



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 31.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-30 122 Myönnetty	78-4-481-3 Katajapolku 16, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, vesi- ilmalämpöpumpun asennus.
78-2025-39 123 Myönnetty	78-1-113-7 Merikatu 2a, 10900 Hanko Rakentamislupa Aita.
78-2025-77 129 Myönnetty	78-404-1-390 (Samulinranta) Marjaniementie 60, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo.
78-2025-90 124 Myönnetty	78-4-4001-4 Ahjokuja 5b, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Pienteollisuus-/kerhorakennus.
78-2025-91 125 Myönnetty	78-11-1151-1 Santalankaari 10, 10900 Hanko Rakentamislupa Liikerakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2025-92 126 Myönnetty	78-8-812-2 Tulliniementie 16, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalon laajennus.
78-2025-93 127 Myönnetty	78-401-8-33 (Satuvuori) Tvärinnentie 380h, 10900 Hanko Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus.
78-2025-94 128 Myönnetty	78-401-8-33 (Satuvuori) Tvärinnentie 380h, 10900 Hanko Rakentamislupa Talousrakennus, varasto.



Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2025-95 130 Myönnetty	78-7-727-6 Juvikinkatu 29, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Muutoslupa olemassa olevaan rakennuslupaan. Talousrakennuksen laajennus ja peruskorjaus. Ulkouima-altaan ja terassin rakentaminen.
78-2025-99 131 Myönnetty	78-11-1150-22 Santalankuja 5b, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Kytkinasema ja laitetilä.
78-2025-100 132 Myönnetty	78-10-1012-7 Mannerheimintie 32, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Olemassa oleva omakotitalo korvataan uudella omakotitalolla. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 12.12. 2024 § 156.
78-2025-3013 133 Myönnetty	78-405-1-155 (Skärin) Anckars 81b, 10820 Lappohja Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen. Rakennusluvan 12.6.2020 § 85, lupatunnus 2020-64, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.
78-2025-3014 134 Myönnetty	78-9-906-1 Laivurinkatu 18, 10940 Hangonkylä Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Omakotitalo. Sisäisiä muutoksia. Rakennusluvan 15.5.2018 § 57, lupatunnus 2018-39, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.
78-2025-4005 135 Myönnetty	78-403-2-372 (BERGDAHL I) Sälhamnintie 14 b, 10900 Hanko Purkamislupa Talousrakennus puretaan.

Yhteensä

14 päätöstä

Hanko

31.10.2025



Anders Welandér
rakennustarkastaja



Päätöspäivämäärä	31.10.2025
Kuulutuspäivä	3.11.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	10.12.2025
Päätös lainvoimainen	11.12.2025

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0481-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	481
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	600 m ²
Osoite	Katajapolku 16, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, vesi- ilmalämpöpumpun asennus.

Lisäselvitys
Öljylämmityksen vaihto ilma-vesilämpöpumpputekniikkaan

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:



HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.4.2025)
- Hakemus (2.4.2025)
- pääpiirustukset (2.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.3.2025)
- Muu liite (2.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakijat on kuullut naapureita 26.3.2025-30.3.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (30.3.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

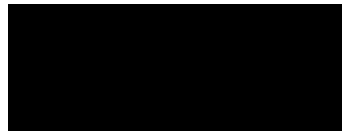
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-30

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 122

3 / 3

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0113-0007
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	113
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	9 999 m ²
	Merikatu 2
Osoite	Merikatu 2a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Aita.

Lisäselvitys

Tonttien 1-113-7 ja 1-113-8 ympärille rakennetaan avorakenteinen aita. Aita alkaa nykyisen ajopuomin länsipuolelta ja kiertää tontinrajaa pitkin vastapäivään [REDACTED] asuinrakennusten ympäri aina SPA-rakennuksen koilliskulmaan saakka. Aitaelementin korkeus on 1200mm. Aidan mallina esim. Junimeg OPO-201 tai vastaava. Aita maalataan mustaksi RAL-9005. Aidan tavoitteena on ensisijaisesti taata tonttien asukkaille ja käyttäjille suojaa Hangon Regatan ja vastaavien tapahtumien häiriökäyttäytymiselle.

