Projektiaikataulu Hangon Casinolle

Kaupunginhallitus 26.01.2026 § 22

Hangon Casinosta on tehty kaksi aloitetta;

Hangon Casinon myyntiä koskeva aloite sekä
aloite Casinorakennuksen kunnostamiseksi kulttuurikeskukseksi.

Rakennuksesta on teetetty kuntotarkastus syksyllä 2025. Kaupunginvaltuusto on päätöksellä 25.11.2025 § 93 päättänyt teettää Casinon kuntoa kartoittavia lisätutkimuksia.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää aikataulusta rakennuksen kuntoa ja tulevaisuuden käyttöä koskevien selvitysten tekemiselle sekä lähitulevaisuuden käytölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 271
567/00.01.06/2025

Asian jatkokäsittely.

Hangon Casinolle on vuosien 2025 ja 2026 aikana tehty useita selvityksiä ja kuntotutkimuksia.
Laajempi kuntoarvio tehtiin syksyllä 2025, jossa on todettu mm. rakennuksen yleiskunnon olevan huono ja suositeltu kattavampia kuntotutkimuksia rakennuksen todellisen kunnon toteamiseksi. Vuonna 2026 tehtiin rakennuksen LVV- ja sähkötekniikan kuntotutkimus, vesikaton kuntotutkimus sekä kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus. Tutkimuksissa todettiin mm, että talotekniikka on pääosin uusimisen tarpeessa, vesikatto osittain uusimisen tarpeessa ja rakennuksen runkorakenne ja hirsirunko pääosin hyväkuntoiseksi. Rakennuksen keittiösiiven yläpohjarakenne todettiin heikkokuntoiseksi ja kokonaisuudessaan keittiösiipi todettiin olevan huonommassa kunnossa kuin muu rakennus.

Museovirasto myönsi keväällä 2026 valtionavustusta 16.000 euroa Hangon Casinon ikkunoiden kunnostamiseen perinteisin menetelmin ja materiaalein. Avustuksen osuus hyväksyttävistä kustannuksista on 40 %.

Casinon tulevaisuudesta järjestettiin kuntalaisille keskustelutilaisuus 16.6.2026 ja valtuustolle keskustelutilaisuus 17.6.2026. Kuntalaisille tehdyssä kyselyssä korostui kolme asiaa:

1) Casinon tulee säilyä kaikille avoimena, eikä sitä saa myydä yksityiskäyttöön;
2) Casinolla toivotaan tulevaisuudessa olevan sekä ravintola- että kulttuuritoimintaa;

3) Casinon toivotaan osittain säilyvän kaupungin omistuksessa ja suurin osa kyselyyn vastanneista kannatti jonkinlaista yhteisomistusmallia.

Liite
- Casinon tutkimuksen kooste

Oheismateriaalina
- Casino / kuntalaiset
- Casino PTS-taulukko
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Kuntotutkimus Hangon Casino Rev A
- Hangon Casino kuntoarvio SÄH
- Hangon Casino LVV kuntokartoitusraportti
- Casino vesikate / Inwood

Ehdotus

Kaupunki käynnistää markkinavuoropuhelun mahdollisten yhteistyötahojen kanssa. Tavoitteena on, että kaupunki jää osaomistajaksi esimerkiksi perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön. Tavoitteena on luoda Casino-rakennuksesta monitoimirakennus, jossa yhdistyvät julkiset ja kaupalliset toiminnot. Lähtökohtaisesti kaupungille jäisi nk. juhlasali (nyk. liikuntasali), jota voidaan kehittää palvelemaan kaupungin kulttuuritoimen ja sivistystoimen tarpeita ympärivuotisesti. Lisäksi kaupunki käynnistää samalla neuvottelut mahdollisen ulkopuolisen rahoituksen saamiseksi mainitun kulttuuritoiminnan investointien ja toiminnan tukemisen osalta. Neuvotteluja ja markkinavuoropuhelumenettelyä johtaa kaupunginjohtaja yhdessä sisäisten palvelujen päällikön ja kansliapäällikön kanssa. Markkinavuoropuhelu tulee olla käytynä 31.3.2027 mennessä.

Hankkeen kustannusarvio tarkentuu ideasuunnittelun edetessä ja kaupunki päättää erikseen talousarvionsa puitteissa hankkeen rahoituksesta ja toimintamallista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034