Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

Aika 01.12.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		**Sivu**
54	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
55	Talousarviomuutosesitys 2026, kulttuuritoimi	5
56	Investointimäärärahan muutosesitys 2026, sisäisten palvelujen yksikkö	9
57	Talousarviomuutos 2026 / Verotulot ja valtionosuudet	15
58	Talousarviomuutos 2026 / Sote-kiinteistöjen alaskirjaukset	17
59	Vastaus Aki Teeriniemen valtuustoaloitteeseen 16.6.2026 § 30, koskien vuorohoitoa ensimmäisen vuosiluokan oppilaille	20
60	Asuntojen lyhytvuokrausta koskeva lakimuutos	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alopaeus Mikael	jäsen
	Bremer Nina	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Ekebom Frans	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Fjäder Sture	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Grönlund Mi	jäsen
	Gustafsson Jonas	jäsen
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Hyttinen Urpo	varajäsen
	Gran Birgitta	
	Horn Stephan	jäsen
	Immonen Jarkko	jäsen
	Kallström Jonas	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Kollin Susanne	jäsen
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Lindqvist Mikael	jäsen
	Mattsson Michaela	jäsen
	McDonald Outi	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Puputti Teppo	jäsen
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Sarpoma Janne	jäsen
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Varpalahti Hanna	jäsen
	Westerlund Linda	jäsen
	Österlund Mikael	jäsen
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja
	Ekroos Venny	nuorisovaltuuston edustaja
	Savolainen Onni	nuorisovaltuuston edustaja
	Bessonov Robert	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Danielsson Emil	nuorisovaltuuston edustaja, mikki
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäällikkö
	Friman Jennika	kulttuurijohtaja
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja
	Laine Timo	tekninen johtaja
	Planting Hanna	sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Jarkko Immonen** (varalla Jonas Kallström) ja **Jouko Kavander** (varalla Susanne Kollin).

Päätös

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

54
Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

Kaupunginjohtaja esittelee ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Kulttuurilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 255	26.10.2026
Kulttuurilautakunta	§ 59	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

55
Talousarviomuutosesitys 2026, kulttuuritoimi

Kulttuurilautakunta 14.10.2026 § 52

Ennusteen mukaan kulttuuritoimen vuoden 2026 talousarvio on ylittymässä noin 50 000 eurolla. Ylitys johtuu pääasiassa kasvaneista henkilöstökuluista sekä palvelujen ostoista.

Kulttuuritoiminnan osalta talousarvion arvioidaan ylittyvän 12 000 eurolla. Ylitys kohdistuu henkilöstökuluihin. Kuukausipalkkoihin varattu määräraha on osoittautunut hieman alimitoitetuksi. Näyttelyvalvonnan työtehtävät ovat laajentuneet, mikä on aiheuttanut arvioitua suuremmat palkkakustannukset. Kulttuuritoiminnan tulojen ennakoidaan olevan hieman talousarviossa arvioitua suuremmat. Ylityksen hillitsemiseksi on ryhdytty toimenpiteisiin.

Kirjastotoiminnan osalta talousarvion arvioidaan ylittyvän noin 34 000 eurolla. Myös tässä tapauksessa ylitys johtuu pääasiassa talousarviossa arvioitua suuremmista henkilöstökuluista. Kirjastotoimenjohtaja on ryhtynyt toimenpiteisiin menojen vähentämiseksi ja arvioi, että vuoden lopullinen ylitys voi jäädä noin 10 000 euroon.

Museotoiminnan osalta talousarvion arvioidaan ylittyvän ensisijaisesti markkinointi- ja henkilöstökustannusten kasvun vuoksi. Museon kolmantena toimintavuotena nykyisissä tiloissaan markkinointiin on panostettu erityisesti. Painatus-, ilmoitus- ja markkinointikulujen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 28 000 eurolla. Samanaikaisesti pääsylipputulojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 21 000 eurolla. Henkilöstökulujen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 15 000 eurolla henkilöstötilanteessa tapahtuneiden muutosten seurauksena. Leiran kokoelmavaraston tilojen vähentämiseen perustuvia suunniteltuja säästöjä ei ole vielä voitu toteuttaa, koska sopivaa korvaavaa ratkaisua ei ole löytynyt.

Kansalaisopiston ennusteen mukaan toiminta pysyy talousarvion puitteissa ja saattaa jopa alittaa talousarvion.

Kaikki yksiköt jatkavat sellaisten menojen karsimista, joita on mahdollista vähentää vuoden jäljellä olevien kuukausien aikana.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lisämäärärahaa 53 000 euroa henkilöstökustannusten ylittymistä sekä palvelujen ostamista varten.

Kulttuurilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 255	26.10.2026
Kulttuurilautakunta	§ 59	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lisämäärärahaa 53 000 euroa henkilöstökustannusten ylittymistä sekä palvelujen ostamista varten.

Lisätiedot Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 255

Oheismateriaali
- Kulttuuritoimen tuloslaskelma 2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kulttuuritoimelle 53 000 euron lisämäärärahan henkilöstökustannusten ylittymistä sekä palvelujen ostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Mikael Lindqvist ehdotti Janne Sarpoman kannattamana, että asia palautetaan kulttuurilautakunnalle valmisteltavaksi.

Asiassa järjestettiin äänestys, jossa Mikael Lindqvistin ehdotus voitti pohjaehdotuksen äänin 6-3. Äänestyslista löytyy pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Asia palautettiin kulttuurilautakunnan valmisteltavaksi.

Lisätiedot Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kulttuurilautakunta 04.11.2026 § 59

Kulttuuritoimen talousarvio tarkastellaan uudestaan tarkoituksena pienentää ennustettua ylitystä. Asia esitellään kokouksessa.

Lisäys valmisteluun 4.11.

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi ja pyysi selvittämään mahdollisuudet pienentää ennakoitua talousarvion ylitystä.

Kulttuurilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 255	26.10.2026
Kulttuurilautakunta	§ 59	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Kulttuurijohtaja on yhdessä konsernitalouspäällikön kanssa tarkastellut kulttuuritoimen talousarvioennustetta. Aiemman ennusteen mukaan talousarvio olisi ylittynyt noin 53 000 eurolla. Kirjasto- ja museotoiminnan kustannuspaikkojen tulojen ja menojen tarkemman tarkastelun sekä edellisvuoden toteuman vertailun perusteella ylityksen arvioidaan nyt olevan noin 20 400 euroa.

Tämä ennuste perustuu siihen, että loppuvuodelle arvioidut tulot toteutuvat ennusteen mukaisesti ja että menot pysyvät arvioidulla tasolla. Ennusteeseen liittyy siten edelleen epävarmuustekijöitä.

Ennusteessa kansalaisopiston Erasmus+ -avustus on huomioitu vuoden 2026 tulona. Erillisessä asiassa esitetään kuitenkin avustuksen siirtämistä vuoden 2027 talousarvioon, koska valtaosa avustuksella rahoitettavasta toiminnasta toteutetaan vuonna 2027. Mikäli siirto hyväksytään, kulttuuritoimen vuoden 2026 tulot vähenevät 23 300 eurolla.

Myös kulttuuritoiminnan (kustannuspaikka 4101) ennustettuja tuloja voidaan pitää liian optimistisina. Juhlasalin ja lämpiön loppuvuodelle tehtyjen varausten perusteella on todennäköistä, ettei ennustettu tulokertymä (39 000 euroa) toteudu. Talousarvioon sisältyvä tulotavoite, 30 000 euroa, arvioidaan kuitenkin saavutettavan.

Edellä esitetyt tekijät huomioon ottaen realistisempi arvio on, että kulttuuritoimen talousarvio ylittyy noin 30 000 eurolla.

Ehdotus

Kulttuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 30 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kulttuuritoimelle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle 30 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kulttuuritoimelle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Lisätiedot Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 269

Asiaa on selostettu tarkemmin kaupunginhallituksen ja kulttuurilautakunnan aiemman käsittelyn yhteydessä. Kulttuuritoimi esittää päivitetyn ennusteen

Kulttuurilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 255	26.10.2026
Kulttuurilautakunta	§ 59	04.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

vuoden 2026 talousarvion ylittymisestä ja esittää tämän johdosta 30 000 euron lisämäärärahan myöntämistä.

Liite
- Kulttuuritoimen luvut

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kulttuuritoimelle 30 000 euron lisämäärärahan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
439/02.02.00/2025

L**iite**
- Kulttuuritoimen luvut

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kulttuuritoimelle 30 000 euron lisämäärärahan.

Päätös

Lisätiedot Kulttuurijohtaja Jennika Friman, 040 139 1070

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

56
Investointimäärärahan muutosesitys 2026, sisäisten palvelujen yksikkö

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 140

Rakennusohjelma vuodelle 2026 on laadittu hyväksytyn investointibudjetin mukaan. Ohjelmasta ilmenee määrärahojen jako kohteittain sekä toteutuksen alustava aikataulu.
Osa töistä on aloitettu vuonna 2025 ja jatkuvat vuonna 2026. Suunnitelluista töistä muutama vaatii suunnittelua ennen kuin tarjouksia töistä voidaan pyytää.

/ Liitteinä
– alustava rakennusohjelma 1.12.2025
– ote investointisuunnitelmasta vuodelle 2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusohjelman vuodelle 2026 ohjeellisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 28

/ Liitteenä 20.2.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sivistystoimen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 20.2.2026. Hankeaikatauluja on muutettu. Ehdotus sivistystoimen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sivistystoimen investointimäärärahat on jaettu kahdeksalle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille tulleiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Urheilutalon ulkoseinän kuivatuskorjaus oli selvästi kalliimpi kuin määrärahavaraus. Lisäksi, ruotsinkielisen yläasteen ruokalarakennuksessa tapahtui vesivahinko sekä ruotsinkielisen yläasteen koulurakennuksen hissi hajosi, jotka johtavat ylimääräisiin kustannuksiin.

Koska Metsämajan kesän 2026 suunniteltu korjaus vaatii edelleen selvittelyjä ja lisätutkimuksia, tullaan korjaukset siirtämään vuodelle 2027. Tällöin suuri osa Metsämajaan varatusta investointirahoista vapautuisi Urheilutalon ja ruotsinkielisen yläasteen käyttöön.

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 20.2.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sivistystoimen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 64

/ Liitteenä 1.6.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 1.6.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien sekä esille nousseiden ongelmien pohjalta olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Pelastuslaitoksen vesikatossa on paikallisesti havaittu epätiiveyskohtia, jotka tulisi korjata kesän 2026 aikana. Rakennukseen ei vuoden 2026 rakennusohjelmassa ole varattu investointirahaa.

Casinon kuntoa selvitetään vuonna 2026 eikä rakennukseen ole tänä vuonna tulossa investointihankkeita rakennuksen kunnon selvittämisen ollessa edelleen

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

kesken. Korjaukset rakennuksessa tullaan siirtämään seuraaville vuosille ja mahdolliseen peruskorjaukseen. Näin ollen Casinolle varatut investointirahat vuodelle 2026 vapautuisi Pelastuslaitoksen vesikaton korjausten käyttöön.

Liitteet:
- Rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 1.6.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 26.08.2026 § 75

/ Liitteenä 17.8.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 17.8.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus sisäisten palvelujen hankkeiden määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Alkuperäisen rakennusohjelman mukaan sisäisten palvelujen investointimäärärahat vuodelle 2026 on jaettu kolmelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien mukaan olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Keksille varattu investointiraha vuodelle 2026 ei tulla käyttämään vaan korjaukset siirretään seuraaville vuosille. Näin ollen Keksille tarkoitetut määrärahat vapautuisi Kaupungintalon 3. krs korjaustöiden käyttöön, jolloin urakka voidaan aloittaa suunnitellusti lokakuussa 2026.

/ Liite
– rakennusohjelma

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää, että 17.8.2026 päivätty rakennusohjelma merkitään tiedoksi ja että sisäisten palvelujen määrärahojen uudelleen jako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 95

/ Liitteenä 2.10.2026 päivitetty rakennusohjelma ja taulukko koskien määrärahojen uudelleen jakoa.

Rakennusohjelma on täydennetty kustannuksilla per 2.10.2026. Projektien aikatauluja on muutettu. Ehdotus hyvinvointialueen rakennusten määrärahojen siirtämisestä sisäisten palvelujen rakennusten hankkeisiin sekä määrärahojen uudelleen jaosta on myös kirjattu ohjelmaan.

Alkuperäisen rakennusohjelman mukaan hyvinvointialueen rakennusten investointimäärärahat vuodelle 2026 on jaettu yhdelle hankkeelle. Tehtyjen laskelmien mukaan olisi syytä jakaa hankemäärärahat uudelleen liitteenä olevan taulukon mukaisesti ja siirtää hyvinvointialueelle varatut määrärahat sisäisten palvelujen alaisten rakennusten hankkeisiin.

Norrbergalle varattu investointiraha vuodelle 2026 ei tulla käyttämään vaan korjaukset siirretään seuraaville vuosille. Näin ollen Norrbergalle tarkoitetut määrärahat vapautuisi Kaupungintalon 3. krs korjaustöiden käyttöön.

/ Liite
– rakennusohjelma

Ehdotus (Lappeteläinen)

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuodelle 2026 investointimäärärahat jaetaan uudelleen 2.10.2026 päivätyn rakennusohjelman mukaisesti ja että uudelleenjako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 280

Tekninen lautakunta esittä, että vuodelle 2026 investointimäärärahat jaetaan uudelleen 2.10.2026 päivätyn rakennusohjelman mukaisesti ja että uudelleenjako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti. Asiaa on selostettu tarkemmin teknisen lautakunnan aiemman käsittelyn yhteydessä.

Liite
- Rakennusohjelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2026 investointimäärärahat jaetaan uudelleen 2.10.2026 päivätyn rakennusohjelman mukaisesti ja että uudelleenjako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
592/02.02.02/2025

Liite
- Rakennusohjelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2026 investointimäärärahat jaetaan uudelleen 2.10.2026 päivätyn rakennusohjelman mukaisesti ja että uudelleenjako hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 140	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 64	10.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 75	26.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 95	21.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Lisätiedot Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272
Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus § 281 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

57
Talousarviomuutos 2026 / Verotulot ja valtionosuudet

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 281

Kuntaliiton 4.11.2026 päivätyn kuntakohtaisen veroennusteen mukaan Hangon kaupungin verotulot kasvavat vuonna 2026 noin 470 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Samaan aikaan valtionosuudet vähenevät noin 300 000 eurolla, mikä johtuu pääosin opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) valtionosuuksien pienenemisestä.

	Talousarvio	Muutos	Muutettu
Kunnan tulovero	18 021 394,00	429 606,00	18 451 000,00
Kiinteistövero	3 324 582,00	-124 582,00	3 200 000,00
Yhteisövero	2 186 916,00	166 084,00	2 353 000,00
Verotulot	**23 532 892,00**	**471 108,00**	**24 004 000,00**
Peruspalvelujen valtionosuus	-1 281 322,00	-34 098,00	-1 315 420,00
Verotuloihin perustuva tasaus	-63 748,00	760,00	-62 988,00
OKM valtionosuudet	-111 844,00	-210 752,00	-322 596,00
Veromenetysten korvaus	628 537,00	-50 033,00	578 504,00
Valtionosuudet	**-828 377,00**	**-294 123,00**	**-1 122 500,00**

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy verotulojen ja valtionosuuksien talousarviomuutokset vuodelle 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
316/02.02.00/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy verotulojen ja valtionosuuksien talousarviomuutokset vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus § 281 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

Päätös

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus § 282 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

58
Talousarviomuutos 2026 / Sote-kiinteistöjen alaskirjaukset

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 282

Sote-uudistuksen seurauksena kaupungin omistamat sote-kiinteistöt tulee yhtiöittää. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Yhtiöitettävät kiinteistöt ovat Palvelutalo Astrea ja sen yhteydessä toimiva päiväkeskus, Hangon pelastuslaitoksen rakennus sekä terveyskeskus.

Näiden kiinteistöjen tasearvot ovat nykyiseen kuntoon ja todelliseen arvoon nähden korkeita. Ennen yhtiöittämistä tasearvot on tarkoituksenmukaista saattaa paremmin vastaamaan kiinteistöjen todellista taloudellista arvoa ja pitoaikaa.

Terveyskeskus

Terveyskeskuksen kiinteistön poistamaton hankintameno on 31.12.2026 tilanteessa 1 562 375,54 euroa.

Merkittävin jäljellä oleva investointierä liittyy vuonna 2001 toteutettuun perusparannukseen, joka koski terveyskeskuksen ylintä kerrosta. Investoinnin arvo oli noin 2,086 miljoonaa euroa, ja sille määritettiin 40 vuoden poistoaika, joka päättyisi vuonna 2040.

Poistoaika on osoittautunut liian pitkäksi eikä enää vastaa kohteen todellista taloudellista pitoaikaa. Tilat ovat kuluneet ja vaatisivat jo perusparannustoimenpiteitä. Tämän vuoksi esitetään, että kyseisen perusparannuskohteen jäljellä oleva tasearvo, 730 227,63 euroa, kirjataan alas per 31.12.2026.

Palvelutalo Astrea

Palvelutalo Astrean kiinteistön poistamaton hankintameno on 31.12.2026 tilanteessa 786 808,90 euroa.

Astrean rakennuksen alkuperäiseksi poistamattomaksi hankintahinnaksi vahvistettiin 1 281 874,51 euroa ja poistoajaksi 40 vuotta. Suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen kohteen tasearvo on vuoden 2026 lopussa 344 503,80 euroa.

Myöhemmin arvioituna käytetty poistoaika on ollut liian pitkä suhteessa rakennuksen todelliseen taloudelliseen pitoaikaan ja nykyiseen arvoon. Tämän

vuoksi esitetään, että kohteen jäljellä oleva tasearvo, 344 503,80 euroa, kirjataan alas 31.12.2026.

Pelastuslaitoksen rakennus

Pelastuslaitoksen rakennuksen poistamaton hankintameno on 31.12.2026 tilanteessa 718 215,41 euroa.

Suomen kuntien ja kuntayhtymien siirtyessä vuoden 1997 alussa hallinnollisesta kirjanpidosta kirjanpitolain mukaiseen liikekirjanpitoon määriteltiin olemassa oleville kohteille poistoajat ja poistamattomat hankintahinnat.

Pelastuslaitoksen rakennuksen alkuperäiseksi poistamattomaksi hankintahinnaksi vahvistettiin 2 712 262,28 euroa ja poistoajaksi 40 vuotta. Suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen kohteen tasearvo on vuoden 2026 lopussa 387 466,03 euroa.

Myöhemmin arvioituna käytetty poistoaika on ollut liian pitkä suhteessa rakennuksen todelliseen taloudelliseen pitoaikaan ja nykyiseen arvoon. Tämän vuoksi esitetään, että kohteen jäljellä oleva tasearvo, 387 466,03 euroa, kirjataan alas 31.12.2026.

Yhteenveto

Ehdotetut ylimääräiset poistot eli arvonalentumiset terveyskeskuksen, palvelutalo Astrean ja pelastuslaitoksen rakennuksen osalta ovat yhteensä 1 462 197,46 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa poistoihin on varattu 2 460 000 euroa. Tämä määrä kasvaa arvonalentumisten vuoksi 1 500 000 eurolla, jolloin vuoden 2026 kokonaispoistojen, mukaan lukien arvonalentumiset, arvioidaan olevan noin 3 960 000 euroa. Tässä poistolaskelmassa ei ole otettu huomioon Hangon Veden poistoja.

Liitteet
- Raportti / Terveyskeskus
- Raportti / Palvelutalo Astrea
- Raportti / Pelastuslaitoksen rakennus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1 500 000 euron lisämäärärahan poistoihin ja arvonalentumisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus § 282 23.11.2026
Kaupunginvaltuusto 01.12.2026

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
490/00.04.00/2025

Liitteet
- Raportti / Terveyskeskus
- Raportti / Palvelutalo Astrea
- Raportti / Pelastuslaitoksen rakennus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1 500 000 euron lisämäärärahan poistoihin ja arvonalentumisiin.

Päätös

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Sivistyslautakunta	§ 111	10.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 287	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

59
Vastaus Aki Teeriniemen valtuustoaloitteeseen 16.6.2026 § 30, koskien vuorohoitoa ensimmäisen vuosiluokan oppilaille

SIV 10.11.2026 § 111

/ Valtuutettu Aki Teeriniemi on 16.6.2026 jättänyt aloitteen mahdollisuudesta järjestää vuorohoitoa ensimmäisen vuosiluokan oppilaille (**liite**).

/ Aloitteen johdosta varhaiskasvatusjohtaja on kartoittanut tulevaa vuorohoidon tarvetta kyselyllä (**liite**), joka jaettiin lokakuussa 2026 viisivuotiaiden, esiopetusikäisten lasten sekä ensimmäisen vuosiluokan oppilaiden huoltajille. Yhteensä 14 vastaajaa ilmoitti tarvitsevansa vuorohoitoa. Näistä lapsista yhdeksän osallistuu esiopetukseen lukuvuonna 2026 – 2027 ja siirtyy siten ensimmäiselle vuosiluokalle silloin, kun ehdotettu kokeilu olisi tarkoitus käynnistää.

Tällä hetkellä vuorohoitoa järjestetään kuluvana lukuvuonna yhdelle esiopetuksessa olevalle lapselle.

Toiveet koskevat pääasiassa hoitoa aamuisin ennen kello seitsemää, sekä toimintaa koulujen loma-aikoina. Kartoitus osoittaa siis ennen kaikkea tarpeen aamutoiminnalle ja loma-aikaiselle toiminnalle, joita tulee arvioida erillään ehdotetusta vuorohoitokokeilusta.

Määräaikaista vuorohoitokokeilua ehdotetaan ensimmäisen vuosiluokan oppilaille lukuvuodeksi 2027 – 2028. Toiminta järjestetään yhteistyössä Hanko Pohjoisen päiväkodin nykyisen vuorohoidon kanssa.

Kokeilu rajataan koskemaan lapsia, jotka aloittavat ensimmäisen vuosiluokan syksyllä 2027. Tarkoituksena on tukea nuorimpia koululaisia ja heidän perheitään siirtymävaiheessa esiopetuksesta kouluun. Kokeiluvuoden aikana toisen vuosiluokan oppilaat eivät kuulu toiminnan piiriin, mutta tarve arvioidaan lukuvuoden 2027 – 2028 lopussa. Osallistujamääräksi arvioidaan alustavasti 1 – 3 lasta, ja määrä tarkentuu keväällä 2027 tehtävien hakemusten perusteella.

Toiminta järjestetään varhaiskasvatuslain (540/2018) mukaisesti. Lain 1 §:n mukaan myös oppivelvollisuusiän saavuttanut lapsi voi saada varhaiskasvatusta, jos siihen on erityisiä syitä. Kokeilussa tätä harkitaan yksilöllisesti dokumentoidun hoidon tarpeen perusteella silloin, kun huoltajien työ tai opinnot edellyttävät hoitoa kokeilun kattamina aikoina.

Sivistyslautakunta	§ 111	10.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 287	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

/

Asiakasmaksut määräytyvät varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain (1503/2016) mukaisesti. Osallistumisen, hoitoaikojen sekä hoidon tarpeen osoittamisen tarkemmat ehdot määritellään kokeilua varten laadituissa erillisissä kriteereissä (**liite**).

Kokeilu kattaa iltahoidon klo 18.00 – 22.00, yöhoidon klo 22.00 – 06.00 sekä hoidon viikonloppuisin ja pyhäpäivinä osoitetun tarpeen mukaisesti. Hoito perustuu huoltajien yhteen sovitettuihin työ- tai opiskeluaikoihin sekä välttämättömiin matka-aikoihin.

Jos asuu kahden huoltajan kanssa, molempien työ- tai opiskeluaikojen tulee olla todennettavissa, ja hoidon tarve edellyttää, että kumpikaan huoltaja ei samanaikaisesti voi huolehtia lapsesta. Yhden huoltajan kanssa asuvien lasten sekä vuoroviikoin huoltajiensa luona asuvien lasten osalta hoidon tarve arvioidaan kulloisenkin asumistilanteen perusteella. Työnantajan todistuksia, opiskelutodistuksia ja työvuoroluetteloita koskevat tarkemmat vaatimukset määritellään kriteereissä.

Samat kriteerit ja aikarajat ovat voimassa koulun loma-aikoina kuin lukuvuoden aikana. Kokeilu ei siten kata tavanomaista päivähoitoa lomapäivinä klo 06.00 – 18.00.

Ennen kokeilun käynnistämistä arvioidaan henkilöstötarve, ryhmäkoko ja kustannukset sekä mahdollinen lisäresurssien tarve. Suunnittelussa otetaan huomioon sekä koululaisten että nuorempien lasten tarpeet sekä mahdollisuus järjestää toimintaa ruotsiksi ja suomeksi.

Kokeilua seurataan ja arvioidaan osallistujamäärien, toteutuneiden hoitoaikojen, kustannusten sekä olemassa olevaan vuorohoitoon kohdistuvien vaikutusten näkökulmasta. Arvioinnissa huomioidaan myös lasten, huoltajien ja henkilöstön kokemukset.

Arviointi toteutetaan hyvissä ajoin ennen seuraavan lukuvuoden alkua, ja sen pohjalta tehdään erillinen päätös toiminnan mahdollisesta jatkamisesta tai muuttamisesta.

Ehdotus (Gustafsson)

Sivistyslautakunta antaa yllä olevan tekstin kaupunginhallitukselle vastauksena valtuutettu Aki Teeriniemen valtuustoaloitteeseen, joka koskee mahdollisuutta järjestää vuorohoitoa ensimmäisen vuosiluokan oppilaille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Varhaiskasvatusjohtaja Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Sivistyslautakunta	§ 111	10.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 287	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 287

Valtuutettu Aki Teeriniemi on 16.6.2026 jättänyt valtuustoaloitteen mahdollisuudesta järjestää vuorohoitoa ensimmäisen vuosiluokan oppilaille. Aloitteen johdosta Hangon varhaiskasvatus on selvittänyt palvelun tarvetta ja antanut asiasta selvityksen. Sivistyslautakunnan 10.11.2026 § 111 käsittelemä selvitys tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Liitteenä
- Valtuutettu Aki Teeriniemen aloite 16.6.2026
- Kartoitus 1.-2-luokkalaisten hoidon tarpeesta lukuvuonna 2027-2028
- Kriteerit ensimmäisen vuosiluokan oppilaiden vuorohoitokokeilulle lukuvuonna 2027-2028

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
313/00.01.06/2026

Liitteenä
- Valtuutettu Aki Teeriniemen aloite 16.6.2026
- Kartoitus 1.-2-luokkalaisten hoidon tarpeesta lukuvuonna 2027-2028
- Kriteerit ensimmäisen vuosiluokan oppilaiden vuorohoitokokeilulle lukuvuonna 2027-2028

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 111	10.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 287	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Kaupunginhallitus	§ 207	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

60
Asuntojen lyhytvuokrausta koskeva lakimuutos

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 207

Ympäristöministeriö on valmistellut hallituksen esityksen koskien asuntojen lyhytvuokrausta rakentamislain uuteen 5a lukuun. Lainkohdan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Lakiesityksen mukaan asemakaava-alueella sijaitsevan asunnon, joka ei ole vakinaisesti tai tilapäisesti asuttu, voisi vuokrata lyhytaikaisesti alle 28 päivän jaksoissa yhteensä enintään 90 päivää kalenterivuoden aikana. Kunta voi pidentää 90 päivän aikaa 180 päivään asti erityisestä paikallisista olosuhteista johtuvasta, alueiden tai rakennusten käyttöön, kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvästä syystä. Päätös voi koskea koko asemakaava-aluetta tai sen osaa. Päätöksen aikarajan pidentämisestä tekee kaupunginvaltuusto.

Esityksen mukaiset uudet säännökset eivät koskisi vakituisessa tai tilapäisessä asuinkäytössä olevia asuntoja, loma-asuntoja, haja-asutusalueilla tai rantakaava-alueella sijaitsevia asuntoja. Niiden lyhytvuokrauksessa noudatettaisiin myös jatkossa rakentamislain yleistä sääntelyä. Asunnon olennainen käyttötarkoituksen muutos esimerkiksi majoituskäyttöön vaatisi jatkossakin rakentamisluvan.

Asunnon haltijan olisi pidettävä kirjaa päivistä, joina asuntoa on käytetty lyhytvuokraukseen ja pyydettäessä esitettävä tiedot rakennusvalvonnalle. Hangossa yksityisten asuntojen vuokraaminen on osa kaupungin majoituskapasiteettia, joten lakimuutos on vaikutuksiltaan merkittävä. Tämän vuoksi päätöksenteon tueksi on tarpeen pyytää kuntalaisilta, majoitustoiminnan harjoittajilta, matkailualan yrittäjiltä ja muilta sidosryhmiltä lausuntoja osana päätöksenteon valmistelua.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää pyytää lausuntoja lyhytvuokrausta koskevasta lakiesityksestä erityisesti koskien kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevaa lyhytvuokrauksen aikarajaa. Lausuntopyyntö on avoin. Lausunnot tulee lähettää kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@hanko.fi) 12.10.2026 klo 16 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus	§ 207	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 292

Eduskunta on täysistunnossaan 18.11.2026 hyväksynyt rakentamislain 5a luvun koskien asuntojen lyhytvuokrausta. Laki tulee voimaan 1.1.2027.

Lainkohdan mukaan asemakaava-alueella sijaitsevan asunnon, joka ei ole vakinaisesti tai tilapäisesti asuttu, voisi vuokrata lyhytaikaisesti alle 28 päivän jaksoissa yhteensä enintään 90 päivää kalenterivuoden aikana. Kunta voi pidentää 90 päivän aikaa 180 päivään asti erityisestä paikallisista olosuhteista johtuvasta, alueiden tai rakennusten käyttöön, kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvästä syystä. Päätös voi koskea koko asemakaava-aluetta tai sen osaa. Päätöksen aikarajan pidentämisestä tekee kaupunginvaltuusto. Päätöksen tekemiseen, täytäntöönpanoon ja muutoksenhakuun sovelletaan, mitä rakentamislaissa säädetään rakennusjärjestyksestä. Ennen päätöksen tekemistä kunnan on kuultava hyvinvointialueen pelastusviranomaista.

Päätös voidaan tehdä määräajaksi tai toistaiseksi. Kunnan on määrättävä päätöksessään, että sitä sovelletaan jonkin tulevan kalenterivuoden alusta ja, jos päätös on voimassa määräajan, että soveltaminen päättyy tietyn kalenterivuoden lopussa.

Kaupunginhallitus pyysi 14.9.2026 lausuntoja lyhytvuokrausta koskevasta lakiesityksestä erityisesti koskien kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevaa lyhytvuokrauksen aikarajaa. Lausuntopyyntö oli avoin. Määräaikaan 12.10.2026 mennessä lausuntoja annettiin yhteensä 25 kpl. Lausunnonantajien joukossa oli majoitustoiminnan harjoittajia, matkailualan yrittäjiä, muita sidosryhmiä, kuntalaisia ja vapaa-ajan hankolaisia.

180 päivän rajaa kannattavien lausuntojen keskeiset argumentit:

<u>Matkailusesongin pidentäminen</u>

Monien lausunnonantajien mukaan 90 päivää täyttyy käytännössä jo kesäkaudella, jolloin vuokraus keskittyisi tuottoisimpaan aikaan eikä tukisi kevään, syksyn tai talven matkailua.

<u>Majoituskapasiteetin riittävyys</u>

Useiden lausuntojen mukaan hotellikapasiteetti ei yksin riitä kattamaan kysyntää tapahtumien ja sesonkien aikana. Lyhytvuokraus nähdään hotellitarjontaa täydentävänä eikä korvaavana majoitusmuotona.

<u>Vaikutukset yrityksiin:</u>

Lyhytvuokrauksen katsotaan tuovan:

• asiakkaita ravintoloihin
• kysyntää vähittäiskauppaan
• työtä siivous- ja huoltoyrityksille
• tuloja remontointi- ja kiinteistöpalveluihin.

Lyhytvuorauksen rajoittaminen ei vastaisi lyhytvuokrauksesta johtuviin ongelmiin

Useat lausunnonantajat arvioivat, että nykyiset lyhytvuokrausasuntojen omistajat eivät siirtäisi asuntoja pitkäaikaisvuokraukseen vaan käyttäisivät niitä itse tai pitäisivät ne tyhjillään. Lisäksi lain tarpeellisuuden taustalla olevat asuinalueiden häiriöt eivät poistuisi rajoittamalla lyhytvuokrausta 90 päivään, koska ongelmia esiintyy pääosin kesäsesongilla, ja rajoittaminen painottaisi lyhytvuokrauksen juuri kesäsesongiksi sen taloudellisen kannattavuuden vuoksi.

90 päivän rajaa kannattavien lausuntojen keskeiset argumentit:

Asuntotarjonnan turvaaminen

Useat vakituiset asukkaat kuvaavat vaikeuksia löytää pitkäaikaisia vuokra-asuntoja ja katsovat lyhytvuokrauksen pahentavan tilannetta.

Tasapuolinen kilpailu ja paikallisten majoitusyritysten toimintaedellytykset

Osa paikallisista majoitusyrittäjistä kokee haitallisena, että ammattimainen lyhytvuokraus toimii osittain kevyemmillä velvoitteilla kuin rekisteröidyt majoitusyritykset. Lisäksi lausunnoissa esitetään huoli siitä, että hintakilpailu heikentää ympärivuotisten majoitusyritysten kannattavuutta ja voi johtaa palveluiden vähenemiseen. Toisaalta osa majoitusyrityksistä kannattaa rajan pidentämistä 180 päivään.

Asumisrauha

Yksittäisissä lausunnoissa tuodaan esiin konkreettisia kokemuksia kerrostalojen häiriöistä, melusta, tupakoinnista ja jatkuvasta asukasvaihtuvuudesta.

Yhteenveto:

Lyhytvuokrauksen aikarajan pidentäminen 180 päivään tukisi Hangon kaupungin strategiaa ja Visit Hangon matkailustrategiaa ympärivuotisen matkailun ja ympärivuotisen elinvoiman lisäämiseksi. Hotellien ja majoitusyrittäjien majoituskapasiteetti ei annettujen lausuntojen perusteella riitä matkailun tarpeisiin. Lisäksi vaihtoehtoiselle majoitukselle on tarvetta mm. työmatkalaisilla ja projektityöntekijöillä.

Kaupunginhallitus	§ 207	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Lyhytvuokrauksen suurimpana haasteena on ympärivuotisten vuokra-asuntojen puute. Toinen merkittävä lyhytvuokrauksesta aiheutuva haaste on asuinalueelle syntyvät järjestyshäiriöt.

Koska suuri osa nyt tarjolla olevista lyhytvuokrattavista asunnoista on vapaa-ajan käytössä omistajillaan, todennäköisesti nämä asunnot eivät päätyisi ympärivuotisesti vuokrattavaksi. Mikäli lyhytvuokrausta rajoitetaan 90 päivään vuodessa, lyhytvuokraaminen keskittyy todennäköisesti tuottoisimpaan kesäaikaan, joten rajoittamalla lyhytvuokrausta 90 päivään ei todennäköisesti pystytä poistamaan siitä syntyviä järjestyshäiriöitä. Lisäksi lyhytvuokrauksen keskittyminen kesään johtaa todennäköisesti entistä suurempaan hintakilpailuun korkeasesongin aikana, mutta poistaa tarjonnan syys-, talvi- ja kevätaikana.

Lisäksi lyhytvuokrauksen rajoittaminen 90 päivään saattaisi johtaa keinotekoisiin järjestelyihin tai tilapäisiin muuttoihin kakkosasuntoihin. Tilapäinen muutto esimerkiksi kesäkuukausiksi poistaisi lyhytvuokrattavan asunnon lain sovellettavuuden piiristä kesäkaudella, mutta ei toisi verotuottoja kunnallisveron muodossa.

Oheismateriaalina
- Koosteet annetuista lausunnoista

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se linjaa, että Hangon kaupunki käynnistää rakentamislain mukaisen valmistelun asuntojen lyhytvuokrauksen enimmäisajan nostamiseksi 180 vuorokauteen kalenterivuodessa koko asemakaava-alueella. Kaupunginhallituksen tulee tuoda kuulemis- ja lausuntomenettelyn jälkeinen lopullinen päätösehdotus valtuuston käsiteltäväksi siten, että korotettu enimmäisaika voi astua voimaan 1.1.2028 alkaen.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Janne Sarpoma ehdotti Jorma Nousiaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Asiasta järjestettiin äänestys, jossa Janne Sarpoman ehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 3-6. Äänestyslista liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Kaupunginhallitus	§ 207	14.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	23.11.2026
Kaupunginvaltuusto		01.12.2026

Kaupunginvaltuusto 01.12.2026
411/03.02/2026

Oheismateriaalina
- Koosteet annetuista lausunnoista

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se linjaa, että Hangon kaupunki käynnistää rakentamislain mukaisen valmistelun asuntojen lyhytvuokrauksen enimmäisajan nostamiseksi 180 vuorokauteen kalenterivuodessa koko asemakaava-alueella. Kaupunginhallituksen tulee tuoda kuulemis- ja lausuntomenettelyn jälkeinen lopullinen päätösehdotus valtuuston käsiteltäväksi siten, että korotettu enimmäisaika voi astua voimaan 1.1.2028 alkaen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500
Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034