



Ympäristölautakunta

§ 95

15.05.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nummitie 6

Ympäristölautakunta 15.05.2025 § 95

100/10.03.00.02/2025

Maanomistaja hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-10-1009-1. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 12.2.2025 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 8.5.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1472 m² ja se on rekisteröity 6.9.1957. Tontti sijaitsee asemakaavan 3 alueella (1957), jossa sillä on merkintä VIII: Huvilatontti, jonka rakentamiseen nähden on noudatettava kaupungin rakennusjärjestykseen sisältyviä, huvilatontteja koskevia säännöksiä, sillä poikkeuksella, että talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 60 m² on rakennettava yhteen päärakennuksen kanssa. Maistraatilla on kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia, että talousrakennus sijoitetaan erilleen tai rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan samanlaisen rakennuksen kanssa, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 100 m².

Rakennusjärjestyksen mukaan (vuodelta 1945) tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/5 käyttää rakentamiseen. Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m päähän tiestä tai avonaisesta paikasta ja vähintään 5 m päähän naapuritontin rajasta. Eri rakennusten välimatkan on samalla tontilla oltava vähintään 8 m.



Ympäristölautakunta

§ 95

15.05.2025

Hakija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan talousrakennukseen on tarkoitus sijoittaa autotalli & varasto (alle 30 m²) ja autokatos (alle 50 m²), ja se tulisi pinta-alaltaan olemaan enintään 80 m². Tontille rakennetaan myös asuinrakennus, jonka rakennusala on 201 m². Talousrakennus tulisi sijoittumaan 4 m idän puolella olevasta ja 5 m pohjoisen puolella olevasta naapurintonttien rajoista sekä 4 m päähän asuinrakennuksesta.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennus ei mahdu tontille, jos se rakennetaan asemakaavamääräysten ja siihen liittyvän rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi hakijan mukaan sisäänajo katokseen helpottuu, mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi naapurin rajaa. Olemassa olevia palomääräyksiä kuitenkin noudatetaan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- julkisivupiirroksat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeusluvan kiinteistöllä 78-10-1009-1 koskien talousrakennuksen rakentamista vastoin asemakaavaa ja rakennusjärjestystä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Sijoitus on tontin käytön kannalta luonteva. Talousrakennus asettuu samaan linjaan eteläpuoleisella tontilla olevan rakennuksen kanssa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 95

15.05.2025

Otteen oikeaksi todistaa

28.05.2025

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 30.5.2025.



Ympäristölautakunta

§ 95

15.05.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.





Ympäristölautakunta

§ 95

15.05.2025

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

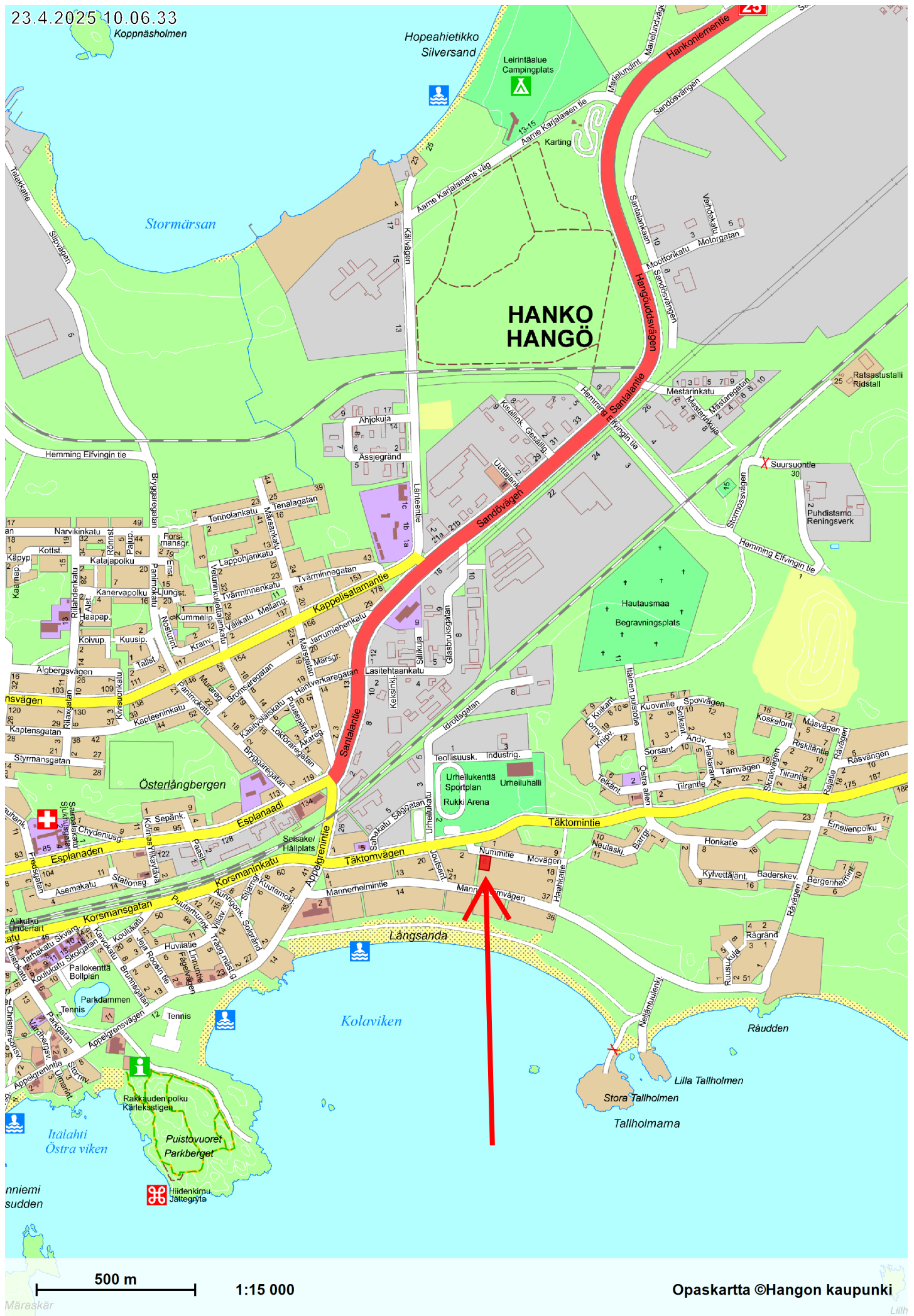
Oikeudenkäyntimaksu

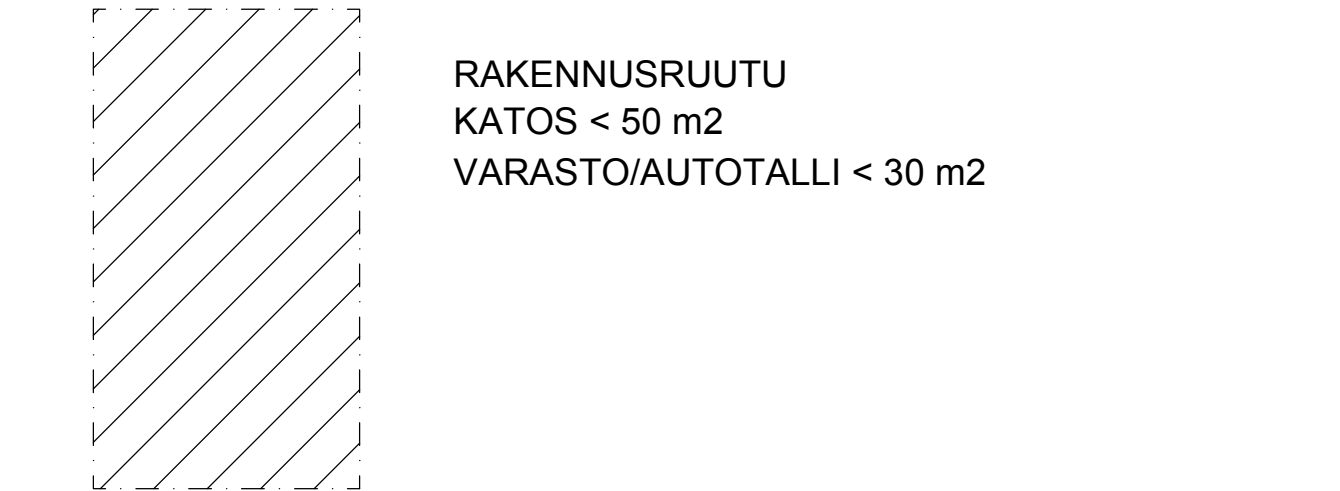
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31



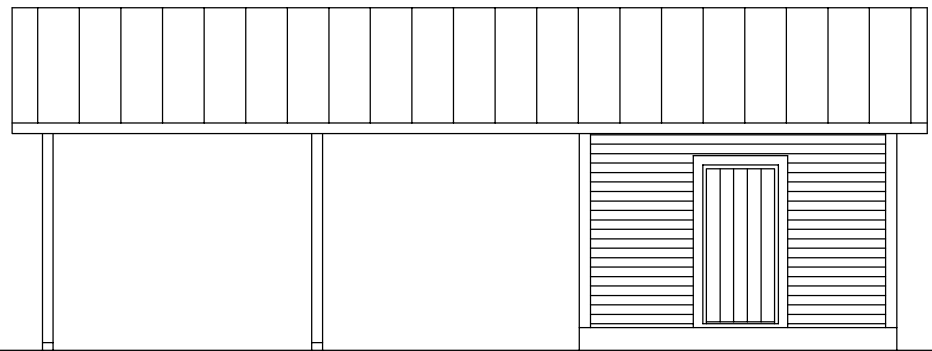


KOHTEIN/TOMT 10-1009-1 TOIMENPIDE/ÅTGÄRD UUDISRAKENNUS KOHTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS NUMMITIE 6 10960 HANKO		RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLÖVETS SIGNUM PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP POIKKEUSLUPAPIIRUSTUS SISÄLTÖ/INNEHÅLL ASEMAPIIRUSTUS JUOKS.No./LÖP. Nr MK/SKALOR 1:200	
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi		SUUNN./PLAN.ÖMR. PIIR.No./RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING	
PÄIVÄYS/ÅDATERING 27.1.2025			

TONTTI/TOMT 10-1009-1	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM	
TOIMENPIDE/ÅTGÄRD UUDISRAKENNUS AUTOKATOS/VARASTO		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP POIKKEUSLUPAPIIRUSTUS	JUOKS.No/LÖP Nr
KOHTEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS OTTO PÄIVINEN NUMMITIE 6 10960 HANKO		SISÄLTÖ/INNEHÅLL JULKISIVULUONNOKSET	MK/SKALOR 1:100
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi		SUUN.ALA/PLAN.OMR.	PIIR.No/RITN. Nr
PÄIVÄYS/DATERING 8.5.2025		MUUTOS/ÄNDRING	



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

TONTINRJA

4000



JULKISIVU POHJOISEEN