



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-27 79 Myönnetty	78-4-418-14 Märsankatu 19a, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, vesi- ilmalämpöpumpun asennus.
78-2025-58 80 Myönnetty	78-871-1-6 (Hangon Ratapiha) Länsisatama 1, 10900 Hanko Rakentamislupa Olemassa olevan valvontarakennuksen korvaaminen uudella. Samalla uusitaan tunnistuspisteet ja varustetaan suojakatoksilla.
78-2025-59 81 Myönnetty	78-4-425-5 Kappelisatamantie 162, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalon ja terassin laajennus.
78-2025-60 82 Myönnetty	78-403-2-935 (Täktom Skola) Täktomintie 432, 10900 Hanko Rakentamislupa Aita.
78-2025-61 83 Myönnetty	78-403-2-605 (CAMILLERO) Sammaltie 36, 10900 Hanko Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2025-62 84 Myönnetty	78-403-9-1 (FINNDISP) Kirkkotie 377, 10900 Hanko Rakentamislupa Varastorakennus
78-2025-63 85 Myönnetty	78-8-850-6 Lehmustie 11, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia. Lämmitysmuodon muutos, vesi- ilmalämpöpumpun asentaminen.
78-2025-64 86 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Rakentamislupa Rakennuslupa. Olemassa oleva varastorakennus puretaan ja korvataan uudella.



Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-65 87 Myönnetty	78-11-1150-12 Orioninkatu 4, 10900 Hanko Rakentamislupa Teollisuusrakennuksen laajennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2025-66 88 Myönnetty	78-1-131-1 Graniittikaari 15, 10900 Hanko Rakentamislupa Kolme omakotitaloa. Maalämpökaivojen määrän lisääminen.
78-2025-67 89 Myönnetty	78-1-131-2 Graniittikaari 13, 10900 Hanko Rakentamislupa Viisi omakotitaloa. Maalämpökaivojen määrän lisääminen.
78-2025-68 90 Myönnetty	78-408-18-0 (NYNORRGÅRD) Kapteeninkatu 42f, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Antennimasto ja siihen liittyvä tekninen tila. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 6.2.2025 § 25.
78-2025-3005 91 Myönnetty	78-1-110-5 Bulevardi 7, 10900 Hanko Jatkoaika aloittamiselle Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Asuinrakennus. Sisäisiä muutoksia yhdessä huoneistossa. Rakennuslupa 24.6.2021 § 146, tunnus 2021-96 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.
78-2025-3006 92 Myönnetty	78-6-608-15 Koppnäsinkatu 3a, 10900 Hanko Jatkoaika valmistumiselle Luvan voimassaolon jatkaminen. Toimenpidelupa. Omakotitalo, julkisivumuutos. Terrassin rakentaminen. Toimenpidelupa 28.1.2021 § 15, tunnus 2022-2006 voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten kolmella (3) vuodella.
78-2025-3007 93 Myönnetty	78-7-748-1 Ankkurikatu 50, 10900 Hanko Jatkoaika valmistumiselle Luvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Talousrakennus, autotalli, sauna ja vierashuone. Rakennuslupa 3.3.2020 § 16, tunnus 2020-4 voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten kolmella (3) vuodella.



Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-3008 94 Myönnetty	78-2-206-1 Tornikatu 1, 10900 Hanko Jatkoaika aloittamiselle Luvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Vanha asuinrakennus puretaan ja rakennetaan uusi asuinrakennus. Rakennuslupa 7.4.2022 § 68, tunnus 2022-33 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.
78-2025-3009 95 Myönnetty	78-3-318-3 Appelgrenintie 31, 10960 Hanko pohjoinen Jatkoaika valmistumiselle Luvan voimassaolon jatkaminen. Toimenpidelupa. Asuinrakennus. Julkisivumuutoksia. Parvekkeen rakentaminen. Toimenpidelupa 22.2.2022 § 31, tunnus 2022-2010 voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten kolmella (3) vuodella

Yhteensä 17 päätöstä

Hanko

16.6.2025

Anders Welander
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä	16.6.2025
Kuulutuspäivä	17.6.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	24.7.2025
Päätös lainvoimainen	25.7.2025

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;



6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 79

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0418-0014
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	418
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	806 m ²
Osoite	Märsankatu 19a, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, vesi- ilmalämpöpumpun asennus.

