



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-69 99 Myönnetty	78-11-1150-2 Orioninkatu 2, 10900 Hanko Rakentamislupa Huoltorakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2025-70 100 Myönnetty	78-1-109-3 Rantakatu 9, 10900 Hanko Rakentamislupa Rivitalo. Sisäisiä muutoksia yhdessä huoneistossa.
78-2025-71 101 Myönnetty	78-8-866-8 Oltermanninkuja 2, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo.
78-2025-72 102 Myönnetty	78-10-1010-4 Mannerheimintie 24, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Talousrakennus, varasto ja autotalli.
78-2025-73 103 Myönnetty	78-1-107-1 Kulmakatu 1, 10900 Hanko Rakentamislupa Asuinkerrostalo. Julkisivumuutoksia, parvekkeiden lasittaminen.
78-2025-74 104 Myönnetty	78-403-2-403 (FARSHUGGET) Kluuvisaarentie 98a, 10900 Hanko Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus.
78-2025-75 105 Myönnetty	78-401-9-28 (SJÖBJÖRKSÖR II) Sjö-Björksör 10, 10900 Hanko Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus sekä lasitetun terassin rakentaminen.



Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-3010 106 Myönnetty	78-1-113-8 Merikatu 2b, 10900 Hanko Jatkoaika aloittamiselle Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Hotelli. 24.5.2022 § 94, tunnus 2022-58 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.
78-2025-3011 107 Myönnetty	78-406-2-266 (Grop) Kofverhagin Kartanontie 271a, 10820 Lappohja Jatkoaika aloittamiselle Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Talousrakennuksen muuttaminen omakotitaloksi. Rakennuslupa 28.1.2022 § 8, tunnus 2022-8 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.
78-2025-3012 108 Myönnetty	78-4-4006-3 Mestarinkatu 5, 10900 Hanko Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Pienteollisuushalli. Rakennuslupa 27.01.2014 § 5, lupatunnus 2014-5, 9.5.2019 § 50, lupatunnus 2019-3002 ja 18.08.2022 § 144, lupatunnus 2022-3005 voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.
78-2025-4004 109 Myönnetty	78-404-1-403 (Strandbo 1) Krogarsintie 59b, 10820 Lappohja Purkamislupa Purkamislupa. Saunarakennus puretaan.

Yhteensä

11 päätöstä

Hanko

1.7.2025

Anders Welandér
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä	1.7.2025
Kuulutuspäivä	2.7.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	7.8.2025
Päätös lainvoimainen	8.8.2025



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	85 656 m ²
Osoite	Orioninkatu 2, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Huoltorakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Nykyiseen kunnossapidon rakennukseen tehdään muutoksia ja korjauksia. Rakennuksen vesikattoa muutetaan piirustuksissa osoitetulta osin. Rakennuksen sisällä puolilämmin työpajatila muutetaan lämpimäksi tilaksi. Myös kylmä varastotila muutetaan puolilämpimäksi. Lisäksi nykyinen jätekatos rakennuksen koillissivulla.

Tarkempi selostus rakennustoimenpiteistä on listattuna asemapiirustuksen yhteydessä.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Eriyissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101306812N
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	759 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	759 m ²
Kokonaisala	979 m ²
Tilavuus	2 953 m ³
Kerrosten lkm	1



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-69

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.7.2025 § 99

Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P2
palovaarallisuusluokka 1
suojaustaso 2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.6.2025)
- pääpiirustukset (20.5.2025)
- asemapiirros (25.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.5.2025)
- Muu liite (17.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 6.5.2025-23.5.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.5.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-69

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 99

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliiikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-69

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 99

hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-70

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.7.2025 § 100

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0109-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	109
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 520 m ²
Osoite	Rantakatu 9, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Rivitalo. Sisäisiä muutoksia yhdessä huoneistossa.

Lisäselvitys



Asunnon nykyinen erillinen keittiö muutetaan avokeittiöksi olohuoneeseen päin. Nykyisen keittiön tilalle tehdään makuuhuone.

