



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2026-7 7 Myönnetty	78-5-515-12 Perämiehenkatu 3b, 10900 Hanko Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos. Pienkerrostalo muutetaan omakotitaloksi ja laajennetaan. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2026-11 8 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Rakentamislupa Tuotantorakennus.
78-2026-12 9 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Rakentamislupa Tuotantorakennus.
78-2026-13 10 Myönnetty	78-5-513-6 Kadermonkatu 24, 10900 Hanko Rakentamislupa Pienkerrostalo. Sisäisiä muutoksia yhdessä asunnossa.
78-2026-14 11 Myönnetty	78-401-8-33 (Satuvuori) Tvärinnentie 380h, 10900 Hanko Rakentamislupa Vene- ja uimalaituri.
78-2026-15 12 Myönnetty	78-9-951-3 Metsäkannaksentie 44, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus.
78-2026-16 13 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Rakentamislupa Tuotannon valvomorakennus.
78-2026-17 14 Myönnetty	78-8-805-6 Gunnarsinrannantie 8a, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Julkisivu- ja sisäisiä muutoksia.



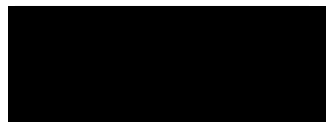
Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2026-18 15 Myönnetty	78-6-611-5 Kapteeninkatu 10, 10900 Hanko Rakentamislupa Talousrakennus. Uuden hormin ja tulisijan asentaminen.
78-2026-4002 16 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Purkamislupa Vaja /varasto puretaan.
78-2026-4003 17 Myönnetty	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitintie 37, 10900 Hanko Purkamislupa Varastorakennus puretaan.

Yhteensä

11 päätöstä

Hanko

12.3.2026



rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

12.03.2026

Kuulutuspäivä

16.03.2026

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään

22.04.2026

Päätös lainvoimainen

23.04.2026

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää



suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-005-0515-0012
Stadsdel	STADSDEL 5
Kvarter	515
Tomt	12
Fastighetens areal	699 m ²
Adress	Styrmansgatan 3b, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Ändring av användningsändamål. Mindre våningshus ändras till egna hemshus och utvidgas. Inre- och fasadändringar.

Tilläggsutredning
Byggnaden ändras om från fyra bostäder till en bostad. Hela insidan och utsidan renoveras.

Arbeten måste påbörjas	före 23.4.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 23.4.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



BYGGNAD

Byggnad	100955836V
Byggåtgärd	muu muutostyö
Byggnadsklass	Egna hemshus
Våningsyta	227 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt	227 m ²
Byggrättsvolym	840 m ³
Totalyta	227 m ²
Volym	839 m ³
Antal av våningar	2
Antal bostäder	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- handelsregisterutdrag (6.12.2025)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (9.2.2026)



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-7

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 12.3.2026 § 7

- Ansökan (9.2.2026)
- huvudritningar (22.12.2025)
- situationsplan (22.12.2025)
- Hörande av grannar (22.12.2025)
- Annan bilaga (22.12.2025)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna mellan 23.12.2025-9.2.2026. Inga anmärkningar har kommit.. (9.2.2026)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar
- hållfasthetsberäkning (nedre bjälklag, mellanbjälklag och övre bjälklag)
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagnin bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- bruks- och underhållsanvisning
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- Inledande möte
- utmärkande av byggnadens plats (utvidgningen)
- lägessyn (utvidgning samt terrass)
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- granskning av kanal (ansvariga arbetsledaren). Skicket av befintlig skorsten/kanal bör konstateras och den ansvarige arbetsledaren bör kontrollera att skorstenens skyddsavstånd uppfylls till alla delar i enlighet med gällande regler och bestämmelser.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskedena och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren,



entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Energiutredningen skall uppdateras och huvudplaneraren skall verifiera den innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall avtala med stadens byggnadstillsynsmyndighet om tidpunkten för det inledande mötet och sammankalla mötet innan byggnadsarbetet påbörjas. Vid det inledande mötet skall åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren för byggnaden samt den ansvariga arbetsledaren vara närvarande.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Lovet beviljas på villkor att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän också undantagsbeslut/beslut om planeringsbehov gällande projektet vunnit laga kraft. undantagsbeslut/beslut om planeringsbehov, vilket bevitnas vunnit laga kraft, skall förevisas för byggnadsinspektören.

Avfall som uppstår på fastigheten , medräknat sortering, eventuell delvis kompostering och bortforsling bör skötas i enlighet avfallshanteringsregler och de kommunala avfallshanteringsbestämmelserna.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskilnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak , öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

Ur energiutredningen och energibeviset framgår att uppvärmningsättet skulle vara jordvärme. Ur ansökan framgår dock inte placering av eller antal jordvärmeborrhål, varför man med detta bygglov inte beviljat lov för jordvärmeborrhål.