Lisäselvitys
Öljylämmityksestä luopuminen ja vaihto vesi-ilmalämpöpumppuun

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (23.3.2025)
- Hakemus (31.3.2025)
- pääpiirustukset (25.3.2025)
- asemapiirros (25.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.3.2025)
- Muu liite (25.3.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 25.3.2025-30.3.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (30.3.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

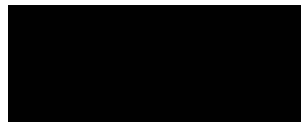
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Weland
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 79

3 / 3

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-58

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 80

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-871-0001-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hangon Ratapiha 1:6
Kiinteistön pinta-ala	270 051 m ²
Osoite	Länsisatama 1, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Olemassa olevan valvontarakennuksen korvaaminen uudella. Samalla uusitaan tunnistuspisteet ja varustetaan suojakatoksilla.

Lisäselvitys

Uuden valvontarakennuksen 37,0m² rakennuksen rakentaminen ja siihen liittyvien kamera tunnistuspisteiden suojakatosten 2x62 m² rakentaminen.

Nykyiset tunnistuspisteet ja nykyinen valvontarakennus puretaan.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042286705
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut liikenteen rakennukset
Kerrosala	161 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	161 m ²
Kokonaisala	161 m ²
Tilavuus	1 026 m ³
Kerrosten lkm	1
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	2 henkilöä



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-58

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 80

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (28.3.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.5.2025)
- Hakemus (2.6.2025)
- pääpiirustukset (28.3.2025)
- asemapiirros (28.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.5.2025)
- Muu liite (28.3.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 6.5.2025-23.5.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.5.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-58

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 80

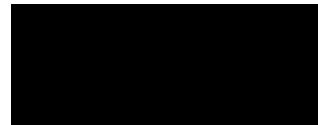
TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ypm.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-58

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 80

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-59

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 81

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0425-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	425
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 046 m ²
Osoite	Kappelisatamantie 162, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon ja terassin laajennus.

Lisäselvitys

Lupatunnus 78-2022-32 lupapäätöksen ehtona on hakea lupa asuinrakennuksen muutoksille tarvittavat luvat takautuvasti, joita edellinen omistaja ei ole hakenut. Muutokset ovat tehty noin 20 vuotta sitten.

Haetaan lupaa avokuistin umpeen rakentamiselle, kylmä kuisti.
Terassin laajentamiselle ja ulkovarastolle 5m², kylmä varasto.

Varasto on rakennettu naapuritontin kiinteistötunnus 78-4-425-4 rajasta yhden metrin päähän.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100916697A
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	5 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	5 m ²
Kokonaisalan laajennus	5 m ²
Tilavuuden laajennus	10 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-59

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 81

Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	149 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	379 m ³
Kellarin pinta-ala	72 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (3.6.2025)
- pääpiirustukset (6.3.2025)
- asemapiirros (6.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.5.2025)
- Muu liite (11.3.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 8.5.2025-27.5.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (27.5.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-59

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 81

3 / 4

rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

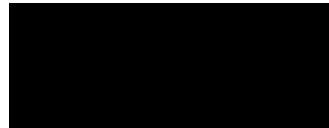
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen.

Asemapiirroksessa on esitetty 5 m² kokoisen talousrakennuksen rakentamista. Uuden rakentamislain myötä 1.1.2025 jälkeen alle 30 m² talousrakennukselle ei tarvitse hakea rakentamislupaa, joten tämä lupa ei koske esitettyä talousrakennusta/rakennelmaa.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-59

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 81

Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-60

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 82

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0935
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Täktom Skola 2:935
Kiinteistön pinta-ala	6 679 m ²
	Täktomintie 432
Osoite	Täktomintie 432, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Aita.

Lisäselvitys

Rakennetaan koulurakennuksen eteläpuolelle osalle tontin rajasta 2 metriä korkea puurakenteinen meluaita. Aidan sijoittelu, pituus, rakenne ja ulkonäkö esitetty suunnitelmissa.

Naapurikiinteistöjen suostumukset liitteissä.

Poiketaan säännöksistä tontin rajalle rakentamisen osalta sekä aidan korkeuden osalta.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakennelmatyyppi	Aita

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (13.3.2025)
- Hakemus (3.6.2025)
- pääpiirustukset (13.3.2025)
- asemapiirros (13.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.5.2025)
- Muu liite (13.3.2025)



LAUSUNNOT

kaupunginhallitus : 28.4.2025 Kyllä
Maanomistajan suostumuksen antaminen kiinteistön 78-403-2-935 rajalle toteutettavan aidan rakentamiseen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 125
272/10.03.01.03.00/2025

Maanomistaja on hakenut rakennusvalvonnasta lupaa toteuttaa omistamalleen kiinteistölle 78-403-2-935 aita. Hakemuksen mukaan kyseessä on meluaita, jonka korkeus on 2 metriä. Aita halutaan rakentaa naapurin rajaan kiinni. Aidan toteuttaminen edellyttää maanomistajan suostumusta.

Koska Hangon kaupunki on kiinteistön rajanaapuri, haetaan kaupungilta naapurin suostumusta hankkeen toteuttamiseksi.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa maanomistajan suostumuksen liitteissä kuvatus aitahankkeen toteuttamiseksi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut osa naapureista ja rakennusvalvonta on kuullut loput 24.4.2025-2.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (2.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-60

PÄÄTÖS

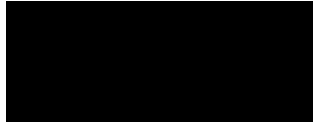
Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 82

loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Aita rakennettava kokonaisuudessa niin että se ja siihen liittyvät kaikki aidan rakenteet tulee olla omalla kiinteistöllä.

Päätätjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0605
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	CAMILLERO 2:605
Kiinteistön pinta-ala	34 800 m ²
Osoite	Sammaltie 36, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
Saunarakennus / vapaa-ajan rakentaminen
Rakennus on jo rakenettu
Jätevesi menii umpisäiliöön

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	67 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	67 m ²
Kokonaisala	67 m ²
Tilavuus	190 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.6.2025)
- Hakemus (4.6.2025)
- pääpiirustukset (16.1.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-61

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 83

2 / 3

- asemapiirros (16.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.4.2025)
- Muu liite (16.1.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 11.4.2025-19.5.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (19.5.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

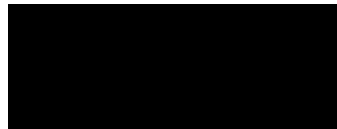
Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-61

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 83

3 / 3

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-62

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 84

1 / 5

HAKIJAT

Oy Forcit Ab
Forcitintie 37, 10900 Hanko

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0001
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FINNDISP 9:1
Kiinteistön pinta-ala	104 563 m ²
Osoite	Kirkkotie 377, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Varastorakennus

Lisäselvitys
Rakennetaan varastohalli 292 m², 1920 m³

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	13
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	290 m ²
Kokonaisala	292 m ²
Tilavuus	1 920 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (14.4.2025)
- valtakirja (11.4.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (4.6.2025)
- Hakemus (4.6.2025)
- pääpiirustukset (11.4.2025)
- asemapiirros (11.4.2025)
- Lausunto (25.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.4.2025)
- Muu liite (14.4.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-62

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 84

2 / 5

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomaisen : 25.4.2025 Ehdoilla
LUPAPISTELAUSUNTO 25.4.2025

Forcit Oy:n varastorakennus, Kirkkotie 337, 78-403-9-1

Ehdollinen

Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelupäällikön lausuntoa vireillä olevan rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Asia koskee räjähdetehtaan uuden varastorakennuksen rakentamista kiinteistölle RN:ro 78-403-9-1, osoitteessa Kirkkotie 337. Kyseinen kiinteistö ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella, mutta sijaitsee liitosalueiden yleiskaavan mukaan teollisuusalueella. Rakennuspaikka sijaitsee 1. luokan pohjavesialueella.

Hakemuksen mukaan elementtirakenteinen, PVC-pinnoitettu varastorakennus (292 m²) rakennetaan kiinteistön länsiosaan. Varastorakennus liitetään sähköverkkostoon, mutta siihen ei tule kiinteää lämmityslaitetta, vesiliittymää eikä viemärintiä. Kiinteistön tai rakennuspaikan pinnoituksesta tai esimerkiksi hulevesien hallinnasta ei ole hakemuksessa tietoa.

Asiassa ympäristönsuojelupäällikkö antaa seuraavan lausunnon:

Koska rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, joka on vedenhankintaa varten tärkeä (1. luokka) tai jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1 E), tulee pohjaveden suojelua huomioida rakennushankkeen aikana ja varastorakennuksen käyttöönoton jälkeen mm. seuraavalla tavalla (Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 9, 10, 10.1):

- Työmaa-alueilla käytettävien säiliöiden tulee olla rakenteeltaan valuma-altaallisia, kaksoisvaippaisia tai sellaisia yksivaippasäiliöitä, jotka ovat myös Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen vaarallisten aineiden kuljettamisesta tiellä (369/2011) mukaisia IBC-pakkauksia. Säiliöt on varustettava lukituksella ja ylitäytönestolaitteella. Pysyvät polttonesteiden tankkaus- ja täyttöpaikat on päällystettävä tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella.

- Vaaralliset jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet, tulee varastoida ja säilyttää siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty. Ulkona olevien vaarallisten jätteiden varastojen on oltava katettuja, aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä.

- Ulkotiloissa kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaippallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty.

- Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaippallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaisen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemärimättömään tilaan, tai erilliseen vähintään 100 %:n tiivispintaiseen suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkastettavissa.

- Hulevesien imeyttäminen edesauttaa pohjaveden muodostumista. Kattojen ja piha-alueiden hulevesien imeyttämistä voi olla mahdollista, edellyttäen, että piha-alueella ei käsitellä tai säilytetä vaarallista ainetta. Katualueiden hulevedet sen sijaan on syytä ohjata hulevesiverkkostoon.

- Räjähdetehtaan (jonka käyttöön tämä uusi varastorakennus tulisi) toiminnalle on valtion ympäristölupaviranomaisen myöntämä ympäristölupa, jota Uudenmaan ELY-keskus valvoo. Mikäli



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-62

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 84

3 / 5

varistorakennuksen käyttötarkoitus liittyy lupavaraiseen toimintaan, hakijan tulee ilmoittaa rakennushankkeesta valvovalle viranomaiselle.

Kaavoittajan edustaja : 27.5.2025 Kyllä

Rakennusvalvonta pyytää kaupungingeodeetin lausuntoa koskien alle 292 m2 kokoisen kylmän PVC-hallin rakentamista kiinteistölle 78-403-9-1 . Sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Katson, että sekä RakL 45 että 46 pykälien sijoittamisen edellytykset täyttyvät ja rakentamislupa on myönnettävissä.

Viran puolesta

Kukka-Maaria Luukkonen

kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 28.4.2025 Kyllä

Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeeseen ja lausuu seuraavaa:

- Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla. Alkusammutuskalusto on valittava toiminnan ja tilojen tarpeet huomioiden. Käsisammuttimia on sijoitettava vähintään yksi jokaista alkavaa 300 m2 kohden siten, että seuraavalle sammuttimelle on kulkureittejä pitkin matkaa enintään 30 metriä.

Rasmus Fredriksson

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 14.4.2025-20.5.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (14.4.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

- lujuuslaskelmat

- Sähkösuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus

- rakennekatselmus

- osittainen loppukatselmus

- loppukatselmus



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-62

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 84

4 / 5

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

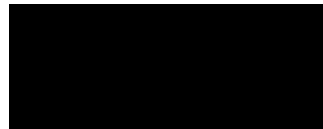
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Täydentävät ehdot:

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava lausunnoissa esille tulleet asiat.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-62

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 84

hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-63

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 85

1 / 4

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0850-0006
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	850
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 843 m ²
Osoite	Lehmustie 11, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia. Lämmitysmuodon muutos, vesi-ilmalämpöpumpun asentaminen.

Lisäselvitys

Vesikatteen uusiminen konesaumakattoon. Öljylämmityksen poistaminen ja vesi-ilmalämpöpumpun asentaminen. Saunan ja kylpyhuoneen poistaminen kellarista. Vanhan takan purku ja uuden pöytäuunin asentaminen. Keittiökalusteiden uusiminen. Yläkertaan rakennetaan uusi wc ja työhuone. Työhuoneeseen puhkaistaan uusi ikkuna.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1012405163
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	153 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	153 m ²
Kokonaisala	253 m ²
Tilavuus	749 m ³
Kellarin pinta-ala	100 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.2.2025)
- Hakemus (5.6.2025)
- pääpiirustukset (20.2.2025)
- asemapiirros (20.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.4.2025)
- Muu liite (21.2.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 20.2.2025-4.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (4.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset / rakennedetailit
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastusprotokolla

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja). Vastaava työnjohtaja selvittää että hormi ja piippu täyttää vaatimukset ja suojaetäisyydet.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 85

3 / 4

TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

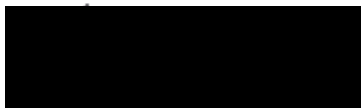
Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Käytöstä poistettu öljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava ja kopio todistuksesta siitä että säiliö on poistettu käytöstä on toimitettava rakennusvalvontaan. Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö on poistettava maasta, jos öljysäiliö ei ole mahdollista poistaa, on tästä erikseen pyydettävä lupa ympäristöviranomaiselta. (Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 10.5 §).

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 85

käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-64

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 86

1 / 5

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 582 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuslupa. Olemassa oleva varastorakennus puretaan ja korvataan uudella.

Lisäselvitys
Rakennetaan räjähdysainevarasto.
Uudisrakennuksen paikalla oleva vanha varastorakennus (50 m2) puretaan.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 
Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042287945
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	165 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	165 m ²
Kokonaisala	165 m ²
Tilavuus	620 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	101403623L
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Varastokatokset



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 86

2 / 5

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (13.5.2025)
- valtakirja (13.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.6.2025)
- Hakemus (6.6.2025)
- pääpiirustukset (7.5.2025)
- asemapiirros (7.5.2025)
- Lausunto (27.5.2025)
- Muu liite (14.5.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 27.5.2025 Kyllä

Rakennusvalvonta pyytää kaupungingeodeetin lausuntoa olemassa olevan (50 m2)

räjähdeainevaraston korvaamista uudella suuremmalla vastaavalla varastolla (165,5 m2).

Sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Oy Forcit Ab:n tehdasalue on RKY-kohde. Rakentaminen sijoittuu sille. Hakemuksen johdosta tulee näkemykseni mukaan pyytää Länsi-Uudenmaan museon lausunto.

Maankäytöllisesti en näe estettä uuden räjähdeainevaraston sijoittamiselle samaan kohtaan, jossa nyt on pienempi.

Koska alueella on jo merkittävä määrä rakentamista, olisi hyvä lähitulevaisuudessa tehdä kokonaisvaltaisempi suunnitelma rakentamistarpeista ja mahdollisesti myös käynnistää asemakaavoitus alueella.

Viran puolesta

Kukka-Maaria Luukkonen

kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 4.6.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin ja lausuu seuraavaa:

- Varistorakennus on varustettava alkusammutusvälineillä. Alkusammutusvälineet valitaan toiminnan, käyttäjien ja tilojen tarpeet huomioiden.

Rasmus Fredriksson

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 5.6.2025 Kyllä

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönne 27.5.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus Forcitin tehdasalueella, 78-403-9-2,

Forcintie 37, Hanko (Varasto 103)

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa Oy Forcit Ab:n hakemuksesta, joka koskee nykyisen varaston (Varasto 103) purkamista ja korvaamista uudella samaan paikkaan rakennettavalla varistorakennuksella.

Kyseessä on maavalleilla ympäröity varasto räjähdysaineita varten. Vanha varasto on kooltaan 50 m2,



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 86

3 / 5

matala satulakattoinen, puujulkisivuiltaan vaakavuorattu ja rakennettu arviolta 1970-luvulla tai aiemmin. Uuden varaston koko on 165,5 m², ja myös rakennusta ympäröivät maavallit uusitaan nykyisten turvallisuusmääräysten mukaisiksi. Viereinen varasto 104 on jo uusittu vastaavalla tavalla aiemmin.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Alue liittyy Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen. Tehtaan tuotantoalue jakautuu kolmeen pääosaan: konttori-, laboratorio- ym. rakennukset muodostavat oman ryhmänsä; vanha tuotantolinja muodostuu rannan suuntaisista rakennusriveistä alun perin 1920-1930-luvuilta, ja hieman sivussa näistä tuotantolinjojen pohjois-koillispuolella sijaitsee varastoalue. Useimmat tuotanto- ja varistorakennuksista on suojattu maavalleilla ja sijoitettu pieniksi yksiköiksi erilleen toisistaan. Vanhemmat rakennukset on muurattu Tvärminnen kalkkihiekkatiilestä, mikä antaa alueelle omaleimaisen ja yhtenäisen ilmeen. Alueen keskellä sisääntulotietä vastapäätä sijaitsee näyttävä päärakennus. Maavalleilla suojattujen varistorakennusten lisäksi alueella on matalia puurakenteisia ja satulakattoisia, väritykseltään vaaleita varistorakennuksia. Uudemmat tuotanto- ja varistorakennukset ovat malliltaan samanhenkisiä.

Museo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museo ei näe rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista estettä haetun luvan myöntämiselle. Rakentaminen sijoittuu Forcitin tehdasalueen varistorakennusten alueelle ja liittyy sen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakennus on paikalta purettavaa rakennusta kookkaampi, mutta vastaa ulkoasultaan alueen muita uusittuja maavallein suojattuja varistorakennuksia ja sopeutuu sellaisenaan alueen rakennuskantaan ja miljööseen. Vanhan rakennuksen purkamiselle uuden tieltä ei ole tässä tapauksessa estettä.

Museo suosittelee kuitenkin, että jatkossa alueen vanhoista, vielä jäljellä olevista pienistä varistorakennuksista säilytettäisiin ainakin yksi vastaavanlainen pieni rakennus mallina kertomassa alueen aiemmasta vaatimattomasta varistorakentamisen tavasta ja alueen rakennuskannan kehityksestä. Säilyttämisen perusteluina tehdasalueen pitkä historia, kulttuurihistoriallinen arvo ja alueen rakennuskannan kerroksellisuuden säilyttäminen.

Alueen maisemaan liittyen museo toteaa, että puustoa rakennuspaikan ympärillä tulee mahdollisuuksien mukaan säästää maisemallisista syistä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole huomautettavaa nykyisen varistorakennuksen 103 purkamiseen ja uuden varistorakennuksen rakentamiseen.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tunnettuja arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Yhteyshenkilönne arkeologian osalta on arkeologi [REDACTED]

Lassi Patokorpi

museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Jaakko Ervasti, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Hangon museo

Hangon Rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Lähin naapurikiinteistö joka ei ole hakijan hallinnassa on yli puolentoista kilometrin etäisyydellä. (11.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 86

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja (jos sähköasennuksia)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliiikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät,



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 86

vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päätätjä



Anders Weland

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-65

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 87

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0012
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	98 992 m ²
Osoite	Orioninkatu 4, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennuksen laajennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
HAN20065, merkintä asemapiirustuksessa

- A)Fermetoria laajennetaan ja säilöt rakennuksen luoteiselta sivulta puretaan.
B)Formulointihalliin rakennetaan uusi tila, UF - ultrafilteröinti, jossa hyödynnetään vanhaa varautumissuunnitelmaa rakenteiden ja hissin osalta. Uusi tila muodostetaan rakennettavalle välipohjalle.
C)Toimistotiloissa arkisto muutetaan pukuhuoneeksi ja palo-osaton raja pukuhuoneen osalta jää viereisen kuilun osalle.
D)Vanhan varastohallin hallin päätyynn muuntajan jatkeeksi rakennetaan uusi sähkötila.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (9.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.5.2025)
- Hakemus (9.6.2025)
- pääpiirustukset (7.5.2025)
- asemapiirros (9.5.2025)
- Lausunto (20.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 87

2 / 4

- Ilmoitus väestönsuojasta (9.5.2025)
- Muu liite (8.5.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 20.5.2025 Kyllä

Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin ja lausuu seuraavaa:

- Hakemukseen on liitetty seuraavat paloturvallisuuteen liittyvät suunnitelmat ja liitepiirustukset: Palotekninen suunnitelma Genencor International Oy Hanko, päiväys 5.5.2025. Suunnitelma on esitetty pelastusviranomaiselle.
- Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että paloturvallisuuteen liittyvät järjestelyt ja periaatteet toteutetaan kuten paloteknisessä suunnitelmassa on esitetty ja että alla luetellut ehdot otetaan huomioon.

Esitetään lupaehdoksi: erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa.

Rasmus Fredriksson

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset 13.5.2025-3.6.2025 välisenä aikana. Ei tullut huomautuksia. (3.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 87

- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:

Ennen osittaista loppukatselmusta tai loppukatselmusta on Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta pidettävä erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen tilaamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

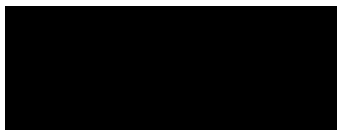
Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuushenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinakin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnalle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava pelastusviranomaisen lausunnossa esille tulleet ja tuodut asiat.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 87

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-66

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 88

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 040 m ²
	Graniittikaari 15
Osoite	Graniittikaari 15, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kolme omakotitaloa. Maalämpökaivojen määrän lisääminen.

Lisäselvitys

AsOy Hangon Kuningatarniemi / Graniittikaari 13 ja 15 on todettu jo toteutettujen maalämpökaivojen riittämättömyys, ja nyt haetaan lupaa 8kpl uuden maalämpökaivon, sekä yhden varakaivon poraamiselle liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti. Maalämpökaivot sijoittuvat kaikki tonteille 1-131-1 ja 1-131-2, mutta osa kaivoista on tarkoitus porata vinoporauksina, jolloin maan alla kaivoreikä sijoittuu osittain tonttia ympäröivälle katualueelle.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (25.4.2025)
- Hakemus (11.6.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (25.4.2025)
- kiinteistörekisteriote (25.4.2025)
- asemapiirros (25.4.2025)
- Lausunto (14.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-66

