät 62 t€:lla. Tarkastuslautakunta toteaa, että talousarvio on laadittava täydellisyys- ja varovaisuusperiaatteen mukaisesti, tarkoittaen mm. että talousarvion tulopuolta pitää budjetoida mahdollisimman realistisesti.

Vastine

Kulttuuritoimen osastot ovat toteuttaneet toimintasuunnitelman asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Talousarvio on kuitenkin ylittynyt 3,3 %, vaikka myös tulot ylittyivät. Syksyllä kulttuurilautakunta pyysi valtuustolta 90 000 euron ylitysoikeutta, joka myönnettiin.

Kulttuuripalvelut ylitti henkilöstökustannuksissa sekä palveluissa yhteensä 20 200 euroa. Taidegalleriaan valvontaan oli budjetoitu kuusi kuukautta, mutta galleria oli lopulta avoinna kahdeksan kuukautta. Valvoja työskenteli ajoittain myös viikonloppuisin, eikä näitä lisää ollut huomioitu budjetissa. Myös kesätyöntekijän palkka nousi budjetoitua korkeammaksi, koska palkattiin alan kokemusta omaava henkilö. Lomarahat olivat lisäksi alibudjetoidut. Asiantuntijapalkkioita ei myöskään oltu budjetoitu. Asiantuntijapalkkiota maksetaan esimerkiksi esiintyjälle, jolla ei ole mahdollisuutta laskuttaa, vaan palkkio maksetaan verokortilla.

Palveluiden ostoissa ylitys oli noin 7 000 euroa. Tästä summasta 2 970 euroa oli Kuvaston näyttelykorvaus yhdestä kaupungintalon galleriassa järjestetystä näyttelystä, eikä tätä korvausta ollut tiedossa näyttelyaikaa sovittaessa. Muut kustannukset liittyvät tapahtumatoimintaan, ja korvaukset ovat olleet budjetoitua korkeammat.

Kirjaston ylitys on 22 650 euroa ja se johtuu myös henkilöstökustannuksista. Suurin syy on se, että lomarahoja oli jäänyt budjetoimatta. Lisäksi uusi tasopalkkajärjestelmä nosti hieman kirjaston palkkakustannuksia. Erikoiskirjastovirkailija ja hänen seuraajansa olivat myös loppuvuoden samanaikaisesti töissä.



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Museon ylitys on 11 600 euroa. Museon palkkaylitykset johtuivat osittain tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta. Museohenkilökunnan palkkakustannukset ylittyivät 8 500 eurolla arvioidusta uuden tasopalkkajärjestelmän vaikutusten vuoksi. Virkavapauden takia vakituisen henkilökunnan määrärahoista tuli säästää, mutta toisaalta lisähenkilöstön palkkaaminen oli välttämätöntä päänäyttelyn valmistumiseksi. Lisäksi museon viimeinen varastuhuone Keksillä tuli tyhjentää, mikä edellytti lisäresursseja. Arkiston järjestäminen vaati myös erillisen työntekijän palkkaamisen, ja työn myötä arkistomateriaalin löydettävyyden on nyt parantunut.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta ylitys johtuu siitä, että museoon oli hankittava kokoelmien hoitoon liittyviä materiaaleja sekä museokauppaan myytäviä tuotteita.

Kulttuurilautakunta kokoontui yhteensä yhdeksän kertaa ja lisäksi pidettiin yksi iltakoulu. Palkkioihin oli varattu seitsemälle kokoukselle. Ylitys kokouspalkkioissa on 2 870 euroa.

Toiminnassa on vuoden 2026 vahvistettu talouden seuranta, mikä on parantanut kustannusten hallintaa ja talousarviokuria.

Eteläkärjen ympäristöterveyslautakunta 17.9.2026:

Arviointikertomus ei anna Eteläkärjen ympäristöterveyden osalta aihetta huomautuksiin tai toimenpiteisiin, joita pitäisi ilmoittaa kaupunginhallitukselle. Näin ollen asia voidaan kirjata tiedoksi.

Keskushallinto 23.9.2026:

Kohta 2.2. Talouden tasapainottaminen kuntalain mukaisesti

Tarkastuslautakunta kiinnitti arviointikertomuksessaan edellisvuosien tapaan huomioita etenkin kaupungin ja kaupunkikonsernin korkeaan velkataakkaan. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan, sekä kuntalaki että voimassa olevat konserniohjeet edellyttävät, että taloudelliset tavoitteet – mukaan lukien investoinnit ja velkaantuminen – asetetaan ja seurataan kaupungin toimesta sekä emokaupunki-, yhtiö- että konsernitasolla.

