Alueen vuokraaminen / Port of Lappvik

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 201
KH 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab on toimittanut kaupungille 3.6.2022 päivätyn kirjeen liittyen aluetarpeisiin satama- ja telakointitoimintojen kehittämiseksi Lappohjassa. Ensivaiheessa tarvittavat alueet on merkitty oheismateriaalina olevalle kartalle.

Tarvittavat alueet käsittävät maa-aluetta yhteensä n. 7300 m2 ja vesialuetta n. 15 000 m2.

On perusteltua tässä vaiheessa vuokrata ko. alueet Port of Lappvik Ab:lle 5 vuodeksi. Vuokrahinnan perusteena ehdotetaan käytettäväksi maa-alueiden osalta Koverharin alueella sovellettavaa T1-vyöhykehintaa 7,35 €/m2. Vesialueen hintana käytetään 10 % tästä. Vuosivuokra olisi 5 % myyntihinnasta. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueen läpi kulkee Virtaniementie, jota ei saa sulkea. Yleinen liikennöintimahdollisuus niemen kärkeen tulee säilyttää.

Oheismateriaali
- Kirje 3.6.2022
- Kartta

TJ Michael Nylund Port Of Lappvik Ab:sta informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata oheiset alueet Port of Lappvik Ab:lle viideksi (5) vuodeksi siten, että vuosivuokran (5 %) perusteena oleva hinta on maa-alueiden osalta T1-vyöhykehinta 7,35 €/m2 ja vesialueiden osalta 0,735 €/m2. Valtuuston tulee vahvistaa hinnoittelu myöhemmin.

Alueella kulkevaa ajoyhteyttä/katua ei saa sulkea.

Asian käsitely

Port of Lappvik Ab:n edustajat toimitusjohtaja Michael Nylund, hallituksen puheenjohtaja Niko Haro sekä hallituksen jäsen Ann-Sofie Nylund informoivat lähemmin asiasta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Asian jatkokäsittely.

Port of Lappvik Oy on esittänyt Hangon kaupungille, että ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 30 vuodella.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentämisellä luodaan edellytykset satamatoimintojen pitkäaikaiselle kehittämiselle Lappohjassa.

Liite

- Yhtiön hakemus
- maanvuokrasopimus

Ehdotus

Viitaten edellä esitettyyn, kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidenne-tään 30 vuodella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäälikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 12.09.2023 § 38

Liite
- Yhtiön hakemus
- Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevaa, ns. Virtaniemen lisäalueen maanvuokrasopimusta, pidennetään 30 vuodella.

Asian käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettujen Aila Pääkön, Sture Söderholmin ja Birgitta Granin kannattamana ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesi palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Lisätiedot

Kansliapäälikkö Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 136

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
1.ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushin-taan T1 (8,50 €/m2),

2. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,

3. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja

4. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä ehdotusta kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, ehdottaa valtuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m2),
3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 16.06.2026 § 20

Liitteenä
- vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,
2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m2),
3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,
4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja
5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Palautettiin.

Asian käsittely — Asiassa käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander valtuutettu Sture Fjäderin kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös

Palautettiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 181

Asian jatkokäsittely. Valtuuston palauttama asia. Vuokra-aluetta havainnollistavaa aluekarttaa on selkeytetty.

Liitteenä
- sijaintikartta, aluekartta, vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaalina
- hakemus
- voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,

2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m2),

3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,

4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja

5. oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Valtuuston hyväksyttyä vuokrausehdot, tekee kaupunginhallitus varsinaisen vuokrauspäätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginvaltuusto 01.09.2026 § 33

Liitteenä
- sijaintikartta, aluekartta, vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaalina
- hakemus
- voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että,

1. se hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti, vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,

2. ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m2),

3. ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,

4. tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja

5. se oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Valtuuston hyväksyttyä vuokrausehdot, tekee kaupunginhallitus varsinaisen vuokrauspäätöksen.

Asian käsittely

Toimenpidealoite
Keskustelun aikana Janne Sarpoma jätti seuraavan toimenpidealoitteen:

Esitän, että käsiteltyyn asiakohtaan 33 liittyen, Hangon kaupunki siirtää Virtaniemessä olevan Laivaston muistomerkin sopivaksi katsomaansa paikkaan Lappohjassa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä

1. maanvuokrasopimuksen liitteen mukaisesti ja että vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2032 saakka,

2. että ns. Virtaniemen lisäalueen maapohjan perusvuosivuokra perustuu teollisuushintaan T1 (8,50 €/m2),

3. että ns. Virtaniemen lisäalueen perusvuosivuokra tarkistetaan kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti,

4. että tarkistusindeksin pisteluvun laskiessa vuosivuokra ei laske ja että

5. se oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vähäisiä tarkennuksia vuokrausehtoihin

Valtuuston hyväksyttyä vuokrausehdot, tekee kaupunginhallitus varsinaisen vuokrauspäätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti lisäksi yksimielisesti hyväksyä valtuutettu Janne Sarpoman toimenpidealoitteen.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 236
68/10.00.02/2023

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Port of Lappvikin vuokrausehdot 1.9.2026 § 33. Samassa päätöksessä mainitaan, että kaupunginhallitus tekee varsinaisen vuokrauspäätöksen vuokrausehtojen hyväksymisen jälkeen.

Vuokrasopimuksen alkamiseksi ehdotetaan 1.12.2026. Samalla ehdotetaan, että 26.7.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 30.11.2026.

Vuokrasopimukseen kohtaan 6.10 lisäehdot on lisätty merkinnät vuokraoikeuden jatkumisesta ja voimassa olevan vuokrasopimuksen lakkauttamisesta. Muutoin vuokrasopimusluonnos on valtuuston hyväksymässä muodossa.

Liitteenä
- vuokrasopimusluonnos
- sijaintikartta

Oheismateriaalina
- voimassa oleva vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata vuokrasopimusluonnoksen liitekartan mukaiset määräalat kiinteistöistä 78-28-9901-0, 78-406-2-276 ja 78-406-4-0 Port Of Lappvik Ab:lle 31.12.2032 saakka. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 23 040 m2 ja alueesta peritään 5.767,32 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2334 noudattaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtoja ja

2. että Hangon kaupungin ja Port Of Lappvik Ab:n välinen 26.7.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 30.11.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287