Skall det förverkligas jordvärme bör man skilt anhålla om och beviljas lov för jordvärmeborrhål enligt bygglagen 42 § punkt 7 innan förverkligande.



BYGGFÖRESKRIFTER

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hangö
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tuotantorakennus.

Lisäselvitys
Rakennetaan yksikerroksinen maapeitteinen tuotantorakennus.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042761359
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	212 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	212 m ²
Kokonaisala	212 m ²
Tilavuus	1 060 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (21.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (13.2.2026)
- kiinteistörekisteriote (21.11.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 8

2 / 6

- pääpiirustukset (1.12.2025)
- asemapiirros (4.12.2025)
- Lausunto (9.12.2025)
- Muu liite (1.12.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 18.12.2025

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kaupungin kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kun rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen (toisin kuin hakemuksessa todetaan).

Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitin tehdasalue on RKY-kohde.

Alueella on jo merkittävästi rakentamista ja tähän asti rakentaminen on keskittynyt eräänlaisen kehän sisään. Tämä tuotantorakennus ei asetu kehän sisään, vaan laajentaa rakennettua aluetta.

Hanke ei vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä.

Katson kuitenkin, että koska alueella tapahtuu nyt paljon (rakennuksia puretaan ja uusia rakennetaan) on perusteltua ryhtyä joko yksityiskohtaisemman kaavan tai vähintään kokonaisvaltaisemman suunnitelman laatimiseen pikaisesti, jotta toimenpiteiden kokonaisvaikutuksia on mahdollista arvioida paremmin.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomaisen : 9.12.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomaisen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Rakennus varustetaan alkusammutusvälineillä (käsisammuttimilla). Alkusammutusvälineet valitaan toiminnan, käyttäjien ja tilojen tarpeet huomioiden.
- Toiminnanharjoittajan on arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät ja räjähdysvaaran aiheuttamat riskit, jos tuotannon tai varastoinnin yhteydessä käsitellään aineita, jotka voivat muodostaa räjähdyskelpoisen ilmaseoksen. Arvioinnin perusteella on tarvittaessa laadittava räjähdys-suojausasiakirja, jossa esitetään räjähdys-suojautustoimenpiteet.

Palotarkastaja
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 13.4.2026 Kyllä
Lausunto 20.1.2026
UUD/4399/2026



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 8

3 / 6

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 78-403-9-2, Forcitintie 37, Hanko. Kiinteistön palsta rajautuu valtatiehen 25 (Hankoniemmentie) ja sen vieressä kulkevaan kävelyn ja pyöräilyn väylään noin tierekisteriosoitteessa 25/3/735- 3380/vasen. Hakemus koskee usean rakennuksen rakentamista (asemapiirroksessa kohteet 140 Kemikaalivarasto, Varastorakennus 150, Tuotantorakennus 151, Tuotantorakennus 152 (korvaa nykyisen 186), Valvomo ja VSS 152B (liittyy rakennuksen 152 valvomoksi), Tuotantorakennus 153 (korvaa nykyisen 112), Tuotantorakennus 154). Kulku kiinteistölle on esitetty nykyisestä liittymästä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Tienpidon asiantuntija

Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto

Suunnitteluyksikkö

Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus

www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Muu lausunto : 4.12.2025 Kyllä

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntö 2.12.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, 151 tuotantorakennus Forcitin

tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcitintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee uuden maapeitteisen yksikerroksisen tuotantorakennuksen rakentamista Oy Forcit AB:n tehdasalueelle.

Uudisrakennuksen laajuus on 212 m2 ja se sijoittuu tehtaan tuotantorakennusten alueen ulkoreunalle laajentaen nykyistä tuotantorakennusten aluetta etelään. Samaan aikaan haetaan toista

rakentamislupaa sen viereen rakennettavalle toiselle samanlaiselle maapeitteiselle tuotantorakennukselle. Etelän puolella rakennuksesta näkyy peltikuorinen vaaleanruskea julkisivu.