Emokaupunki (kaupunki+liikelaitokset)

Kaikkien Manner-Suomen kuntien kesken Hanko oli 31.12.2025 Suomen 34:s velkaisin kunta, vuonna 2024 sija oli 26. Laina/asukas oli vuonna 2025 6.078,28 euroa, vuonna 2024 vastaava luku oli 6.833,18 euroa.



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Konserni

Hangon kaupungin konsernilainakanta vuonna 2025 oli 50,357 miljoonaa euroa, eli 6.603 euroa/asukas. Maan keskiarvo on 7.573 euroa/asukas.

Johtopäätös:

Tarkastuslautakunnan huoli emokaupungin velkaisuudesta on aiheellinen. Lainakantaa on pyritty ja on onnistuttu saamaan kymmenessä vuodessa alas yli 20 %. Konsernin lainakanta ei ole tunnuslukujen valossa kovinkaan suuri, koska yhtiöiden laina on mitä suurimmalta osin kaupungin myöntämiä. Toki tulee jatkossakin tarkkailla tytäryhtiöiden velkaantumista. Talousarvion yhteydessä asetetaan konserniyhtiöille joka vuosi omat tavoitteensa.

Kohta 3. Sisäisen valvonnan, konsernivalvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen sekä konsernitavoitteiden toteutuminen

Sisäinen valvonta:

Tarkastuslautakunnan pyynnöstä tiedonsaantioikeuden toteuttamiseksi lautakunnan jäsenille on järjestetty pääsy asianhallintajärjestelmään.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota uponneesta troolarista syntyneiden kulujen myötä esille tulleisiin puutteellisiin oikeudenkäyntiasioiden käsittely-, valvonta- ja diaarirutiineihin ja edellyttää, että mainitut prosessit saatetaan kaupungin keskushallinnon toimesta kattavaksi ja vaatimuksien mukaiseksi.

Kaupungin johtoryhmä on ottanut vakioideksi asiakohdaksi kokouksissaan kirjaamoon tulleiden lausuntopyyntöjen käsittelyn. Toimintamallissa on edelleen havaittu puutteellisuuksia esimerkiksi aikaisempina vuosina alkaneiden oikeudenkäyntiasioiden osalta, joissa yhteyshenkilö on ollut yksittäinen viranhaltija eikä kirjaamo. Tällaisista oikeudenkäynneistä tai niiden käsittelystä ei ole kaikissa tapauksissa nykyisillä viranhaltijoilla tietoa. Keskushallinto on ohjeistanut käyttämään yhteystietona aina kirjaamon osoitetta yksittäisen viranhaltijan sähköpostiosoitteen ohella. Tämän lisäksi on tarpeen luoda alkavista oikeudenkäynneistä koko kaupungin kattava seurantajärjestelmä, mikä tullaan tekemään kuluvan vuoden aikana.

Konsernin ohjaus ja valvonta

Tarkastuslautakunta kiinnittää edellisvuosien tapaan huomiota Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n lainoihin ja kaupungin niistä antamaan takaukseen sekä siihen,



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

että kaupungin ensisijaisessa intressissä tulee olla, että sujuvalla asioinnilla turvataan kyseisen yhtiön toimintaedellytykset. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan asia vaatii konserniohjauksen näkökulmasta edelleen erityistä huomiota.

Kyseisen kiinteistöyhtiön taloudellinen tilanne on akuutti, minkä johdosta konserniohjauksella yhteistyössä yhtiön hallituksen kanssa on laadittu suunnitelma sulauttaa yhtiö Hangon Vuokratalot Oy:öön. Samassa yhteydessä taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi joudutaan tekemään merkittäviä rahoituksellisia järjestelyjä. Järjestelyllä tavoitellaan sitä, että hissillä varustettu vuokratalo ydinkeskustassa säilyy kaupungin määräysvallassa.

Visit Hanko Finland Oy:n osalta tarkastuslautakunta kiinnittää edellisvuosien tapaan huomiota yhtiön muuttuneeseen toimintaympäristöön ja toistaa edellisen tarkastuslautakunnan näkemystä siitä, että yhtiön toimintaa olisi jatkossa tarkoituksenmukaista hoitaa kaupungin omana toimintana ja sen omien ohjausperiaatteiden mukaisesti.

Visit Hanko Finland Oy:n toimintamallivaihtoehtoista on käynnistetty selvitystyö. Selvitystyön valmistuttua asia tullaan esittelemään kaupunginhallitukselle mahdollisine ehdotuksineen.

Henkilöstö 23.9.2026

Henkilöstön osalta tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt erityistä huomiota selkeään henkilöstöstrategian tarpeellisuuteen. Henkilöstöstrategia (-ohjelma) tullaan laatimaan syksyn aikana.

Tarkastuslautakunta nostaa avainhenkilöriskit olennaisena haasteena Hangon kaupungin henkilöstöjohtamisessa. Ensisijaisesti kartoitetaan mahdollisuudet sisäisiin sijaisuusjärjestelyihin yleishallinnossa ja muilla toimialoilla. Mahdolliset sijaisuusjärjestelyt tulee myös huomioida delegointisäännöissä sekä tiedon jakamisen, osaamisen kehittämisen ja rekrytointien yhteydessä.

Sisäisillä esihenkilökoulutuksilla pyritään informoimaan esihenkilöitä voimassa olevista määräyksistä ja ohjeistuksista tavoitteena yhdenmukaistaa tulkintoja, jotka vaikuttavat työn johtamiseen, valvomiseen sekä sovittujen periaatteiden tasapuoliseen soveltamiseen.

Ympäristölautakunta 24.9.2026

Ympäristötoimen osalta tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että toiminnalliset tavoitteet on sen näkemyksen mukaan osin saavutettu ja



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

niiden toteutumista on eritelty tasekirjassa. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että

- rakennustarkastuksen osalta ei mainita, mikä on lupien keskimääräinen käsittelyaika. Rakennusjärjestystä ei ehditty muuttaa vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakennuslakia.
- toimintakertomuksessa kaavoituksen osalta todetaan vallitsevan henkilöstöpulaa, mutta l vakinainen työntekijä on kuitenkin saatu lisää. Budjetissa tavoite oli 6 hyväksyttyä asemakaavaa. Silti hyväksymisvaiheeseen saatiin vain l asemakaava ja l ranta-asemakaava. Tilinpäätöksessä todetaan, että resursseja voisi täydentää ostopalveluilla. Silti palveluiden ostoissa budjetti alittui n. 44 000 :lla.
- kaavoitusohjelmassa 23.6.2025 kerrotaan, että 11 asemakaavaa ja l rantakaava on työn alla, ja vuosille 2025-2027 olisi tavoitteena käynnistää 4 uutta asemakaavaa. Eli tältä osin toiminnallisia tavoitteita ei toteutunut. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tilanne on huolestuttava kaupungin kehityksen näkökulmasta ja vaikuttaa heikentävästi myös kaupungin tulopohjaan. Jos kaavatyo ei etene, niin kaupungin pitää purkaa myös suunnittelualueen rakennuskielto, kunnes kaavatylle on oikeasti resursseja

Rakennustarkastuksen vastine arviointikertomukseen:

- Rakennusvalvonnassa ei ole seurattu lupien keskimääräisiä käsittelyaikoja vuonna 2025. Vuoden 2026 alusta kolmen kuukauden määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelyn voimaantulon myötä käsittelyaikoja on alettu seuraamaan.
- Henkilöstöhaasteiden vuoksi rakennusjärjestyksen päivitystyö ei edennyt vuoden 2025 aikana. Tähän työhön on palkattu projektityöntekijä, joka aloitti päivitystyön elokuun puolessa välissä 2026.

Maankäytön vastine arviointikertomukseen:

- Maankäyttöosastolla aloitti uusi kartoittaja/mittamies syksyllä 2025. Hän tuli olemassa olevaan tehtävään edellisen päätettyä työuransa Hangon kaupungissa. Uusi maankäytönsuunnittelija, joka toimii kaavoituksen ja poikkeamislupavalmistelujen parissa, aloitti helmikuussa 2026. Lisäresurssia ei tältä osin siis ollut käytössä vuonna 2025. Ostopalveluilla voidaan paikata tilannetta, kun projektinjohtamiselle riittää aikaa.
- Kaavoitusohjelma on hallintosäännön mukaan ruotsiksi "planläggningsplan". Se tulisikin nähdä suunnitelmalla, joka tehdään/päivitetään vuosittain kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Toki on tärkeää pyrkiä toteuttamaan ohjelmaa suunnitellun mukaisesti.



Tarkastuslautakunta	§ 5	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 6	25.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 4	03.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 23	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		06.10.2026

Kaavaprosessit ovat kuitenkin usein yllätyksellisiä ja on vaikea ennakoida, miten jouhevasti ne etenevät. Hankkeita tulee työn alle myös ohi kaavoitusohjelman (kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä), jolloin priorisointi luonnollisesti muuttuu.

- Vaikka on tärkeää, että kaavoitusta tehdään etupainotteisesti, se itsessään ei luo tulopohjaa. Kaavojen toteuttaminen edellyttää tonttijakoja ja kiinteistönmuodostusta sekä usein investointeja infrastruktuuriin, ennen kuin tontit ovat realisoitavissa.
- Rakennuskieltoja ei ole voimassa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen ja sen alaisten lautakuntien vastineet arviointikertomuksen 2025 johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginvaltuusto 06.10.2026
39/00.03.01/2026

Liite

- Arviointikertomus 2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaupunginhallituksen ja sen alaisten lautakuntien vastineet arviointikertomuksen 2025 johdosta tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034