Työt aloitettava	16.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Lönnfeldt Henrik Gunnar

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100878350A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	456 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	456 m ²
Kokonaisala	456 m ²
Tilavuus	3 035 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (3.6.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.5.2025)
- Hakemus (17.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-70

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 100

- pääpiirustukset (7.5.2025)
- asemapiirros (7.5.2025)
- Muu liite (12.5.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei ulkoisia muutoksia jolloin ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (1.7.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkus suunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-70

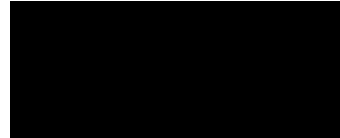
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 100

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-71

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 101

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0866-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	866
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	915 m ²
Osoite	Oltermanninkuja 2, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo.

Lisäselvitys

Uuden 1-Kerroksisen Asuinpientalon rakentaminen uudelle Asemakaava alueelle.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	143 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	143 m ²
Kokonaisala	175 m ²
Tilavuus	479 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.5.2025)
- Hakemus (17.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-71

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 101

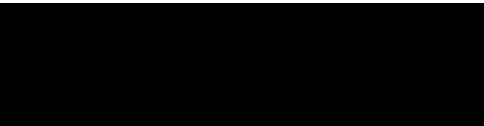
- pääpiirustukset (27.3.2025)
- asemapiirros (6.5.2025)
- Lausunto (4.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.3.2025)
- Muu liite (20.5.2025)

LAUSUNNOT

Vesilaitos : 4.6.2025 Ehdoilla

LAUSUNTO OLTERMANNINKUJA 2, 10940 HANKO

Lausunto on pyydetty vesi,viemäri ja hulevesiratkaisusta. Vesi ja viemäri järjestelmät on suunniteltu riittävä laajuudessa, hulevesitunnelin piirustukset puuttuvat hakemuksesta. Oltermanninkuja 2 vesi, viemäri ja hulevesiratkaisut on hyväksytty, ehdolla että hulevesitunnelin erikoispiirustukset ja tekniset tiedot liitetään hakemukseen sekä, että se on mitoitettu määräyksen mukaisesti.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 27.3.2025-6.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (6.6.2025)

PÄÄTÖS

Hangon veden lausunnossa esille tulleet asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Vaatimuksien mukaisen hulevesitunnelin erikoispiirustukset ja sen tekniset tiedot.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-71

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 101

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät,



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-71

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

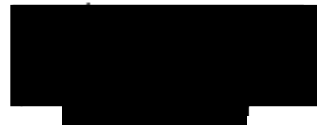
Päätöspäivä 1.7.2025 § 101

vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennuksen suunnitteluratkaisun lämpöhäviön laskennassa on käytetty rakennusvaipan ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{h m}^2\text{)}$, käytetty $0,7 \text{ (m}^3/\text{h m}^2\text{)}$ Rakennuksen suunnitelmien mukaista ilmanpitävyyttä on osoitettava mittaamalla. Kopio laaditusta ilmanvuotomittauspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta. Saadun mittausarvon perusteella on päivitettävä energiaselvitys sekä energiatodistus ja toimitettava kopio rakennusvalvontaan ennen kun rakennusta halutaan ottaa käyttöön (osittainen loppukatselmus).

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-010-1010-0004
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 10
Kortteli	1010
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	3 056 m ²
Osoite	Mannerheimintie 24, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, varasto ja autotalli.

Lisäselvitys

Tontin luoteiskulmaan on suunniteltu talousrakennus, joka sisältää yhden auton autotallin ja kylmän pihavaraston. Hankkeen yhteydessä kaadetaan kaksi mäntyä. Tontille istutetaan korvaavia puita. Rakennus on kylmä rakennus.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	159 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (19.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-72

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 102

2 / 4

- Hakemus (18.6.2025)
- kiinteistörekisteriote (19.5.2025)
- pääpiirustukset (19.5.2025)
- asemapiirros (19.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.5.2025)
- Muu liite (19.5.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 17.6.2025 Kyllä

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa hankkeessa, jossa toimenpiteinä hakemuksen on mukaan tarkoitus rakentaa tontille uusi autotallirakennus, jossa on myös varastohuone. Rakennuspaikalta kaadetaan kaksi mäntyä. Kerrosalaltaan rakennus on 50 neliötä. Rakennuksen vesikatto on loiva pulpettikatto, katemateriaali on huopa ja viherkatto. Ikkunat ovat avattavia lakattuja puuikkunoita. Ulko-ovi on puurakenteinen ja lasiruudullinen. Autotallinovi on pinnoitettua alumiinia.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää Hangon itäisen kylpyläpuiston rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) ja Hangon kansallisen kaupunkipuiston aluetta. Tontti sijaitsee kaavassa A/s- eli asuinrakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään. Hangon uudemmissa asemakaavoissa, kulttuuriympäristön suojelu on huomioitu. Kaavoissa on määrätty, että kaavan alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita, väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon. Kaava-alueella määrätään rakennettaessa kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen.

