



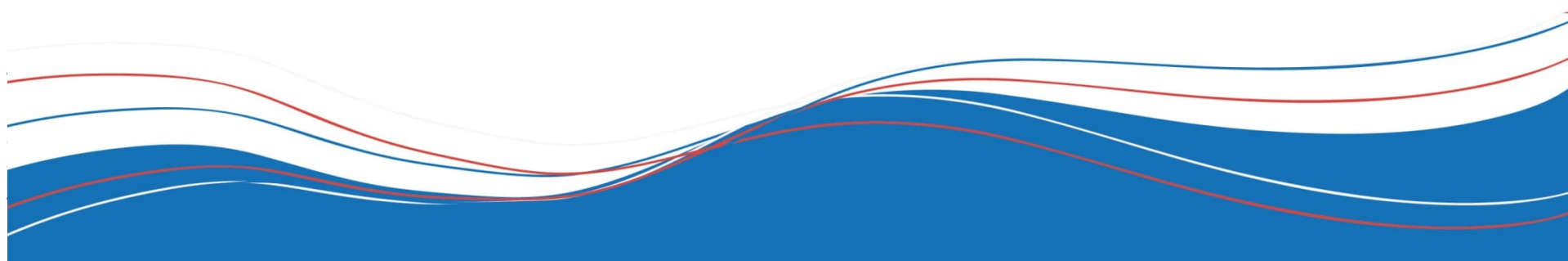
HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kiinteistövero

Voimalaitokset >10 MVA

Fastighetsskatt

Kraftverk >10 MVA





HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Voimalaitokset >10 MVA

Ehdotetaan korotettavaksi 2,30% ->
3,10 %

- Tällä hetkellä Hangossa ei ole yli 10 MWp voimalaa
- Ei ole aiemmin ollut tarvetta pohtia kyseistä kiinteistövero -%
- Muilla Uudenmaan kunnilla asetettu maksimi 3,10%
- Aurinkovoimala valmistuu aikaisintaan 10/2027
- Tuottaa kiinteistöveroa aikaisintaan vuonna 2028
- Ennakointi helpottaa toimijaa kustannuslaskennassa





HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kraftverk >10 MVA

Föreslås en höjning 2,30% -> 3,10 %

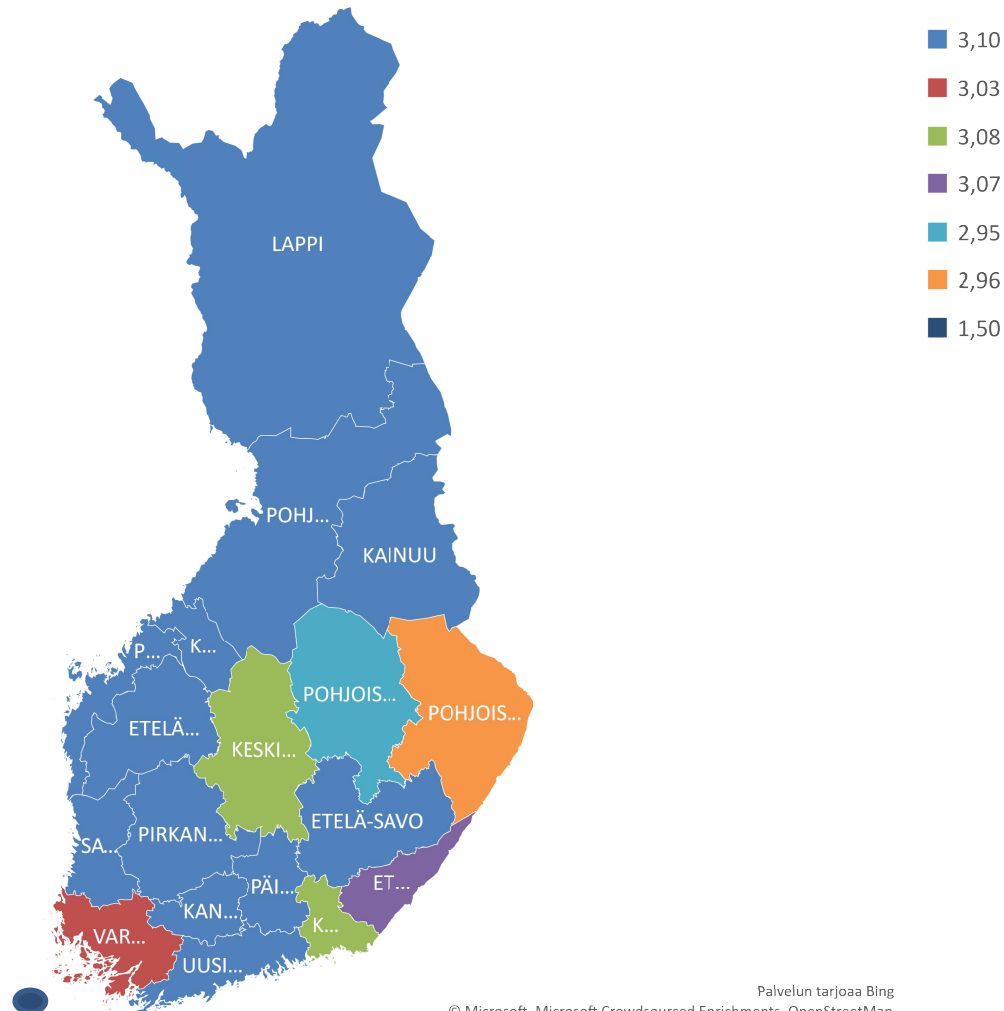
- Finns ingen över 10 MWp kraftverk i Hangö idag
- Har inte funnits behov att se över denna skattesats
- Övriga Nyländska kommuner har 3,10%
- Solkraftverket står klart tidigast 10/2027
- Inbringar fastighetsskatt tidigast 2028
- Förbehåll underlättar företagets ekonomiplanering





HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maakuntien keskiarvo / Landskapen i medeltal



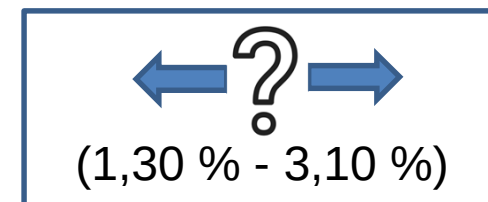


HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

Maakunta	Kunta	%	Vuosi 2026
UUSIMAA	Askola	3,10	604
UUSIMAA	Helsinki	3,10	330 428
UUSIMAA	Hyvinkää	3,10	607
UUSIMAA	Loviisa	3,10	4 359 747
UUSIMAA	Lohja	3,10	752
UUSIMAA	Nurmijärvi	3,10	5 800
UUSIMAA	Porvoo	3,10	6 981
VARSINAIS-SUOMI	Lieto	3,10	285
VARSINAIS-SUOMI	Loimaa	2,00	13 374
VARSINAIS-SUOMI	Parainen	3,10	2 804
VARSINAIS-SUOMI	Marttila	3,10	159 583
VARSINAIS-SUOMI	Masku	3,10	2 106
VARSINAIS-SUOMI	Naantali	3,00	2 002
VARSINAIS-SUOMI	Salo	2,50	67 470
VARSINAIS-SUOMI	Somero	3,10	92 726
VARSINAIS-SUOMI	Uusikaupunki	3,10	743 383



Maakunta	Kunta	%	Vuosi 2026
SATAKUNTA	Eurajoki	3,10	22 640 879
SATAKUNTA	Harjavalta	3,10	129 952
SATAKUNTA	Huittinen	3,10	46 912
SATAKUNTA	Jämijärvi	3,10	316 438
SATAKUNTA	Kankaanpää	3,10	454 853
SATAKUNTA	Karvia	3,10	379 993
SATAKUNTA	Kokemäki	3,10	446 789
SATAKUNTA	Nakkila	3,10	505 517
SATAKUNTA	Pori	3,10	1 381 627
SATAKUNTA	Siikainen	3,10	176 131
SATAKUNTA	Säkylä	3,10	231 731
POHJANMAA	Kaskinen	3,10	2 059
POHJANMAA	Kristiinankaupunki	3,10	2 995 097
POHJANMAA	Maalahti	3,10	653 818
POHJANMAA	Mustasaari	3,10	290 619
POHJANMAA	Närpiö	3,10	2 980 678
POHJANMAA	Pietarsaari	3,00	133 999
POHJANMAA	Uusikaarlepyy	3,10	1 213 562
POHJANMAA	Vaasa	3,10	416 016
POHJANMAA	Vöyri	3,10	689 612
AHVENANMAA	Mariehamn	1,50	32 667





HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Aurinkovoimalaitokset kiinteistöverotuksessa

Kiinteistöverolain pääperiaatteen mukaan verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa. Yrityksen kalenterivuodesta poikkeava tilikausi ei estä kiinteistöveron määrittämistä.

***Vuokratusta kiinteistöstä veron suorittaa kiinteistön omistaja eikä haltija.** Vuokrasuhteen laadulla ei ole merkitystä. Jos maapohja ja rakennus kuuluvat eri omistajille, veron maapohjasta suorittaa sen omistaja ja rakennuksesta tai rakennelmasta sen omistaja*

Aurinkovoimalaa arvostettaessa sen jälleenhankinta-arvona pidetään 75 prosenttia aurinkovoimalan perustusten ja tukirakenteiden rakennuskustannuksista.

Aurinkovoimalan käyttötarkoitus sähköä tuottavana laitoksena rinnastetaan tuulivoimalan käyttötarkoitukseen, joten ikäalennusprosenttina on perusteltua käyttää samaa 2,5 prosenttia.

Voimalaitokseen kuuluvat ja siihen liittyvät rakennukset ja rakennelmat arvostetaan erikseen kunkin rakennuksen tai rakennelman yksilöllisten ominaisuuksien perusteella.



<https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/361273/voimalaitokset-kiinteistoverotuksessa2/>



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Solkraftverk i fastighetsbeskattningen

Enligt huvudprincipen i fastighetsskattelagen är den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret skyldig att betala fastighetsskatt. Även när företagets räkenskapsperiod avviker från kalenderåret kan fastighetsskatt påföras. Om en fastighet är utarrenderad är det fastighetens ägare och inte innehavaren som betalar fastighetsskatten. Arrendeförhållandets natur saknar betydelse. Om marken och byggnaden tillhör olika ägare, betalas skatten för markområdet av dess ägare och den som äger byggnaden eller konstruktionen betalar på motsvarande sätt skatt för den.

Vid värdering av solkraftverk anses dess återanskaffningsvärde vara 75 procent av byggkostnaderna för dess fundament och stödkonstruktioner.

Solkraftverkets användningssyfte som en elproducerande anläggning jämföras med ett vindkraftverks användningssyfte, och därför är det motiverat att använda samma åldersavdragsprocent på 2,5.

Byggnader som tillhör kraftverk och är anslutna till kraftverk värderas separat utifrån varje byggnads individuella egenskaper.



https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/361273/kraftverk-i-fastighetsbeskattningen2/