Lumenkaatopaikka ja Orioninkadun rekkaparkin käyttö

Tekninen lautakunta 18.11.2026
493/10.03.01.03.00/2026

Kaupungin lumenkaatopaikasta on jo edellisenä talvena tehty linjauksia, että jatkossa lumia ei enää kipata mereen Itämeren suojelullisesta näkökulmasta. Lumenkaatopaikaksi on varattu osa Orioninkadun varrella olevasta rekkaparkista, missä on valmiiksi asfaltti ja lietepesälliset sadevesikaivot.

Rekkaparkki on aikoinaan toteutettu tarpeeseen, kun uusien autojen vienti Itään oli kuumimmillaan ja kuormaa odottavat autot tarvitsivat odotus- ja yöpymispaikkaa (ajoneuvoyhdistelmä). Tällä hetkellä tuo nimenomainen tarve on pienentynyt ja yhteiskäyttö lumenkaatopaikkana ja odotus- ja yöpymispaikkana on tilankäytön kannalta mahdollista, mutta se edellyttää alueen rajauksia eri käyttötarkoituksiin.

Lumenkaatopaikan kustannuksia seurataan ensimmäinen vuosi (2027) ja mahdollisia vastaanottomaksuja esitetään sen perusteella myöhemmin vuonna 2027.

Kun yhdistelmien odotus- ja yöpymispaikkatarve on pienentynyt, ovat kuljetusyritykset alkaneet käyttää aluetta pelkkien perävaunujen maksuttomana, pitkäkestoisena varastoalueena. Ilmiö on esiintynyt erityisesti silloin, kun Euroopassa on loma-aika ja maakuljetukset vähäisempiä. Käyttöä ei ole kuitenkaan suunniteltu siihen ja perävaunupaikoitus on osin estänyt alueen alkuperäistä käyttöä.

On siten tarkoituksenmukaista, että pelkkien perävaunujen paikoitukseen varataan erillinen alue ja siitä peritään jatkossa pysäköintimaksu. Maksullisuus kuitenkin edellyttää, että alueelle järjestetään tekninen liikenteen ja pysäköinnin valvonta, mikä toimii jatkossa myös mahdollisten lumien vastaanoton laskutuksen pohjana. Edellä mainituista syistä järjestelmän hankinta ajoitetaan siihen, kun tiedetään lumien vastaanotosta syntyneet kustannukset sekä on voitu nähdä irtoperävaunujen alueen käyttöaste.

Alueella on vuodenvaihteeseen saakka Advenin Orioninkadun kaukolämpölaitokselle menevää puuta, mutta sen jälkeen alueen käyttö on karkeasti jaettavissa eri käyttötarkoituksiin liitteen mukaisesti. Liitteen jaottelu on siis suuntaa antava ja muuttuu lumien varastointitarpeen ja vuodenaikojen mukaisesti. Alueet tullaan rajaamaan kentälle siten, että kaupunki voi helposti muuttaa rajauksia tarpeita vastaaviksi.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää, että lumia ei jatkossa kipata mereen vaan niiden vastaanottopaikkana toimii Orioninkadun rekkaparkin itäiseen päätyyn rajattava vastaanottoalue. Tekninen lautakunta päättää, että rekkaparkin käyttö jaetaan kolmeen käyttötarkoitukseen;

1. ajoneuvoyhdistelmien odotus- ja yöpymispaikat (maksuton),
2. lumien vastaanotto (myöhemmin maksullinen) sekä
3. irtoperävaunujen paikoitusalue (maksullinen)

Lumien vastaanottoalue toimii kesäisin laajentumisalueena kahdelle muulle käyttötarkoitukselle tarpeen mukaan.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280