Museo on tutustunut [REDACTED] päivämiin suunnitelmakuviin (asemapiirros, julkisivut ja leikkaukset sekä hankekuvaus) ja ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmista. Museo on antanut kiinteistöllä tehtävistä muutostöistä viime vuonna lausunnot diaarinumerolla RBG/729/12.03.03.05/2024.

Museo katsoo, että esitetty uudisrakennus on volyymiltään, materiaaleiltaan ja värisävyiltään alueelle sopiva. Koska alueen asemakaava ja /s-merkintä määrää kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen, tulee kaadettavat puut korvata uusilla. Asemapiirustuksen perusteella tontilla on runsaasti puustoa. Tavoitteena tulee olla, että näin on myös tulevaisuudessa. Tontti tulee säilyttää peitteisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena niin kasvillisuudeltaan kuin maanpinnan muodoiltaan. Museo voi rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmista puoltaa rakentamisluvan myöntämistä edellä mainituin huomautuksin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 23.5.2025-11.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (11.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuslaskelmat



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-72

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 102

3 / 4

- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

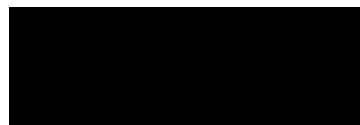
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan (vesi- ja) viemäriverkostoon.

Päättäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-72

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 102

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0107-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	107
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 781 m ²
Osoite	Kulmakatu 1, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalo. Julkisivumuutoksia, parvekkeiden lasittaminen.

Lisäselvitys

Luvanhamakerrosten parvekkeiden lasittamista varten. Profiilit ral9016 valkoiset ja lasit kirkkaat ja karkaistut turvalasit.

Ylimpien kerrosten parvekelasien kannattamista varten rakennetaan Swecon toimesta apurunko.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Torkko Anttu

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Torkko Anttu

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008783101
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 431 m ²
Kerrosten lkm	5

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (12.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.5.2025)
- Hakemus (27.6.2025)
- pääpiirustukset (12.5.2025)
- asemapiirros (12.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-73

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 103

- Muu liite (12.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuulut naapureita 27.5.2025-25.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (25.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset ja rakennedetailit.
- lujuuslaskelmat ja selvitykset lasista ja niiden kiinnityksistä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-73

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 103

3 / 3

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0403
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FARSHUGGET 2:403
Kiinteistön pinta-ala	16 901 m ²
Osoite	Kluuvisaarentie 98a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus.

Lisäselvitys

Rakennetaan 150k-m2 yksikerroksinen vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu päälomarakennus. Rakennus on tarkasti istutettu maastoon kiinteistön vanhaa rakennuspaikkaa mukaellen. Julkisivut ovat pääosin puuta, kuparia ja lasia. Rakennuksen yhteyteen rakennetaan uima-allas, pergola sekä erillinen autokatos (30m2). Kiinteistön rakennusoikeus on 200 k-m2.

Kiinteistölle toteutetaan maalämpökaivo. Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesihuoltojärjestelmään.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	150 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	150 m ²
Kokonaisala	165 m ²
Tilavuus	630 m ³



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 104

2 / 5

Kerrosten lkm 1
Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (13.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (13.5.2025)
- Hakemus (30.6.2025)
- pääpiirustukset (27.6.2025)
- asemapiirros (30.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.6.2025)
- Muu liite (30.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.6.2025-24.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (24.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 104

3 / 5

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Tekninen tila tule toteuttaa täysin vesitiiviinä siltä osin kun rakenteet ja tilat ulottuvat alemmas kun + 3.00 (laskettu keskivedenkorkeudesta).

Täydentävät ehdot:

Hakemuksen mukaan toteutetaan maalämpökaivoja tontilla, mutta lämpökaivon tulevaa sijaintia ei ole esitetty. Maalämpökaivoa ja siihen liittyvät putkijärjestelmät tulee asentaa asianmukaisella tavalla, jotta ne kestävät käyttöön kohdistuvan rasituksen.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäreihin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 104

4 / 5

3. Etäisyys kiinteistön rajaan vähintään 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle.

Kopio porauspöytäkirjasta, jossa on tiedot porareijän tarkasta sijainnista, pituudesta, halkaisijasta ja kaltevuudesta tulee toimittaa Lupapisteeseen viipymättä.

Meri-, sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

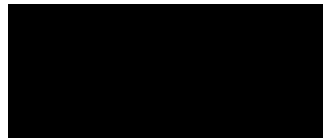
Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärlaitoksen lupaa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 104

5 / 5

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-401-0009-0028
By	TVÄRMINNE
Fastighetens namn och registernummer	SJÖBJÖRKSÖSKÄR II 9:28
Fastighetens areal	14 727 m ²
Adress	Sjö-Björksöskär 10, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Generalplan med rättsverkningar

ÅTGÄRD

Utvidgning av fritidsbostadsbyggnad samt uppförande av en inglasad terrass.

Tilläggsutredning

Tillbyggnad av befintlig fritidsbostad samt byggande av inglasad terrass

Tillbyggnaden omfattar en förstoring på byggnadens södra sida, där det i nuläget befinner sig en kall veranda och en balkong från andra våningen. Den planerade tillbyggnaden skulle göra den befintliga verandan samt balkongen till varmt utrymme.

Den befintliga verandan skulle glasas in för att uppnå en mera naturnära känsla. Golv- och takkonstruktioner skulle isoleras så att utrymmet hålls varmt.

Åtgärder som görs på samma gång som tillbyggnaden:

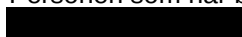
- Förnyelse av fönster i samma stil som befintliga
- Nya glasörrar från den befintliga verandan in till stockstugan, vilket möjliggör en mera öppen planlösning.
- Förstoring av befintliga köket, där ett fönster tas bort och ersätts med stock.
- Befintliga balkongen glasas in.
- Ny terrass på byggnadens södra sida.

På byggnadens norra sida byggs det en inglasad terrass på 17,1 m²

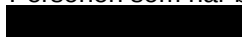
Arbeten måste påbörjas	före 16.7.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 16.7.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:





HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-75

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 1.7.2025 § 105

2 / 4

BYGGNAD

Byggnad	1013258626
Byggåtgärd	laajennus
Byggnadsklass	Fritidsbostadshus som passar för användning en del av året
Utvidgningen för våningsytan	14 m ²
Utvidgningen för totalytan	16 m ²
Utvidgningen för volymen	58 m ³
Våningsyta efter tillbyggnaden	66 m ²
Totalyta efter tillbyggnaden	66 m ²
Volym efter tillbyggnaden	254 m ³
Antal av våningar	2
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- fullmakt (13.5.2025)
- Ansökan (30.6.2025)
- huvudritningar (26.5.2025)
- situationsplan (26.5.2025)
- Hörande av grannar (13.5.2025)
- Annan bilaga (27.5.2025)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna under tiden 13.5.2025-23.6.2025. Inga anmärkningar har kommit. (23.6.2025)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar

Före byggnadens ibruktagnings bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- lägessyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-75

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 1.7.2025 § 105

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovets föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävs i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och vid bryggan/båtplatsen skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Beslutsfattare



byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsmått har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovets gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovets innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsmått i fråga om bygglovets.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-75

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 1.7.2025 § 105

av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-3010

PÄÄTÖS
Jatkoaika aloittamiselle
Päätöspäivä 1.7.2025 § 106

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

078-001-0113-0008, koko tila 8 738 m²

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Hotelli. 24.5.2022 § 94, tunnus 2022-58 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.

Lisäselvitys

Tämänhetkinen yleistoloudellinen tilanne ei tue uuden hotellilaajennuksen rakentamisen aloittamista alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Työt aloitettava	7.7.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-58

LUVAN RAKENNUS

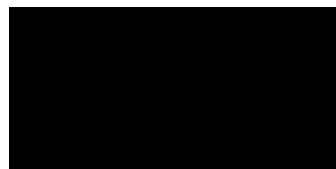
Rakennustunnus	104020869W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.5.2025)
- Muu liite (10.3.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista aloittamisenosalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa. Tämä lupa ei myöskään jatka alkuperäisen luvan voimassaoloaikaa.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3010

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 1.7.2025 § 106

2 / 2

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-3011

PÄÄTÖS
Jatkoaika aloittamiselle
Päätöspäivä 1.7.2025 § 107

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-406-0002-0266
Kylä	LAPPOHJA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Grop 2:266
Kiinteistön pinta-ala	569 912 m ²
Osoite	Kofverhagin Kartanontie 271a, 10820 Lappohja
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaolon jatkaminen työn aloittamista varten. Rakennuslupa. Talousrakennuksen muuttaminen omakotitaloksi. Rakennuslupa 28.1.2022 § 8, tunnus 2022-8 voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten kahdella (2) vuodella.

