



Ympäristölautakunta on 5.3.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 5.3.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 39 60/2026	78-408-18-0	Hangonkylän satama Hangöby hamn 10940 Hanko / Hangö	Rakentaminen rannalle ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä. Strandbyggande samt avvikande från byggnadsordningen.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövirastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.3.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.3.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 29.4.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeingeodeetti
stadsgeodet



Ympäristölautakunta

§ 39

05.03.2026

**Poikkeamislupa, rakentaminen rannalle ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä
Hangonkylän satama**

Ympäristölautakunta 05.03.2026 § 39
60/10.03.00.02/2026

Hangon kaupunki/kuntatekniikan osasto hakee lupaa rakentaa esteetön, yleiseen käyttöön tarkoitettu pukukoppi Hangonkylän venesataman yhteydessä olevalle Eu-uimarannalle. Alue on Hangon kaupungin omistuksessa.

Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 1.12.2025 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 22.1.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Uimarannalla ei ole asemakaavaa. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on venesatama-alue LV/s.

Kyseessä on rakentaminen ranta-alueelle ilman ohjaavaa kaavaa. Poikkeusta haetaan myös rakennusjärjestyksen vähimmäisetaisyydestä rantaan.

Nykyinen uimarannalla oleva pukukoppi korvataan uudella yleiseen ja esteettömään käyttöön sopivalla uimapukukopilla, koska alueelle on nyt rakennettu esteetön kahluulaituri, jonka esteettömään käyttöön tarvitaan myös pukukoppi ja uimapyörätuolille sopivat säilytystilat. Aikaisempi pukukoppi ei enää vastaa tämän päivän esteettömyyskriteereitä ja muita vaatimuksia.



Ympäristölautakunta

§ 39

05.03.2026

Erityisenä syynä tuodaan esille yleisen uimarannan varustetason parantaminen ja kuntalaisten virkistyskäytön edistäminen. Hanke on yleisen edun mukainen, ja rakennelma on sijoitettu siten, että sen vaikutus rantamaisemaan ja luontoarvoihin on mahdollisimman vähäinen. Pukukoppi sijoittuu alle 15 m päähän rantaviivasta. Se on kooltaan n. 12 krsm².

Hakija perustelee uuden pukukopin rakentamista ranta-alueelle:

1. Uusi pukukoppi palvelee laajaa kuntalaisten ja matkailijoiden joukkoa. Rakennushanke edistää alueen käyttöä virkistysalueena ja parantaa uimarannan palvelutasoa. Se tukee kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä tarjoamalla asialliset puitteet harrastamiselle.
2. Pukukoppi liittyy rannan hallittuun käyttöön. Asianmukaiset pukeutumistilat vähentävät epäjärjestystä rannalla ja parantavat yleistä hygieniää. Pukukoppi on suojainen tila myös kylmällä ilmalla.
3. Vähäinen vaikutus ympäristöön. Pukukopin rakentamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai luonnolle. Pukukoppi on kevytrakenteinen ja pienikokoinen. Se sijoittuu jo olemassa olevalle käytössä olevalle uimarannalle nykyisestä pukukopista kauemmas rannasta, se on sijoitettu niin, ettei se peitä tai muuta rantamaisemaa merkittävästi.
4. Uusi pukukoppi on suunnattu myös esteettömään käyttöön ja se täyttää esteettömyyskriteerit

Rakennuspaikalla ei ole naapureita, joita olisi hankkeen johdosta tarpeen kuulla.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros
- Julkisivut ja pohjakuva

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan sijoittaa esteetön uimakoppi (n. 12 m²) kiinteistön 78-408-18-0 alueelle asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Esteetön ja asianmukainen pukukoppi tukee alueen käyttöä.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 39

05.03.2026

Otteen oikeaksi todistaa

19.03.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 19.3.2026.

Östergårdsholmen

xpiran

ONKYLÄN

MA

GÖBY

Skepparholme

Juviken

Glönäsberget

Frisbeegolf

50

Tiilitehtaan tie

100 m

1:3 000

Opaskartta ©Hangon kaupunki

0

50m

100m

n. 1m
veden
syvyys

n. 15 m

Varaus rampille

-00

Uusi pukukoppi
(2+inva)

P

1,2

1,4

1,5

WC

1,5

1

10

Kahluulaituri

Ramppi

Uimakoppi/suihku

Olemassa oleva laituri

Hangon kaupunki

HANGO STAD



Kuntatekniikan osasto

Kommunaltekniska avdelningen

Hangonkylän uimarannan kehittäminen
pysäköinti, kahluulaituri ym.

Utveckling av Hangöby badstrand
parkering, vadbrygga mm.

Tarkastanut:
Granskat:

tekninen johtaja
teknisk direktör Timo Laine

Mk:
Skala: 1 : 500

Pvm:
Datum: 14.11.2025

Hyväksynyt:
Godkänt:

Tekninen ltk

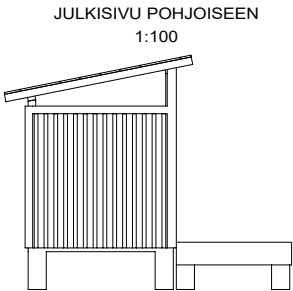
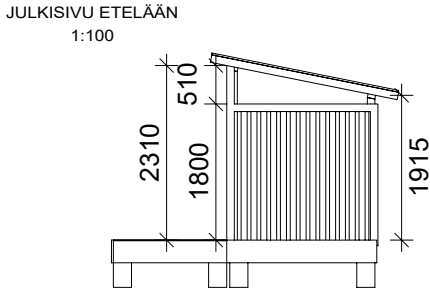
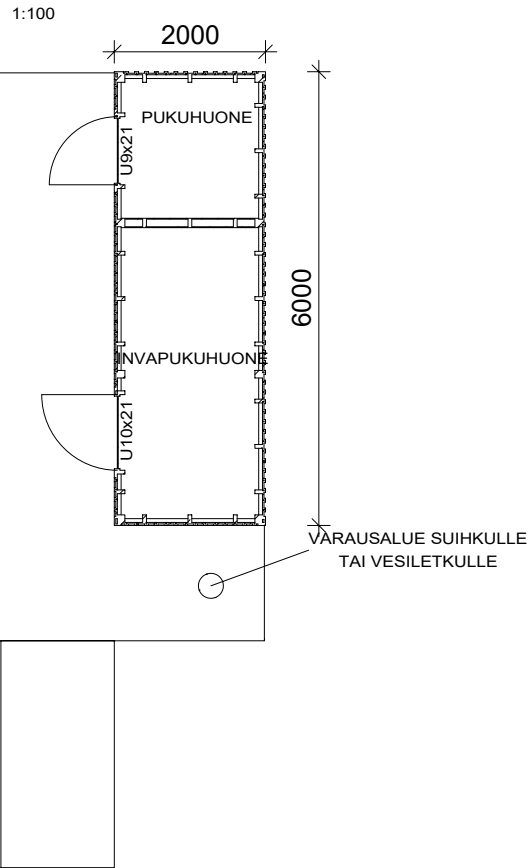
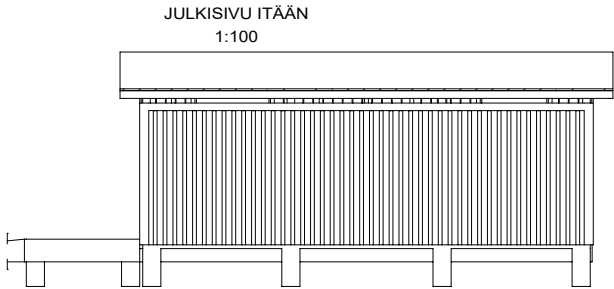
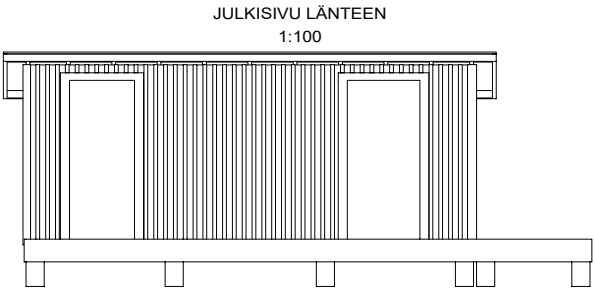
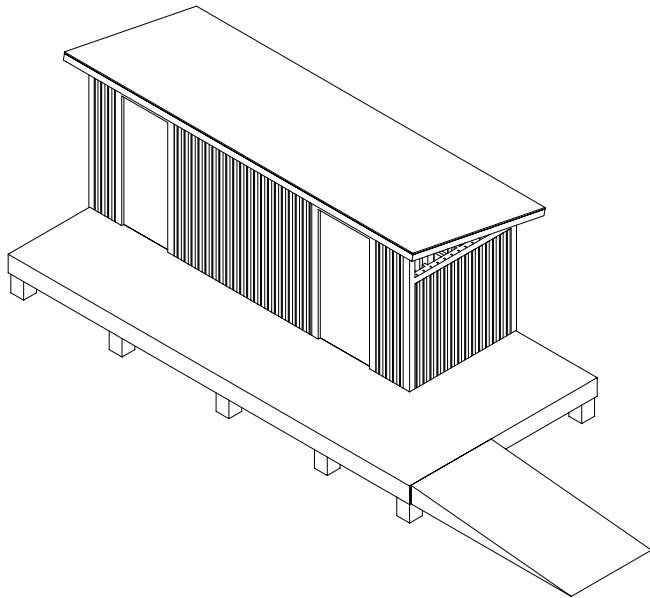
Suun./Piirt.Kristiina Boström, Thomas Skarpman,
Plan./Rit. Helena Boström-Mäkelä, Mats Rejström

Nähtävillä:
Till påseende:

Vahvist.
Fastst.

Piir. n:o
Ritn. n:o

Muutos / ändr.



Hangon kaupunki		HANGO STAD		
Kuntatekniikan osasto		Kommunaltekniska avdelningen		
Hangonkylän uimarannan kehittäminen pysäköinti, kahluulaituri ym.		Utveckling av Hangöby badstrand parkering, vadbrygga mm.		
Tarkastanut: Granskat:		tekninen johtaja teknisk direktör Timo Laine	Mk: Skala: 1:100	Pvm: Datum: 14.11.2025
Hyväksynyt: Godkänt:		Tekninen Itk	Suun./Piirt. Plan./Rit.	Maximillian Alopaeus Helena Boström-Mäkelä
Nähtävillä: Till påseende:	Vahvist. Fastst.	Piir. n:o Ritn. n:o	Muutos / ändr.	