



Kaupunginvaltuusto 03.11.2026

Aika 03.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
48	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
49	Kaavoitusohjelma 2027-2029	5
50	Vastaus valtuutettu Rolf Nyströmin ym. valtuustoaloitteeseen Linnoitusmuseosta	7
51	Kiinteistöveroprosentit 2027	11
52	Tuloveroprosentti 2027	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alopaeus Mikael	jäsen
	Bremer Nina	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Ekebon Frans	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Fjäder Sture	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	jäsen
	Grönlund Mi	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Horn Stephan	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Kallström Jonas	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Kollin Susanne	jäsen
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Lindqvist Mikael	jäsen
	Mattsson Michaela	jäsen
	McDonald Outi	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Puputti Teppo	jäsen
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Varpalahti Hanna	jäsen
	Westerlund Linda	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja
	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungingeodeetti
	Friman Jennika	kulttuurijohtaja
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäällikkö
	Ekroos Venny	nuorisovaltuuston edustaja
	Savolainen Onni	nuorisovaltuuston edustaja
	Bessonov Robert	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Danielsson Emil	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Planting Hanna	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta



Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Bernt Förström** (varalla Birgitta Gran) ja **Mi Grönlund** (varalla Jonas Gustafsson).

Päätös



Kaupunginvaltuusto

03.11.2026

48

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026

Kaupunginjohtaja esittelee ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500



Ympäristölautakunta	§ 103	25.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

49

Kaavoitusohjelma 2027-2029

Ympäristölautakunta 25.08.2026 § 103

Kaupungin hallintosäännön 21 §:n nojalla ympäristölautakunnan tehtävänä laatia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama vuosittainen kaavoituskatsaus sekä kaksivuotinen kaavoitusohjelma kaupunginhallitusta ja valtuustoa varten.

/

Liitteet

- Kaavoitusohjelma 2027-2029
- Kaavoitusohjelma kartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan kaavoitusohjelman 2027-2029 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Asian käsittely

Mikael Österlund ehdotti, että kaavoitusohjelma 2027-2029 palautetaan valmisteluun. Tätä kannatettiin yleisesti.

Päätös

Kaavoitusohjelma 2027 – 2029 palautettiin valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 24.09.2026 § 110

Kaupungin hallintosäännön 21 §:n nojalla ympäristölautakunnan tehtävänä laatia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama vuosittainen kaavoituskatsaus sekä kaksivuotinen kaavoitusohjelma kaupunginhallitusta ja valtuustoa varten.

/

Liitteet

- Kaavoitusohjelma 2027-2029 15.9.2026
- Kaavoitusohjelman kartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan kaavoitusohjelman 2027-2029 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 103	25.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 241

Liitteet

- Kaavoitusohjelma 2027-2029
- Kaavoitusohjelman kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu ympäristölautakunnan laatimaan kaavoitusohjelmaan 2027-2029.

Kaupunginhallitus hyväksyy ohjelman osaltaan ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026
622/10.02.01/2023

Liitteet

- Kaavoitusohjelma 2027-2029
- Kaavoitusohjelman kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaavoitusohjelman 2027-2029 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Kulttuurilautakunta	§ 46	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

50

Vastaus valtuutettu Rolf Nyströmin ym. valtuustoaloitteeseen Linnoitusmuseosta

Kulttuurilautakunta 09.09.2025 § 46

Valtuutettu Rolf Nyström jätti 25.5.2025 valtuustoaloitteen, jossa hän ehdottaa, että niin sanottu Linnoitusmuseo säilytettäisiin jatkossakin kaupungin näyttelytilana. Linnoitusmuseota käytetään nykyisin taidegalleriana, jota kaupungin kulttuuripalvelut vuokraavat taiteilijoille ja taiteilijaryhmille. Aloitteessa Nyström korostaa, että näyttelytoiminta lisää kaupungin viihtyisyyttä, on tärkeä osa Hangon matkailua ja vahvistaa kaupungin vetovoimaa. Rakennus on myös yksi kaupungin vanhimmista, peräisin 1700-luvun lopulta.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto käsitteli 5.12.2023 § 67 kaupungin kiinteistöjen myyntiä. Myyntilistalla oli mukana myös Linnoitusmuseo uutena kohteena. Kiinteistön pinta-ala on 367 m² ja arvioitu korjausvelka oli joulukuussa 2023 noin 116 856 euroa. Tuolloin oli jo päätetty, että museo siirtyy uusiin tiloihin ja rakennusta käytetään vuoden 2024 aikana kaupungin juhluvuoden tapahtumiin. Keskustelun aikana ehdotettiin, että rakennukselle asetettaisiin vaatimus kulttuurikäytöstä, mutta ehdotus raukesi.

Vuoden 2024 alussa kävi kuitenkin ilmi, että kaupungintalon galleria joudutaan sulkemaan viereisten toimistotilojen remontin vuoksi. Näin ollen gallerian toiminta siirrettiin Linnoitusmuseoon.

Nykyinen toiminta

Kesäkuusta 2024 elokuuhun 2025 galleriassa on järjestetty 14 näyttelyä. Galleria oli suljettuna joulukuussa, tammikuussa ja osittain helmikuussa, koska sisälämpötila laskee pakkasilla alle 20 asteen. Näyttelyissä on ollut yhteensä noin 11 000 kävijää. Syyskuussa järjestetään vielä yksi näyttely, jonka jälkeen galleria suljetaan näyttelytoiminnalta. Mahdollisesti näyttelyitä voitaisiin järjestää myös lokakuussa ja marraskuun alussa, mutta kosteus aiheuttaa ongelmia. Tilaa voidaan käyttää myös kokouksiin tai pienimuotoisiin konsertteihin. Kesällä 2025 Hangon Teatteritreffit esitti tilassa näytelmiä.

Hangon kaupungin kulttuuripalveluiden budjetissa vuodelle 2025 on varattu 880 €/kk gallerian sisäisiin vuokriin. Lisäksi kulttuuripalveluiden kustannuksiin kuuluvat siivouspalvelu (145 €/kk) ja henkilöstökulut valvontaan viitenä päivänä viikossa, enintään 2000 €/kk.

Gallerian neljän viikon vuokra on 980 € + alv 25,5 %.

Tulevaisuudennäkymät



Kulttuurilautakunta	§ 46	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

Tila herättää kiinnostusta ja siinä on paljon potentiaalia näyttelytoiminnan kehittämiseen. Sekä taiteilijat että kävijät ovat pitäneet tilasta. Mikäli kaupunki päättää pitää kiinteistön omistuksessaan ja jatkaa sen käyttöä näyttelytilana, on mahdollista houkutella myös tunnetumpia taiteilijoita Hankoon. Tila vaatii kuitenkin investointeja, erityisesti lämmityksen ja eristyksen osalta. Rakennuksessa on vain yksi uloskäynti, joten hätäuloskäynti tulisi järjestää – siihen on mahdollisuus. Teknisen viraston mukaan korjausvelka oli 31.12.2024 mennessä arviolta 181 672 euroa. Pitkällä aikavälillä olisi hyvä rakentaa kiinteistön yhteyteen pieni varasto näyttelyissä tarvittaville välineille ja rekvisiitalle. Toiminnan vakiintuessa täytyisi myös suunnitella visuaalinen ilme.

Hangon Kuvataiteilijat ja Carl-Gustaf Lilius -säätiö ovat jättäneet kaupungille kirjalliset vetoomukset kiinteistön säilyttämiseksi kaupungin omistuksessa ja galleriakäytössä.

Kaupungin velvoitteet taide- ja kulttuuritoiminnassa

Kuntien kulttuuritoimintaa koskevan lain 3 § mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä ammattimaiselle taiteelliselle työlle ja toiminnalle.

Näyttelytoiminnan kautta tämä voidaan toteuttaa kuvataiteen ja valokuvataiteen osalta. Toimintaa voitaisiin järjestää myös muilla tavoin, esimerkiksi osan vuodesta residenssitaiteilijan muodossa. Tämä vaatii erillisen budjetin, mutta ulkoista rahoitusta on mahdollista hakea.

Lisäksi kunnalla on velvollisuus edistää kulttuuria ja taidetta osana hyvinvointia sekä tukea asukkaiden terveyttä, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä.

Taiteen ja kulttuurin barometrin 2024 mukaan taiteilijat toivovat yhteistyötä kuntien kanssa ja enemmän vuorovaikutusta. Vuoden 2020 barometrin mukaan taiteilijat toivovat mm. tukea taiteelliseen työhön, taideteosten ostamista, työtiloja ja mahdollisuuksia esitellä töitään.

Taiteen edistämiskeskuksen mukaan taide lisää hyvinvointia ja asukkaat toivovat julkista taidetta ympäristöönsä.

Asemakaava

Nykyisen asemakaavan mukaan kiinteistö sijaitsee yleisten rakennusten korttelialueella ja kuuluu Itäsataman asemakaava-alueeseen. [Itäsataman asemakaavan muutos on vielä työn alla](#). Yksi mahdollisuus on jatkaa näyttelytoimintaa niin kauan kuin asemakaavamuutos on käynnissä ja päättää kiinteistön omistuksesta muutoksen yhteydessä.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta antaa kaupunginhallitukselle edellä mainitun tekstin lausuntonaan Rolf Nyströmin Linnoitusmuseota koskevasta aloitteesta.



Kulttuurilautakunta	§ 46	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

Asian käsittely

Esittelijä jatkoi ehdotustaan seuraavasti: Mikäli Linnoitusmuseon kiinteistö halutaan säilyttää kaupungin omistuksessa, tulee kaupunginhallituksen esittää kaupunginvaltuustolle, että kyseinen kiinteistö poistetaan myyntilistalta.

Britta Idman esitti, että kulttuurilautakunta pyytää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Linnoitusmuseo poistetaan myyntilistalta. Koko lautakunta kannatti esitystä.

Mi Grönlund esitti, että: Kulttuurilautakunta kannattaa Linnoitusmuseo-aloitteen jatkoselvittämistä ja esittää, että kaupunki käynnistää esiselvityksen kulttuurihankkeen toteuttamisedellytyksistä, sisällöistä ja rahoitusmahdollisuuksista. Linnoitusmuseo voisi toimia ympärivuotisena kulttuuripalveluna, joka tukee koulutusta, osallisuutta ja kulttuurista hyvinvointia. Koko lautakunta hyväksyi tämän lisäyksen.

Päätös

Kulttuurilautakunta antaa kaupunginhallitukselle edellä mainitun tekstin lausuntonaan Rolf Nyströmin Linnoitusmuseota koskevasta aloitteesta. Seuraavat lisäykset lisätään:

1. Kulttuurilautakunta pyytää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Linnoitusmuseo poistetaan myyntilistalta.
2. Kulttuurilautakunta kannattaa Linnoitusmuseo-aloitteen jatkoselvittämistä ja esittää, että kaupunki käynnistää esiselvityksen kulttuurihankkeen toteuttamisedellytyksistä, sisällöistä ja rahoitusmahdollisuuksista. Linnoitusmuseo voisi toimia ympärivuotisena kulttuuripalveluna, joka tukee koulutusta, osallisuutta ja kulttuurista hyvinvointia.

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 242

Kulttuurilautakunnan esittää päätöksessään, että Linnoitusmuseo poistettaisiin myyntilistalta. Lisäksi kulttuurilautakunta esittää, että kaupunki käynnistää esiselvityksen kulttuurihankkeen toteuttamisedellytyksistä, sisällöistä ja rahoitusmahdollisuuksista ja toteaa, että Linnoitusmuseo voisi toimia ympärivuotisena kulttuuripalveluna, joka tukee koulutusta, osallisuutta ja kulttuurista hyvinvointia.

Hangon kaupunginhallitus katsoo, että kulttuurihankkeeseen liittyvät selvitykset ja niiden käynnistäminen kuuluvat kulttuurilautakunnan toimivaltaan. Siltä osin



Kulttuurilautakunta	§ 46	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	12.10.2026
Kaupunginvaltuusto		03.11.2026

kuin esitys koskee kulttuurihanketta, esityksessä ei ole kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvia asioita (kuten esityksiä määrärahasta).

Valtuutettu Rolf Nyströmin jättämässä valtuustoaloitteessa ehdotettiin, että Linnoitusmuseo otettaisiin pois myytävien kiinteistöjen listalta, ja että Linnoitusmuseo säilytettäisiin jatkossakin kaupungin näyttelytilana. Vuoden 2026 aikana (ajalla 18.2.2026-31.10.2026) Linnoitusmuseossa on järjestetty seitsemän näyttelyä, joten toiminta Linnoitusmuseossa on edelleen aktiivista ja Linnoitusmuseon säilyttäminen kaupungin näyttelytilana on perusteltua.

Liitteet

- Vetoomus / "Säilytetään hangon Taidegallerian rakennus taiteelle"
- Kirje Hangon Taidegallerian säilyttämisestä
- Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite Linnoitusmuseon säilyttämisestä näyttelytilana

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Linnoitusmuseo otetaan pois myytävien kiinteistöjen listalta, ja että valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026
129/12.03.00/2025

Liitteet

- Vetoomus / "Säilytetään hangon Taidegallerian rakennus taiteelle"
- Kirje Hangon Taidegallerian säilyttämisestä
- Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite Linnoitusmuseon säilyttämisestä näyttelytilana

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Linnoitusmuseo otetaan pois myytävien kiinteistöjen listalta, ja että valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

26.10.2026
03.11.2026

51

Kiinteistöveroprosentit 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 257

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verohallinto pyytää veroprosentit viimeistään 17.11. jotta:

- Saavat tilitettyä kunnille ajoissa ne verotulot, jotka kunnat ovat toimintaansa budjetoineet.
- Saavat laskettua ajoissa henkilöasiakkaiden vuoden 2027 verokortit. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.
- Tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen aikataulussa on kuntien lakiin kirjattu velvollisuus ja verohallinto ei voi myöntää lisääikää ilmoittamiseen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.10.2025 § 88 määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	2,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia	

Liitteenä

- laskelma ja lisätiedot
- tuulivoimalaitos, kiinteistövero

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,45
Muut asuinrakennukset	1,60



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

26.10.2026
03.11.2026

Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Nina Bremer ehdotti Kurt Böckermanin kannattamana, että muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti nostetaan 1,80 prosenttiin.

Asiasta järjestettiin äänestys, jossa pohjaehdotus voitti Nina Bremerin ehdotuksen 6-3. Äänestyslista pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026
279/02.02.00/2026

Liitteenä

- laskelma ja lisätiedot
- tuulivoimalaitos, kiinteistövero

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45
Muut asuinrakennukset 1,60
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00

Yleishyödyllisille yhteisöille ei erikseen määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258

26.10.2026
03.11.2026

52

Tuloveroprosentti 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 258

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kaupunginvaltuusto päätti 27.10.2025 § 89 vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,10.

Liitteenä taulukko, jossa ilmenee miten verokertymä kasvaa tai pienenee tuloveroprosentin muuttuessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin 9,10:ksi vuonna 2027.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 03.11.2026
279/02.02.00/2026

Liitteenä taulukko, jossa ilmenee miten verokertymä kasvaa tai pienenee tuloveroprosentin muuttuessa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin 9,10:ksi vuonna 2027.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844