Lisäselvitys
Perhetilanteen vuoksi rakentamista ei ole voitu aloittaa

Työt aloitettava	15.2.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2027 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-8

LUVAN RAKENNUS

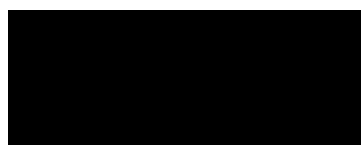
Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.5.2025)
- Muu liite (9.1.2025)

Tämä päätös koskee vain ja ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista aloittamisenosalta. Alkuperäisen luvan lupaehdot ja määräykset ovat edelleen voimassa. Tämä lupa ei myöskään jatka alkuperäisen luvan voimassaoloaikaa.

Päättäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3011

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 1.7.2025 § 107

2 / 2

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-004-4006-0003
Stadsdel	STADSDEL 4
Kvarter	4006
Tomt	3
Fastighetens areal	2 605 m ²
Adress	Mästaregatan 5, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Förlängning av bygglovets giltighetstid. Bygglov. Småindustrihall. Bygglovets 27.01.2014 § 5, signum 2014-5, 9.5.2019 § 50, signum 2019-3002 och 18.08.2022 § 144, signum 2022-3005 giltighetstid förlängs gällande färdigställande med tre (3) år.

Tilläggsutredning

Sökande ansöker om en förlängning av ikraftvarande bygglov på ovan nämnda byggplats. Sökande anhåller om maximal förlängning av bygglovets. Orsak till förlängningar är produktionstekniska och ekonomiska orsaker.

Arbeten skall vara färdiga	före 24.5.2028
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welanders Anders

HÄRRÖRANDE LOV

Bygglov 2014-5
Förlängning för färdigställandet 2019-3002
Förlängning för färdigställandet 2022-3005

BYGGNAD

Byggnad	1
Byggåtgärd	Gäller ej byggnad

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (24.4.2025)
- Ansökan (6.5.2025)
- Annan bilaga (24.4.2025)

Detta lov berör endast tilläggstid för slutförande av arbetena. Det ursprungliga lovets lov-villkor och bestämmelser gäller fortfarande.

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

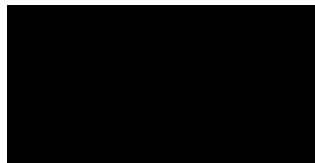
Lovnummer 78-2025-3012

BESLUT

Förlängning för färdigställandet

Datum för beslutet 1.7.2025 § 108

Beslutsfattare



byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-4004

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 1.7.2025 § 109

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-404-0001-0403
Kylä	SANTALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Strandbo 1 1:403
Kiinteistön pinta-ala	3 496 m ²
Osoite	Krogarsintie 59b, 10820 Lappohja
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Purkamislupa. Saunarakennus puretaan.

Lisäselvitys

Huonokuntoisen lautarakenteisen pihasaunan päälle kaatui puu talvimyrkyssä. Sauna purettu vaaran aiheuttajana. Asiasta oltu puhelimitse yhteydessä rakennustarkastaja Anders Welanderiin.

Työt oltava valmiit	8.8.2028 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1014036759
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	25 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	25 m ²
Kokonaisala	25 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.4.2025)
- Hakemus (18.6.2025)
- asemapiirros (7.4.2025)
- Muu liite (7.4.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureiden etuun. Rakennus puretaan. (1.7.2025)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus



LUPAEHDOT

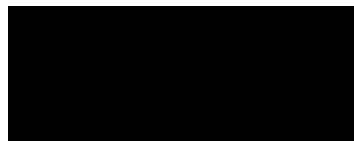
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksot on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Koska purettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen purkutöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkus suunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päätöksen tekijä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-4004

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 1.7.2025 § 109

omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi