



Ympäristölautakunta on 29.1.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 29.1.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 18 539/2025	78-403-2-918	Oxuddenintie 65 Oxuddsvägen 65 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen rantayleiskaavan merkinnästä. Undantag från strandgeneralplanens beteckning.
§ 19 540/2025	78-403-2-560	Idvikenintie 11 Idviksvägen 11 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 20 542/2025	78-406-2-68	Satamatie 1 Hamnvägen 1 10820 Lappohja / Lappvik	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 21 427/2025	78-401-8-33	Tvärminentie 380h Tvärminnevägen 380h 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan rakennusala- sta. Myönnetty autokatoksen sijoit- tamisen osalta mutta ei saunan osalta. Undantag från stranddetaljpla- nens byggnadsyta. Beviljades för placedringen av bilskyddet med ej för bastun.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua tekninen ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 16.2.2026.

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 23.2.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 25.3.2026



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeodeetti
stadsgeodet



Ympäristölautakunta

§ 19

29.01.2026

Poikkeaminen ranta-asetmakaavan merkinnästä; Idvikenintie 11

Ympäristölautakunta 29.01.2026 § 19

540/10.03.00.02/2025

Kiinteistön omistaja hakee lupaa muuttaa vapaa-ajanrakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi kiinteistöllä 78-403-2-560. Rakennuspaikalla on ranta-asetmakaavassa merkintä RA, loma-asuntojen korttelialue. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 2.11.2025 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty liitteellä 15.12.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kiinteistö sijaitsee Gloskärin ranta-asetmakaava alueella (vahvistettu 2012). Kiinteistöllä on kaavamerkintä RA, loma-asuntojen korttelialue, sekä M, maa- ja metsätalousalue. Kiinteistön RA-alueella on kolme ohjeellista rakennuspaikkaa, joilla kullakin on erilliset rakennusalat ja rakennusoikeudet.

Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1978 ja sen pinta-ala on 2,373 ha. Rakennus, jolle haetaan poikkeamislupaa, on ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (141,5 k-m²). Rakennuspaikalle on rakennettu varastorakennus (24,5 k-m²) ja sauna niille varatuille rakennusaloille. Näiden rakennusten lisäksi on kiinteistön toisella rakennuspaikalla vapaa-ajanrakennus.

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajanrakennuksesta asuinrakennukseksi. Hakemusta perustellaan sillä, että hakija on viettänyt vapaa-aikaansa kiinteistöllä kymmeniä



Ympäristölautakunta

§ 19

29.01.2026

vuosia ja haluaa nyt muuttaa sinne pysyvästi asumaan. Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja täyttää, eräiden energiateknisten parannusten jälkeen, asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Ranta-asemakaava-alueelle ei ole osoitettu pysyvää asutusta, eikä käyttötarkoituksen muuttamista pysyväan asumiseen koskevaa poikkeamislupaa ole aiemmin käsitelty kyseisellä alueella. Tästä huolimatta alueella sekä sen lähiympäristössä on ennestään ympärivuotista asutusta.

Rakentaminen on toteutettu kaavanmukaisilla rakennusaloilla. Poikkeamisluvan myöntäminen ei siten muuttaisi alueen nykyistä rakennetun ympäristön luonnetta.

Hakija ja kaupunki ovat kuulleet naapureita, joilla ei ole ollut huomautettavaa

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- käyttötarkoituskartta lähialueelta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan kiinteistölle 78-403-2-560 käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajanrakennuksesta asuinrakennukseksi.

Poikkeamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennusta voidaan jo nykytilanteessa käyttää ympärivuotisesti. Kiinteistöllä on olemassa olevat liitännät vesi- ja viemäriverkostoon sekä tieyhteys. Lähialueella on muuta ympärivuotista asumista.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakentamislupaa. Sen käsittelyn yhteydessä ratkaistaan tarvittavat muut järjestelyt.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 1359 284



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

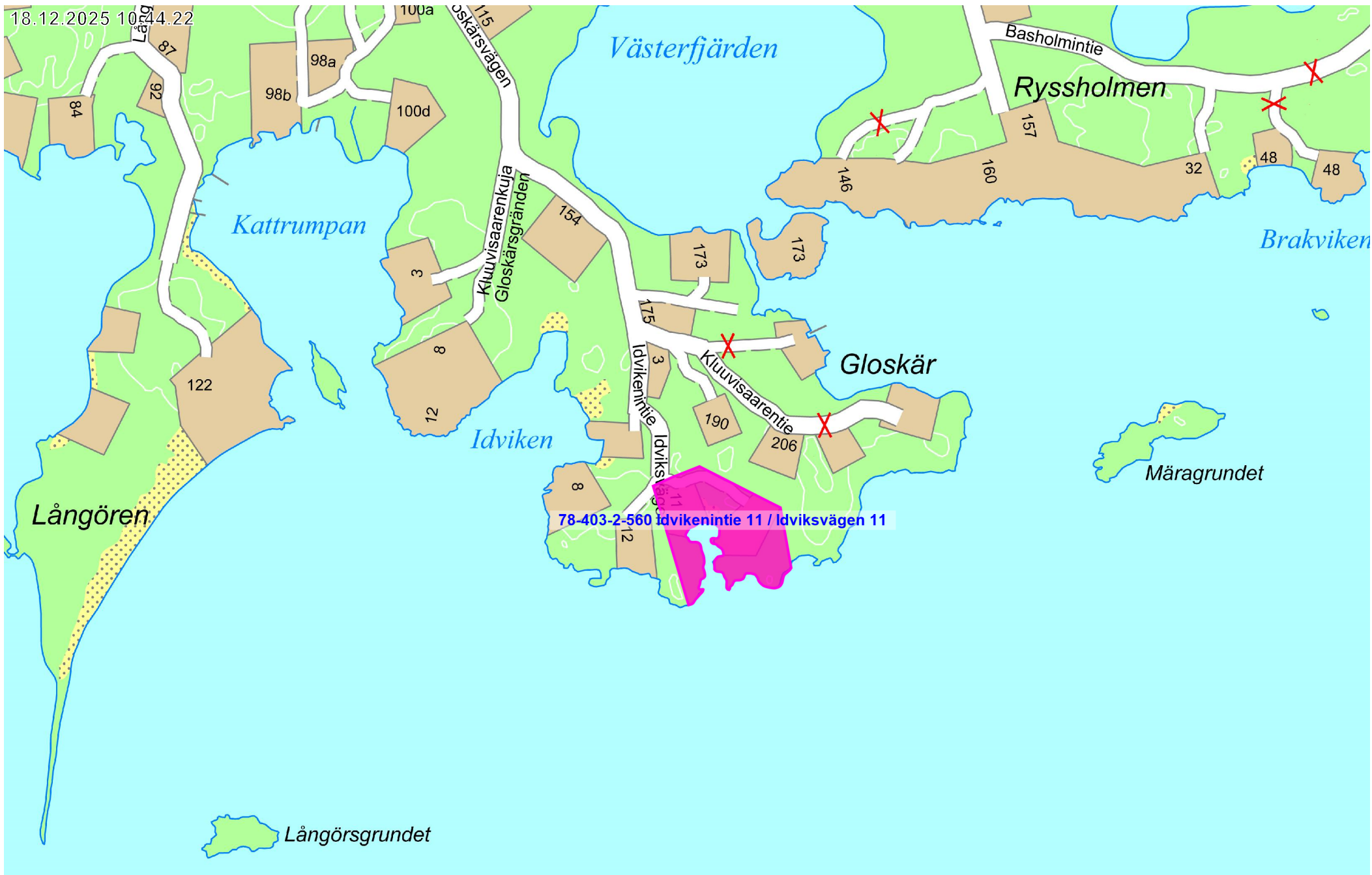
§ 19

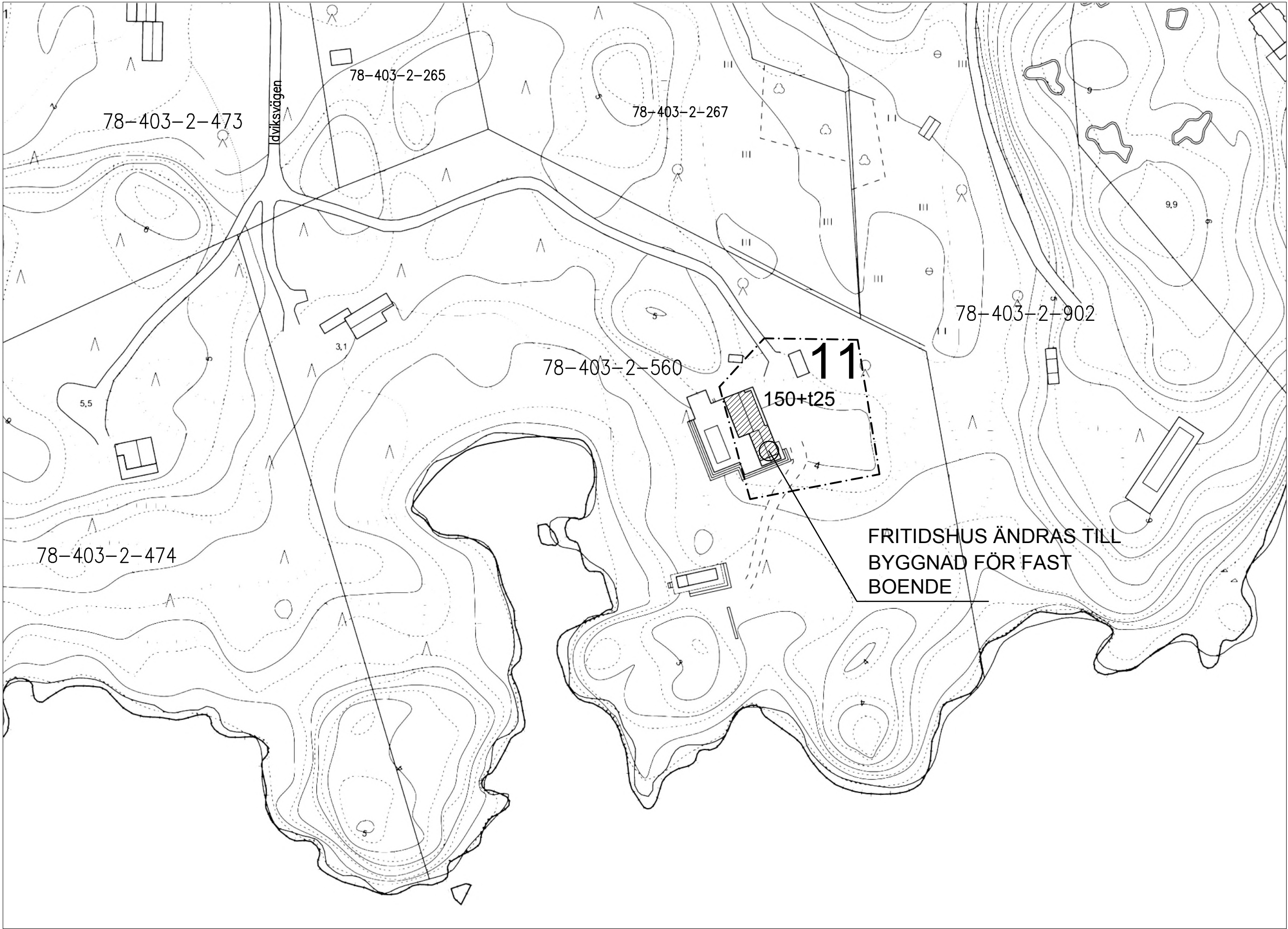
29.01.2026

Otteen oikeaksi todistaa

12.02.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi





TONTTI/TOMT	KIINTEISTÖ/FASTIGHET 78-403-2-560	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM	
TOIMENPIDE/ÄTGÄRD ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV	JUOKS.No/LÖP Nr
KOHTIEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA DOW IDVIKSVÄGEN 11 10900 HANGÖ		SISÄLTÖ/INNEHÄLL SITUATIONSPLAN	MK/SKALOR 1:1000
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ		SUUN.ALA/PLAN.OMR.	PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 31.10.2025		GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi	