

Kiinteistöveroprosentit 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 257

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verohallinto pyytää veroprosentit viimeistään 17.11. jotta:

- Saavat tilitettyä kunnille ajoissa ne verotulot, jotka kunnat ovat toimintaansa budjetoineet.
- Saavat laskettua ajoissa henkilöasiakkaiden vuoden 2027 verokortit. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.
- Tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen aikataulussa on kuntien lakiin kirjattu velvollisuus ja verohallinto ei voi myöntää lisääikää ilmoittamiseen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.10.2025 § 88 määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	2,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia	

Liitteenä

- laskelma ja lisätiedot
- tuulivoimalaitos, kiinteistövero

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	3,10
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia	

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Nina Bremer ehdotti Kurt Bäckermanin kannattamana, että muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti nostetaan 1,80 prosenttiin.

Asiasta järjestettiin äänestys, jossa pohjaehdotus voitti Nina Bremerin ehdotuksen 6-3. Äänestyslista pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026
279/02.02.00/2026

Liitteenä

- laskelma ja lisätiedot
- tuulivoimalaitos, kiinteistövero

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45

Muut asuinrakennukset 1,60

Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844