



Ympäristölautakunta on 5.3.2026 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 5.3.2026 godkänt följande bygglov:

§36	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 68/2026	2026-8	Oy Forcit Ab	78-403-9-2	Forcitintie 37 Forcitvägen 37 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Tuotantorakennus. Bygglov. Produktionsbyggnad.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 19.3.2026

Kungörelsedag: Hangö 19.3.2026

Valitus tehtävä viimeistään: 27.4.2026

Besvär senast: 27.4.2026

Päätös lainvoimainen: 28.4.2026

Beslutet vunnit laga kraft: 28.4.2026

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus

Besväradress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Anders Welanders
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors



Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §) Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on: 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4)kunnalla; 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.	Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §) Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mitt emot, 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4)kommunen, 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet
Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Besväradress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 Helsingfors



HAKIJAT

Oy Forcit Ab
Forcitintie 37, 10900 Hanko

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tuotantorakennus.

Lisäselvitys
Rakennetaan yksikerroksinen pääosin maapeitteinen tuotantorakennus.
Ei poikkeuksia.

Työt aloitettava	28.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104276652Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	470 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	470 m ²
Kokonaisala	470 m ²
Tilavuus	2 480 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (21.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (13.2.2026)
- kiinteistörekisteriote (21.11.2025)
- pääpiirustukset (12.1.2026)



- asemapiirros (12.1.2026)
- Lausunto (7.1.2026)
- Muu liite (8.12.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 9.1.2026

Rakennusvalvonta pyytää kaavoituksen lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kun rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen (tämä on hakemuksessa virheellisesti).

Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitin tehdasalue on RKY-kohde.

Rakennus on tarkoitus rakentaa samaan kohtaan kuin pienempi (52 m²) räjähdettäinevarasto, jolle on haettu purkulupaa. Tämä olisi ollut hyvä tuoda esille hakemuksessa, koska sillä on merkitystä asian arvioinnissa.

Hanke ei sinänsä vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä. Yhdyn kuitenkin Länsi-Uudenmaan museon näkemykseen siinä, että tarvitaan vähintään ennalta laadittua kokonaissuunnitelmaa, jolloin yksittäisten hankkeiden asema kokonaisuudessa hahmottuisi selkeämmin ja niiden vaikutusta kokonaisuuteen ja sen suojeluarvoihin olisi helpompi arvioida jo lupavaiheessa.

Kun alueella tapahtuu nyt paljon (rakennuksia puretaan ja uusia rakennetaan), olisi perusteltua ryhtyä myös yksityiskohtaisemman kaavan laatimiseen.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 7.1.2026 Ehdoilla

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Kohde on varustettava alkusammutuskalustolla, joka on oltava paloriskeihin perustuva, oikein mitoitettu ja helposti saatavilla.
- Kohteen poistumisreiteillä on pikarullaovi ja taiteovia. Pikarullaovien ja muiden vastaavien ovikankaiden tai taiteovien käyttö poistumistieiteillä on mahdollista seuraavien ehtojen täytyessä:
- Poistumistieiteiltä on mahdollisuus helposti havaita oven avauslaitteen sijainti.
- Avauslaite on helppo- ja kevytkäyttöinen ja sen käyttö on opastettu.
- Sähköinen avaus- tai kiinnipitolaite on sähköistetty siten, että sähkökatkossa ovi nousee auki asentoon. Vaihtoehtoisesti mekanismi voidaan varustaa akkulaitteistolla.
- Rakennus on varustettava poistumisreitivalaistuksella.
- Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät ja räjähdysvaaran aiheuttamat riskit (räjähdysuojasasiakirja).

Esitetään lupaehdoksi: pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa



(pelastuslaki 379/2011 81 a §)

Palotarkastaja
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 20.1.2026 Kyllä
Lausunto 20.1.2026
UUD/4399/2026

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 78-403-9-2, Forcitintie 37, Hanko. Kiinteistön palsta rajautuu valtatiehen 25 (Hankonimentie) ja sen vieressä kulkevaan kävelyn ja pyöräilyn väylään noin tierekisteriosoitteessa 25/3/735- 3380/vasen. Hakemus koskee usean rakennuksen rakentamista (asemapiirroksessa kohteet 140 Kemikaalivarasto, Varastorakennus 150, Tuotantorakennus 151, Tuotantorakennus 152 (korvaa nykyisen 186), Valvomo ja VSS 152B (liittyy rakennuksen 152 valvomoksi), Tuotantorakennus 153 (korvaa nykyisen 112), Tuotantorakennus 154). Kulku kiinteistölle on esitetty nykyisestä liittymästä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Tienpidon asiantuntija

Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto
Suunnitteluyksikkö
Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Muu lausunto : 23.12.2025 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto



RBG/1770/12.03.03.05/2025
23.12.2025

Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 17.12.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, 153 Tuotantorakennus, Forcitin tehdasalue,
78-403-9-2, Forcitintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee uuden
tuotantorakennuksen rakentamista Oy Forcit Ab:n tehdasalueella.

Museon lausuntoa alueen rakennushankkeista pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on
nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina
sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden
kehitykseen. Rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta arvokkaita ovat mm.
tehdaskokonaisuuden vanhimmat osat ja miljöön kokonaisuudessaan.

Rakentamislupaa haetaan yksikerroksisen pääosin maapeitteisen tuotantorakennuksen
rakentamiselle tehdasalueen nykyisten tuotantorakennusten alueella. Uudisrakennuksen (452 m2)
näkyviin jäävä eteläsiivu on ikkunallinen, ja materiaaliltaan pääosin vaaleanruskeaa muovipinnoitettua
profiilipeltiä, maavallin reunoilla betonia. Muu osa rakennuksesta jää maavallin sisään. Nosto-ovien
väriä ei ole ilmoitettu.

Rakennuspaikalla sijainneelle pienelle (52 m2) maavalleilla ympäröidylle 1960-luvun
räjähdäainevarastolle (rakennus 112) on jo haettu purkamislupaa, koska se ei enää täytä tämän ajan
turvallisuus- ym. vaatimuksia. Purkamislupaa koskevassa lausunnossaan
(RBG/1569/12.03.03.05/2025) 19.11.2025 museo ei nähnyt estettä purkamiselle, mutta katsoi, että
tulevassa uudisrakentamisessa tulee sijoittelun ja ulkoasun osalta ottaa huomioon myös alueen
kulttuurihistorialliset arvot.

Museo toteaa, että nyt haettava rakentamislupa sijoittuu tehdasalueen tuotanto- ja
varastorakennusten alueelle, joka on alkanut viime aikoina muuttua voimakkaasti. Museo ei näe
estettä haetun luvan myöntämiselle, mutta korostaa yleisesti, että kaikissa uudisrakentamista
koskevissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon myös niiden liittyminen osaksi Forcitin tehdasalueen
valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja sen vanhaa rakennuskantaa.
Museo toivoo yksittäisten lupahakemusten liitteeksi ennalta laadittua kokonaissuunnitelmaa, jolloin
yksittäisten hankkeiden asema kokonaisuudessa hahmottuisi selkeämmin ja niiden vaikutusta
kokonaisuuteen ja sen suojeluarvoihin olisi helpompi arvioida jo lupavaiheessa. Lisäksi museo
suositaa, että uudisrakentamisen yhä jatkuessa ja laajetessa alueelle tulisi laatia kaava, jotta alueen
suojeluarvojen säilyminen voidaan varmistaa.

Uudisrakennusten ympärillä tulee edelleen mahdollisuuksien mukaan säilyttää
rakentamatonta tilaa ja alueen maisemalle ominaista mäntypuustoa.

Uudisrakentamisen ja Hankoniemmentien välissä tulee säilyä riittävästi mäntymetsää
suojapuustona tien suuntaan maisemallisista syistä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole huomautettavaa
rakentamislupahakemukseen. Tuotantorakennuksen rakentamispaikalta ei tunneta
arkeologista kulttuuriperintöä.

Yhteyshenkilönne arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi



För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta



PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakentamislupa; Tuotantorakennus, Forcitintie 37
Ympäristölautakunta 05.03.2026 § 36
68/10.03.00.01/2026
Tunnus; 2026-8
Hakija; Oy Forcit Ab
Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcitintie 37, 10900 HANKO
Toimenpide; Rakentamislupa. Tuotantorakennus.

Oheismateriaali
-asemapiirros
-yhdistelmäpiirros
-lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä noin 850 metrin etäisyydellä. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lausunnoissa esille tulleet ja tuodut asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus



- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennuksessa syntyvät pesu- ja prosessijätevedet on riittävästi selkeytettyinä ja öljyn-, maalin- ja rasvanerotuskaivoilla haitalliset jakeet erottaen johdettava alueella olevaan jätevesijärjestelmän kautta kunnalliseen viemäriin. Suora valuminen vesistöön on estettävä.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Täydentävät ehdot:

Ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta/loppukatselmusta on Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta pidettävä erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä Lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen/loppukatselmuksen tilaamista.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika.

Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Valitusviranomainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069