



Ympäristölautakunta on 5.3.2026 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 5.3.2026 godkänt följande bygglov:

§54	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 150/2026	2026-29	Fermion Oy	78-11-1150-2	Orioninkatu 2 Orionsgatan 2 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Tuotantorakennuksen muutos ja laajenus. Bygglov. Ändring och utvidgning av produktionsbyggnad.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 16.4.2026

Kungörelsedag: Hangö 16.4.2026

Valitus tehtävä viimeistään: 25.5.2026

Besvär senast: 25.5.2026

Päätös lainvoimainen: 26.5.2026

Beslutet vunnit laga kraft: 26.5.2026

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus

Besvärsadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Anders Welander
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggärvägen 5, 00520 Helsingfors



<p>Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §)</p> <p>Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:</p> <ol style="list-style-type: none">1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;4)kunnalla;5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. <p>Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p> <p>Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.</p>	<p>Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §)</p> <p>Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har</p> <ol style="list-style-type: none">1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,4)kommunen,5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. <p>Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.</p> <p>Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet</p>
<p>Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p>	<p>Besvärsadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbygggarvägen 5 00520 Helsingfors</p>



HAKIJAT

Fermion Oy
PL92 , 02101 ESPOO

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	85 656 m ²
Osoite	Orioninkatu 2, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus.

Lisäselvitys
Tehdasrakennuksen muutos- ja laajennustyöt:

Nykyinen tehdasrakennus on vuosilta 1973, 1982, 1984 ja 1985.
Rakentamislupaa haetaan muutostöille, joilla vanha prosessihalli ja tämän viereinen tuotantotila muokataan vastaamaan nykytoiminnan tarpeita. Lisäksi laajennetaan teknisiä tiloja.

Prosessihallin osuus modulien E ja H välillä puretaan kokonaisuudessaan (AP,VP,US,YP) ja korvataan uusilla rakenteilla ja korotetaan kolmi-kerroksiseksi. Kolmanteen kerrokseen sijoittuu uusi IV-konehuone. Käynti kerrosten välillä toteutetaan sisä- ja ulkopuolisilla teräsportilla. Uudet ulkoseinät toteutetaan PVP-elementteinä ja verhotaan profiilipellillä. Kaikki uudet rakennusosat toteutetaan julkisivuiltaan yhtenäisesti tumman harmaina.

Modulien B ja E välillä tilat peruskorjataan ja rakenteet vahvistetaan nykyvaatimusten mukaiseksi. Pohjakuvan mukaiselta alalta alapohjalaatta puretaan ja korvataan uudella. Vanhat alapohjan jäävät kanaalit valetaan umpeen.

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

████████████████████

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

████████████████████

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

████████████████████

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus
Rakentamistoimenpide

101306811M
laajennus



Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosalan laajennus	478 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	5 583 m ²
Kokonaisalan laajennus	478 m ²
Tilavuuden laajennus	2 760 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	5 583 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	5 583 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	5 583 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	25 480 m ³
Kerrosten lkm	3
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (2.3.2026)
- valtakirja (2.3.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- pääpiirustukset (2.3.2026)
- asemapiirros (18.3.2026)
- Lausunto (11.3.2026)
- Muu liite (3.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 11.3.2026 Ehdolla

Pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomaisen toteaa seuraavaa:

Yleistä

- Kohde toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti (PALO Fermion CR-10007). Poikkeukset suunnitelmasta on listattu alla.

Pelastussuunnitelma

- Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen käyttöönottoa.

Palo-osastointi

- IV-konehuoneen liittymäkohdassa ulkoseinä tulee osastoida viiden metrin korkeuteen vesikatosta.
- Suunnitelmassa todetaan, että tehdas 1 ja tehdas 2 on erotettu toisistaan paloteknisesti A 120 - luokan osastoinnilla. Tehdas 1:n pinta-ala muutostöiden jälkeen on 2 700 m². Kaikki rakennukset ovat kuitenkin rakenteellisesti toisiinsa kytkeytyneitä, minkä vuoksi on selvítettävä ja esitettävä, missä pintalaosastoinnin rajat kulkevat, jotta voidaan varmistaa, ettei palovaarallisuusluokan 2 enimmäispinta-ala ylitä. Pintalaosastoinnin vaatimuksena on EI-M 240.

Riskien arviointi

- Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät sekä räjähdysvaaran aiheuttamat riskit. Arvioinnista on laadittava räjähdysuojasiasiakirja.

Sammutusvesisuunnitelma

- Kohteelle on laadittava suunnitelma sammutus- ja torjuntavesien talteenotosta ja käsittelystä siten,



ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristölle tai jätevedenpuhdistamon toiminnalle.

Paloilmoitin

- Automaattisen paloilmoittimen elinkaarikirja on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen laitteiston asennustöiden alkamista.

Savunpoisto

- Savunpoisto suunnitelma on laadittava ja toimitettava pelastusviranomaisille tarkastettavaksi ennen toteuttamista.

Operatiivinen toiminta

- Rakennukseen on laadittava viranomaisverkon kuuluvuuden tarvekartoitus. Pääsääntöisesti kaikissa tiloissa on oltava VIRVE-verkon toimivuus.
- Kuivanousuputkia katolle on asennettava helpottamaan sammutustyötä (Kuivanousuputken toimintasäde on 50m).

Kemikaali

-Varastoitavien kemikaalien pääsy maaperään, vesistöön ja muuhun kuin vuotojen keräilyyn tarkoitettuun viemäriin tulee estää. Samaan altaaseen tai muuhun vastaavaan vuotojen keräilyjärjestelmään ei saa päästää kemikaaleja, joiden reagoimisesta keskenään voi aiheutua vaaraa. Kiin-teät vaaralliset kemikaalit on varastoitava siten, etteivät kemikaalit leviä niille osoitetun varastointialueen tai paikan ulkopuolelle.
- Mikäli huonetilassa on terveysvaaraa aiheuttavien kemikaaliroiskeiden riski, tulee tila varustaa hätäsuihkulla ja silmähuuhtelulaitteella. Laitteiden on sijaittava helposti saavutettavassa paikassa ja niiden tulee olla välittömästi käyttövalmiita.

Muu

- Räjähdyspaineen purkausreittien suunta on tarkistettava siten, että suunniteltu purkaussuunta on turvallinen eikä purkausaukkojen edessä ole rakenteita, säiliöitä tai muita kohteita, jotka voisivat aiheuttaa lisävahinkoja paineen purkautuessa.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Pelastusviranomainen : 23.3.2026 Ehdolla

Pelastuslaitos on sitä mieltä, että paloteknisen suunnittelijan täydennys pelastuslaitoksen lausuntoon on riittävä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapuria 25.3.2026. Eikä huomautuksia ole tullut. (25.3.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupa; Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus. Orioninkatu 2
YMP 150/2026
Tunnus; 2026-29
Hakija; Fermion Oy
Rakennuspaikka; kiinteistö 78-11-1150-2, Orioninkatu 2, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Tuotantorakennuksen muutos ja laajennus.

Liitteet

- sijaintikartta
- julkisivut



Oheismateriaali

- asemapiirros
- pohjat
- julkisivut
- leikkaukset
- lausunnot
- paloturvallisuusanalyysi

Hakija on kuullut naapuria eikä huomautuksia ole tullut
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksipäivää.



Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Täydentävät ehdot:

Pelastusviranomaisen lausuntoa noudatettava jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2026-29

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.4.2026 § 54

tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika.

Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Valitusviranomainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069