



Ympäristölautakunta

§ 76

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Vapaasatama

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 76

55/10.03.00.02/2025

Kiinteistön omistaja hakee lupaa grillikodan ja halkovajan rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-15-0. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 299 ha ja se on rekisteröity 30.5.1988. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 113 alueella (1977), jossa kiinteistöllä on merkintä P, ap: Puistoalueen osa, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä myöskään muita rakennelmia.

Hakija hakee lupaa grillikodan ja halkovajan rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan esteetön grillikatos tulisi pinta-alaltaan olemaan noin 34,8 m² ja halkovaja 15 m².

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto. Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että laavu ja puuvaja voidaan sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti luontoselvityksen kuviolle 2 alueen keskiosaan.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros
- julkisivupiirroksat
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto



Ympäristölautakunta

§ 76

10.04.2025

Oheismateriaali

- Luontoselvitys

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavanmääräyksestä kiinteistöllä 78-408-15-0 koskien grillikodan ja halkovajan rakentamista asemapiirroksen mukaisesti. ELY-keskuksen lausunto tulee ottaa huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue, jolle rakentaminen tapahtuisi, on nykyisin avattu yleisölle, eikä sillä säilytetä enää autoja. Rakentaminen tulisi tapahtumaan alueella nykyisin kulkevan Uddskatanin luontopolun varteen, joten rakentaminen tukisi alueen nykyistä toimintaa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

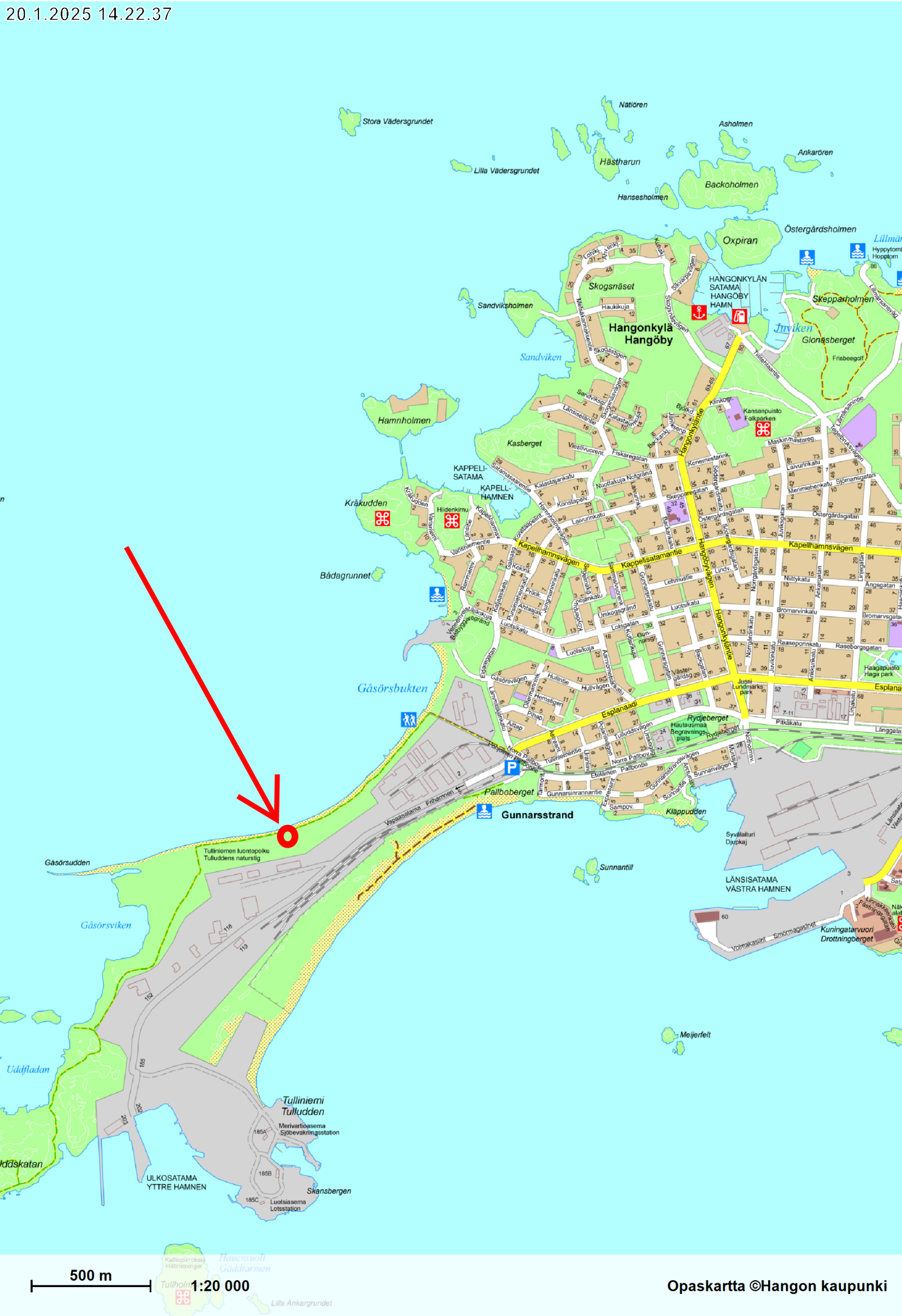
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