Muut sivut jäävät maavallin sisään.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 8

4 / 6

Museo toteaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta, että rakennus sijoittuu alueella jo sijaitsevien tuotantorakennusten yhteyteen laajentaen niiden aluetta jonkin verran etelän suuntaan. Malliltaan rakennus vastaa pääosin alueen muita uudempia tuotantorakennuksia. Museolla ei ole asiaan kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista. Museo muistuttaa kuitenkin, että alueen RKY-arvon vuoksi alueella tapahtuvassa rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kokonaisuus ja sen kulttuurihistorialliset arvot niin uudisrakentamisen sijoittelun kuin ulkoasun osalta ja etenkin, jos rakentaminen sijoittuu alueen vanhimman rakennuskannan yhteyteen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että uudisrakennuksen lähiympäristössä on säilynyt toisen maailmansodan Hangon rintaman aikaisia taistelukaivantoja. Lähimmät tunnetut ja dokumentoidut kaivannot sijaitsevat rakentamiskaikan kaakkoispuolella. Aikaisemmin dokumentoimattomia taistelukaivantoja on lähistöllä säilynyt Maanmittauslaitoksen 5p-ilmalaserkeilausaineiston (tuotantoalue Hangö 2019) perusteella. Uudisrakennuksen rakentamiskaipa on kuitenkin pääosin aikaisemmin muokattua aluetta, jossa ei todennäköisesti ole säilynyt arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ei näe esteitä rakentamislupahakemukselle.

Yhteyshenkilönne arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi



För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita. Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä noin 800 metrin etäisyydellä (9.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 8

5 / 6

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

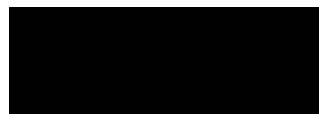
Rakennus on liitettävä alueella jo olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnoissa esille tulleet asiat ja seikat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 8

6 / 6

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tuotantorakennus.

Lisäselvitys
Rakennetaan yksikerroksinen maapeitteinen tuotantorakennus.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104276137B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	212 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	212 m ²
Kokonaisala	212 m ²
Tilavuus	1 060 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (21.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (13.2.2026)
- kiinteistörekisteriote (21.11.2025)
- pääpiirustukset (1.12.2025)
- asemapiirros (4.12.2025)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-12

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 9

2 / 6

- Lausunto (10.12.2025)
- Muu liite (1.12.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 19.12.2025

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kaupungin kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kun rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen (toisin kuin hakemuksessa todetaan).

Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitin tehdasalue on RKY-kohde.

Alueella on jo merkittävästi rakentamista ja tähän asti rakentaminen on keskittynyt eräänlaisen kehän sisään. Tämä tuotantorakennus ei asetu kehän sisään, vaan laajentaa rakennettua aluetta.

Hanke ei vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä.

Katson kuitenkin, että koska alueella tapahtuu nyt paljon (rakennuksia puretaan ja uusia rakennetaan) on perusteltua ryhtyä joko yksityiskohtaisemman kaavan tai vähintään kokonaisvaltaisemman suunnitelman laatimiseen pikaisesti, jotta toimenpiteiden kokonaisvaikutuksia on mahdollista arvioida paremmin.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomaisen : 10.12.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomaisen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Rakennus varustetaan alkusammutusvälineillä (käsisammuttimilla). Alkusammutusvälineet valitaan toiminnan, käyttäjien ja tilojen tarpeet huomioiden.
- Toiminnanharjoittajan on arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät ja räjähdysvaaran aiheuttamat riskit, jos tuotannon tai varastoinnin yhteydessä käsitellään aineita, jotka voivat muodostaa räjähdyskelpoisen ilmaseoksen. Arvioinnin perusteella on tarvittaessa laadittava räjähdys-suojausasiakirja, jossa esitetään räjähdys-suojautustoimenpiteet.

Palotarkastaja
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 4.12.2025 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-12

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 9

3 / 6

Utlåtande - Lausunto

RBG/1674/12.03.05/2025

4.12.2025

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hangö

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnä 2.12.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, 154 tuotantorakennus Forcitin
tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hangö

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee uuden
maapeitteisen yksikerroksisen tuotantorakennuksen rakentamista Oy Forcit AB:n tehdasalueelle.

Uudisrakennuksen laajuus on 212 m² ja se sijoittuu tehtaan tuotantorakennusten alueen ulkoreunalle
laajentaen nykyistä tuotantorakennusten aluetta etelään. Samaan aikaan haetaan toista

rakentamislupaa sen viereen rakennettavalle toiselle samanlaiselle maapeitteiselle
tuotantorakennukselle. Etelän puolella rakennuksesta näkyy peltikuorinen vaaleanruskea julkisivu.

Muut sivut jäävät maavallin sisään.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit AB:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti
merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon
varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Museo toteaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta, että rakennus sijoittuu alueella jo
sijaitsevien tuotantorakennusten yhteyteen laajentaen niiden aluetta jonkin verran etelän suuntaan.

