Tekninen lautakunta 18.11.2026

Aika 18.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Valtuustosali, Bulevardi 6

Asiat		**Sivu**
108	Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo	3
109	Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö, mittarit	4
110	Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka	7
111	Teknisen toimialan taloustilanne	9
112	Teknisen lautakunnan kokouspäivät 2027	10
113	Lumenkaatopaikka ja Orioninkadun rekkaparkin käyttö	11
114	Elintarvikehankinnan jatkaminen 1.1.2028 alkaen; Sisäisten palvelujen yksikkö	13
115	Muut asiat, 18.11.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö	14
116	Konevarikkohallin muutostöiden viivästyminen	15
117	Orioninkadun suojateiden lisäys ja liikennemerkit	16
118	Taksat; Kuntatekniikka	17
119	Taksat; Puisto-osasto	18
120	Taksat; Venesatamat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Förström Bernt	puheenjohtaja
	Rantala Fredrik	varapuheenjohtaja
	Ekroos Ville	jäsen
	Ferm Monica	jäsen
	Heinonen Päivi	jäsen
	Högström Janica	jäsen
	Jansson Timo	jäsen
	Jonsson Robert	jäsen
	Viberg Terese	jäsen
	Nousiainen Jorma	kh:n edustaja
	Koho Uki	nuorisovaltuuston edustaja
	Remes Lillemor	vanhusneuvoston jäsen
Muu	Laine Timo	tekninen johtaja
	Lindfors Katri	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Vuorossa Päivi Heinonen ja Timo Jansson, varalla Robert Jonsson.

Päätös

Tekninen lautakunta 18.11.2026

108
Teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo

Tekninen lautakunta 18.11.2026

/	Liitteenä teknisen johtajan ja osastopäälliköiden päätösluettelo.
Ehdotus (Laine)	Tekninen lautakunta päättää todeta, ettei päätösluettelo 15.10. – 11.11.2026 sisältänyt sellaisia asioita, joita tekninen lautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.
Päätös	
Lisätiedot	Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280 Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta	§ 80	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	21.10.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

109
Talousarvio vuodelle 2027; Sisäisten palvelujen yksikkö, mittarit

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 80

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu talousarvion valmisteluohjeiden ja annettujen raamien mukaan. Raami ylittyy noin 100 000 €:lla.

Tässä vaiheessa palkkakustannukset on laskettu 3,6 % palkankorotuksella talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Henkilöstömäärä tulee olemaan 53,5 henkilöä kokopäivätyöpaikkoina laskettuna.

Hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöiden yhtiöittämisen vaikutus on huomioitu talousarviossa. Mahdollinen muutos koskien Norrberga ei ole huomioitu. Kiinteistöpalvelujen myynti uudelle yhtiölle on huomioitu.

Henkilöstökulut nousevat noin 86 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Ostopalveluiden kustannukset suurenevat noin 34 000 € ja materiaalien kustannukset noin 47 000 €. Muut kustannukset suurenevat noin 4 000 €. Menot suurenevat yhteensä noin 170 000 €.

Tulot pienenevät vuoden 2026 talousarviosta noin 5 000 €. Ruokahuollon tulot vähenevät noin 10 000 €. Sisäiset vuokrat nousevat noin 27 000 €. Ulkoiset vuokrat vähenevät noin 22 000 €. Muut tulot pysyvät samalla tasolla kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Nettotulos on noin -1 326 000 €, joka on noin 100 000 € heikompi, kuin vuoden 2026 nettoraami. Vuoden 2026 nettoraami on noin -1 225 285 €.
Sisäisiä vuokria korotetaan 1,0 % vuodelle 2027.

/ Liite
- talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 100

Tekninen lautakunta	§ 80	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	21.10.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu talousarvion valmisteluohjeiden ja annettujen raamien mukaan. Raami ylittyy noin 500 000 €:lla.

Tässä vaiheessa palkkakustannukset on laskettu 3,6 % palkankorotuksella talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Henkilöstömäärä tulee olemaan 53,5 henkilöä kokopäivätyöpaikkoina laskettuna.

Hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöiden yhtiöittämisen vaikutus on huomioitu talousarviossa. Mahdollinen muutos koskien Norrberga ei ole huomioitu. Kiinteistöpalvelujen myynti uudelle yhtiölle on huomioitu.

Rakennusten purkukustannuksiin sekä rakennusten kuntotutkimustarpeisiin on varattu määrärahaa yhteensä noin 400 000 €.

Henkilöstökulut nousevat noin 86 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Ostopalveluiden kustannukset suurenevat noin 434 000 €, kun rakennusten kuntotutkimukset ja purkukustannukset on huomioitu. Materiaalien kustannukset nousevat noin 47 000 €. Muut kustannukset suurenevat noin 4 000 €. Menot suurenevat yhteensä noin 570 000 €.

Tulot pienenevät vuoden 2026 talousarviosta noin 5 000 €. Ruokahuollon tulot vähenevät noin 10 000 €. Sisäiset vuokrat nousevat noin 27 000 €. Ulkoiset vuokrat vähenevät noin 22 000 €. Muut tulot pysyvät samalla tasolla kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Nettotulos on noin -1 726 000 €, joka on noin 500 000 € heikompi, kuin vuoden 2026 nettoraami. Vuoden 2026 nettoraami on -1 225 285 €.
Sisäisiä vuokria korotetaan 1,0 % vuodelle 2027.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että myös sanallinen osa merkitään tiedoksi ja se lisätään liitteeksi pöytäkirjaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Tekninen lautakunta	§ 80	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 100	21.10.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

367/02.02.00/2026

Vuoden 2027 mittarit sisäisten palvelujen osastolle on laskettu vuoden 2027 talousarvion mukaan.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta merkitsee tilanteen tiedoksi ja päättää lähettää mittarit edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta	§ 81	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 101	21.10.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

110
Investoinnit vuodelle 2027; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 81

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen investointiehdotuksen kaupunginhallitukselle.

/ Liite
– investointiehdotus vuosille 2027–2029

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 101

Teknisen lautakunnan elokuun kokouksessaan päättämään investointiesitystä on päivitetty kaupunginhallituksen linjausten pohjalta kaupunginjohtajan pitämässä investointien priorisointikokouksessa liitteen mukaiseksi. Kokouksessa kuntatekniikan esitettyjä investointeja karsittiin yhteensä 1 534 060 eurolla.

/ Liite
– investointiehdotus vuosille 2027–2029

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen investointiehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Asian käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että tekninen lautakunta päättää siirtää investoinneista 515 000 euroa käyttömenoihin kirjanpidollisen käsittelyn vuoksi (Koverharin sulkeminen 500 k€ ja Puistolammen kunnostus 1/3 15 k€).
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muutetun investointibudjetin. Selvyyden vuoksi todetaan, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttömenobudjettiin vastaavan korotuksen, käyttömenobudjetin päivitys voidaan tehdä kokouksen jälkeen viranhaltijatyönä.

Tekninen lautakunta	§ 81	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 101	21.10.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026
368/02.02.00/2026

Investointitaulukossa oli virhe laskentakaavassa. Virhe on nyt korjattu ja taulukko ja investointiesityksessä ovat nyt ne hankkeet, jotka kaupunginjohtajan priorisointipalaverissa siihen jäivät. Taulukkoon on tuotu lisäyksenä konevarikkohallin muutostöiden viivästymisestä johtuva määräraha vuodelle 2027. Konevarikon määräraha on sama, kuin mitä vuodelta 2026 jää hankkeesta käyttämättä.
Selvyyden vuoksi todetaan myös, että edellisessä kokouksessa päätetyt hankkeet (Koverharin kuonakaatopaikan sulkeminen ja Puistolammen kunnostus 1/3) on siirretty käyttömenoihin.

/ Liite
– päivitetty investointiehdotus vuosille 2027–2029

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointibudjetin 2027-29 ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi teknisen lautakunnan muutokset ja ehdottaisi edelleen kaupunginvaltuustolle investointibudjetin hyväksymistä.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026

111
Teknisen toimialan taloustilanne

Tekninen lautakunta 18.11.2026
250/02.02.02/2026

Teknisen toimialan alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Tekninen johtaja ja sisäisten palvelujen päällikkö esittelevät taloustilanteen vastuualueiltaan kokouksessa.

Ehdotus (Laine)

Merkitään taloustilanne tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280
Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 18.11.2026

112
Teknisen lautakunnan kokouspäivät 2027

Tekninen lautakunta 18.11.2026
470/00.02.02/2026

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää kokoontua keväällä 2027 seuraavasti:

20.1.

17.2.

17.3.

21.4.

19.5.

16.6.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026

113
Lumenkaatopaikka ja Orioninkadun rekkaparkin käyttö

Tekninen lautakunta 18.11.2026
493/10.03.01.03.00/2026

Kaupungin lumenkaatopaikasta on jo edellisenä talvena tehty linjauksia, että jatkossa lumia ei enää kipata mereen Itämeren suojelullisesta näkökulmasta. Lumenkaatopaikaksi on varattu osa Orioninkadun varrella olevasta rekkaparkista, missä on valmiiksi asfaltti ja lietepesälliset sadevesikaivot.

Rekkaparkki on aikoinaan toteutettu tarpeeseen, kun uusien autojen vienti Itään oli kuumimmillaan ja kuormaa odottavat autot tarvitsivat odotus- ja yöpymispaikkaa (ajoneuvoyhdistelmä). Tällä hetkellä tuo nimenomainen tarve on pienentynyt ja yhteiskäyttö lumenkaatopaikkana ja odotus- ja yöpymispaikkana on tilankäytön kannalta mahdollista, mutta se edellyttää alueen rajauksia eri käyttötarkoituksiin.

Lumenkaatopaikan kustannuksia seurataan ensimmäinen vuosi (2027) ja mahdollisia vastaanottomaksuja esitetään sen perusteella myöhemmin vuonna 2027.

Kun yhdistelmien odotus- ja yöpymispaikkatarve on pienentynyt, ovat kuljetusyritykset alkaneet käyttää aluetta pelkkien perävaunujen maksuttomana, pitkäkestoisena varastoalueena. Ilmiö on esiintynyt erityisesti silloin, kun Euroopassa on loma-aika ja maakuljetukset vähäisempiä. Käyttöä ei ole kuitenkaan suunniteltu siihen ja perävaunupaikoitus on osin estänyt alueen alkuperäistä käyttöä.

On siten tarkoituksenmukaista, että pelkkien perävaunujen paikoitukseen varataan erillinen alue ja siitä peritään jatkossa pysäköintimaksu. Maksullisuus kuitenkin edellyttää, että alueelle järjestetään tekninen liikenteen ja pysäköinnin valvonta, mikä toimii jatkossa myös mahdollisten lumien vastaanoton laskutuksen pohjana. Edellä mainituista syistä järjestelmän hankinta ajoitetaan siihen, kun tiedetään lumien vastaanotosta syntyneet kustannukset sekä on voitu nähdä irtoperävaunujen alueen käyttöaste.

Alueella on vuodenvaihteeseen saakka Advenin Orioninkadun kaukolämpölaitokselle menevää puuta, mutta sen jälkeen alueen käyttö on karkeasti jaettavissa eri käyttötarkoituksiin liitteen mukaisesti. Liitteen jaottelu on siis suuntaa antava ja muuttuu lumien varastointitarpeen ja vuodenaikojen mukaisesti. Alueet tullaan rajaamaan kentälle siten, että kaupunki voi helposti muuttaa rajauksia tarpeita vastaaviksi.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Tekninen lautakunta päättää, että lumia ei jatkossa kipata mereen vaan niiden vastaanottopaikkana toimii Orioninkadun rekkaparkin itäiseen päätyyn rajattava vastaanottoalue. Tekninen lautakunta päättää, että rekkaparkin käyttö jaetaan kolmeen käyttötarkoitukseen;

1. ajoneuvoyhdistelmien odotus- ja yöpymispaikat (maksuton),
2. lumien vastaanotto (myöhemmin maksullinen) sekä
3. irtoperävaunujen paikoitusalue (maksullinen)

Lumien vastaanottoalue toimii kesäisin laajentumisalueena kahdelle muulle käyttötarkoitukselle tarpeen mukaan.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026

114
Elintarvikehankinnan jatkaminen 1.1.2028 alkaen; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 18.11.2026
491/02.08.00/2026

Hansel Oy:n järjestämä elintarvikkeiden yhteishankinta päättyy 31.12.2027. Hangon kaupungin ruokapalvelun selvitystyöryhmän ehdotuksen mukaisesti, Hangon kaupunki liittyi 1.8.2017 silloisen KL-Kuntahankinnat Oy:n järjestämään elintarvikkeiden yhteishankintaan.

Hansel Oy on ilmoittanut, että mikäli halutaan olla mukana seuraavassa elintarvikehankinnassa, niin olisi jätettävä ilmoitus osanotosta viimeistään 15.2.2027. Hangon kaupungin ruokahuolto pitäisi saada ottaa osaa hankinnan seuraavaan sopimuskauteen koska elintarvikkeiden hankinta Hansel Oy:n toimittajasopimuksen kautta on toiminut hyvin.

Hangon kaupunki ottaa osaa Hansel Oy:n järjestämään elintarvikkeiden yhteishankintaan 1.1.2028 alkaen, mutta tämä ei vältämättä koske lihaa ja lihajalosteita. Lihaa ja lihajalosteita tullaan luultavasti kilpailuttamaan erikseen Raaseporin kaupungin kanssa.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että Hangon kaupunki ottaa osaa Hansel Oy:n järjestämään elintarvikehankintaan 1.1.2028 alkaen. Lihaa ja lihajalosteita saa hankkia Hansel Oy:ltä mikäli niitä ei kilpailuteta erikseen Raaseporin kaupungin kanssa.

Päätös

Lisätiedot

Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272
Palvelupäällikkö Anna-Lena Strandell, 040 776 2853

Tekninen lautakunta 18.11.2026

115
Muut asiat, 18.11.2026; Sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 18.11.2026
15/00.01.02/2026

Käynnissä olevat työmaat:

Metsämajan Sparvarna osaston alapohjakorjaukset

– Työt käynnissä viikolla 43
– Alapohjan pintarakenteet purettu ja alapohjalaatta kapseloitu
– Pintakerrosten jälleenrakentaminen aloitettu
– Työt etenevät aikataulun mukaisesti

Kaupungintalon 3. krs korjaustyöt

– Työt aloitettu viikolla 44
– Alakattopurut tehty
– Välipohjarakenteen alalaatan purkutyöt käynnissä
– Työt etenevät aikataulun mukaisesti

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 18.11.2026

116
Konevarikkohallin muutostöiden viivästyminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026
119/10.03.02.00/2025

Urakoitsija ilmoitti 3.11., ettei tilaamiaan tuotteita kuin vasta viikolla 50 tai 51. Tämä johtaa siihen, että hankkeen viimeistelytyöt menevät joka tapauksessa vuoden 2027 puolelle. Urakan 11.11. työmaakokouksessa läpikäydyn aikataulun mukaan hankkeen maksueristä hyväksyttäviksi ehtii kuluvan vuoden aikana 532 100 euroa. Kun hankkeen tämänhetkinen kokonaisbudjetti on 794 000,- euroa, tulisi vuoden 2027 investointibudjettiin varata 794.000 - 532 100 = 261 900 euroa.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn muutoksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi teknisen lautakunnan muutoksen ja ehdottaisi edelleen kaupunginvaltuustolle esityksen mukaisen määrärahan, 261 900 euroa varaamista hankkeen loppuunsaattamiseen vuoden 2027 investointiohjelmassa.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026

117
Orioninkadun suojateiden lisäys ja liikennemerkit

Tekninen lautakunta 18.11.2026
450/10.03.00.01/2026

Orioninkadun varrella olevat yritykset ovat yhdessä vuokranneet kaupungilta tontin ja toteuttavat kustannuksellaan siihen pysäköintialueen. Pysäköintialue sijaitsee Orioninkadun itäisellä puolella, joten tehdasalueelle siirtyminen edellyttää Orioninkadun ylittämistä. Orioninkatua kulkee tehtaiden liikenteen lisäksi mm. kaikki rekkaparkin liikenne, joten turvallinen kadun ylittäminen edellyttää suojateitä.

/ Liite
– Orioninkadun suojateiden ja liikennemerkkien lisäys

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää täydentää Orioninkadun katusuunnitelmaa liitteen suunnitelman mukaisesti lisäämällä kaksi suojatietä ja niihin liittyvät suojatie-liikennemerkit.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 18.11.2026

118
Taksat; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 18.11.2026
497/02.09.00/2026

/ Liitteenä ehdotus seuraavien taksojen tarkistamiseksi liitteiden mukaisesti:

1. Ajoneuvo siirrot
2. Hangon rekkaparkki, Orioninkatu pysäköintihinnasto
3. Maankaatopaikan vastaanottomaksut
4. Sijoitus- ja kaivuluvat, johdot ja kaapelit
5. Tapahtuma- ja yleisten alueiden taksa
6. Yleisten alueiden tilapäinen käyttölupa

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa taksoja esityslistan liitteiden mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9820

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa taksoja esityslistan liitteiden mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Tekninen lautakunta 18.11.2026

119
Taksat; Puisto-osasto

Tekninen lautakunta 18.11.2026
496/02.09.00/2026

/ Liitteenä ehdotus seuraavien taksojen tarkistamiseksi liitteiden mukaisesti:

1. Maksu jalkakäytävän talvikunnossapidosta
2. Polttopuuksi tarkoitettu puutavara
3. Puutarhapalstan vuokramaksu (Ei koroteta.)
4. Torimaksut (Ei koroteta.)

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa taksoja esityslistan liitteiden mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9820
Puistoesimies Helena Boström-Mäkelä, 040 0835 337

Tekninen lautakunta 18.11.2026

120
Taksat; Venesatamat

Tekninen lautakunta 18.11.2026
495/02.09.00/2026

/ Liitteenä ehdotus seuraavien taksojen tarkistamiseksi liitteiden mukaisesti:

1. Aluksien käyttömaksu venesatamissa
2. Kalastuslupamaksu ammatimaiseen verkkkokalastukseen
3. Kalavajojen vuokramaksu
4. Maksu venesatamien sähköpistorasioista
5. Veneiden talvisäilytysmaksut
6. Yksityiset laiturit
7. Venepaikkamaksut
8. Ammattikalastajien rantavaja ja laituripaikkojen maksut Hangonkylän satamassa

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa taksoja esityslistan liitteiden mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280
Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033