

Rakentamislupa; Fermion ja Genencor pysäköintialue

Ympäristölautakunta 29.10.2026
450/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-83

Hakija; Fermion Oy ja Genencor Oy

Rakennuspaikka; vuokra-alue kiinteistöstä 78-408-18-0, Orioninkatu 3, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Pysäköintialue.

/

Liitteet

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirros
- hulevesisuunnitelma
- detaljipiirustuksia kaivoista ja tekniikasta
- vuokrasopimus
- asemakaava

Hakijat ovat itse naapureita alueeseen. Lisäksi naapurina on Hangon kaupunki joka maanomistajana on vuokrannut alueen hakijalle pysäköintipaikkatarkoitukseen.

Hakija hakee myös aloittamisoikeutta aloittaa pysäköintialueen pinnoitustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Perustelut: Talven lähestyessä asfaltointia ei pystytä enää tekemään, koska asfalttiasemat menevät kiinni talveksi.

RakL 78 §

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupa tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen

antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n ja Genencor Oy:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan. Ympäristölautakunta myöntää oikeuden aloittaa pinnoitustyöt sillä edellytyksellä, että hakijat sitoutuvat kirjallisesti omalla kustannuksellaan palauttamaan alueen ennalleen ja korvaamaan kaikki ne haitat, vahingot ja kustannukset, joita päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390