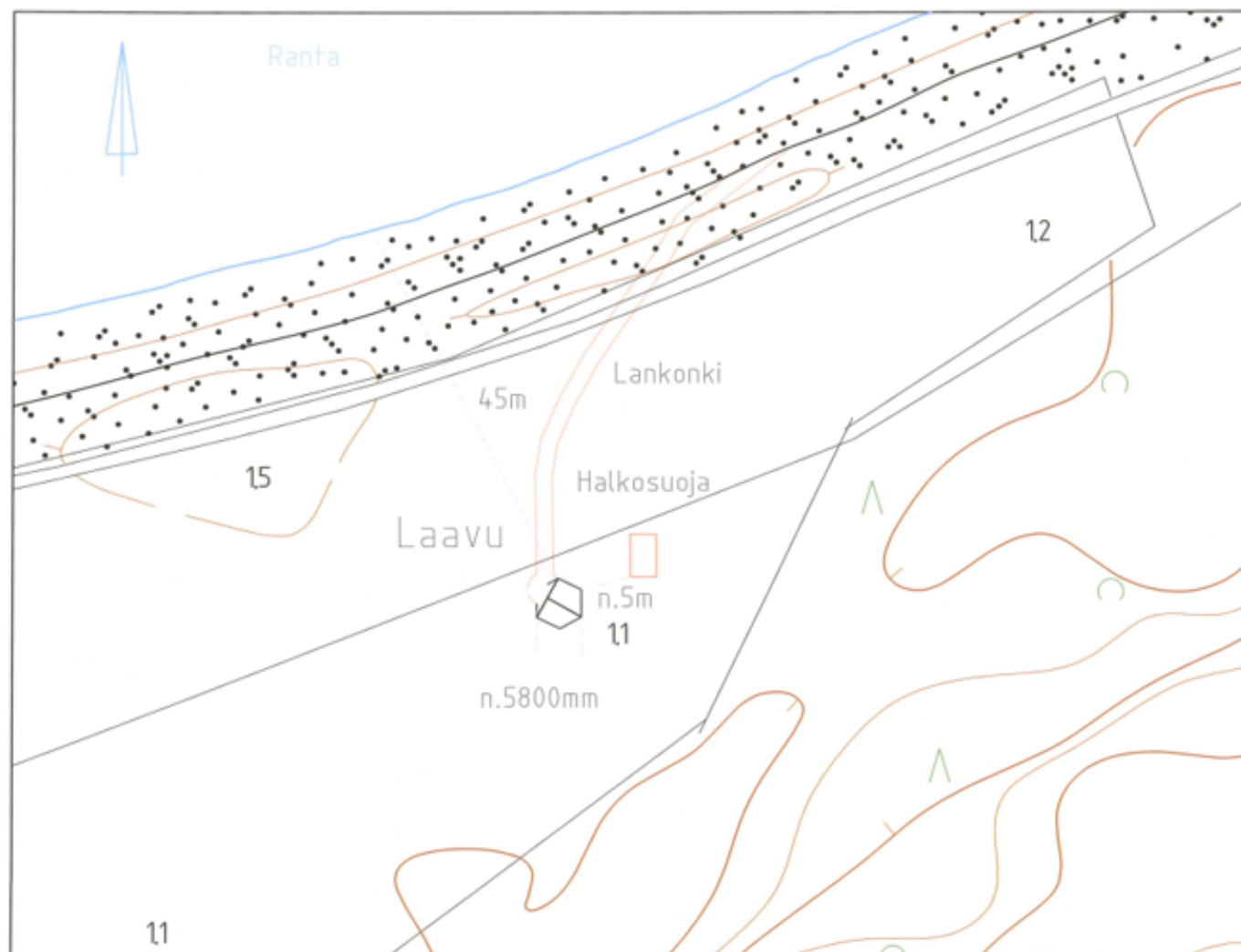
Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

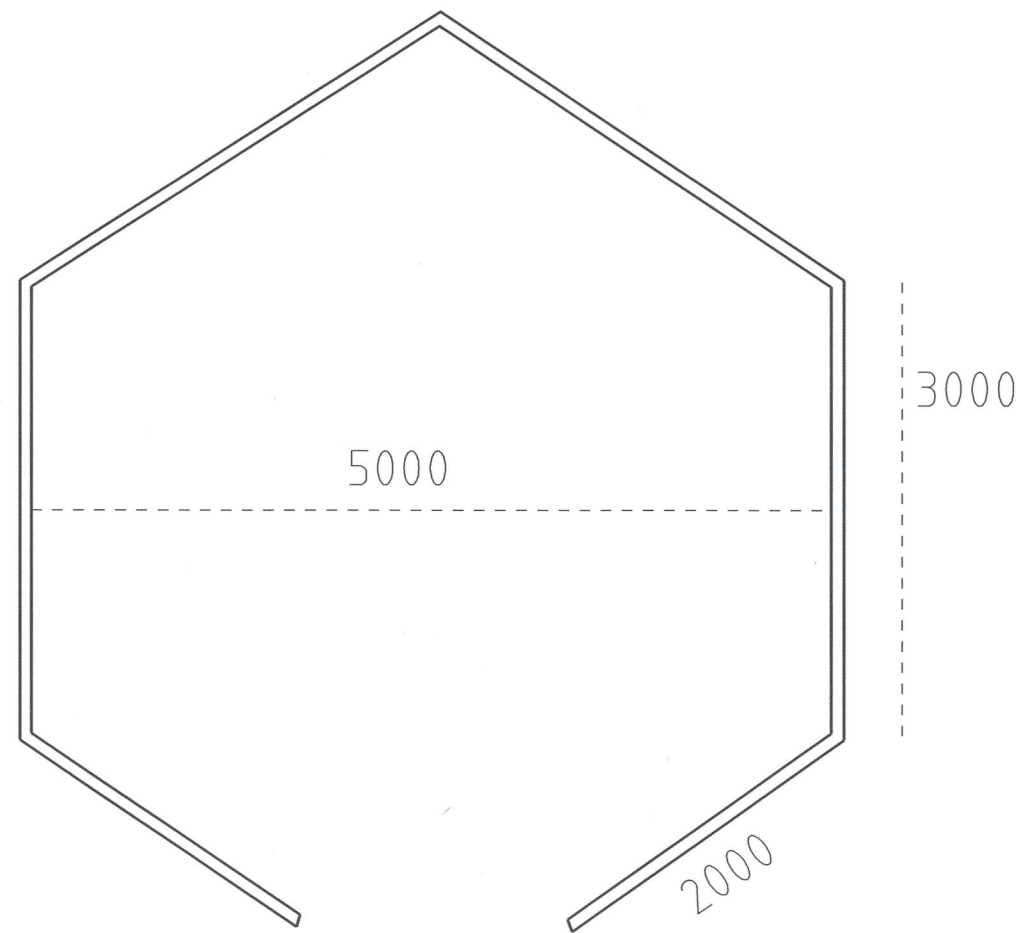
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 24.4.2025.



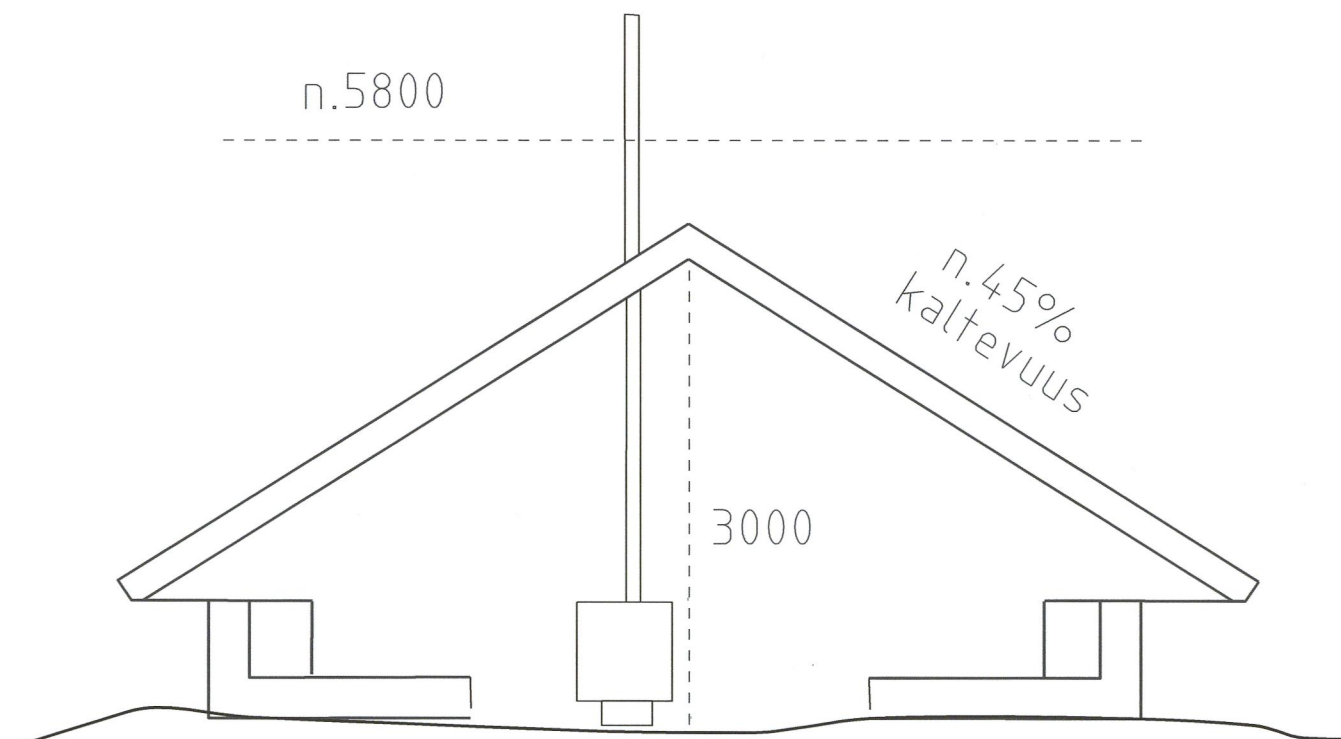


Hangon kaupunki		Hango stad	
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik	
Laavu		Vindskydd vid	
Tulliniemi		Tulludden	
Asemapiirustus		Situationsplan	
Tarkastanut: Jukka Hotttanainen		Mk: 1500	Pvm: 30.12.2024
Granskat:		Skala:	Datum:
Hyväksynyt: TL § 2024		Suun./piirtäjä: Kristina Bostrom-Förström	
Godkännut:		Plan./rit.: n.o	
Nähtävillä:	Vahvist.	Piir. n.o	Muutos / ändr.
Till påseende:	Fastst.	Ritn. n.o	

Tulliniemen
laavu

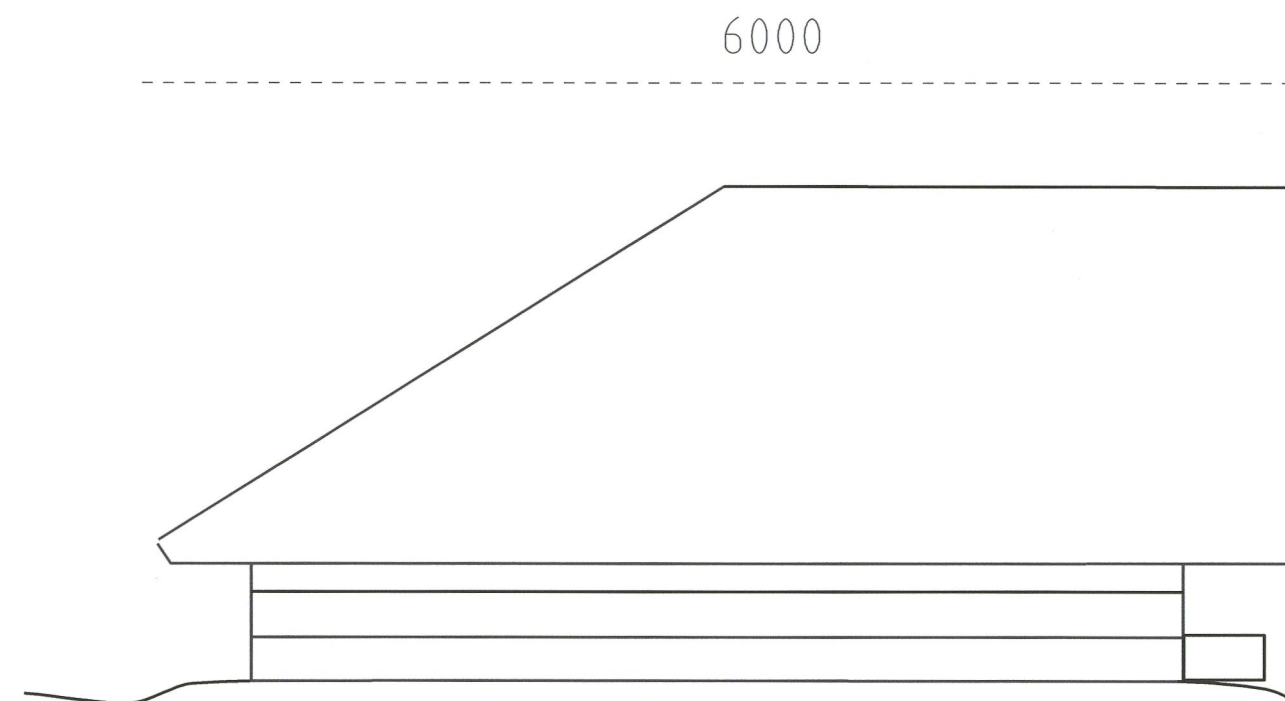


julkisivu
luoteeseen
1:50



hormillinen grilli

julkisivu
itään

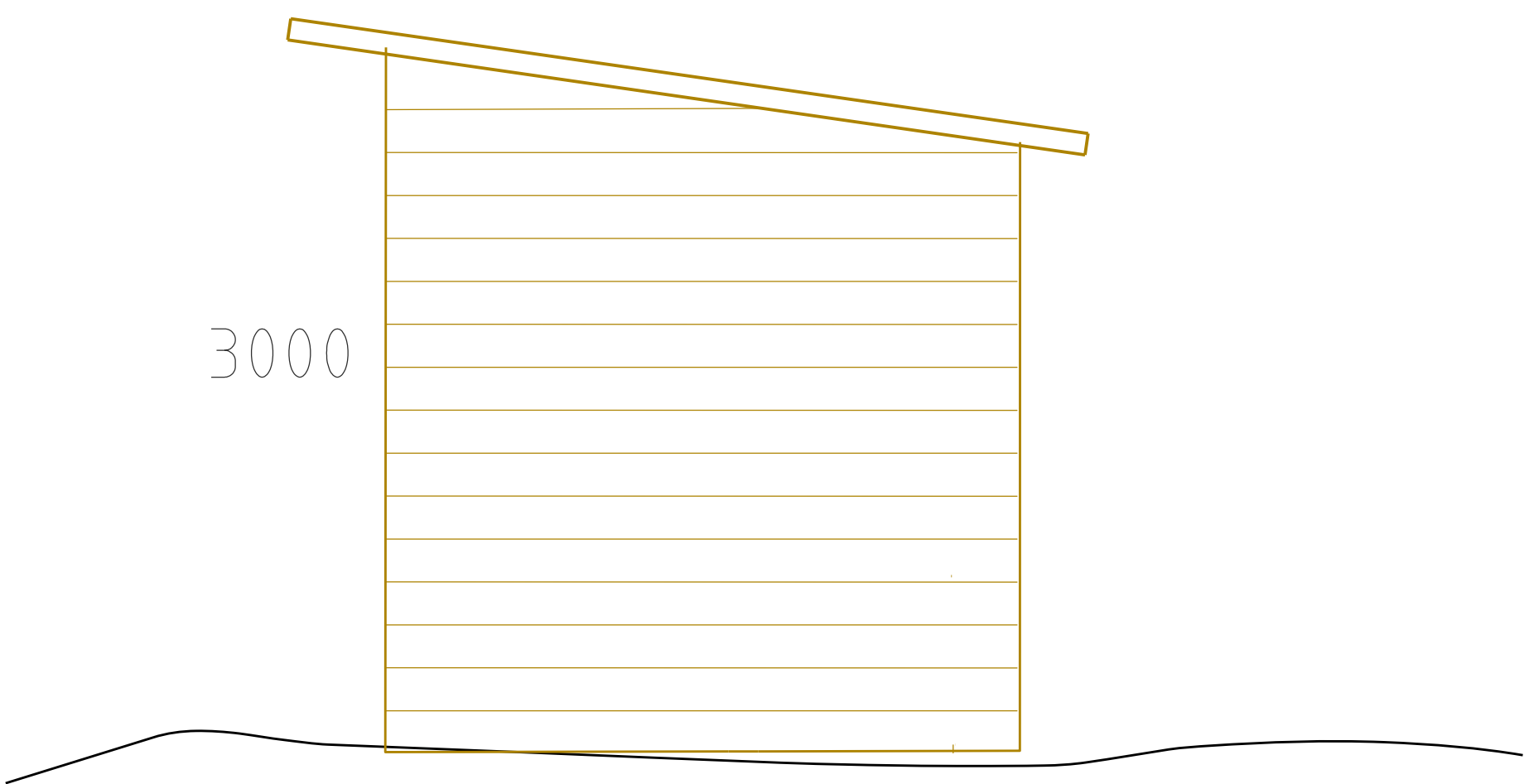


Hangon kaupunki		Hangö stad	
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik	
Laavu		Vindskydd vid	
Tulliniemi		Tulludden	
Julkisivupiirustus		Fasadritning	
Tarkastanut: Jukka Horttanainen		Mk: 1:50	Pvm: 30.12.2024
Granskat:		Skala:	Datum:
Hyväksynyt: TL § 2024		Suun./piirt. Kristiina Boström-Förström	
Godkänt:		Plan./rit.	
Nähtävillä:	Vahvist.	Piir. n:o	Muutos / ändr.
Till påseende:	Fastst.	Ritn. n:o	

julkisivupiirustus
1:50

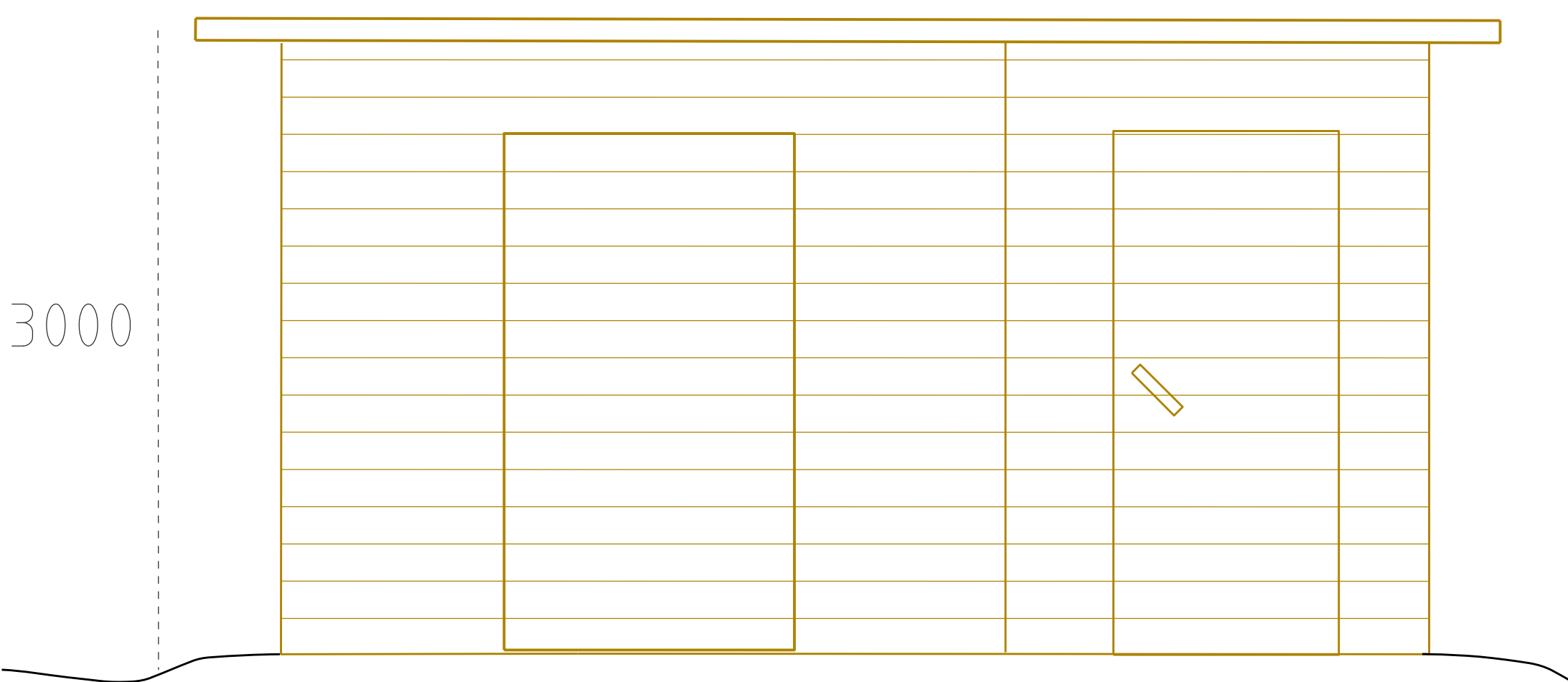
julkisivu
etelään

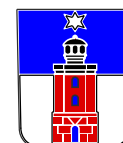
3000



julkisivu
itään

5000



Hangon kaupunki		Hangö stad		
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik		
Halkosuoja		Vedskydd vid		
Tulliniemi		Tulludden		
Julkisivupiirustus		Fasadritning		
Tarkastanut: Jukka Horttanainen		Mk: 1:50	Pvm: 30.12.2024	
Granskat:		Skala:	Datum:	
Hyväksynyt: TL 8 2024		Suun./piirt. Kristiina Boström-Förström		
Godkänt:		Plan./rit.		
Nähtävillä:	Vahvist. Fastst.	Piir. n:o Ritn. n:o	Muutos / ändr.	
Till påseende:				



Hangon kaupunki

Viite: lausuntopyyntö 5.2.2025

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta, 78-408-15-0, Hanko

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa laavun rakentamiseksi Hangon Tulliniemeen kiinteistölle 78-408-15-0. Laavun lisäksi rakennetaan hormillinen grilli, puuvaja sekä lankonki pääpolulle. Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta, koska asemakaava ei salli laavun rakentamista.

Suunniteltu laavu sijaitsee keskellä Tulliniemen luonnonsuojelualuetta (YSA010035) ja Natura 2000 -aluetta *Tulliniemen linnustonsuojelualue* (FI0100006) olevaa ns. vanhaa autokenttää, joka ei kuulu luonnonsuojelualueeseen. Hanketta varten on tehty luontoselvitys (Silvestris luontoselvitys Oy, 27.9.2024). ELY-keskus katsoo, että laavu ja puuvaja voidaan sijoittaa luontoselvityksen kuviolle 2 alueen keskiosaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Miia Ketonen.

TIEDOKSI

UUDELY / Kämäri

Tämä asiakirja UUELY/339/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/339/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 06.03.2025 10:17

Ratkaisija Ketonen Miia 06.03.2025 10:17