



Vuokranantaja: Hangon kaupunki

Vuokralainen: Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f.

Vuokra-alueen tarkoitus: Laidunmaa

Vuokra-alue: Noin 3,6 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä 78-401-9-77 Tvärminne Kalk. Alue sijoittuu liitekartan kuvioille 26, 27 ja 28.

Vuokra-alue on yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta ja suojelualuetta.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.5.2026 ja päättyy 30.4.2031

Vuokranmaksu: Aluetta laiduntamalla Tvärminnen viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelman sekä mahdollisten muiden suunnitelmien mukaisesti vuokralainen kunnostaa ja hoitaa arvokasta perinnebiotooppia (arvoluokka M+).

Muut vuokraehdot:

1. Vuokra-alueen saa aidata ja sille saadaan sijoittaa aitaukselle tarpeellisia rakennuksia/rakennelmia.
2. Vuokra-alue on pidettävä käyttötarkoituksen puitteissa siistissä ja huolitellussa kunnossa.
3. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää tätä vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.
4. Vuokralaisella ei ole lupaa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle. Merkitään tiedoksi, että kolmannen osapuolen laiduntaminen alueella on tämän vuokrasopimuksen mukaista toimintaa.
5. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueen kunnostamisesta, istutuksista tai muista vuokramiehen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta poistaa vuokra-alueelta maa-aineksia. Vuokramies ei saa kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella olevia puita. Vuokra-alueen puut ovat vuokranantajan omaisuutta.
7. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain 16 §:n (527/2014) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
8. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
9. Vuokralaisella on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokratuokauden päättyessä,



mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan käyttötarkoitukseen. Vuokralaisen tulee hakea kirjallisesti vuokra-ajan jatkamista vähintään neljä (4) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli haluaa käyttää etuoikeuttaan.

10. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
11. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

Hanko __.__.20__

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: _____ __.__.20__

Nimi: _____

Allekirjoitus: _____