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	apulaisrakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Aita

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (17.3.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.3.2025)
- Hakemus (22.4.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (17.3.2025)
- asemapiirros (31.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.4.2025)

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025

- Muu liite (17.3.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 19.6.2025

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hangö

Referens - Viite: Lausuntopyyntöne 17.6.2025

Ärende - Asia: Aidan rakentaminen kiinteistöllä 78-1-113-7 ja 8, Merikatu 2, Hangö

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee aidan rakentamista tonttien 78-1-113-7 ja 78-1-113-8 ympärille. Aita alkaa nykyisen ajoportin länsipuolelta ja kiertää tontinrajaa pitkin vastapäivään Regatta-Suites asuinrakennusten ympäri aina SPA- rakennuksen koilliskulmaan asti. Hakemuksessa aidan korkeudeksi on ilmoitettu 1400 mm. Aidan mallina on avorakenteinen teräspinnakaide (esim. Junimeg OPO-201 tai vastaava), joka maalataan mustaksi (RAL-9005). Tavoitteena on ensisijaisesti taata tonttien asukkaille ja käyttäjille suojaa Hangon Regatan ja vastaavien tapahtumien häiriökäyttäytymiseltä.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakentaminen sijoittuu AL- ja KL-7-korttelialueille ja rajautuu katuun sekä suojaviheralueeseen (EV-2), puistoon (VP-3) ja uimaranta-alueeseen (VV-1). Näköetäisyydeltä alkaa Hangon kansallisen kaupunkipuiston alue (kp). Asemakaavan yleismääräysten mukaan alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ja rakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Aitaamista koskien kaavassa ei määrätä erikseen.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja maiseman näkökulmista.

Museo ymmärtää aidan tarpeen, mutta ei pidä yhtenäisen, pitkän ja korkean aidan rakentamista koko alueen ympäri kaupunkikuvallisesti toivottavana ratkaisuna. Aidattavaksi aiotun alueen sijainti on kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti erittäin näkyvä. Kyseiset tontit rajautuvat julkisiin alueisiin, ja vaikka ne eivät itsessään sisälly Hangon kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka merelliselle rakennetulle ympäristölle on ominaista suuri miljöön avoimuus ja maiseman läpinäkyvyys, ne ovat monelta suunnalta näköyhteydessä siihen. Niin ollen olisi toivottavaa, että rakentaminen myös näillä yksityisillä tonteilla noudattaisi samaa periaatetta ja ennemmin pyrkisi luontevalla tavalla sulautumaan ympäröivään miljööseen kuin tekemään jyrkkää eroa siihen nähden.

Museo esittää, että mikäli aita toteutetaan, se rakennetaan mahdollisimman avoimena, matalana (korkeintaan 1200 mm ja ainakin paikoin mielellään tätä matalampana) sekä maaston muotojen mukaan polveilevana, ja sijoitetaan lisäksi niin, että sen luomaa muurimaista vaikutelmaa voidaan sopivissa kohdin pehmentää istutuksin. Tavoitteena tulee olla, että aita sopeutuu parhaalla tavalla miljööseen myös julkisesta kaupunkiympäristöstä ja Hangon kansallisen kaupunkipuiston alueilta katsottaessa. Ehdotettu avorakenteinen teräspinnakaide on sinänsä aitamallina soveltuva, mutta ilmeeltään melko kolkko. Aita on myös pitkä ja sijaitsee paikoin hyvin näkyvällä paikalla. Tästä syystä etenkin meren puolen kallioilla, missä pitkä aita sijoittuu näkyvästi avoimeen maisemaan, voisi miettiä jotain vaihtelevampaa ja miljööseen paremmin sopeutuvaa toteutusta vaikutelmaa pehmentämään.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja maiseman osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta asiassa ei ole kommentoitavaa.





HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025

3 / 5

[REDACTED] rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo
För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 3.4.2025 - 22.4.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. Hakija on myös lisännyt 4.4.2025 naapureiden kuulemiset. (22.4.2025)

PÄÄTÖS

Länsi-Uudenmaan museon lausunto koskee sekä kiinteistöjä 78-1-113-7 ja 78-1-113-8.

Tämä päätös korvaa aiempi päätös 12.5.2025 § 60 josta tehtiin oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen perusteella aiempi päätös kumottiin ja asia otettiin uudelleen käsittelyyn.

Aidan korkeus maanpinnasta mitattuna saa korkeintaan olla 1200 mm.

Tämä lupa koskee vain ja ainoastaan kiinteistöä 78-1-113-7. Kiinteistölle 78-1-113-8 (viereinen) on haettu erillinen lupa joka käsitellään erillään tästä luvasta ja tämä lupa ei käsitä naapurikiinteistöä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maankäyttö ja rakennusasetus 82 §.

Aidan rakentaminen

Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025

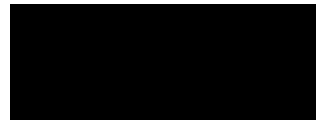
4 / 5

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kiinteistön raja luotettavasti selvitettävä ennen töihin ryhtymistä. Aita rakennettava niin että se sijaitsee kaikilta osin omassa hallinnassa olevalle alueelle.

Päättäjä



Anders Wierander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025

5 / 5

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-004-4001-0004
Stadsdel	STADSDEL 4
Kvarter	4001
Tomt	4
Fastighetens areal	1 200 m ²
Adress	Ässjegränd 5b, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

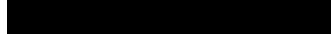
Småindustribyggnad/klubhus.

Tilläggsutredning
Uppförande av elementhus i trä.

Arbeten måste påbörjas	före 11.12.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 11.12.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



BYGGNAD

Byggnad	104248178E
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Industri- och småindustrihus
Våningsyta	280 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt	280 m ²
Totalyta	280 m ²
Volym	868 m ³
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- fullmakt (12.9.2025)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (11.9.2025)
- Ansökan (22.9.2025)
- huvudritningar (22.9.2025)
- situationsplan (22.9.2025)
- Hörande av grannar (20.9.2025)



- Annan bilaga (3.9.2025)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna under tiden 15.9.2025-15.10.2025. Inga anmärkningar har kommit. (20.9.2025)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar
- hållfasthetsberäkning
- ventilationsplaner
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagnings bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- bruks- och underhållsanvisning
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- Inledande möte
- utmärkande av byggnadens plats
- lägessyn
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävs i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall avtala med stadens byggnadstillsynsmyndighet om tidpunkten för det inledande mötet och sammankalla mötet innan byggnadsarbetet påbörjas. Vid det inledande mötet skall åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren för byggnaden samt den ansvariga arbetsledaren vara närvarande.



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-90

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 124

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

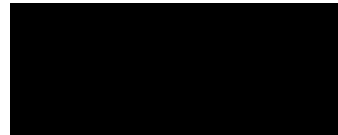
Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

BYGGFÖRESKRIFTER

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare



Byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovets gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovets innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovets.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress: Hangö stads byggnadstillsyn



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-90

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 124

4 / 4

Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1151-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1151
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	9 182 m ²
Osoite	Santalankaari 10, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikerakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Asennetaan kaksi kappaletta uusia nosto-ovia. Yksi isompi vanhemman pienemmän tilalle ja yksi kokonaan uusi.

Sisätilamuutoksia (kevyitä väliseiniä).

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (16.9.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.9.2025)
- Hakemus (23.9.2025)
- kiinteistörekisteriote (16.9.2025)
- pääpiirustukset (16.9.2025)
- asemapiirros (16.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.9.2025)
- Muu liite (23.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 16.9.2025.
Ei ole tullut huomautuksia. (23.9.2025)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (väliseinistä ja uusista oviaukoista)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja (niistä mahdollisista sähkötöistä/sähköasennuksista mitä tehdään)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Koska korjattavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on voitu käyttää haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-91

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 125

3 / 3

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0812-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	812
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 483 m ²
Osoite	Tulliniementie 16, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus.

Lisäselvitys

Nykyinen sähkölämmitys laajennetaan ilmalämpöpumpulla, joka ehdotetaan sijoitettavaksi eteläpuolelle.

Rakennusruudun neliöt pyritään ottamaan hyötykäyttöön päärakennuksen suhteen. Nykyinen talo on n. 70 m² ja kaavan mukainen rakennusruutu antaa mahdollisuuden hyödyntämään 130 m². Liitteenä ehdotus miten talon kokoa kasvatetaan ylöspäin talon alkuperäistä rakennetta kunnioittaen ja sen ympäristöä. Muutosehdotus käyty alustavasti läpi paikan päällä museon kanssa ja liitetty ehdotus on tehnyt [REDACTED]

Talon käytännöllisyyttä halutaan myös parantaa sijoittamalla eteläpuolelle uuden sisäänkäynnin. Liitteenä myös pihasuunnitelma.

Sisälle rakennetaan toimiva wc/kylpyhuonekokonaisuus. Nykyisessä ratkaisussa vain pieni sisä vessa. Alkuperäisiä hirsiseiniä otetaan esille ja vanhaa puulattiaa pyritään kunnostamaan mahdollisuuksien mukaan.

Olohuone ja vanha keittiö pyritään avartamaan poistamalla yksi kevytseinä. Seinän poiston yhteydessä tuetaan katto tarpeen mukaan. Yläkerran lattiaa tuetaan erillisen suunnitelmaan mukaisesti ([REDACTED]), kunhan nykyinen rakenne tarkentuu.

Talon julkisivu on suojeltu, mutta rakennusruutu määritelty 130 m² (nykyinen talo n. 70 m²). Ehdotuksessa nostetaan yläkerran julkisivua vanhaa seinää kunnioittaen. Yläkerran ikkunat uusitaan myös käytännöllisempiin.

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-92

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 126

2 / 5

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010520108
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	129 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	129 m ²
Kokonaisala	196 m ²
Tilavuus	430 m ³
Kellarin pinta-ala	68 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.8.2025)
- Hakemus (24.9.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (26.8.2025)
- pääpiirustukset (23.8.2025)
- asemapiirros (23.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.8.2025)
- Muu liite (4.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 26.8.2025-15.9.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Korjaukseen ja laajennukseen liittyvä Energiaselvitys ja Energiatodistus on laadittava/päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen (osittaista) loppukatselmusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-92

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 126

4 / 5

paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

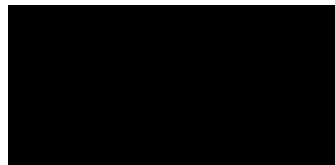
Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-92

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 126

vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0008-0033
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	Satuvuori 8:33
Kiinteistön pinta-ala	13 073 m ²
Osoite	Tvärminnentie 380h, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus.

Lisäselvitys
Rakennetaan 130 kem2 vapaa-ajan asunto ja maalämpökaivo.
Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon (selvitys liitteenä).
Tontille on perustettu rasite ajotielle sekä vesi- viemäri- ja sähköjohdoille.

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Mäntylä Seppo Martti
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Mäntylä Seppo Martti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104247758W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	130 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	130 m ²
Kokonaisala	130 m ²
Tilavuus	498 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (2.6.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-93

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 127

2 / 5

- Hakemus (30.9.2025)
- kiinteistörekisteriote (1.6.2025)
- pääpiirustukset (1.6.2025)
- asemapiirros (1.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.7.2025)
- Muu liite (2.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut osa naapureista 4.7.2025 - 31.7.2025 välisenä aikana. Rakennusvalvonta on suorittanut uupuvat kuulemiset 20.8.2025-9.9.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (9.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-93

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 127

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä.

Rakennukseen ja myös tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Täydentävät ehdot:

Maalämpökaivot (1 kpl), Tvärminnentie 380h, 78-401-8-33

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Maalämpökaivot sijaitsisivat yli 1500 metriä lähimmän pohjavesialueen rajasta, etäisyys lähimpään vedenottamoon on samaa luokkaa. Tietoa mahdollisesta maaperän pilaantumisesta kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole esitetty - asia olisi hyvä tarkistaa Uudenmaan ELY-keskuksesta (toimivaltainen viranomainen koskien muun muassa pilaantunutta maaperää).

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäreihin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-93

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 127

4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareikien sijainneista, pituuksista, halkaisijoista ja kaltevuksista, tulee toimittaa Hangon kaupungin rakennusvalvontaa viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

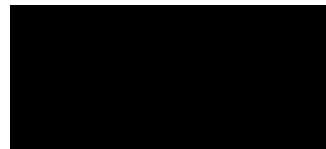
Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärilaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntateknikka-osaston lupaa.

Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-93

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 127

5 / 5

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0008-0033
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	Satuvuori 8:33
Kiinteistön pinta-ala	13 073 m ²
Osoite	Tvärminnentie 380h, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, varasto.

Lisäselvitys
Rakennetaan 45 kem2 talousrakennus / varasto.
Päärakennus / Vapaa-ajan asunto haetaan eri luvalla (Asiointitunnus LP-078-2025-00249)

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- [REDACTED]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104247820W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	46 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	45 m ²
Kokonaisala	46 m ²
Tilavuus	173 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (2.6.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (1.6.2025)
- Hakemus (30.9.2025)
- pääpiirustukset (1.6.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-94

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 128

- asemapiirros (1.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.7.2025)
- Muu liite (2.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut osa naapureista 4.7.2025 - 31.7.2025 välisenä aikana. Rakennusvalvonta on suorittanut uupuvat kuulemiset 20.8.2025-9.9.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (9.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-94

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 128

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Täydentävät ehdot:

Maalämpökaivot (1 kpl), Tvärminnentie 380h, 78-401-8-33

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Maalämpökaivot sijaitsisivat yli 1500 metriä lähimmän pohjavesialueen rajasta, etäisyys lähimpään vedenottamoon on samaa luokkaa. Tietoa mahdollisesta maaperän pilaantumisesta kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole esitetty - asia olisi hyvä tarkistaa Uudenmaan ELY-keskuksesta (toimivaltainen viranomainen koskien muun muassa pilaantunutta maaperää).

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäriin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareikien sijainneista, pituuksista, halkaisijoista ja kaltevuksista, tulee toimittaa Hangon kaupungin rakennusvalvontaa viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

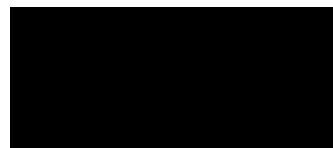
Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärlaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntatekniikka-osaston lupaa.

Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-94

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 128

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-77

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 31.10.2025 § 129

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-404-0001-0390
Kylä	SANTALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Samulinranta 1:390
Kiinteistön pinta-ala	4 490 m ²
Osoite	Marjaniementie 60, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo.

Lisäselvitys

Purettavan vanhan omakotitalon tilalle tulee uusi omakotitalo (kerrosala 92 m², huoneistoala 79 m²). Olemme tilanneet Sievitalolta talopakettin muuttovalmiina. Talo on puurakenteinen, yksikerroksinen, 3 h, sauna ja avokeittiö.

Puran parhaillaan vanhaa omakotitaloa ja noin puolet on jo purettu (9.6.2025). Saan purettua seinät, ovet ja ikkunat ja sisäosat syyskuuhun mennessä. Tavoite on että, kun rakennuslupa on hyväksytty, tulee maansiirtokone tontille ja purkaa katon, hormit ja betonilaatan (ks. purkulupa). Samalla heti purkamisen jälkeen tekee tarvittavat maansiirtotyöt, jotta Sievitalo voi aloittaa talon pystyttämisen perustusten teon jälkeen. Talon on tarkoitus valmistua ensi vuonna kesällä tai syksyllä.

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Purkamislupa 2025-4001

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104247991D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 129

Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	91 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	88 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	320 m ³
Kokonaisala	92 m ²
Tilavuus	320 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.6.2025)
- Hakemus (10.7.2025)
- pääpiirustukset (17.6.2025)
- asemapiirros (17.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.6.2025)
- Muu liite (18.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 11.6.2025-16.6.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (16.6.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 129

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuksen suunnitteluratkaisun lämpöhäviön laskennassa on käytetty rakennusvaipan ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 (m³/h m²). On käytetty 1,2(m³/h m²). Rakennuksen suunnitelmien mukaista ilmanpitävyyttä on osoitettava mittaamalla. Kopio laaditusta ilmanvuotomittauspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta. Saadun mittausarvon perusteella on päivitettävä energiaselvitys sekä energiatodistus ja toimitettava kopio rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 129

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-007-0727-0006
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 7
Kortteli	727
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 277 m ²
Osoite	Juvikinkatu 29, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muutoslupa olemassa olevaan rakennuslupaan. Talousrakennuksen laajennus ja peruskorjaus. Ulkouima-altaan ja terassin rakentaminen.

Lisäselvitys

ALKUPERÄINEN LUPA

Hankkeessa puolilämpimän talousrakennuksen tilat uusitaan ja muutetaan, sen saunakammari puretaan, tehdään julkisivumuutoksia ja toteutetaan kesähuone -laajennus.

Rakennuksen läntinen julkisivu on alle 4 m rajasta 13 -14, toteutetaan palo-osastointi niin, että sen etäisyys on 4 m tontin 13 - 24 rajasta.

Rakennuksen liiteriosa rakennetaan pääosin uudelleen.

Tontille rakennetaan uima-allas talousrakennuksen ja autotallin väliselle alueelle.

Tontilta kaadetaan puita talousrakennuksen ja autotallin väliseltä alueelta sekä toteutetaan jätepiste.

Tontin etelä- ja osittain itärajalle istutetaan tuija-aita.

Rakennukseen asennetaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmä.

MUUTOSLUPA

Haetaan muutoslupaa, jossa muutoksina

Laajennuksen osalta:

Vesikattomuutos, harjakaton muutos pulpettikatoksi.

Laajennukseen takka ja metallisavuhormi.

Alkuperäinen piharakennus:

Vesikaton uudelleen rakentaminen ja nosto naapurin vesikaton tasolle, sisäisen palomuurin ja savupiipun purkaminen.

Välipohjan rakennemuutokset.

Tilamuutoksia, sauna ja pkh vaihdettu keskenään.

Julkisivuissa ikkuna- ja ovimuutoksia.

Poistettu liiterin palo-osastoinnit ja liiterin muutos puoliämpimäksi tila

Poistoilmalämpöpumppujärjestelmää ei toteuteta.



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-95

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 31.10.2025 § 130

Työt aloitettava	13.9.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	13.9.2028 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-80

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101014676X
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	15 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	15 m ²
Kokonaisalan laajennus	15 m ²
Tilavuuden laajennus	50 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	160 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (25.9.2025)
- valtakirja (26.9.2025)
- Hakemus (13.10.2025)
- pääpiirustukset (19.9.2025)
- asemapiirros (19.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.9.2025)
- Muu liite (23.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 24.9.2025 - 1.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (1.10.2025)



PÄÄTÖS

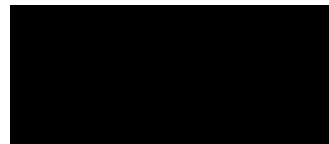
Tämä lupaa on muutoslupa ja koskee ainoastaan toteutusta uusilla suunnitelmilla. Alkuperäisen luvan myönnetty 29.8.2023 § 126, tunnus 2023-80, määräykset ja ehdot tulee edelleen noudattaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Täydentävät ehdot:

Tämä on muutoslupa jo myönnettyyn lupaan. Alkuperäisen luvan myönnetty 29.8.2023 § 126, tunnus 2023-80, määräykset ja ehdot tulee edelleen noudattaa.