Malliltaan rakennus vastaa pääosin alueen muita uudempia tuotantorakennuksia. Museolla ei ole
asiaan kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun

näkökulmista. Museo muistuttaa kuitenkin, että alueen RKY-arvon vuoksi alueella tapahtuvassa
rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kokonaisuus ja sen kulttuurihistorialliset arvot niin

uudisrakentamisen sijoittelun kuin ulkoasun osalta ja etenkin, jos rakentaminen sijoittuu alueen
vanhimman rakennuskannan yhteyteen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että uudisrakennuksen

lähiympäristössä on säilynyt toisen maailmansodan Hangon rintaman aikaisia

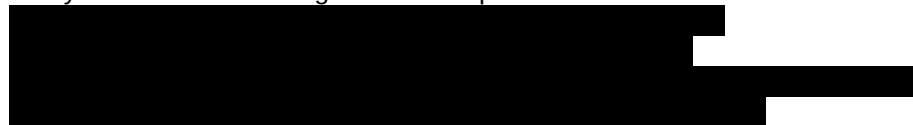
taistelukaivantoja. Lähimmät tunnetut ja dokumentoidut kaivannot sijaitsevat

rakentamipaikan kaakkoispuolella. Aikaisemmin dokumentoimattomia taistelukaivantoja on lähistöllä
säilynyt Maanmittauslaitoksen 5p-ilmalaserkeilausaineiston (tuotantoalue Hangö 2019) perusteella.

Uudisrakennuksen rakentamipaikka on kuitenkin pääosin aikaisemmin muokattua aluetta, jossa ei
todennäköisesti ole säilynyt arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ei näe esteitä rakentamislupahakemukselle.

Yhteyshenkilönä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi



För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Hangon museo

Hangon rakennusvalvonta

Muu lausunto : 20.1.2026 Kyllä

Lausunto 20.1.2026

UUD/4399/2026

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien
Oy Forcit AB:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 78-403-9-2, Forcintie 37, Hangö. Kiinteistön
palsta rajautuu valtatiehen 25 (Hankoniementie) ja sen vieressä kulkevaan kävelyn ja pyöräilyn
väylään noin tierekisteriosoitteessa 25/3/735- 3380/vasen. Hakemus koskee usean rakennuksen
rakentamista (asemapiirroksessa kohteet 140 Kemikaalivarasto, Varastorakennus 150,
Tuotantorakennus 151, Tuotantorakennus 152 (korvaa nykyisen 186), Valvomo ja VSS 152B (liittyy
rakennuksen 152 valvomoksi), Tuotantorakennus 153 (korvaa nykyisen 112), Tuotantorakennus 154).



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-12

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 9

Kulku kiinteistölle on esitetty nykyisestä liittymästä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Tienpidon asiantuntija

Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto

Suunnitteluyksikkö

Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus

www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita. Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä noin 750 metrin etäisyydellä (9.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on liitettävä alueella jo olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnoissa esille tulleet asiat ja seikat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-12

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 9

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-005-0513-0006
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 5
Kortteli	513
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 486 m ²
Osoite	Kadermonkatu 24, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pienkerrostalo. Sisäisiä muutoksia yhdessä asunnossa.

Lisäselvitys

Asunnon 3 muutostyöt liitteinä olevien asiakirjojen mukaan:

- pintaremontti
- uudet aukot
- märkätilojen korjaus ja laajentaminen

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100955794H
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	330 m ²
Kokonaisala	330 m ²
Tilavuus	1 100 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (13.2.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (13.2.2026)
- Hakemus (17.2.2026)
- pääpiirustukset (13.2.2026)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-13

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 10

- asemapiirros (13.2.2026)
- Muu liite (16.2.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin, sisäisiä muutoksia. (9.3.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset / märkätilojen rakennetyypit, mahdollisista muuttuvista kantavista rakenteista
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-13

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 10

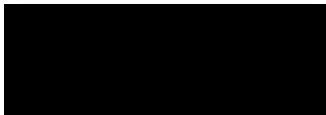
3 / 4

Lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan sijoittamisessa ja asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. ulkoseinät, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päätäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-13

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 10

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0008-0033
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	Satuvuori 8:33
Kiinteistön pinta-ala	13 073 m ²
	Tvärminne
Osoite	Tvärminnentie 380h, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vene- ja uimalaituri.

Lisäselvitys
Rakennetaan venelaituri sekä pieni uimalaituri.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakennelmatyyppi	Muu rakennelma
Kokonaisala	35 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (15.12.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (19.2.2026)
- Hakemus (19.2.2026)
- kiinteistörekisteriote (19.2.2026)
- asemapiirros (15.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.12.2025)
- Muu liite (15.12.2025)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija kuullut osa naapureista 17.12.2025-25.12.2025 välisenä aikana. Rakennusvalvonta on kuullut uupuvat naapurit 7.1.2026 - 27.1.2026 välisen aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (27.1.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

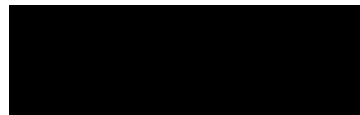
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Täydentävät ehdot:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan:

- uusien laitureiden rakentaminen kaava-alueelle ei ole sallittua ilman lupamenettelyä.
- laituria, laituripenkerettä taikka aallonmurtajaa ei saa ulottaa ulommaksi kuin 15 metriä olemassa olevasta rantaviivasta.

Päättäjä



Anders Welanders
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 11

3 / 3

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-009-0951-0003
Stadsdel	STADSDEL 9
Kvarter	951
Tomt	3
Fastighetens areal	1 245 m ²
Adress	Skogsnäsvägen 44, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Utvidgning av ekonomibyggnad.

Tilläggsutredning
Befintligt biltak ändras till garage.

Önskas att bygginspektionen sköter grannhörandet

Arbeten måste påbörjas	före 23.4.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 23.4.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

-

BYGGNAD

Byggnad	101278909K
Byggåtgärd	laajennus
Byggnadsklass	Ekonomibyggnader
Utvidgningen för våningsytan	21 m ²
Utvidgningen för våningsytan med byggnadsrätt	21 m ²
Utvidgningen för totalytan	21 m ²
Utvidgningen för volymen	59 m ³
Våningsyta efter tillbyggnaden	66 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt efter tillbyggnaden	66 m ²
Totalyta efter tillbyggnaden	66 m ²
Volym efter tillbyggnaden	191 m ³
Antal av våningar	1



Konstruktiv brandsäkerhet

brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (29.1.2026)
- Ansökan (3.3.2026)
- huvudritningar (29.1.2026)
- situationsplan (29.1.2026)
- Hörande av grannar (10.2.2026)
- Annan bilaga (31.1.2026)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggl 133 § / Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 10.2.2026-2.3.2026. Inga anmärkningar har kommit. (2.3.2026)

MOTIVERING AV BESLUTET

Om tillbyggnaden förses med avlopp (golvsbrunn) bör brunnen vara försedd med för ändamålet lämplig och avsedd oljeavskiljare.

Flödet av ventilationsluft i garaget bör dimensioneras så att föroreningar i luften inte orsakar hälsorisker för dem som använder garaget. Luftflödet ska dimensioneras så att den genomsnittliga kolmonoxidhalten i ett garage inte överstiger 35 mg/m³ (30 ppm) under de användningstimmar som betraktas som mest kritiska.

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare. Om tillbyggnaden utrustas med avlopp eller vattenpunkt.

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar (konstruktionstyper och detaljer)
- vatten- och avloppsplaner (om tillbyggnaden förses med avlopp)

Före byggnadens ibruktagnings bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- lägessyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggl 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglövet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-15

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 12.3.2026 § 12

3 / 4

mötet (om inledande möte krävs i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

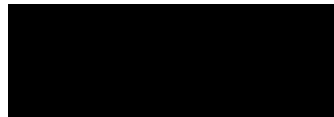
Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

BYGGFÖRESKRIFTER

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-15

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 12.3.2026 § 12

av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tuotannon valvomorakennus.

Lisäselvitys
Rakennetaan maapeitteinen tuotannon valvomorakennus,
joka toimii kriisiajan väestönsuojana.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2026-9

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104276151T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	65 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	65 m ²
Tilavuus	229 m ³
Kerrosten lkm	1



HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (19.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (19.11.2025)
- Hakemus (3.3.2026)
- pääpiirustukset (28.1.2026)
- asemapiirros (28.1.2026)
- Lausunto (5.12.2025)
- Ilmoitus väestönsuojasta (24.11.2025)
- Muu liite (24.11.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 10.12.2025

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kun rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutteita. Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitin tehdasalue on RKY-kohde.

Hanke ei itsessään vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä. Alueella on kuitenkin jo varsin merkittävästi rakentamista ja useita uusia lupahakemuksia käsittelyssä. Katson, että olisi perusteltua laatia alueelle yksityiskohtaisempi kaava kokonaisuuden hahmottamiseksi ja kokonaisvaikutusten hallitsemiseksi myös tulevaisuudessa.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 5.12.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Väestönsuojan eteläpäädyn seinä ja väestönsuojan katto on lämmöneristetty suojan sisäpuolelta. Jos väestönsuoja on lämmöneristettävä, eristys asennetaan ympärusrakenteiden ulkopuolelle. Suojan ympärusrakenteiden sisäpuolelle saa sijoittaa ainoastaan akustiikkaan tai muuhun pintaverhoukseen tarkoitettuja rakenteita ja ne on voitava purkaa 72 tunnin aikana. Samalla on huolehdittava siitä, että purkamisesta mahdollisesti syntyvä pöly saadaan suojan käyttövalmiuteen saattamisen aikana tuuletettua. Rakennuslevyt voivat olla kiinnitetty esimerkiksi ruuveilla tai listoilla. Purkaminen ei saa vahingoittaa suojan LVI- eikä sähkölaitteita.

- Väestönsuojassa tai sen välittömässä läheisyydessä tulee olla vesipisteen yhteydessä pesuallas ja lattiakaivo. Väestönsuojassa ne sijoitetaan käymäläryhmän ja suojaoven lähelle.

- Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla, joka on oltava paloriskeihin perustuva, oikein mitoitettu ja helposti saatavilla.

- Rakennus on varustettava poistumisopasteilla. Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 13

3 / 6

riittävällä ja jatkuvalla valaistuksella.

- Väestönsuojan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan valtioneuvoston asetuksessa väestönsuojista (408/2011), valtioneuvoston asetuksessa väestönsuojan laitteista ja varusteista (409/2011) ja sisäasiainministeriön asetuksessa väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta (506/2011).

- Väestönsuojapiirroksessa on syytä huomioida S1-luokan väestönsuojista laaditussa RT-kortissa annetut ohjeet väestönsuojapiirustuksista ja asioista, jotka tulisi esittää piirustuksissa.

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 4.12.2025 Kyllä

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntö, saapunut 2.12.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus rakennus 152B Valvomo/VSS Forcitin tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta Oy Forcit AB:n tehdasalueella. Lupaa haetaan maapeitteiselle 41,5 m2 laajuiselle tuotannon valvomorakennukselle, joka toimii myös kriisinajan väestönsuojana. Uudisrakennus sijoittuu tehdasalueen keskelle maapeitteisten tuotantorakennusten alueen reunaan ja noudattaa ulkoasultaan alueelle tyypillistä maavalleilla suojattujen rakennusten rakentamistapaa.

Maavallin lisäksi näkyvissä on betoninen etuseinä ja sen edustalla pieni eteistila.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit AB:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Tehdasalue jakautuu erilaisiin osiin kuten konttori-, laboratorio- ym. rakennukset, tuotantorakennukset ja varastorakennukset. Arvokkainta on alueen vanhin rakennuskanta kuten alueen keskellä sisääntulotietä vastapäätä sijaitseva näyttävä päärakennus, rannan suuntaisista rakennusriveistä muodostuva tuotantolinja alun perin 1920-1930-luvulta ja hieman sivussa näistä tuotantolinjojen pohjois-koillispuolella sijaitseva varastoalue.

Useimmat tuotanto- ja varastorakennuksista on suojattu maavalleilla ja sijoitettu pieniksi yksiköiksi erilleen toisistaan. Vanhemmat rakennukset on muurattu Tvärminnen kalkkihiekkatiilestä, mikä antaa alueelle omaleimaisen ja yhtenäisen ilmeen. Lisäksi alueella on matalia puurakenteisia ja satulakattoisia, väriykseltään vaaleita varastorakennuksia.

Uudemmat tuotanto- ja varastorakennukset on toteutettu pääosin samanhenkisesti.

Museolla ei ole lupahakemukseen kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista. Alueen RKY-arvon vuoksi alueen rakentamisessa tulee aina ottaa huomioon myös aluekokonaisuuden rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo niin uudisrakennusten sijoittelun kuin niiden ulkoasun osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole huomautettavaa rakentamislupahakemukseen. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta yhteyshenkilönä Länsi-Uudenmaan museossa on

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 13

4 / 6

Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

Muu lausunto : 20.1.2026 Kyllä
Lausunto 20.1.2026
UUD/4399/2026

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 78-403-9-2, Forcitintie 37, Hanko. Kiinteistön palsta rajautuu valtatiehen 25 (Hankoniementie) ja sen vieressä kulkevaan kävelyn ja pyöräilyn väylään noin tierekisteriosoitteessa 25/3/735- 3380/vasen. Hakemus koskee usean rakennuksen rakentamista (asemapiirroksessa kohteet 140 Kemikaalivarasto, Varastorakennus 150, Tuotantorakennus 151, Tuotantorakennus 152 (korvaa nykyisen 186), Valvomo ja VSS 152B (liittyy rakennuksen 152 valvomoksi), Tuotantorakennus 153 (korvaa nykyisen 112), Tuotantorakennus 154). Kulku kiinteistölle on esitetty nykyisestä liittymästä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Tienpidon asiantuntija

Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto
Suunnitteluyksikkö
Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita. Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli 900 metrin etäisyydellä (9.3.2026)

PÄÄTÖS

Tämä valvontarakennus muodostaa kokonaisuuden tuotantorakennuksen kanssa jolle myönnetty erikseen lupa 5.3.2026 § 37, tunnus 2026-9. Luvat haettu erikseen, rakennuskohtaisesti.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

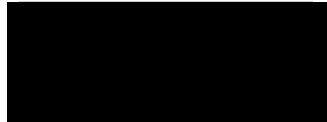
Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätätjä



Anders Weland
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0805-0006
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	805
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 044 m ²
Osoite	Gunnarsinrannantie 8a, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivu- ja sisäisiä muutoksia.

Lisäselvitys

Rakennuksen julkisivu ja sisäisiä muutoksia. Lisäksi nykyiset terassit puretaan ja rakennetaan uudestaan.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010331894
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	203 m ²
Kokonaisala	291 m ²
Tilavuus	787 m ³
Kellarin pinta-ala	88 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 14

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (24.1.2026)
- Hakemus (4.3.2026)
- pääpiirustukset (22.1.2026)
- asemapiirros (22.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.2.2026)
- Muu liite (27.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 11.2.2026-3.3.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- ilmanvaihtosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkö tarkastus pöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus (siltä osin kun välipohjan rakenteet muuttuu ennen kun peitetään rakenteita)
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 14

3 / 4

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

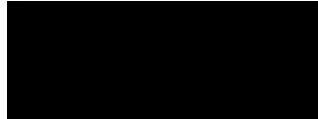
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 14

vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräjän viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0611-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	611
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 075 m ²
Osoite	Kapteeninkatu 10, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus. Uuden hormin ja tulisijan asentaminen.

Lisäselvitys
Haetaan lupaa piipun rakentamiselle.

Työt aloitettava	23.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1009849844
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	85 m ²
Tilavuus	264 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (9.3.2026)
- Hakemus (9.3.2026)
- pääpiirustukset (7.3.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 15

- asemapiirros (7.3.2026)
- Muu liite (9.3.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. Talousrakennuksessa ennestään hormi ja tulisija nyt vain asennetaan uusi toiseen kohtaan. (10.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja) . Rakennustyön vastaava työnjohtaja tarkastaa hormin ja tulisijan asentamista ja toteaa erillisellä allekirjoitetulla tarkastuspöytäkirjalla ne määräyksien ja asennusohjeiden mukaiseksi toteutetuksi. Tarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 15

3 / 3

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-4002

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 16

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Purkamislupa. Vaja /varasto puretaan.

Lisäselvitys
Puretaan yksikerroksinen kylmä vajarakennus tieyhden kohdalta.

Työt oltava valmiit	23.4.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Siltari Raimo Juhani
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Siltari Raimo Juhani

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (1.12.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.12.2025)
- Hakemus (2.3.2026)
- pääpiirustukset (1.12.2025)
- asemapiirros (1.12.2025)
- Muu liite (1.12.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 4.12.2025 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto
RBG/1687/12.03.03.05/2025
4.12.2025
Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntö 3.12.2025



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4002

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 16

2 / 3

Ärende - Asia: Purkamislupahakemus, Rakennus 89 Forcitin tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hangö

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee arviolta 1970-luvun loppupuolella rakennetun ja vuonna 1980 laajennetun varistorakennuksen purkamista tieyhteyden kohdalta Forcitin tehdasalueella. Rakennus sijaitsee alueen lounaisreunassa ja on tyypiltään yksikerroksinen kylmä, liukuovin varustettu vajarakennus.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Museo on tutustunut asiaan eikä näe estettä rakennus 89:n purkamiselle Forcitin tehdasalueen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien, maisemallisten tai rakennussuojelullisten arvojen näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että rakennuksen 89 lähiympäristössä on säilynyt toisen maailmansodan Hangon rintaman aikaisia taistelukaivantoja. Maanmittauslaitoksen 5p-ilmalaserkeilausaineiston (tuotantoalue Hangö 2019) perusteella rakennuksen eteläpuolisella metsäkankaalla on mahdollisesti säilynyt taistelukaivantoja, kuten yhdyshaudan jäännöksiä. Rakennuksen purkamisella suunnitelman mukaan ei kuitenkaan ole vaikutusta taistelukaivantoihin.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo ei näe estettä purkamislupahakemukselle.

Yhteyshenkilönne arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Länsi-Uudenmaan museossa on [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- purkamistöiden vastaava työnjohtaja

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4002

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 16

3 / 3

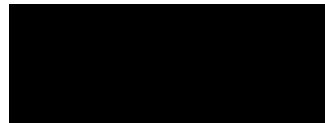
Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Edellä mainittu selvitys tulee olla toimitettu ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Purettavan rakennuksen kaikki perustukset poistettava maasta. Purkualue tasattava ja mahdolliset täytöt tehtävä puhtailla täyttömailla.

Täydentävät ehdot:

Purkujätteselvitys

Päätäjä



Anders Welanders

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-4003

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 17

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Purkamislupa . Varastorakennus puretaan.

Lisäselvitys
Puretaan yksikerroksinen varastorakennus tulevan tieyhteyden kohdalta.

Työt oltava valmiit	23.4.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Siltari Raimo Juhani
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Siltari Raimo Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101393800R
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	110 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	110 m ²
Kokonaisala	110 m ²
Tilavuus	350 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (1.12.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.12.2025)
- Hakemus (4.3.2026)
- pääpiirustukset (1.12.2025)
- asemapiirros (1.12.2025)
- Muu liite (1.12.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4003

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 17

2 / 4

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 12.12.2025
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto
RBG/1699/12.03.03.05/2025
12.12.2025

Ärende - Asia: Purkamislupahakemus, Rakennus 43, Forcitin tehdasalue, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee vanhan varastorakennuksen purkamista Oy Forcit Ab:n tehdasalueella. Rakennus on yksikerroksinen puurunkoinen varasto ja edustaa alueen vanhempaa rakennuskantaa. Rakennus halutaan purkaa tulevan tieyhteyden kohdalta.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen. Rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta arvokkaita ovat muun muassa tehdaskokonaisuuden vanhimmat osat ja miljöö.

Tehdasalueen rakennuskanta on jakautunut erilaisiin osa-alueisiin, joista rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat ovat alueen vanhimmat rakennukset ja niiden muodostama kokonaisuus. Nyt kyseessä oleva yksikerroksinen varasto sijaitsee vanhempien varasto- ja laboratoriorakennusten rivissä päärakennuksesta lounaaseen. Varaston matalaan yksikerroksiseen osaan liittyy kiinteästi kaksikerroksinen Tvärminnen kalkkahiiekkatiilestä muurattu osa, jota ei ole tarkoitus purkaa. Kumpikin osa on rakennettu todennäköisesti 1940-1950-luvulla. Matalamman osan julkisivuvuorauksen alaosa on jossain vaiheessa muutettu alkuperäisestä. Runko-osa vaikuttaa muutoin alkuperäiseltä, samoin matalat neliruutuiset ikkunat ovat alkuperäiset. Ympäriällä on myös muita saman aikakauden rakennuksia.

Museo toteaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun osalta, että alueen vanhempaan rakennuskantaan kuuluvan rakennuksen purkaminen kaventaa alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa eikä museo siitä syystä pidä rakennuksen purkamista toivottavana. Museo suosittaa vielä tutkimaan vaihtoehtoja, joissa rakennuksen yksikerroksinen varasto-osa tai edes osa siitä voidaan säilyttää. Mikäli purkulupa

myönnetään, tulee mm. purettavan osan vanhat ikkunat ottaa talteen ja ohjata uuteen käyttöön esimerkiksi vanhoja käytettyjä rakennusosia välittävien ns. varaosapankkien kautta.

Yleisesti museo korostaa, että kaikissa RKY-alueilla tehtävissä toimenpiteissä on tärkeää arvioida ja ottaa huomioon sekä yksittäisten rakennusten että alueen kokonaisuuden kulttuuri- ja rakennushistorialliset ja rakennussuojelulliset arvot. Arviointi on erityisen tärkeää, kun toimenpiteet kohdistuvat alueen vanhempaan rakennuskantaan tai sijoittuvat sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi museo toivoisi yksittäisten lupahakemusten liitteeksi kokonaissuunnitelmaa alueelle hahmotelluista muutoksista ja toimenpiteistä, jotta yksittäisten hankkeiden asema kokonaisuudessa hahmottuisi selkeämmin ja niiden vaikutusta kokonaisuuteen ja koko tehdasalueen suojeluarvon säilymiseen olisi helpompi arvioida.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole huomautettavaa purkulupahakemukseen.

Yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museolla arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-4003

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 17

Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (10.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- purkamistöiden vastaava työnjohtaja

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Edellä mainittu selvitys tulee olla toimitettu ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Purettavan rakennuksen kaikki perustukset poistettava maasta. Purkualue tasattava ja mahdolliset täytöt tehtävä puhtailla täyttömailla.

Täydentävät ehdot:
Purkujätteselvitys

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje
Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4003

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 17

tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi