



Ympäristölautakunta 29.10.2026

Aika 29.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
116	Ilmoitusasiat	3
117	Muut asiat	4
118	Rakennustarkastajan päätösluettelo	5
119	Kaupungeingeodeetin päätösluettelo	6
120	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
121	Käyttösuunnitelma 2026 / maankäyttö (5106 + 5121)Talousarvion seuranta 1-9/2026	8
122	Käyttösuunnitelma 2026 / Rakennustarkastus (5102)Talousarvion seuranta 1-9/2026	10
123	Käyttösuunnitelma 2026 / Ympäristönsuojelu (5103)Talousarvion seuranta 1-9/2026	11
124	Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2027	12
125	Julkisivukatselmus 2026	13
126	Pientalotontin varaaminen / Furuvik (78-13-1309-8, Variksenmarjantie 5b)	14
127	Oikaisuvaatimus 8.6.2026 § 32 viranhaltijapäätökseen	15
128	Rajakaari I, asemakaavaPäivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	17
129	Poikkeaminen asemakaavamerkinnästä; Bulevardi 16	34
130	Poikkeamislupa; Furunäsentie 114	36
131	Rakentamislupa; Forcit asuinkerrostalo A	39
132	Rakentamislupa; Forcit asuinkerrostalo B	40
133	Rakentamislupa; Fermion ja Genencor pysäköintialue	41



Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Horn Stephan	puheenjohtaja
	Puputti Teppo	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Elina	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
	Eriksson-Holmström Nina	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Westerlund Helena	jäsen
	Hedback Iina	jäsen
	Väisänen Jukka	jäsen
	Sarpoma Janne	kh:n edustaja
	Grundström Alec	nuorisoraadin edustaja
	Leskinen Riitta	vanhusneuvoston edustaja
Muu	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungeingeodeetti
	Welander Anders	rakennustarkastaja
	Degerlund Maria	ympäristönsuojelupäällikkö
	Laine Timo	tekninen johtaja
	Fjäder-Rehn Gunilla	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Nina Eriksson-Holmström ja Jukka Väisänen, varalla Elina Lahtinen.



Ympäristölautakunta

29.10.2026

116

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.10.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

117

Muut asiat

Ympäristölautakunta 29.10.2026

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

118

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.10.2026

Rakennustarkastajan päätösluettelo 15.10.2026, § 68 - § 79 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

29.10.2026

119

Kaupungeodeetin päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.10.2026

Kaupungeodeetin päätösluettelo 23.9.2026, § 80 - § 82 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

120

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 29.10.2026

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 17.9 – 21.10.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

29.10.2026

121

Käyttösuunnitelma 2026 / maankäyttö (5106 + 5121)

Talousarvion seuranta 1-9/2026

Ympäristölautakunta 29.10.2026

18/02.02.02/2026

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2026	Toteutunut 2026	
Myyntituotot	5 500 €	136	2,5 %
Maksutuotot	114 500 €	58 620 €	51,2 %
Vuokratuotot + muut	3 529 000 €	2 671 933 €	75,7 %
TOIMINTATUOTOT	3 649 000 €	2 732 083 €	74,9 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	- 550 041 €	-320 250 €	58,2 %
Palvelujen ostot	-129 000 €	-24 089 €	18,7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 000 €	-5 113 €	63,9 %
Muut toimintakulut	-107 880 €	-98 724 €	91,5 %
TOIMINTAKULUT	-794 921 €	-448 176 €	56,4 %
TOIMINTAKATE	2 854 079 €	2 283 907 €	80 %
KESTERI / 5121	-22 500 €	-1 950 €	8,7 %
Suoritteet			
Kiinteistötoimitukset *	15	10	67 %
Hyväksytyt asemakaavat	5	2	40 %
Tonttijaot	10	7	70 %
Tonttivaranto	35	43	129 %
Luovutetut tontit	10	3	30 %
Paalutetut rakennukset	35	21	60 %
Maisematyöluvat	45	33	73 %
Poikkeusluvat	25	14	56 %
Yhteensä:	180	133	

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Ehdotus (Luukkonen)



Ympäristölautakunta

29.10.2026

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan
09/2026.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

122

Käyttösuunnitelma 2026 / Rakennustarkastus (5102)
Talousarvion seuranta 1-9/2026

Ympäristölautakunta 29.10.2026
18/02.02.02/2026

Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 8.10.2026.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

29.10.2026

123

Käyttösuunnitelma 2026 / Ympäristönsuojelu (5103)

Talousarvion seuranta 1-9/2026

Ympäristölautakunta 29.10.2026

18/02.02.02/2026

Toteutuma 1-9/2026, tilanne 8.10.2026

	Talousarvio 2026	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	4 675 €	%
Maksutuotot	10 000 €	10 955 €	110 %
TOIMINTATUOTOT	10 000 €	15 630 €	156 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-142 438 €	-97 850 €	68,7 %
Palvelujen ostot	-23 800 €	-17 103 €	72,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 000 €	-70,5 €	7,0 %
Muut toimintakulut	-4 116 €	- 3 087 €	75,0 %
TOIMINTAKULUT	-171 354 €	-118 110 €	68,9 %
VUOSIKATE	-161 354 €	-102 480 €	63,5 %
SUORITTEET			
Päätökset	45 kpl	32 kpl	71,0 %
Lausunnot	30 kpl	9 kpl	30,0 %
Tarkastukset	12 kpl	8 kpl	66,7 %
Valvontakäynnit	30 kpl	12 kpl	40,0 %
<u>Yhteensä</u>	117 kpl	61 kpl	52,1 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

29.10.2026

124

Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2027

Ympäristölautakunta 29.10.2026

467/00.02.06/2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää kokoontua vuoden 2027 aikana seuraavasti:

28.1.

11.3.

15.4.

13.5.

10.6.

sekä

26.8.

23.9.

28.10.

9.12.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

125

Julkisivukatselmus 2026

Ympäristölautakunta 29.10.2026

509/10.03.00.04/2025

Vuosittainen julkisivukatselmus toimitetaan tänä vuonna 9.11.2026 – 18.12.2026 välisenä aikana. Katselmus koskee mm. rakennusten julkisivuja ja niihin liittyviä rakennusosia, piha-alueita ja niillä sijaitsevia rakenteita.

/

Liitteenä

– kuulutus

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää

1. valita edustajansa julkisivukatselmukseen
2. myöntää edustajille kokouspalkkiota osallistumisestaan julkisivukatselmukseen

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

29.10.2026

126

Pientalotontin varaaminen / Furuvik (78-13-1309-8, Variksenmarjantie 5b)

Ympäristölautakunta 29.10.2026

5/10.00.02/2026

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Syyskuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksyttyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 8 korttelissa 1309 (78-13-1309-8) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 7.5.2027 mennessä ja
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

29.10.2026

127

Oikaisuvaatimus 8.6.2026 § 32 viranhaltijapäätökseen

Ympäristölautakunta 29.10.2026

3/10.00.02/2026

Vuokralaiset ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen 8.6.2026 § 32 viranhaltijapäätökseen. Päätöksellä on jatkettu vuokralaisten vuokraoikeutta kyseessä olevalla tontilla.

Vuokralainen on tyytymätön uuteen vuosivuokraan, joka on huomattavasti aiempaa vuokraa korkeampi. Vuoden 2026 vuokra on ollut 351,95 € ja uuden vuokrasopimuksen perusvuokra on 5.383,53 €. Vuokra siis nousee noin 15-kertaiseksi. Vuokralainen on pyytänyt sovittelemaan uutta vuosivuokraa molempia tyydyttävään ratkaisuun.

Hintavyöhykkeet ja niiden muutokset on vahvistettu kaupunginvaltuustossa. Vuonna 2000 on vyöhykkeitä lisätty neljästä kuuteen. Kortteleiden 218 ja 220 osalta vyöhykerajaus on silloin muuttunut nykyiseksi (A6). Vyöhykejaon muutosta on perusteltu mm. meren läheisyydellä ja pyrkimyksenä saada hinnat paremmin vastaamaan ns. käypää hintatasoa.