Päätöksen tekijä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-99

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 31.10.2025 § 131

1 / 3

HAKIJAT

Caruna Oy
Upseerinkatu 2, 02600 ESPOO

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0022
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	22
Kiinteistön pinta-ala	4 590 m ²
Osoite	Santalankuja 5b, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kytkinasema ja laitetila.

Lisäselvitys

Caruna Oy, 110 kV kytkinaseman rakentaminen - uusi.

110 kV kytkinkenttä rakennetaan avokenttä. Kytkinkentän alueelle tulee tekninen rakennus, joka rajoittuu kytkinkentän suoja-aitaan.

Samassa yhteydessä Genegorin nykyinen sähköliityntäpiste siirretään uudelle kytkinkentälle sekä vanhakytkinasema puretaan 110 kV avojohtojen alta pois.

Työt aloitettava	11.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104248006W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kerrosala	33 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	33 m ³
Kokonaissala	33 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (3.9.2025)
- valtakirja (3.9.2025)
- Hakemus (24.10.2025)
- pääpiirustukset (3.9.2025)
- asemapiirros (30.9.2025)
- Muu liite (16.9.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Alueen vuokranantaja hallinnoi myös ympäröivät alueet. Muita naapureita ei ole. (31.10.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-99

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.10.2025 § 131

3 / 3

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-010-1012-0007
Stadsdel	STADSDEL 10
Kvarter	1012
Tomt	7
Fastighetens areal	2 496 m ²
Adress	Mannerheimvägen 32, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Befintligt egnahemshus ersätts med ett nytt egnahemshus. Miljönämndens undantagslovsbeslut 12.12.2024 § 156.

Tilläggsutredning
Befintligt, skyddat hus rivs, enligt beviljat undantagslov.
Byggs ett enplans egnahemshus med en bostad.

Undantag är beviljat på grund av tetrakloranisol-lukt, som inte går att sanera bort, och som gör huset obeboeligt.

Arbeten måste påbörjas	före 11.12.2028
Arbeten skall vara färdiga	före 11.12.2030
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



BYGGNAD

Byggnad	104248020B
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	165 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt	159 m ²
Totalyta	165 m ²
Volym	602 m ³
Antal av våningar	1
Antal bostäder	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3



BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (30.6.2025)
- Ansökan (24.10.2025)
- huvudritningar (3.7.2025)
- situationsplan (30.6.2025)
- Utlåtande (29.9.2025)
- Hörande av grannar (13.8.2025)
- Annan bilaga (4.7.2025)

UTLÅTANDEN

Övrigt utlåtande : 11.9.2025 Ehdoilla

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee vanhan suojellunhuvilarakennuksen purkamista ja uudisrakentamista kaavassa /s-merkitylle korttelialueelle.

Paikalla sijaitsee asemakaavassa suojeltu arkkitehti Paavo Riihimäen vuonna 1939 suunnittelema kaksikerroksinen rakennus sr, jossa ei ole voitu hajuhaitan takia enää asua ja jonka suojelulle haettiin poikkeamista, jotta rakennus voitaisiin purkaa. Museo antoi poikkeusluvasta puoltavan lausunnon 19.11.2024 diaarinumerolla RBG/1496/12.03.03.05/2024.

Korttelialuetta koskee kaavamerkintä A/s, Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. /s-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan koskien niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon. Lisäksi tulee pyrkiä alueella olevan kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen. Alueen arvoja lisää, että se on osa valtakunnallisesti merkittävää Hangon itäisen kylpyläpuiston rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) ja Hangon kansallisen kaupunkipuiston aluetta.

Museo on tutustunut pääsuunnittelija [REDACTED] 25.6.2025 päiväämiin suunnitelmakuviin ja ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, ja kaupunkikuvan näkökulmista.

Paikalle esitetään yksikerroksista rakennusta, jonka pohja on kooltaan ja muodoltaan pitkälti aiemman rakennuksen mukainen. Kattomuotona on loiva harja (1:7) ja pintamateriaalina 165 mm vaakapanelointi. Ehdotettu väritys mukailee purettavan rakennuksen väritystä seinien ollessa murretun valkoiset samoin kuin ikkunanpuitteet sekä ikkunoiden ja ovien vuorilaudat. Katto ja ovet on merkitty suunnitelmissa tumman harmaanvihreäksi. Ikkunat ja ovet on merkitty tehtävän puusta.

Museo piti poikkeamislausunnossaan rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmista valitettavana, että paikalla oleva funkisrakennus joudutaan purkamaan. Museo katsoi, että korvaava uudisrakennus on sovitettava arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja ympäröivään arvokkaaseen miljööseen ja maisemaan niin rakennuksen julkisivujen materiaalien, mittasuhteiden ja värityksen kuin rakennuksen maastoon sovittamisen osalta kuten kaavassakin määrätään.

Maisemallisesti esitetty matala uudisrakennus jää varsin vaatimattomaksi aiempaan verrattuna. Samalla suunnitelma on arkkitehtonisesti sangen vähäeleinen. Matala uudisrakennus sopii sinänsä ympäröivään rakennuskantaan, mutta etenkin jäädessään aiempaa taloa paljon matalammaksi, toivoo museo rakennukseen lisää karaktääriä. Museo kysyy myös, onko taloa rakennusteknisesti mahdollista tulevaisuudessa kasvattaa toisella kerroksella?

Uudisrakennuksen ainoat arkkitehtoniset yksityiskohdat ja tyylilliset lainat edeltäjästään ovat pohjoisjulkisivun sirot stilisoidut girlandit kahden ikkunan alla sekä ulko-oven vinoneliökuviointi, joka



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-100

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 132

3 / 6

sekään ei ole aivan yhtä monimutkainen kuin purettavan talon oven rombikuviointi. Uudisrakennuksessa on myös edeltäjänsä tavoin erkkeri. Suorakaiteen muotoinen erkkeri ei silti ole yhtä vivahteikas yksityiskohta kuin funkisrakennuksen pyöreä erkkeri pasutettuine julkisivupaneeleineen.

Museo katsoo, että paneelin tulisi olla samankaltaista limilautaa kuin purettavassa talossa. Siinä paneelit on kulmissa kohdistettu hyvin taidokkaasti ja samaan tulisi pyrkiä uudisrakennuksessa. Ikkunapuitteiden ja vuorilautojen detaljiikka ei ilmene mittakaavan 1:50 pääpiirustuksista. Museo kysyy, olisiko esimerkiksi ikkunapuitteiden väriyksellä ja puiteprofiililla sekä mahdollisesti julkisivupaneloinnin tyylin tai asennussuunnan varioinnilla esimerkiksi merenpuolen terassialueella mahdollista saada uudisrakennukseen hieman lisää ilmeikkyyttä?

Asemakaava velvoittaa vaalimaan alueen puita ja kulttuurikasvillisuutta. Tämä tulee ottaa huomioon purku- ja rakennustöissä. Rakennusalan lähipuut on syytä suojata laudoin tai suoja-aidoin.

Övrigt utlåtande : 22.9.2025 Kyllä

Hei,

Kiitos [REDACTED] lisäselvityksistä. Meillä ei ole museona mitään luvan myöntämistä vastaan. Olemme lausunnossa esittäneet tiettyjä huomioita rakennuksesta ja pohtineet keinoja hieno virittää rakennusta siten, ettei vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen köyhdytä aluetta. Perspektiivikuvat olivat hyvä lisä keskusteluun. Tosiaan pienillä keinoilla on mahdollista saada rakennukseen ilmettä, jotta kaikki ovat siihen tyytyväisiä. Näistä voimme jatkaa [REDACTED] ja tarvittaessa [REDACTED] kanssa jo hyvin alkanutta keskustelua.

Korjausrakentamisen asiantuntija
Länsi-Uudenmaan museo

Olli Hakli
Sakkunnig inom byggnadsvård
Västra Nylands museum

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 13.8.2025-29.8.2025. Inga anmärkningar har kommit. (29.8.2025)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar
- hållfasthetsberäkning
- ventilationsplaner
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- bruks- och underhållsanvisning
- elgranskningprotokoll
- övrigt



SYNER OCH INSPEKTIONER

- Inledande möte
- utmärkande av byggnadens plats
- lägessyn
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- FVA-granskning (FVA-arbetsledaren)
- granskning av ventilationsanläggningar.(ventilationsansvarig)
- granskning av kanal (ansvariga arbetsledaren)

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Energiutredningen skall uppdateras och huvudplaneraren skall verifiera den innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall avtala med stadens byggnadstillsynsmyndighet om tidpunkten för det inledande mötet och sammankalla mötet innan byggnadsarbetet påbörjas. Vid det inledande mötet skall åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren för byggnaden samt den ansvariga arbetsledaren vara närvarande.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Lovet beviljas på villkor att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän också undantagslovsbeslut gällande projektet vunnit laga kraft. undantagslovsbeslut, vilket bevitnas vunnit laga kraft, skall förevisas för byggnadsinspektören.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga



arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

På basen av byggnadsår av byggnaden som rivs kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför rivningsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

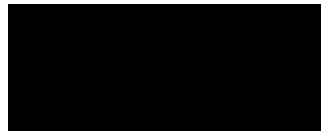
Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

Vid beräkningen av värmeförlusten av den planerade lösningen har använts som luftkonvektion genom byggnadens mantel ett värde mindre än 4 ($\text{m}^3 / \text{h m}^2$) (använts 2.0. ($\text{m}^3 / \text{h m}^2$)). Lufttätheten i enlighet med byggnadsplanerna måste påvisas genom mätning. En kopia av rapport över utförd luftflödesmätning måste levereras till byggnadstillsynen före ibruktagningsyn. Baserat på det erhållna mätvärdet är det nödvändigt att uppdatera energirapporten och energicertifikatet och en kopia bör tillställas byggnadstillsynen före delslutsyn..

BYGGFÖRESKRIFTER

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare



Anders Welander

byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärshätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovets gäller en byggnad i ett projekt



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-100

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 132

6 / 6

på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsmätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-3013

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 31.10.2025 § 133

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-405-0001-0155
Kylä	KOVERHAR
Tilan nimi ja rekisterinumero	Skärin 1:155
Kiinteistön pinta-ala	3 006 m ²
Osoite	Anckars 81b, 10820 Lappohja
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen. Rakennusluvan 12.6.2020 § 85, lupatunnus 2020-64, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys
Hei,

Meillä on kesken muutama asia rakennuksen osalta ja toivomme jatkoaikaa asioiden loppuun saattamiseksi.

Ystävällisin terveisin



Työt oltava valmiit	27.6.2028 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-64

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.7.2025)
- Muu liite (26.6.2025)

PÄÄTÖS

Kyseessä on jatkoaikapäätös töiden loppuun saattamisen osalta. Alkuperäisen luvan määräykset ja ehdot pysyy ennallaan.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3013

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 31.10.2025 § 133

2 / 2

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-009-0906-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 9
Kortteli	906
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 458 m ²
Osoite	Laivurinkatu 18, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Omakotitalo. Sisäisiä muutoksia. Rakennusluvan 15.5.2018 § 57, lupatunnus 2018-39, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys
Rakennustyö on vielä kesken

Työt oltava valmiit	30.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-39
Jatkoaika valmistumiselle 2023-3005

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101260394A
Rakentamistoimenpide	laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.7.2025)
- Muu liite (3.7.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Kyseessä on jatkoaikapäätös töiden loppuun saattamisen osalta. Alkuperäisen luvan määräykset ja ehdot pysyvä ennallaan.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-3014

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 31.10.2025 § 134

2 / 2

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-403-0002-0372
By	TÅKTOM
Fastighetens namn och registernummer	BERGDAHL I 2:372
Fastighetens areal	56 870 m ²
Adress	Sälhamnsvägen 14 b, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten

ÅTGÄRD

Ekonomibyggnad rivs.

Tilläggsutredning

Hej, Vi önskar riva ett gammalt skjul från 1940/50 talet, yta ca 25-30m². Max Alopaeus var ute och tittade på skjulet ett par veckor sedan.

På kartan över tomten är skjulet den andra byggnaden nedifrån sett. Skjulet är förfallet och dessutom rött så det syns tydligt ut till stranden. Ingen granne opponerar mot detta beslut att riva rucklet.

Arbeten skall vara färdiga	före 11.12.2028
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

-

BYGGNAD

Byggnad	7
Byggåtgärd	rivning
Byggnadsklass	Ouppvärmda lager
Våningsyta	30 m ²
Totalyta	30 m ²
Volym	75 m ³
Antal av våningar	1

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- Ansökan (29.8.2025)
- Annan bilaga (21.8.2025)



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-4005

BESLUT

Rivningslov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 135

2 / 3

HÖRANDE

Underrättandet av grannar enligt MBL 133 § anses inte behövt. / En byggnad rivs. Ingen inverkan på grannar eller deras intresse. (31.10.2025)

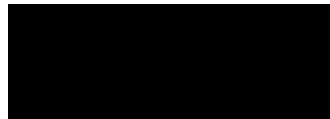
SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn

LOVILLKOR

På basen av byggnadsår av byggnaden som rivs kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför rivningsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Beslutsfattare



Anders Welander

byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Omprovning

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprovning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprovning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprovning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprovning som begärs och på vilka grunder omprovning begärs.

Begäran om omprovning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-4005

BESLUT

Rivningslov

Datum för beslutet 31.10.2025 § 135

3 / 3

av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi