Lausunto Raaseporin yleiskaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 240
300/10.02.01/2026

Raaseporin kaupunki pyytää Hangon kaupungin lausuntoa Raaseporin Yleiskaava 2030 luonnoksesta. Lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 15.10.2026 asti. Raaseporin tavoitteena on laatia koko kaupungin maantieteellistä aluetta koskeva strateginen yleiskaava. Voimassa olevien yleiskaavojen päivitystarve arvioidaan. Yleiskaavat, joilla ei ole oikeusvaikutuksia, on tarkoitus korvata kokonaan. Yleiskaavan keskeinen tavoite on turvata hyvin toimiva ja vetovoimainen kaupunki myös tulevaisuudessa.

Hangon kaupungin itärajan läheisyydessä on voimaan jäävä Eteläisen saariston osayleiskaava ja kaakkoon Skogby-Leksvall osayleiskaava, joka jää pääosin voimaan.

Skogby-Leksvall kaavaa on päivitetty huomioimalla kansallinen vetyverkko, viheryhteystarve VT25:n ja radan poikki, lisätty T/kem-kohdemerkintä raide- ja tieliikenteen pääväyliin tukeutuvalle kehittämisvyöhyke sekä R/s -kohdemerkintä vapaa-ajanasumiseen ja matkailuun. Itse Skogby-Leksvallin osayleiskaavassa on kaksi suojelualuemerkintää kuntarajassa kiinni ja hieman epäselväksi jää, miten nämä suhtautuvat uuteen pääväyliin tukeutuvaan kehittämisvyöhykkeeseen. Lisäksi T/kem-kohdemerkintä näyttäisi jääneen pois kaavamerkintäluettelosta.

Hangon kaupunginpohjoispuolella on kokonaan uutta yleiskaavaa, jossa pääasiassa vesialuetta ja M-käyttötarkoitusmerkintöjä.

Koko kaavaluonnosaineistoon voi tutustua kaavan verkkosivuilla:
www.raseborg.fi/yleiskaava2030

Ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Raaseporin yleiskaavan 2030 luonnoksesta, että

- laaja, strateginen yleiskaava on kunnianhimoinen hanke, joka pohjaa hyväksyttyyn maankäytön kehityskuvaan. Onnistunut lopputulos edellyttää lisäksi ns. oikeaa lentokorkeutta, mikä on kaavaluonnoksen laadinnassa toteutunut.

- myös Skogbyn teollisuusalueet sijaitsevat Koverharin sataman vaikutusalueella. Nämä muodostavat toiminnallisen ja logistisen kokonaisuuden yhdessä Lappohjan satama- ja teollisuusalueiden kanssa – TEM:n tarkoittaman teollisuuspuiston. Kaupunkien rajan läheisyydessä Lappohjan alueella olevat aluevaraukset ja merkinnät tukevat alueen toivottua kehitystä. Tosin hieman epäselväksi jää, miten voimaan jäävän Skogby-Lekvallin osayleiskaava aluevaraukset suhtautuvat strategisen yleiskaavan uusiin merkintöihin.

- VT25:n varareitti poikkeustilanteita varten on tarpeen esittää kaavassa yhteystarpeena

Hangon kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Raaseporin yleiskaavan 2030 luonnoksesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281