



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-76 110 Myönnetty	78-11-1150-2 Orioninkatu 2, 10900 Hanko Rakentamislupa Putkisilta.
78-2025-78 111 Myönnetty	78-2-207-1 Kulmakatu 11, 10900 Hanko Rakentamislupa Rivitalon laajennus. Osa ullakosta liitetään alla olevaan asuntoon.
78-2025-79 112 Myönnetty	78-4-429-5 Panimokatu 17, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalon laajennus. Ullakko lämpöeristetään.
78-2025-80 113 Myönnetty	78-9-926-7 Metsäkannaksentie 15b, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.
78-2025-81 114 Myönnetty	78-8-840-24 Luotsikuja 3, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalon laajennus sekä terassin rakentaminen. Julkisivumuutoksia.
78-2025-82 115 Myönnetty	78-9-913-17 Laivurinkatu 35, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Terassin rakentaminen.
78-2025-83 116 Myönnetty	78-2-203-2 Bulevardi 20, 10900 Hanko Rakentamislupa Asuin- ja liikerakennus. Parvekkeiden korjaaminen ja kuntoon saattaminen. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.



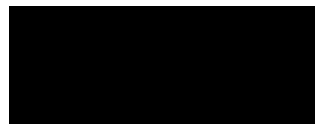
Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-84 117 Myönnetty	78-2-203-2 Bulevardi 20, 10900 Hanko Rakentamislupa Asuin- ja liikerakennus. Yhdessä huoneistossa tehdään muutos ja korjaustöitä. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.
78-2025-85 118 Myönnetty	78-403-2-237 (Glosund) Kluuvisaarentie 173a, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo. Jätevesijärjestelmän muutos.
78-2025-86 119 Myönnetty	78-10-1008-12 Nummitie 7, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Rivitalo. Linjasaneeraus, käyttövesiputkien uusiminen.
78-2025-88 120 Myönnetty	78-5-503-2 Esplanaadi 81, 10900 Hanko Rakentamislupa Asuinkerrostalo. Linjasaneeraus, käyttövesiputkien uusiminen.
78-2025-89 121 Myönnetty	78-11-1150-2 Orioninkatu 2, 10900 Hanko Rakentamislupa Väliaikainen varistorakennus korkeintaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Yhteensä

12 päätöstä

Hanko

19.9.2025



rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä	19.9.2025
Kuulutuspäivä	22.9.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	29.10.2025
Päätös lainvoimainen	30.10.2025



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-76

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 110

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	85 656 m ²
	Fermion, Putkisilta 2025, Orioninkatu 2
Osoite	Orioninkatu 2, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Putkisilta.

Lisäselvitys
Uuden putkisillan rakentaminen

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennelmatyyppi	Muu rakennelma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (23.5.2025)
- valtakirja (23.5.2025)
- Hakemus (10.7.2025)
- pääpiirustukset (23.5.2025)
- asemapiirros (23.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.6.2025)
- Muu liite (23.5.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-76

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 110

2 / 3

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.6.2025 - 24.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (24.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

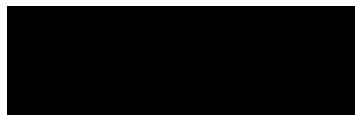
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Welandér
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-76

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 110

3 / 3

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-78

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 111

HAKIJAT**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	078-002-0207-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	207
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	576 m ²
Osoite	Kulmakatu 11, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Rivitalon laajennus. Osa ullakosta liitetään alla olevaan asuntoon.**

Lisäselvitys

Asunnon D ullakko sisustetaan osittain

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Rakennusinsinööri

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	100878425R
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosalan laajennus	10 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	321 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	357 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 220 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (29.5.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.5.2025)
- Hakemus (10.7.2025)
- pääpiirustukset (29.5.2025)
- asemapiirros (29.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-78

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 111

- Muu liite (4.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapuria johon mahdollisesti muutos voi vaikuttaa, 25.6.2025. Ei ole tullut huomautuksia. (25.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset /rakennedetailit (mm. välipohja,yläpohja ja osastoiva seinä)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Toteutuksen yhteydessä huomioitava olemassa oleva savuhormi /piippu niin, ettei käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan rakentamisessa. Veloitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-78

PÄÄTÖS

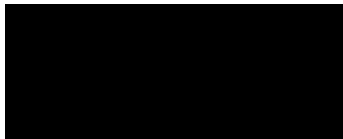
Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 111

haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0429-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	429
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 466 m ²
Osoite	Panimokatu 17, 10960 Hangö pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus. Ullakko lämpöeristetään.

Lisäselvitys
Rakennuksen yläkerta/vintti eristetään ja tehdään asuutilaksi.

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100916748Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	46 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	46 m ²
Kokonaisalan laajennus	46 m ²
Tilavuuden laajennus	100 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	110 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	110 m ²
[After expansion permissible volume]	430 m ³



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-79

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 112

2 / 4

Kokonaisala laajennuksen jälkeen	178 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	430 m ³
Kellarin pinta-ala	68 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.7.2025)
- pääpiirustukset (8.11.2024)
- asemapiirros (10.7.2024)
- Muu liite (19.6.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ainoastaan sisäisiä muutoksia. Ei vaikutusta naapureihin. (16.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset ja rakennedetailit.
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastusprotokolla

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan,



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-79

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 112

3 / 4

urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

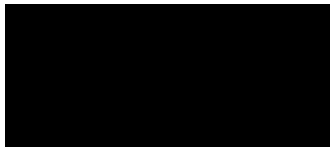
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Olemassa oleva savuhormi ja siitä ympäröivät rakenteet rakennettava tai asennettava niin, ettei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-79

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 112

hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-80

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 113

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-009-0926-0007
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 9
Kortteli	926
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	2 960 m ²
Osoite	Metsäkannaksentie 15b, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Pääsisäänkäynti siirretään. Nykyisestä eteisestä tehdään makuuhuone ja nykyisestä läpikäyntihuoneesta tehdään eteinen.

Muutos selkeyttää tilanjakoa.

Samalla muutetaan julkisivuverhous alkuperäisen mukaisiksi

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Rakennusinsinööri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1012699331
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.6.2025)
- Hakemus (10.7.2025)
- pääpiirustukset (16.6.2025)
- asemapiirros (16.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.6.2025)
- Muu liite (24.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-80

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 113

2 / 3

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 24.6.2025 - 3.7.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.7.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

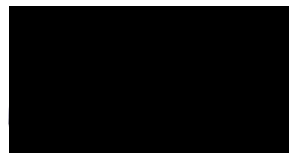
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-80

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 113

määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-81

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 114

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0840-0024
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	840
Tontti	24
Kiinteistön pinta-ala	600 m ²
Osoite	Luotsikuja 3, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus sekä terassin rakentaminen. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa uusi katettu terassi ja varastorakennus sekä toteuttaa julkisivumuutoksia kiinteistöllä. Varasto tulee kiinteäksi osaksi asuin rakennusta.

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1012306594
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	13 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	13 m ²
Kokonaisalan laajennus	13 m ²
Tilavuuden laajennus	40 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	292 m ³
Kerrosten lkm	1



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-81

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 114

2 / 3

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.7.2025)
- pääpiirustukset (1.7.2025)
- asemapiirros (1.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.7.2025)
- Muu liite (2.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset 1.7.2025 - 3.7.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.7.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

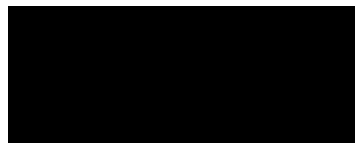
Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-81

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 114

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-82

BESLUT

Bygglöv

Datum för beslutet 19.9.2025 § 115

1 / 3

SÖKANDE**FASTIGHET**

Fastighetsbeteckning	078-009-0913-0017
Stadsdel	STADSDEL 9
Kvarter	913
Tomt	17
Fastighetens areal	1 247 m ²
Adress	Skepparegatan 35, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten

ÅTGÄRD**Egnahemshus. Byggnad av terrass**

Tilläggsutredning

Byggnad av ny terrass på baksidan av huvudbyggnad. Terrassen förses med insynsskydd.

Arbeten måste påbörjas	före 30.10.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 30.10.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

- Byggnadsingenjör [REDACTED]

Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:

- Byggnadsingenjör [REDACTED]

BYGGNAD

Byggnad	101269787A
Byggåtgärd	muu muutostyö
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	164 m ²
Totalyta	221 m ²
Volym	558 m ³
Antal av våningar	1

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- fullmakt (5.8.2025)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggsplatsen (5.8.2025)
- Ansökan (11.8.2025)
- huvudritningar (5.8.2025)
- situationsplan (5.8.2025)



HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2025-82

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 19.9.2025 § 115

- Hörande av grannar (5.8.2025)
- Annan bilaga (5.8.2025)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Hakija on kuullut naapureita 07.06.2025- 8.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (5.8.2025)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar

SYNER OCH INSPEKTIONER

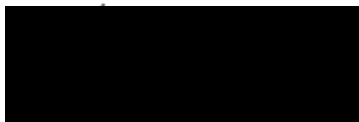
- lägessyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävs i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Beslutsfattare



byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-82

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 19.9.2025 § 115

3 / 3

användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,

3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,

4)kommunen,

5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,

6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-83

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 116

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-002-0203-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	203
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 301 m ²
Osoite	Bulevardi 20, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuin- ja liikerakennus. Parvekkeiden korjaaminen ja kuntoon saattaminen. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitys

Parvekkeiden korjaaminen. Vanha lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

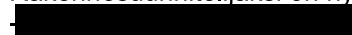
Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008784108
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.7.2025)
- Hakemus (12.8.2025)
- pääpiirustukset (12.8.2025)
- asemapiirros (13.6.2025)
- Muu liite (3.7.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-83

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 116

2 / 3

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai heidän etuun. Olemassa olevat parvekkeet kunnostetaan. (19.9.2025)

PÄÄTÖS

Aiempi lupa 16.5.2014 § 65, tunnus 2014-2024 on rauennut 29.5.2017. Viranomaiskatselmuksia ei tilattu ei toimitettu.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

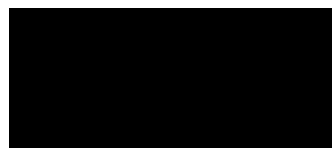
- loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksenpäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-83

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 116

3 / 3

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-84

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 117

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-002-0203-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	203
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 301 m ²
Osoite	Bulevardi 20, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuin- ja liikerakennus. Yhdessä huoneistossa tehdään muutos ja korjaustöitä. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitys

Huoneiston sisäpuoliset muutostyöt. Vanha lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008784108
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.7.2025)
- Hakemus (12.8.2025)
- pääpiirustukset (3.7.2025)
- asemapiirros (3.7.2025)
- Muu liite (3.7.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (19.9.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-84

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 117

2 / 3

PÄÄTÖS

Aiempi lupa 12.2.2008 § 24, tunnus 2008-21 on rauennut 19.3.2013. Viranomaiskatselmuksia ei tilattu ei toimitettu.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

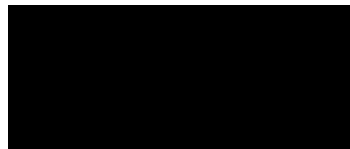
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-84

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 117

3 / 3

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-85

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 118

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0237
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Glosund 2:237
Kiinteistön pinta-ala	17 030 m ²
	Kluuvisaarentie 173a
Osoite	Kluuvisaarentie 173a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Jätevesijärjestelmän muutos.

Lisäselvitys

Kohteeseen haetaan rakennuslupaa mustavesijärjestelmälle suunnitelmien mukaan. Mustavesi ohjataan umpisäiliöön, joka tyhjennetään tyhjennysajoneuvolla. Nykyinen harmaaavesipuhdistamo jää palvelemaan kiinteistön harmaavedet, uusi järjestelmä ei vaikuta nykyiseen järjestelmään. Katso hakemukseen liitetyt tiedostot ja suunnitelmat.

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	105 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.6.2025)
- Hakemus (15.8.2025)
- asemapiirros (16.6.2025)
- Lausunto (14.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.7.2025)
- Muu liite (16.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-85

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 118

2 / 4

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomainen : 14.8.2025 Ehdoilla

Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien kiinteistön uuden jätevesijärjestelmän rakentamista. Omakotitalo sijaitsee kiinteistöllä RN:ro 78-403-2-237, osoitteessa Kluuvisaarentie 173 a. Kiinteistö ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella eikä luokitellulla pohjavesialueella, mutta on ranta-alueella. Kiinteistö ei tällä hetkellä sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (vesijohto- ja viemäriverkostot). Lähiympäristössä on kuitenkin liittymismahdollisuus kunnalliseen vesi- ja paineviemäriin. Alue ei vielä ole osaa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta, mutta saattaa tulevaisuudessa olla. Tämä velvoittaisi liittymään kunnalliseen viemäriverkostoon.

Lupahakemuksen mukaan rakennus on kytketty kunnalliseen vesijohtoon. Suunnitteilla on nyt uusi mustavesijärjestelmä. Nykyinen harmaa-vesipuhdistamo (Wavin Labko Bio-Rami 600) jäisi palvelemaan kiinteistön harmaa-vesiä, eikä uusi mustien vesien järjestelmä vaikuttaisi nykyiseen harmaiden vesien järjestelmään.

Lupahakemuksen jätevesisuunnitelman mukaan omakotitalon ainoan vesikäymälän vedet johdettaisiin umpisäiliöön (Meltex-Luja Umpisäiliö 5m3 huoltoluukulla), joka tyhjennettäisiin tyhjennys ajoneuvolla. Umpisäiliö on materiaaaliltaan muovia, ja se varustetaan täyttymishälyttimellä ja miesluukulla. Mitään vanhoja rakenteita ei käytetä uudessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa jätevesijärjestelmän hoito- ja huoltosopimusta. Lupahakemuksen mukaan umpisäiliöstä lähimpään vesistöön on 69 metriä.

Saatujen tietojen mukaan viemäriverkostoon olisi tekninen liittymismahdollisuus, ja on todennäköistä, että alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen tulevaisuudessa. Tässä tapauksessa kiinteistö tulisi liittää vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti laitoksen verkostoon.

Umpisäiliö ei ole kaupungin ympäristönsuojelu määräysten vastainen ratkaisu, mutta suunnitellulla alueella on maaston korkeussuhteista ja merivedenpinnan vaihteluista kohdistuva riski ulkoisesta hydrostaattisesta paineesta (meriveden tai pohjaveden aiheuttama), mikä voi aiheuttaa rakenteellisia vaurioita tai nostetta, ellei säiliön ankkurointi ja asennus ole asianmukainen. Vaikka suunnitelmissa ankkurointi on huomioitu, on se riskialttiimpi ratkaisu pitkällä aikavälillä verrattuna verkostoon liittymiseen.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta jätevesien johtaminen viemäriverkostoon on ensisijainen ja toivottava ratkaisu.

Hangon kaupungin ympäristönsuojelu määräysten mukaan ranta-alueilla vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön, mikäli kiinteistö ei ole kytketty kunnalliseen jätevesiverkostoon. Haettu lupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Järjestelmän asennus tulee tehdä laitevalmistajan asennusohjeiden mukaisesti.
- Jäteveden käsittelyrakenteet ranta-alueilla tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, etteivät puhdistamattomat jätevedet ylimmän tulvakorkeuden aikana pääse suoraan vesistöön tai vettä pääse säiliöön.
- Säiliön ja putkistojen toimintakyky ja kunto turvataan käyttämällä ja huoltamalla sitä laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.
- Säiliö tyhjennys auton pääsy säiliölle asti tukevalla tiellä on varmistettava.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 1.7.2025 - 9.7.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (9.7.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-85

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 118

3 / 4

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

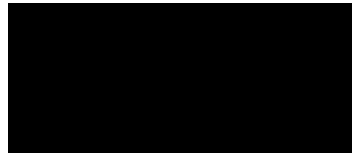
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-85

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 118

hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-86

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 119

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-010-1008-0012
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 10
Kortteli	1008
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	2 275 m ²
Osoite	Nummitie 7, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalo. Linjasaneeraus, käyttövesiputkien uusiminen.

Lisäselvitys

Talon käyttövesiputkiston uusiminen lämpökeskuksesta huoneistojen vesikalusteihin asti. Kupariputket vaihdetaan komposiittiputkiin. Samalla otetaan käyttövesikiertoiset lattialämmitysjärjestelmät pois käytöstä (lattiaputkistot tyhjennetään ja tulpataan).

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101288155U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	1 062 m ²
Kokonaisala	1 062 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.8.2025)
- Muu liite (11.7.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (19.9.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-86

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 119

2 / 3

PÄÄTÖS

Työn jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomioita läpivientien paloturvallisuuteen ja äänen kulkeutumiseen /äänieristävyyteen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

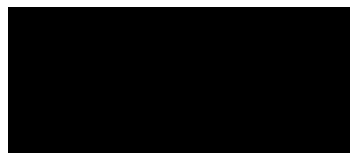
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen töihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-86

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 119

tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-005-0503-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 5
Kortteli	503
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	2 600 m ²
Osoite	Esplanaadi 81, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalo. Linjasaneeraus, käyttövesiputkien uusiminen.

Lisäselvitys

Haetaan toimenpidelupa Kiinteistö Oy Hangon Työväentalon käyttövesisaneeraukselle LVI-suunnitelmien mukaan. Sisäpuoliset käyttövesiputket asennetaan kompossiittiputkina ja tonttivesijohto uusitaan urakan yhteydessä. Vanhat kuparikäyttövesiputket puretaan tarpeen mukaan purkusuunnitelmien mukaisesti. Katso LVI-suunnitelmat.

Uudelle tonttivesijohdolle ei tarvita liitoskohtalausuntoa, sillä uusi vesijohto asennetaan vanhan tilalle. Tämä on vahvistettu Hangon veden kanssa, jotka tarvittaessa tämän vahvistaa.

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100945780F
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 718 m ²
Kokonaisala	1 718 m ²
Tilavuus	7 760 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (3.9.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.6.2025)
- Hakemus (4.9.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-88

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 120

2 / 3

- Muu liite (2.6.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (19.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

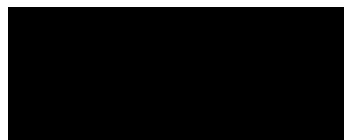
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Työn jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomioita läpivientien paloturvallisuuteen ja äänen kulkeutumiseen /äänieristävyyteen.

Päätäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-88

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 120

3 / 3

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-89

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.9.2025 § 121

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	85 656 m ²
	Fermion, Telta 2025, Orioninkatu 2
Osoite	Orioninkatu 2, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Väliaikainen varastorakennus korkeintaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Lisäselvitys
Uusi väliaikainen varastoteltta (maksimi käyttöaika 10 vuotta) sekä purkupaikka 2:n uudistus.

Työt aloitettava	30.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042415012
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
	Väliaikainen, voimassa 30.10.2035 asti
Kerrosala	950 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	950 m ²
Kokonaisala	950 m ²
Tilavuus	5 800 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (18.8.2025)
- valtakirja (18.8.2025)

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-89

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.9.2025 § 121

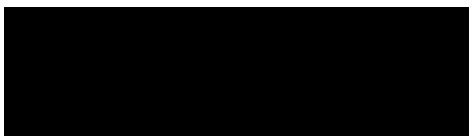
- Hakemus (16.9.2025)
- pääpiirustukset (8.9.2025)
- asemapiirros (8.9.2025)
- Lausunto (2.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.9.2025)
- Muu liite (19.8.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 2.9.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomaisen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Rakennuksen paloluokka ja palovaarallisuusluokka on esitettävä suunnitelmissa.
- Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumattomia, erillisiä ja tarkoitukseen sopivia uloskäytäviä (käyntiovia, ei nosto-ovia).
- Rakennuksen savunpoisto on esitettävä suunnitelmissa.
- Rakennus on varustettava alksuammutuskalustolla. Alkusammutusvälineet valitaan toiminnan, käyttäjien ja tilojen tarpeet huomioiden
- Rakennus on varustettava poistumisreittivlaistuksella

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 2.9.2025. Ei ole tullut huomautuksia. (2.9.2025)

PÄÄTÖS

Kyseessä on väliaikainen rakennus joka on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta. Rakennus on purettava ja rakennuspaikka ennallistettava viimeistään 30.10.2035 mennessä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja
- Ennen rakennuksen osittaista- tai loppukatselmusta on Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta toimitettava erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävää lupapisteeseen ennen katselmuksen tilaamista.



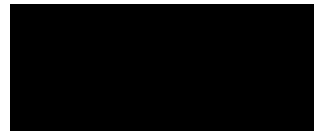
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Täydentävät ehdot:

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Länsi-uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa esille tulleet asiat ja seikat.

Päätätaja



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi