



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0106-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	106
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 922 m ²
Osoite	Korkeavuorenkatu 10, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Ikkuna- / julkisivumuutoksia osoitteessa Korkeavuorenkatu 10 sijaitsevassa As.Oy Hangan Belindassa.

Suunnitelmien mukaisesti 20 kappaletta ikkunoita uusitaan paremmin rakennuksen rakennusajankohtaan soveltuviksi ns. vanhanmallisiksi sisään/ulos aukeaviksi puuikkunoiksi. Nykyiset ikkunat ovat arviolta 50/60-luvulta ja suurehkoja yksiruutuisia moderneja ikkunoita. Muutostyön tuloksena on kaupunkikuvallisesti edustavampi As.Oy Hangan Belinda.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100878335U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	755 m ²
Kokonaisala	755 m ²
Tilavuus	2 000 m ³
Kerrosten lkm	3



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 55

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (10.3.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.3.2025)
- Hakemus (8.4.2025)
- pääpiirustukset (7.2.2025)
- asemapiirros (7.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.2.2025)
- Muu liite (12.2.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 24.2.2025 Kyllä

Hangon rakennusvalvonta

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 14.2.2025

Ärende - Asia: Rakennuslupahakemus, Korkeavuorenkatu 10, Hangö, julkisivumuutos kiinteistöllä 78-1-106-2 (As. Oy Hangon Belinda)

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee asemakaavassa suojelun asuinrakennuksen julkisivumuutosta.

Tarkoituksena on uusia osa ikkunoista tyyliltään paremmin rakennuksen rakennusajankohtaan soveltuviksi eli ns. vanhanmallisiksi sisään/ulos aukeaviksi puuikkunoiksi. Nykyiset ikkunat ovat arviolta 1950-1960-luvulta ja malliltaan suurehkoja yksiruutuisia ikkunoita. Muutoksen perusteluksi on lisäksi esitetty se, että rakennuksesta tulee muutostyön seurauksena kaupunkikuvallisesti edustavampi.

Kyseessä on arkkitehti Selim A. Lindgrenin vuonna 1907 suunnittelema asuinrakennus, jonka pohjakerros on kivistä ja ylemmät kerrokset puurunkoisia. Rakennukseen tehtiin vuonna 1960 laajoja muutostöitä, jossa sen alkuperäinen jugendtyylinen asu hävitettiin pahoin, mm. ikkunat vaihdettiin ja lautavuorattu julkisivu verhoitiin mineriittilevyillä. Huolimatta rakennuksen alkuperäisarvoa laskevista muutoksista talo edustaa yhä merkittävää vuosisadan alun rakentamista ja on osoitettu suojelumerkinnällä voimassa olevassa asemakaavassa (2013): sr, Suojeltava rakennus. Alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas

tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokasta tai kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta edistetään.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista.

Museo voi puoltaa esitettyä julkisivumuutosta, joka on toimenpiteiltään voimassa olevan kaavan suojelumääräyksen mukainen palauttaessaan rakennuksen julkisivujen ulkoasua lähemmäs niiden alkuperäistä tyyliä. Rakennukseen on jo aiemmin palautettu lautavuoraus. Uudet ikkunat mukailevat alkuperäisten ikkunoiden malleja, mutta eivät vastaa niitä täysin, koska myös ikkuna-aukkojen kokoja on muutettu jonkin verran jo aiemmin. Museo pitää nyt esitettyä ulkoasumuutosta kannatettavana. Samalla tulisi mahdollisuuksien mukaan huolehtia siitä, että uudet ikkunat asennetaan julkisivupinnan tasoon alkuperäisen mukaisesti. Myös kaikkien jakopuitteiden tulisi olla aitoja, ei ruudun päälle kiinnitettyjä.

museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED], rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Hangon museo

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 17.2.2025-7.3.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (7.3.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 55

3 / 4

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 55

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-34

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 56

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0630-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	630
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	792 m ²
Osoite	Narvikinkatu 3, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Tulisijan ja hormin asentaminen.

Lisäselvitys
Uusi takka ja savuhormi liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1009949664
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.4.2025)
- Hakemus (10.4.2025)
- pääpiirustukset (8.4.2025)
- asemapiirros (8.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.4.2025)
- Muu liite (9.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset 23.3.2025-4.4.2025 välisenä aikana. Ei tullut huomautuksia. (4.4.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 56

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Päätätjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 56

3 / 3

määrääjassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-36

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 57

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0569
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	GUTTENS 2:569
Kiinteistön pinta-ala	2 990 m ²
Osoite	Furumontie 23, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Lupa on rauennut, uusi lupa töiden loppuunsaattamiselle.

Lisäselvitys

Kiinteistöllä sijaitseva vuonna 1970 rakennettu asuinkiinteistö jolle ei löydy rakennusvalvontaviranomaiselta lopputarkastuksen suorittamisesta dokumenttia.

Rakennepiirustukset piirretty ja haetaan nyt loppukatselmusta asunnolle.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1013747142
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	48 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.4.2025)
- Hakemus (16.4.2025)
- pääpiirustukset (16.4.2025)
- asemapiirros (16.4.2025)
- Muu liite (23.3.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kyse on rakennuksesta joka on ollut paikallaan 1960-luvun loppupuolelta josta loppukatselmus uupuu. Ei muutoksia naapureiden etuihin tai niiden intresseihin. (6.5.2025)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-36

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 57

2 / 2

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksot on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksopäivää.

Kyseessä on 1960-luvun loppupuolelta oleva rakennus (omakotitalo) josta ei ole pidetty loppukatselmuksia ja jolle nyt on haettu uusi lupa loppukatselmuksen toimittamista varten. Rakennus ei täytä tämän päivän energiatehokkuusvaatimuksia (eristevaatimuksia) eikä rakennus kaikilta osin täytä tänään voimassa olevia määräyksiä.

Päättäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-37

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 58

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0369
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	LJUNGBO 2:369
Kiinteistön pinta-ala	39 650 m ²
Osoite	Sammaltie 36, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Hevostalli. Sisäisiä muutoksia.

Lisäselvitys
Osaa hevostallia muutettu asuintilaksi+ laajennus
Jätevesi menee umpisäiliöön

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101365154N
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.4.2025)
- Hakemus (17.4.2025)
- pääpiirustukset (16.1.2025)
- asemapiirros (16.1.2025)
- Lausunto (4.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.3.2025)
- Muu liite (16.1.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-37

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 58

2 / 3

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 4.2.2025

Rakentamislupahakemus on jätetty 16.1.2025, joten siihen sovelletaan vuoden alussa tullutta lainsäädäntöä.

Rakentamislaki 43.1 §: Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Näin ollen katson, että mikäli haetut toimenpiteet edellyttävät rakentamislupaa, tulee sijoittamisen edellytykset arvioida samassa yhteydessä.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta suorittanut naapurin kuulemiset 7.3.2025-28.3.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (28.3.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-37

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 58

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen.

Päättäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-401-0007-0019
By	TVÄRMINNE
Fastighetens namn och registernummer	ENGMO 7:19
Fastighetens areal	4 060 m ²
Adress	Tvärminnevägen 210, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten

ÅTGÄRD

Egnahemshus. Lovet har förfallit. Nytt lov för slutförande av pågående byggarbete.

Tilläggsutredning

Ansöker om nytt lov för slutförande av redan påbörjat byggprojekt pga. det gamla bygglovets signum 2016-7 samt förlängning signum 2021-3002 har förfallit.

Arbeten måste påbörjas	före 19.6.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 19.6.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

BYGGNAD

Byggnad	103599783F
Byggåtgärd	muu muutostyö
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	173 m ²
Totalyta	173 m ²
Volym	580 m ³
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- Ansökan (17.4.2025)
- huvudritningar (17.1.2025)
- situationsplan (17.1.2025)
- Annan bilaga (17.1.2025)

HÖRANDE

Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövligt. / Nytt lov för slutförande av påbörjat byggarbete. Påverkar inte grannar eller deras intresse. (6.5.2025)

SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-38

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 12.5.2025 § 59

2 / 2

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet har förfallit. nytt lov för slutförande av byggprojektet.

Beslutsfattare

Anders Welander

byggnadsinspektör

Direktiv för omprövning

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 60

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0113-0007
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	113
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	9 999 m ²
	Merikatu 2
Osoite	Merikatu 2, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Aita.

Lisäselvitys

Tonttien 1-113-7 ja 1-113-8 ympärille rakennetaan avorakenteinen aita. Aita alkaa nykyisen ajopuomin länsipuolelta ja kiertää tontinrajaa pitkin vastapäivään Regatta-Suites asuinrakennusten ympäri aina SPA-rakennuksen koilliskulmaan saakka. Aitaelementin korkeus on 1200mm. Aidan mallina esim. Junimeg OPO-201 tai vastaava. Aita maalataan mustaksi RAL-9005. Aidan tavoitteena on ensisijaisesti taata tonttien asukkaille ja käyttäjille suojaa Hangon Regatan ja vastaavien tapahtumien häiriökäyttäytymiselle.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	apulaisrakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Aita

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (17.3.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.3.2025)
- Hakemus (22.4.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (17.3.2025)
- asemapiirros (31.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.4.2025)
- Muu liite (17.3.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 60

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 3.4.2025 - 22.4.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. Hakija on myös lisännyt 4.4..2025 naapureiden kuulemiset. (22.4.2025)

PÄÄTÖS

Tämä lupa koskee vain ja ainoastaan kiinteistöä 78-1-113-7. Kiinteistölle 78-1-113-8 (viereinen) on haettu erillinen lupa joka käsitellään erillään tästä luvasta ja tämä lupa ei käsitä naapurikiinteistöä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kiinteistön raja luotettavasti selvitettävä ennen töihin ryhtymistä. Aita rakennettava niin että se sijaitsee kaikilta osin omassa hallinnassa olevalle alueelle.

Päätätjä

Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 60

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-40

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 61

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0815
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tonyland 2:815
Kiinteistön pinta-ala	5 320 m ²
Osoite	Sandkullantie 3, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunto. Ympäristölautakunnan suunnittelutarvepäätös 2.2.2023 § 21.

Lisäselvitys

Suunnitelma on rakentaa vapaa-ajan asunto ja vaja sekä autopaikat. Pääasiallinen käyttö kesällä. Talveksi jätetään peruslämpö. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton, ja siellä on vanha tienpohja. Tontin keskiosassa, johon rakennus tulee, on louhikkoista mutta tasaista maata. Tontilta on otettu (kymmeniä) vuosia sitten hiekkaa, ja syntynyt kuoppa on täytetty kivilouhikolla. Vuosien aikana louhikonpäälle on muodostunut sammal- ja multakerros sekä pienehköjä puita ja pensasmaista kasvillisuutta.

Mökin kerrosala on 16m². Se on hirsirakenteinen. Mökin toimittaa Salvos Oy. Rakennus toimitetaan paikalle osina, ja kootaan paikan päällä. Mökissä on tupa- ja wc/kylpyhuone -osat. Mökki liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Mökin väri on musta ja siinä on peltinen harjakatto. Mökin läheisyyteen tulee katetut noin 10 m² kasvihuone ja 8m² vaja. Rakennusten ympärille tulee terassia ja istutuksia. Rakennukset sijoittuvat tontin keskiosaan.

Rakennukseen tulee betoninen anturaperusta, tuulettuva pohja. Tontilla valmiiksi oleva louhikko toimii pääasiallisena perustana. Louhikon päälle laitetaan suodatinkangas, täytetty sorakerros n. 200mm (raekoko 6...16...32), routaeristys ja lopuksi routimaton täyttö (soraa tai sepeliä). Rakennuttaja päättää jättämään rakennusta salaojittamatta hiekkaisen ja kivikkoisen maapohjan takia.

Vajan koko on noin 10m². Lämmittämätön. Sen tyyli myötäilee mökin tyyliä. Kasvihuone on lämmittämätön ja yleisesti myynnissä olevien kaltainen.

Yhteenveto katetuista rakennuksista: Mökki 16m², vaja 8m² ja kasvihuone 10m², yhteensä 34 m².

Autopaikat tehdään siten, että vanhaa olemassa olevaa tiepohjaa levennetään tarpeellinen määrä.

Ajatus on sulauttaa rakennukset luontoon, maisemaan ja alueen rakennustyyliin mahdollisimman hyvin. Tontilta kaadetaan puita ja tehdään maansiirtotöitä vain sen mikä on tarpeellinen rakentamisen suhteen. Mikäli tontilla kaivetaan maata, maa jää tontille, jossa sitä käytetään eri tarkoituksiin.

Rakennusaikainen mahdollinen rakennusjäte on suhteellisen vähäistä (anturoiden valumuotti, lautaa) ja se viedään sortti asemalle. Käytön aikainen jäte viedään pois tontilta (omistajan vakituisen asuinpaikan jäteastiaan).

Rakentaminen tarvitsee suunnittelutarveratkaisun, joka on myönnetty. Rakennuslupahakemuksessa haetaan lupaa pienempään rakennukseen kuin oli haettu suunnittelutarveratkaisussa.



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-40

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 61

2 / 4

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	16 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	16 m ²
Kokonaisala	16 m ²
Tilavuus	47 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (2.1.2025)
- Hakemus (22.4.2025)
- pääpiirustukset (2.1.2025)
- asemapiirros (2.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.2.2025)
- Muu liite (3.2.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 11.2.2025-28.2.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (28.2.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista:

- aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 61

- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 61

Päättäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-41

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.5.2025 § 62

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-007-0742-0017
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 7
Kortteli	742
Tontti	17
Kiinteistön pinta-ala	703 m ²
Osoite	Södergårdinkatu 17a, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus.

Lisäselvitys
Omakotitalon laajennus 49m² yhdessä kerroksessa.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010237034
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	49 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	49 m ²
Kokonaisalan laajennus	49 m ²
Tilavuuden laajennus	260 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	142 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	142 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	235 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 245 m ³
Kellarin pinta-ala	93 m ²



Kerrosten lkm

2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.2.2025)
- Hakemus (22.4.2025)
- kiinteistörekisteriote (5.2.2025)
- pääpiirustukset (5.2.2025)
- asemapiirros (5.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.2.2025)
- Muu liite (5.2.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset 13.1.2025-17.1.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (17.1.2025)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma (lämmitys)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 62

3 / 4

(jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkus suunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 62

4 / 4

tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0466-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	466
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	94 800 m ²
Osoite	Santalantie 22, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuus- ja varastorakennus. Julkisivumuutoksia ja uusi sprinklerivesisäiliö ja siihen liittyvä tekninen tila. Pihajärjestelyjä.

Lisäselvitys

Olemassa olevan teollisuusrakennuksen julkisivut verhoillaan uudelleen. Verhoilut tehdään olemassa olevan ulkoseinä- ja julkisivurakenteen ja -verhoilun päälle. Osia olemassa olevasta julkisivusta huoltomaalataan. Länsikulmaan rakennetaan uusi rakennelma julkisivuverhousta ja rakennukseen liittyviä mainoslaitteita varten. Olemassa oleva vesikatolle johtava huoltoporras siirretään toiseen paikkaan. Uusi verhoilu ja siihen liittyvät pellitykset ovat metallia. Teollisuusrakennuksen yhteyteen rakennetaan uusi sprinklerivesisäiliö ja sprinklerpumppujen tekninen tila. Nämä korvaavat olemassa olevan järjestelmän. Katoksia puretaan ja osa katoksista uusitaan. Puretaan vanha pyöräkatos ja rakennetaan eri paikkaan uusi avoin pyöräkatos. Kaakkoispäädystä 2.kerroksen tilat (koulutus ja sosiaalitilat) poistetaan käytöstä, laajuus . Luoteispuolen piha-aluetta laajennetaan raskaalle liikenteelle. Asennetaan uusia valomainoslaitteita rakennuksen julkisivuihin ja rakennetaan uusi mainospyloni tontin ulkopuolelle Santalantien risteykseen katualueelle. Laajuustiedot korjataan samassa yhteydessä.

Työt aloitettava	19.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100936149T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	1 175 m ²
Kokonaisala	1 175 m ²



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 63

Tilavuus 8 145 m³
Kerrosten lkm 2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (24.2.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.2.2025)
- Hakemus (24.4.2025)
- pääpiirustukset (24.2.2025)
- asemapiirros (24.2.2025)
- Muu liite (21.2.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (8.5.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (rakennedetaljeja sekä sprinklerisäiliöltä ja sen perustuksista rakennekuvat)
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma (sprinklerisäiliöön liittyen)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 63

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Täydentävät ehdot:

Mainospylloonille joka mainitaan hakemuksessa, ja joka on lisäksi esitetty asemapiirroksessa, tulee erikseen hakea ja saada maanomistajan lupa sijoittaa pyloni sekä siihen liittyvät rakennelmat ja johdotukset.

Päätäjä

Anders Welander
rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 63

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi