

Alueen vuokraaminen laidunmaaksi / Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f.

Kaupunginhallitus 26.10.2026

3/10.00.02/2026

Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f. (jäljempänä yhdistys) on hakenut kaupungilta noin 3,6 ha suuruisen alueen vuokraamista laidunmaata varten. Yhdistyksen tarkoituksena on jatkaa Havsgårdar Oy:n aikaisemmin harjoittamaa laidunnusta alueella.

Alue on ollut aikaisemmin vuokrattuna laidunmaaksi Havsgårdar Oy:lle. Tämä vuokraus on päättynyt 30.4.2022 eikä vuokralainen ole pyytänyt jatkoa vuokraukselle.

Aluetta laiduntamalla toteutetaan hyväksyttyä Tvärminnen viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaa, mikä on rinnastettavissa vuokran maksamiseen. Samalla pyritään turvaamaan maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi (arvoluokka M+). Myös Havsgårdar Oy:n vuokraksi katsottiin laiduntaminen alueella hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Yhdistys on hakenut ja saanut Elinvoimakeskukselta luonnonsuojelulain tukea perinnebiotooppien kunnostukseen ja hoitoon.

Vuokrattava alue rajautuu Tvärminnessä viljelypalstojen ja rannan väliin hoito- ja käyttösuunnitelman kuvioille 26, 27 ja 28. Alue on Tvärminnen osayleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL). Alue on tarkoitus aidata.

Vuokrasopimukseen ehdotetaan otettavan ehdon, että vuokrauksen jatkamista tulee hakea vähintään 4 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Tätä ehtoa ehdotetaan sen vuoksi, että vuokra-aika poikkeaa tavanomaisesta ja aikaisemmin laidunmaan vuokraukseen on liittynyt erilaisia tukien hakuja. Lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan, että laiduntaminen ei saa haitata Tvärminnen luontopolun käyttöä. Muutoin noudatetaan tavanomaisia lyhytaikaisten vuokrasopimusten ehtoja.

Liitteenä

- sijaintikartta
- vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaalina

- hakemus
- Elinvoimakeskuksen päätös luonnonsuojelulain tuesta
- Kunnostus- ja hoitosuunnitelma (Uudenmaan elinvoimakeskus 21.9.2026)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f:lle liitekartan mukaisilta kuvioilta 26, 27 ja 28 noin 3,6 ha suuruisen alueen 30.4.2031 saakka vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan, että laiduntaminen ei saa haitata Tvärminnen luontopolun käyttöä.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287