Nyt on kyseessä korttelin 218 tontti 1. Vuokralaisen kanssa on käyty keskusteluja asiassa.

Vyöhykerajauksien tarkastus on nykytilanteessa alueella tarpeen alueella mm. asemakaavamuutoksen ja toteutuneen rakentamisen vuoksi. Esimerkiksi vuonna 1993 laadittu asemakaavamuutos jätti ns. Grandin tontilla Bulevardin ja Merikadun kulman avoimeksi. Vuoden 2006 asemakaavamuutoksessa tontin rakennusruutu on osoitettu kiinni tontinrajaan Bulevardia ja Merikatua vasten. Tontti on myös rakennettu tämän mukaisesti.

Vyöhykerajausta ehdotetaan muutettavan niin, että korttelin 218 tontti 1 ja korttelin 220 tontti 2 siirrettäisiin hintavyöhykkeeltä A6 hintavyöhykkeelle A5. Pientalotonttien vuokra perustuu maapohjahintaan, joka A6-vyöhykkeellä on 95,25 e/m² ja A5-vyöhykkeellä 61,90 e/m².

Asuntotonttien myyntihinnat:

<https://hanko.fi/wp-content/uploads/2026/01/Asuntotonttien-myyntihinnat-vuonna-2026-Forsaljningspriser-for-bostadstomter-ar-2026-1.pdf>

/

Liitteenä

- otteet asemakaavamuutoksista ns. Grandin tontilla
- ehdotus vyöhykerajauksen muutoksesta

Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus



Ympäristölautakunta

29.10.2026

– viranhaltijapäätös

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hintavyöhykerajausta muutetaan korttelin 218 tontin 1 ja korttelin 220 tontin 2 osalta. Kyseiset tontit siirretään hintavyöhykkeeltä A6 hintavyöhykkeelle A5.

Samalla ympäristölautakunta kumoaa viranhaltijapäätöksen 8.6.2026 § 32.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

128

Rajakaari I, asemakaava

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen raja- ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyn keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisusta.

Ehdotus Ympäristölautakunta
1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisusta,
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/

Liitteenä
– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/

Liitteenä

– kaava-alueen jakaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on $e=0,20$
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätty rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen raja



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

– sijaintikartta

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Asian käsittely	Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 36

Hyväksytyjen vastineiden ja kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-aluetta laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-6 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan. Lisäksi kaava-aluetta on laajennettu



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

kiinteistöjen 78-403-2-332 ja 78-403-2-851 välillä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Liite

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely Käydyn keskustelun aikana Rolf Nyström ehdotti, että pykälään kirjataan tavoite kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta Kirkkotielle saakka. Iina Hedback kannatti ehdotusta. Kysyttäessä lautakunta oli yksimielisesti lisäyksen kannalla.

Päätös Ehdotus kaava-alueen laajentamisesta hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi lautakunta toteaa, että tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 43

Liite

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Rajakaari I asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen. Tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 141

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Rajakaari I asemakaavaksi.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Liitteet

- Kaavaehdotuskartta, per 25.9.2025
- Kaavaselostus, per 25.9.2025
- Rakentamistapaohjeet, per 25.9.2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Rajakaari I asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että

- Rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivitä ja kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Hyväksyttiin ja tarkistettiin välittömästi

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 285

Liitteet

- Kaavaehdotuskartta, per 25.9.2025
- Kaavaselostus, per 25.9.2025
- Rakentamistapaohjeet, per 13.10.2025

Linkki kaavan aineistoihin [Rajakaari I - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- Rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivitä ja kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. **Ajoyhteys lisätään kaavaehdotukseen.**
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- rakennustapaohjeeseen lisätään mahdolliseksi seinämateriaaliksi harmaa kivitä ja kattomateriaaliksi harmaa luonnonkivi
- nähtävillä oloaikana tulee alueella tehdä puustokartoitus

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 197

Ehdotus Rajakaari I asemakaavaksi on ollut nähtävillä 3.11. – 5.12.2025 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin neljä muistutusta.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Länsi-Uudenmaan museo, Caruna, Hangon Vesi, tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, nuorisoraati ja Hangon ympäristöyhdistys.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-aluetta laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-8 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan.

Liitteet

- Vastineet saatuun palautteeseen 14.9.2026
- Kaava-alueen laajennus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- se hyväksyy vastineet Rajakaari I asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.
- se hyväksyy kaava-alueen laajentamisen.

Kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville tehdään päätös erikseen.

Päätös

Päätös hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Kaavaehdotusmateriaaliin on tehty vastineiden käsittelyn yhteydessä hyväksytyt toimenpiteet. Lisäksi kaavaehdotuskarttaa on täsmennetty luontoselvityksen puustokartoituksen pohjalta.

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Rakentamistapaohjeet

Oheismateriaalina

- Luontoselvitys 2026
- Rakennusinventointi
- Puustokartoitus

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen uudelleen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti.

Lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 29.10.2026
689/10.02.00/2023

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa Rajakaari I asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoituksen mukaista päivittää.

/

Liite

— Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.10.2026



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 238	12.10.2026
Ympäristölautakunta		29.10.2026

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 29.10.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

29.10.2026

129

Poikkeaminen asemakaavamerkinnästä; Bulevardi 16

Ympäristölautakunta 29.10.2026

453/10.03.00.02/2026

Fastighets Ab Hangö Boulevarden 16 hakee valtakirjalla lupaa poiketa asemakaavamerkinnästä tontilla 78-2-203-15. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 27.8.2026 Lupapiste-palvelun kautta.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1184 m² ja se on rekisteröity 13.10.2025. Tontti sijaitsee asemakaavan 231 alueella (2010), jossa sillä on merkintä AL/s; *asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään*.

Hakija hakee lupaa poiketa ajoyhteyttä koskevasta asemakaavamerkinnästä, jotta sen kohdalle voitaisiin sijoittaa uusi jätekatos ja aluetta voitaisiin käyttää monipuolisemmin. Ajotie oli osoittautunut naapurikiinteistölle tarpeettomaksi, koska tontille ajo ja pelastustie on järjestetty toisen kiinteistön kanssa rasitesopimuksella. Alkuperäinen ajotierasite on purettu yhteisellä sopimuksella 4.7.2024. Sopimuksessa myös todetaan, että hakija voi sulkea läpikulun esimerkiksi kulkuesteellä tai roskakatosta siirtämällä.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta.



Ympäristölautakunta

29.10.2026

Kaksi naapurikiinteistöä on jättänyt kirjallisen huomautuksen. Nämä rajanaapurit vastustavat haettua poikkeamislupaa. Ajoyhteys on ollut ajoittain heille tarpeellinen, kun heidän pelastustienä toimiva ajoyhteytensä on ollut toisen naapurikiinteistön korjaustöiden takia suljettu ajoesteellä. Huomautuksessa vedotaan myös turvallisuuteen ja ajoyhteyden tärkeyteen vaihtoehtoisena reittinä, jos heidän oma ajotie on suljettu.

Naapuri vetoaa myös heidän pihapiirinsä historiallisen ilmeen muuttuneen merkittävästi viereisen kiinteistön uudisrakentamisen takia. Pihapiiriä kiersi ennen pyöreä ajotie, jonka kautta pääsi poistumaan rakennuksen molemmin puolin. Jätekatoksen rakentaminen ja ajotien poistaminen muuttaisivat siis Bulevardi 18:n pihan historiallista ilmettä ja vaikeuttaisivat kiinteistölle pääsyä entisestään.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- naapurien huomautukset
- sopimus ajotierasitteen purkamiseksi

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan koskien ajoyhteyden poistamista ja jätekatoksen sijoittamista sen kohdalle kiinteistöllä 78-2-203-15.

Jätekatoksen sijoittaminen ajoyhteyden kohdalle mahdollistaa sekä piha-alueen monipuolisemman ja joustavamman käytön että estää läpiajoa naapurikiinteistön kautta. Ratkaisu noudattaa rasisitteen purkusopimusta. Korjaustyöt naapurikiinteistöllä ei ole syy edellyttää muutoin tarpeettomaksi tulleen ajoyhteyden säilyttämistä.

Poikkeamislupa ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

29.10.2026

130

Poikkeamislupa; Furunäsintie 114

Ympäristölautakunta 29.10.2026

451/10.03.00.02/2026

Kiinteistön 78-403-9-2 omistaja hakee poikkeamislupaa kahden uudisrakennuksen rakentamiseksi. Rakentaminen sijoittuu rantavyöhykkeelle, jolla ei asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on saapunut 11.09.2026. Hakemusta on täydennetty 28.9.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 309 ha ja se on rekisteröity 23.03.1992. Tontti sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella, Liitosalueiden yleiskaavan 501 alueella (1978), jossa sillä on merkintä

A; asutukselle varattu alue. Alue suunnitellaan siten, että olemassa olevien rakennusten peruskorjaukselle ja kunnostukselle voidaan osoittaa hyvät perusteet. Lisäksi pyritään osoittamaan alueita täydentävälle pientalorakentamiselle sekä asutuksen edellyttämille välttämättömille palveluille.

Suunnittelun yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että tarpeelliset tieliittymät ja vesihuoltojärjestelyt voidaan järjestää ja että rakentaminen soveltuu oleviin rakennuksiin ja maisemaan sekä luontosuhteisiin.



Ympäristölautakunta

29.10.2026

Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen, eikä se ohjaa rakentamista. Sen voidaan kuitenkin katsoa edustavan näkemystä alueen kehittämisestä.

Rakennuspaikka sijaitsee Oy Forcit Ab:n tehdasalueeseen kuuluvalla asuntoalueella, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Rakennuspaikan luoteispuolella sijaitsee vuonna 1902 valmistunut tehtaanjohtajan huvilarakennus ja kaakkoispuolella asuinrakennuksia 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta sekä 1930-luvulta.

Hakemuksessa haetaan lupaa poiketa rakentamisjärjestyksessä uudisrakentamiselle osoitetusta rakentamisen enimmäismäärästä, asuntojen enimmäislukumäärästä sekä rakentamisen enimmäismäärästä ranta-alueilla. Hakijan tarkoituksena on hakemuksen mukaan rakentaa rantaviivan suuntaisesti kaksi puuverhoilua ja kaksikerroksista luhtikäytävä-rakennusta asuinkäyttöön. Rakennukset sijoittuisivat noin 40 m päähän rantaviivasta.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Uudisrakentamisella mahdollistetaan alueen vanhojen rakennusten ottaminen aktiiviseen käyttöön osana toimivaa kokonaisuutta sekä rahallinen panostus huvilan ja rantasaunan käyttöönottoon ja saneeraukseen.
- Uudisrakennukset sijoittuvat rantaviivan suuntaisesti huvilalle vievän tien sekä rannan väliselle alueelle, korkeusasemaltaan selkeästi huvilaa alemmaksi ja jääden mereltä päin katsottaessa vankan puuston taakse.
- Rakennusten koko on huvilaa suurempi, joten massoittelemista on rikottu poikittaisilla harjoilla, jotka ovat ottaneet mallinsa perinteisiltä rantamakasiineilta.
- Rakennusten värit on valittu maanläheisiksi ja luontoon sopiviksi sekä jaksotettu noudattamaan katon muotoja ja samalla rikkomaan massoittelemista.
- Rakennukset ovat sijoittelultaan, massoittelemaltaan ja väriykseltään tehty selkeästi alisteiseksi huvilaan nähden.

Koska rakennuspaikan lähettyvillä ei ole kaupungin lisäksi muita naapureita, ei naapureiden kuulemista katsota tämän hakemuksen kohdalla tarpeelliseksi.

Kaupunki on pyytänyt 67 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisen lausunnon Lupa- ja valvontavirastolta sekä 67 § 2 momentin 4 kohdan mukaisen lausunnon Länsi-Uudenmaan museolta.

Länsi-Uudenmaan museo toteaa lausunnossaan rakentamislupahakemuksesta, että:

- Uusien asuinrakennusten sijoittaminen alueelle on sinänsä luonteva jatkumo alueen käytölle ja esitetty paikka vaikuttaa maisemallisesti sinänsä melko luontevalta



Ympäristölautakunta

29.10.2026

- rakennusten koko ja ulkoasu poikkeavat kuitenkin huomattavasti alueen olevasta rakennuskannasta, uudisrakennukset eivät sopeudu alueelle ja sen maisemaan ja miljööseen kovin hyvin.
- rakennusten koko ja korkeus on edelleen suuri verrattuna alueen muihin rakennuksiin, ja monivärisestä ranta-aittarivistöstä vaikutteita hakenut ja sinänsä hauskannäköinen ulkoasu on alueen rakennustavalle vieras
- kaksikerroksista rakentamista on vaikea saada sovitettua miljööseen niin, että se jää selkeästi alisteiseen asemaan viereiseen vanhaan huvilaan nähden
- puujulkisivut ja niiden keltasävyinen väritys sen sijaan soveltuvat alueelle hyvin
- rakentaminen aiheuttaa muutoksia alueen miljöössä, kun maastoa joudutaan leikkaamaan ja puustoa kaatamaan

Lupa- ja valvontavirastolta on pyydetty lausunto 23.10.2026 mennessä.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- julkisivupiirokset
- havainnekuvat
- museon lausunto
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Ehdotus (Luukkonen)

Esitellään kokouksessa

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286



Ympäristölautakunta

29.10.2026

131

Rakentamislupa; Forcit asuinkerrostalo A

Ympäristölautakunta 29.10.2026

423/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-81

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, FURUNÄS, Furunäsentie 114, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Asuinkerrostalo A

/

Liitteet

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohja
- leikkaus
- julkisivut

väriyssuunnitelma

Rakennusvalvonta on kuullut naapuria eikä huomautuksia ole tullut.

Rakentamiselle on haettu poikkeuslupaa. Rakentamislupaa voidaan RakL 186 § perusteella myöntää ehdolla ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakentamislaki 751/2023

186 §

Lainvoimaa vailla oleva poikkeamislupa

Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Ehdotus (Welander)

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

29.10.2026

132

Rakentamislupa; Forcit asuinkerrostalo B

Ympäristölautakunta 29.10.2026

424/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-82

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, FURUNÄS, Furunäsentie 114, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Asuinkerrostalo B

/

Liitteet

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohja
- leikkaus
- julkisivut
- väriyssuunnitelma

Rakennusvalvonta on kuullut naapuria eikä huomautuksia ole tullut.

Rakentamiselle on haettu poikkeuslupaa. Rakentamislupaa voidaan RakL 186 § perusteella myöntää ehdolla ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakentamislaki 751/2023

186 §

Lainvoimaa vailla oleva poikkeamislupa

Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Ehdotus (Welander)

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

29.10.2026

133

Rakentamislupa; Fermion ja Genencor pysäköintialue

Ympäristölautakunta 29.10.2026

450/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-83

Hakija; Fermion Oy ja Genencor Oy

Rakennuspaikka; vuokra-alue kiinteistöstä 78-408-18-0, Orioninkatu 3, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Pysäköintialue.

/

Liitteet

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirros
- hulevesisuunnitelma
- detaljipiirustuksia kaivoista ja tekniikasta
- vuokrasopimus
- asemakaava

Hakijat ovat itse naapureita alueeseen. Lisäksi naapurina on Hangon kaupunki joka maanomistajana on vuokrannut alueen hakijalle pysäköintipaikkatarkoitukseen.

Hakija hakee myös aloittamisoikeutta aloittaa pysäköintialueen pinnoitustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Perustelut: Talven lähestyessä asfaltointia ei pystytä enää tekemään, koska asfalttiasemat menevät kiinni talveksi.

RakL 78 §

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupa tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.



Ympäristölautakunta

29.10.2026

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n ja Genencor Oy:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan. Ympäristölautakunta myöntää oikeuden aloittaa pinnoitustyöt sillä edellytyksellä, että hakijat sitoutuvat kirjallisesti omalla kustannuksellaan palauttamaan alueen ennalleen ja korvaamaan kaikki ne haitat, vahingot ja kustannukset, joita päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390