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 88

2 / 3

- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.5.2025)
- Muu liite (25.4.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 14.5.2025 Kyllä

Maalämpökaivojen vaikutusalue saa ulottua katualueelle esitetyn mukaisesti.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 14.5.2025-3.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

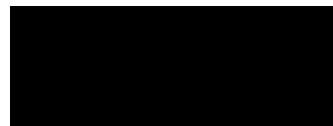
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-66

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 88

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-67

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.6.2025 § 89

1 / 3

HAKIJAT

[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	2 554 m ²
	Graniittikaari 13
Osoite	Graniittikaari 13, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Viisi omakotitaloa. Maalämpökaivojen määrän lisääminen.

Lisäselvitys

AsOy Hangon Kuningatarniemi / Graniittikaari 13 ja 15 on todettu jo toteutettujen maalämpökaivojen riittämättömyys, ja nyt haetaan lupaa 8kpl uuden maalämpökaivon, sekä yhden varakaivon poraamiselle liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti. Maalämpökaivot sijoittuvat kaikki tonteille 1-131-1 ja 1-131-2, mutta osa kaivoista on tarkoitus porata vinoporauksina, jolloin maan alla kaivoreikä sijoittuu osittain tonttia ympäröivälle katualueelle.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (25.4.2025)
- Hakemus (11.6.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (25.4.2025)
- kiinteistörekisteriote (25.4.2025)
- asemapiirros (25.4.2025)
- Lausunto (14.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-67

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 89

2 / 3

- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.5.2025)
- Muu liite (25.4.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 14.5.2025 Kyllä

Maalämpökaivojen vaikutusalue saa ulottua katualueelle esitetyn mukaisesti.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 14.5.2025-3.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

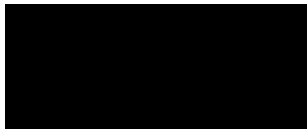
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-67

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.6.2025 § 89

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-408-0018-0000
By	HANGÖ BY
Fastighetens namn och registernummer	NYNORRGÅRD 18:0
Fastighetens areal	97 897 808 m ²
Adress	Kaptensgatan 42f, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Antennmast med tillhörande tekniskt utrymme. Miljönämndens undantagslovsbeslut 6.2.2025 § 25.

Tilläggsutredning
Ny GSM mast 46m, med tillhörande centralbyggnad.
Mast är 2/2 master som ersätter Hangö Vattentorns GSM antennplats.

Arbeten måste påbörjas	före 25.7.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 25.7.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welanders Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:



Personen som har blivit godkänd som konstruktör är:



BYGGNAD

Byggnad	931
Byggåtgärd	uusi rakennus

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- handelsregisterutdrag (19.3.2025)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (2.5.2025)
- Ansökan (12.6.2025)
- utdrag ur fastighetsregistret (18.3.2025)
- huvudritningar (18.3.2025)
- situationsplan (5.5.2025)
- Utlåtande (18.3.2025)
- Hörande av grannar (7.5.2025)
- Annan bilaga (2.5.2025)



HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 7.5.2025-26.5.2025. Inga anmärkningar har kommit. (26.5.2025)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- arbetsledare för specialområde (berörande masten och uppsättning av den om inte samma person som byggnad och grunden för masten)

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- utmärkande av byggnadens plats
- lägessyn
- konstruktionssyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Lovet beviljas på villkor att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän också undantagsbeslutet gällande projektet vunnit laga kraft. Undantagsbeslut, vilket bevittnas vunnit laga kraft, skall förevisas för byggnadsinspektören.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare),



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-68

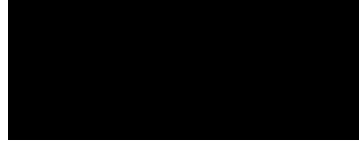
BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 16.6.2025 § 90

kryputrymmen, yttre väggar vattentak , öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Beslutsfattare



byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3005

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 91

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0110-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	110
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 217 m ²
Osoite	Bulevardi 7, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Asuinrakennus. Sisäisiä muutoksia yhdessä huoneistossa. Rakennuslupa 24.6.2021 § 146, tunnus 2021-96 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.

Lisäselvitys

Haemme jatkoaikaa aloittamiselle, koska emme ole saaneet luvan vaatimaa, pätevää kvv-työnjohtajaa sitoutumaan kohteeseen. Ja näin ollen luvan vaatimaa kvv-työnjohtajaa ei ole nimetty.

Työt oltava valmiit	9.7.2026 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-96

LUVAN RAKENNUS

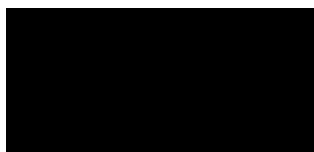
Rakennustunnus	100878365T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (22.4.2025)
- Muu liite (27.1.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista aloittamisen osalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa.

Päätäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3005

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 91

2 / 2

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-3006

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 16.6.2025 § 92

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0608-0015
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	608
Tontti	15
Kiinteistön pinta-ala	1 318 m ²
Osoite	Koppnäsinkatu 3a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen. Toimenpidelupa. Omakotitalo, julkisivumuutos. Terrassin rakentaminen. Toimenpidelupa 28.1.2021 § 15, tunnus 2022-2006 voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys
Rakennustöitä ei ole päästy vielä aloittamaan

Työt oltava valmiit	15.2.2028 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2022-2006

LUVAN RAKENNUS

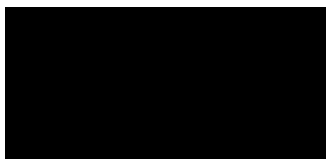
Rakennustunnus	1009756523
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (22.4.2025)
- Muu liite (31.1.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista loppuun saattamisen osalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa.

Päätäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3006

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 92

2 / 2

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-3007

BESLUT

Förlängning för färdigställandet

Datum för beslutet 16.6.2025 § 93

1 / 2

SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-007-0748-0001
Stadsdel	STADSDEL 7
Kvarter	748
Tomt	1
Fastighetens areal	1 513 m ²
Adress	Ankargatan 50, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Förlängning av lovets giltighetstid. Bygglöv. Ekonomibyggnad, garage, bastu och gäststuga. Bygglöv 3.3.2020 § 16, signum 2020-4 giltighetstid för slutförande av arbetena förlängs med tre (3) år.

Tilläggsutredning
Ansöks om tilläggstid pga tidsbrist

Arbeten skall vara färdiga	före 18.3.2028
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welanders Anders

HÄRRÖRANDE LOV

Bygglöv 2020-4

BYGGNAD

Byggnad	103835602J
Byggåtgärd	uusi rakennus

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (17.2.2025)
- Ansökan (22.4.2025)
- Annan bilaga (18.2.2025)

Detta lov berör endast tilläggstid för slutförande. Det ursprungliga lovets lov-villkor och bestämmelser gäller fortfarande.



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-3007

BESLUT

Förlängning för färdigställandet

Datum för beslutet 16.6.2025 § 93

2 / 2

Beslutsfattare



byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovets gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovets innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovets.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3008

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 94

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-002-0206-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	206
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 044 m ²
Osoite	Tornikatu 1, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Vanha asuinrakennus puretaan ja rakennetaan uusi asuinkerrostalo. Rakennuslupa 7.4.2022 § 68, tunnus 2022-33 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.

Lisäselvitys

Haetaan kahden vuoden jatkoaikaa rakennustyön aloittamiselle (26.5.2027) ja loppuunsaattamiselle (26.5.2029). Yleinen asuntomarkkinatilanne on estänyt hankkeen käynnistämisen suunnitellussa aikataulussa. Haetaan jatkoaikaa, jotta hanke voidaan käynnistää markkinoiden elvyttyä.

Työt oltava valmiit	26.5.2027 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-33

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1040120148
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.4.2025)
- Muu liite (10.1.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista aloittamisen osalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa. Tällä luvalla ei jatketa luvan voimassaoloa loppuun saattamisen osalta. Vasta jos ja kun työt on aloitettu ja todettu aloitetuksi, voidaan hakea töiden loppuun saattamiselle jatkoaikaa jos sille on tarvetta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3008

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 94

2 / 2

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-003-0318-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 3
Kortteli	318
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 642 m ²
Osoite	Appelgrenintie 31, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen. Toimenpidelupa. Asuinkerrostalo, julkisivumuutoksia. Parvekkeen rakentaminen. Toimenpidelupa 22.2.2022 § 31, tunnus 2022-2010 voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten kolmella (3) vuodella

Lisäselvitys
Osakasomistajien vaihtumisen vuoksi projekti on siirtynyt.

Työt oltava valmiit	9.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2022-2010

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008973197
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (7.3.2025)
- valtakirja (7.3.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.3.2025)
- Hakemus (25.4.2025)
- Muu liite (7.3.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista loppuun saattamisen osalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3009

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 16.6.2025 § 95

2 / 2

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi