



Ympäristölautakunta on 9.4.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:  
Miljönämnden har 9.4.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 52 422/2025	78-6-612-10	Koppnäsinkatu 11 Koppnäsgatan 11 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.
§ 53 426/2025	78-408-6-1	Satamakatu 6 Hamngatan 6 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-  
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och  
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.4.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.4.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 30.5.2026

Kukka-Maaria Luukkonen  
kaupungingeodeetti  
stadsgeodet



Ympäristölautakunta	§ 142	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	09.04.2026

## Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Koppnäsinkatu 11

Ympäristölautakunta 25.09.2025 § 142

Tontin omistajat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-6-612-10. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 9.5.2025 Lupapiste-palvelun kautta.

### **57 § (1.1.2025/751)**

#### *Poikkeamislupa*

*Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1225 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 5.2.1962. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II. Talousrakennusten osalta kaavamääräyksessä määrätään seuraavaa: II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia. Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m<sup>2</sup>. Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla. Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Niinikään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.



Ympäristölautakunta	§ 142	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	09.04.2026

Hakijat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan talousrakennus tulisi olemaan pinta-alaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennus tulisi sijoittumaan 4,5 metrin päähän kaupungin omistaman viheralueen rajasta. Näin ollen poikettaisiin asemakaavassa määrätystä talousrakennuksen sijoittumisesta suhteessa puistonpuoleiseen rajaan (vähintään 6 m).

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennusta ei haluta sijoittaa asuinrakennuksen eteläpuolelle, koska se pilaisi koko oleskelupihan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

Lausunto pyydettiin kuntatekniikan osastolta. Kuntatekniikka katsoo, että katujen ja puisto-osuuksien näkökulmasta ei ole nähtävissä erityistä syytä miksi talousrakennusta ei voisi sijoittaa 4,5 metrin päähän puistonpuoleisesta rajasta, poikkeama on juuri tuossa kohdassa pieni.

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-6-612-10 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen sijoittaminen hakemuksen mukaan tulisi olemaan samassa linjassa tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Lisäksi näin sijoittamalla tontilla jää enemmän tilaa oleskeluun asuinrakennuksen eteläpuolella.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Stephan Horn ehdotti että asia palautetaan valmisteluun. Tarvitaan alueleikkaus ja julkisivukuvat. Ehdotusta kannatettiin yleisesti.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 142	25.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	09.04.2026

Hakija on toimittanut havainnekuvia 8.12.2025.

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- havainne kuvat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-6-612-10 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen sijoittaminen hakemuksen mukaan tulisi olemaan samassa linjassa tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Lisäksi näin sijoittamalla tontilla jää enemmän tilaa oleskeluun asuinrakennuksen eteläpuolella.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Otteen oikeaksi todistaa

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sihteeri  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.4.2026.



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

## Undantag från detaljplanebestämmelsen; Koppnäsgatan 11

Miljönämnden 25.09.2025 § 142

Tomtägarna ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på tomten 78-6-612-10. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 9.5.2025 via Lupapiste-tjänsten.

### 57 § (1.1.2025/751)

#### *Undantagslov*

*Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.*

*Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1225 m<sup>2</sup> och den är registrerad 5.2.1962. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning. För ekonomibyggnader föreskrivs följande i planbestämmelsen: På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass. Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m<sup>2</sup>. Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen. Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m<sup>2</sup>. Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m<sup>2</sup> areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

Sökandena ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad. Enligt ansökan skulle byggnaden ha en maximal yta på 100 m<sup>2</sup>. Byggnaden skulle placeras 4,5 meter från gränsen till den grönområdegräns som ägs av staden. Därmed skulle man avvika från detaljplanens bestämmelse om ekonomibyggnadens placering i förhållande till gränsen mot parkområde (minst 6 m).

Sökanden motiverar ansökan med att man inte vill placera ekonomibyggnaden söder om bostadshuset, eftersom det skulle förstöra hela gården för vistelse.

Sökanden har hört grannarna. De har inget att anmärka.

Utlåtanden begärdes av avdelningen för kommunteknik. Kommuntekniken anser att det ur gatornas och parkavsnittens synvinkel inte finns någon särskild orsak till varför ekonomibyggnaden inte skulle kunna placeras 4,5 meter från parksidan av tomtgränsen, avvikelsen är just på den punkten liten.

\*/\*

#### Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-6-612-10 gällande byggande av en ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Enligt ansökan skulle ekonomibyggnaden placeras i samma linje som bostadshuset på tomten. Dessutom skulle denna placering lämna mer utrymme för vistelse söder om bostadshuset.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling Stephan Horn föreslog remittering. Ett områdestvärnsnitt och fasadbilder behövs. Förslaget understöddes allmänt, således remitterades ärendet.

Beslut Ärendet remitterades till beredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 09.04.2026 § 52  
422/10.03.00.02/2025

Sökanden har lämnat in illustrationsbilder 8.12.2025.



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

\*/\*

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- Illustrationsbilder

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-6-612-10 gällande byggande av en ekonomibygnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Enligt ansökan skulle ekonomibygnaden placeras i samma linje som bostadshuset på tomten. Dessutom skulle denna placering lämna mer utrymme för vistelse söder om bostadshuset.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

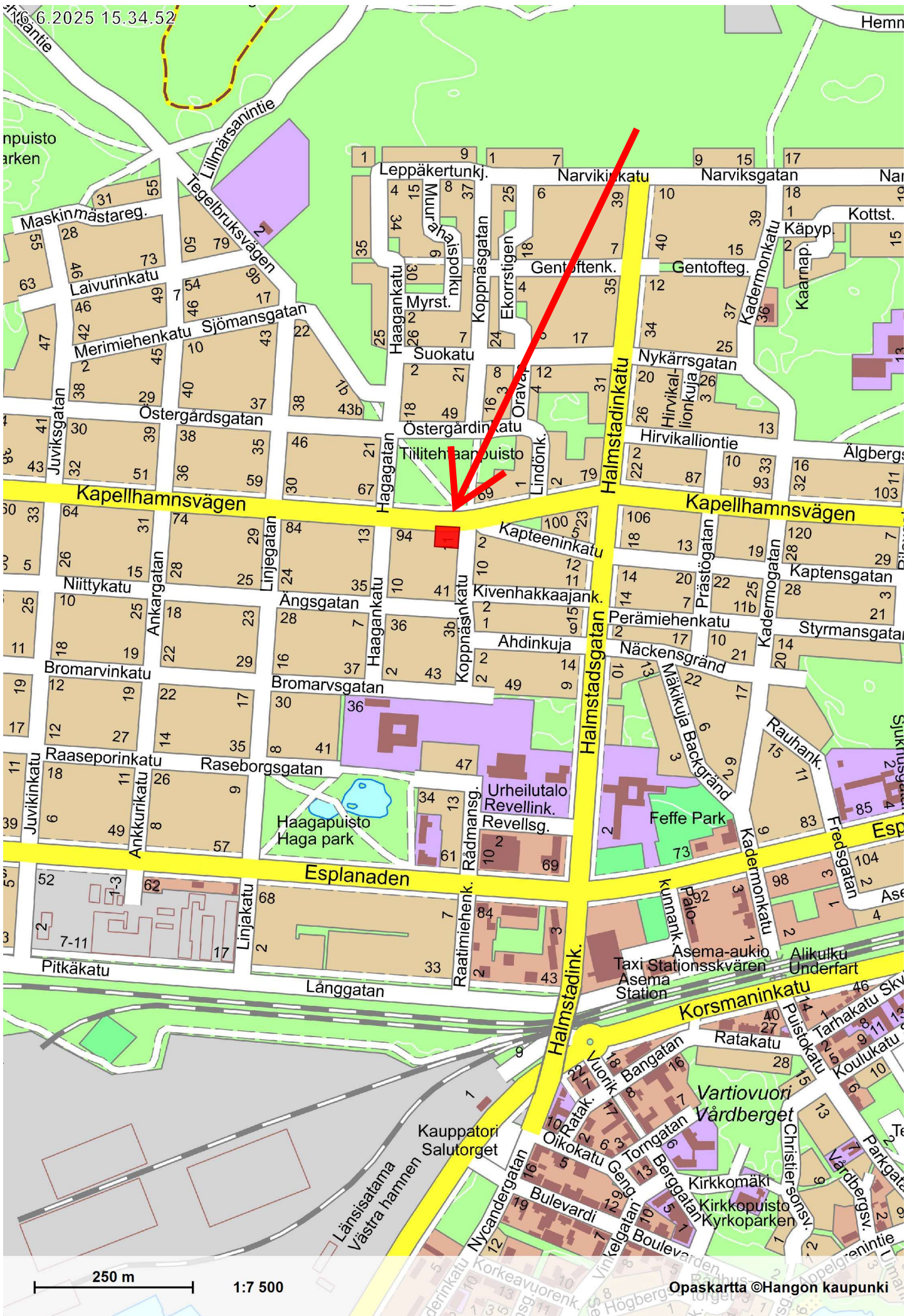
Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sekreterare  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



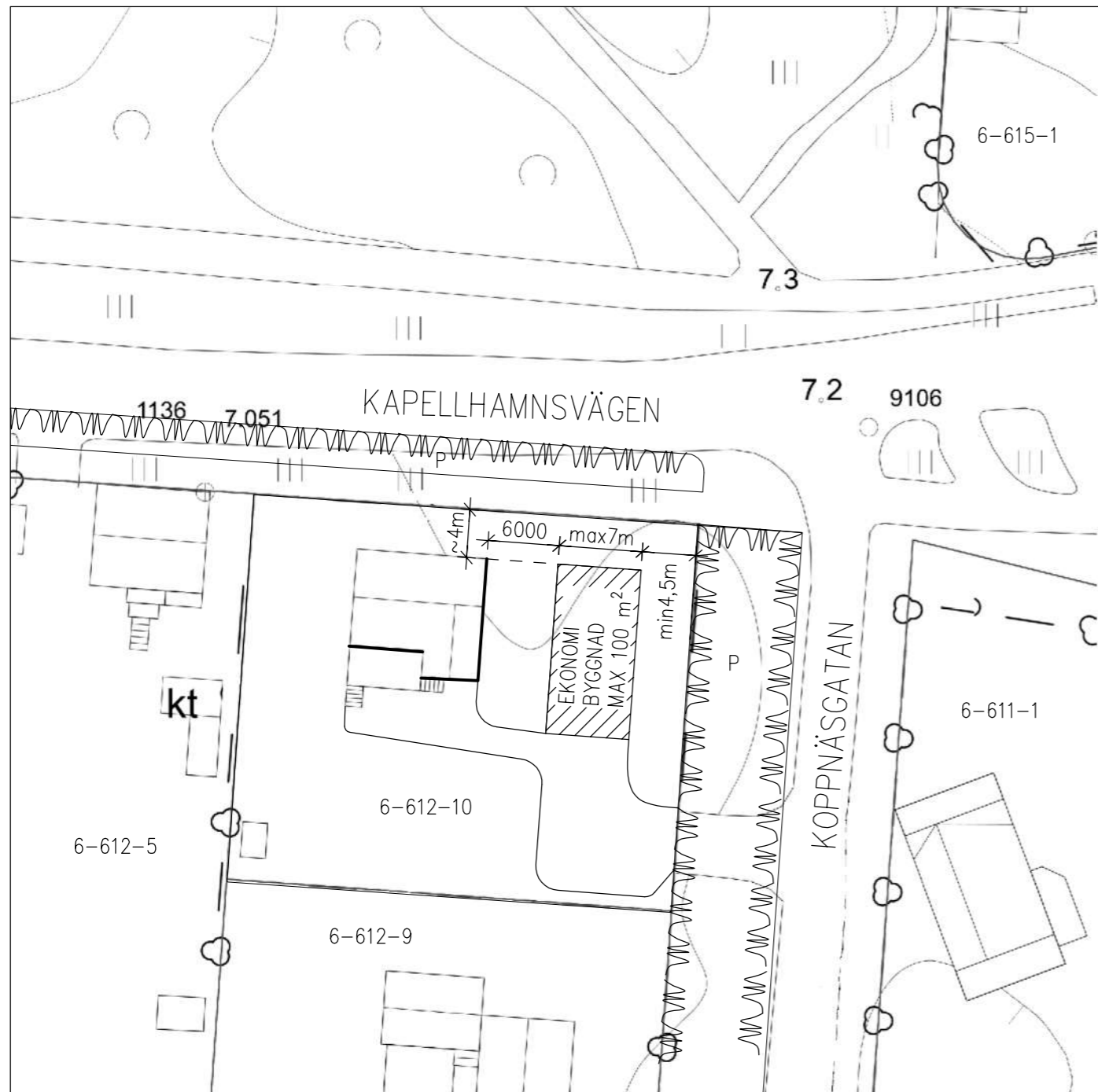
6.2025 15.34.52

Hem

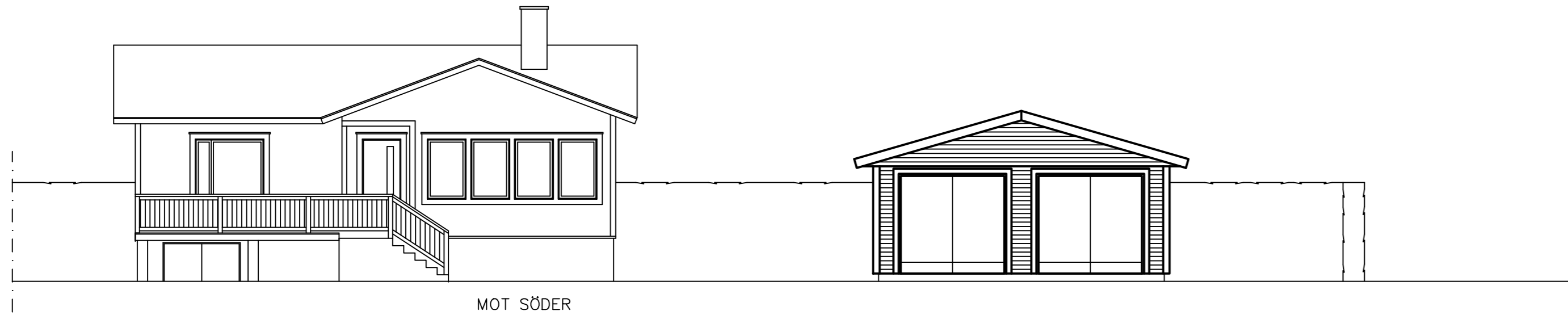
250 m

1:7 500

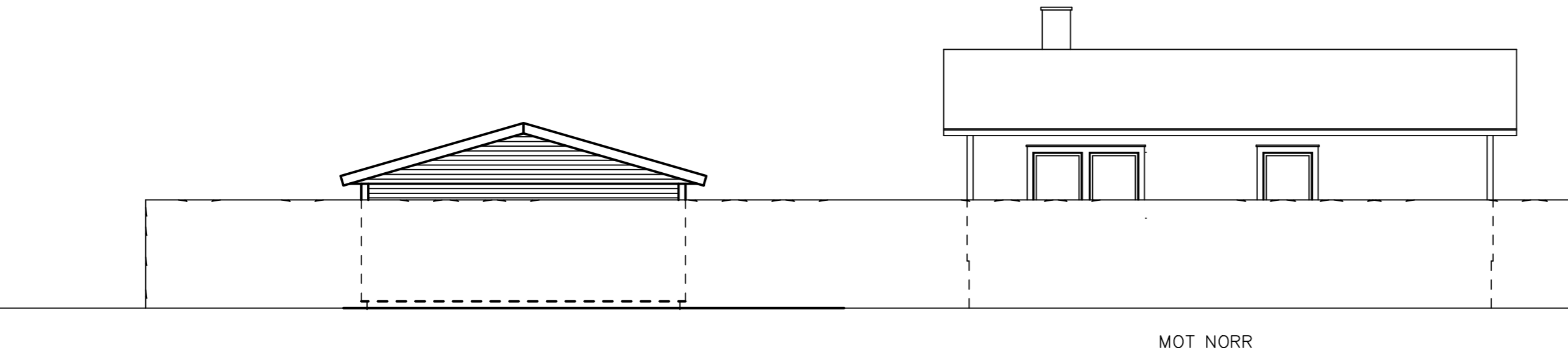
Opaskartta ©Hangon kaupunki



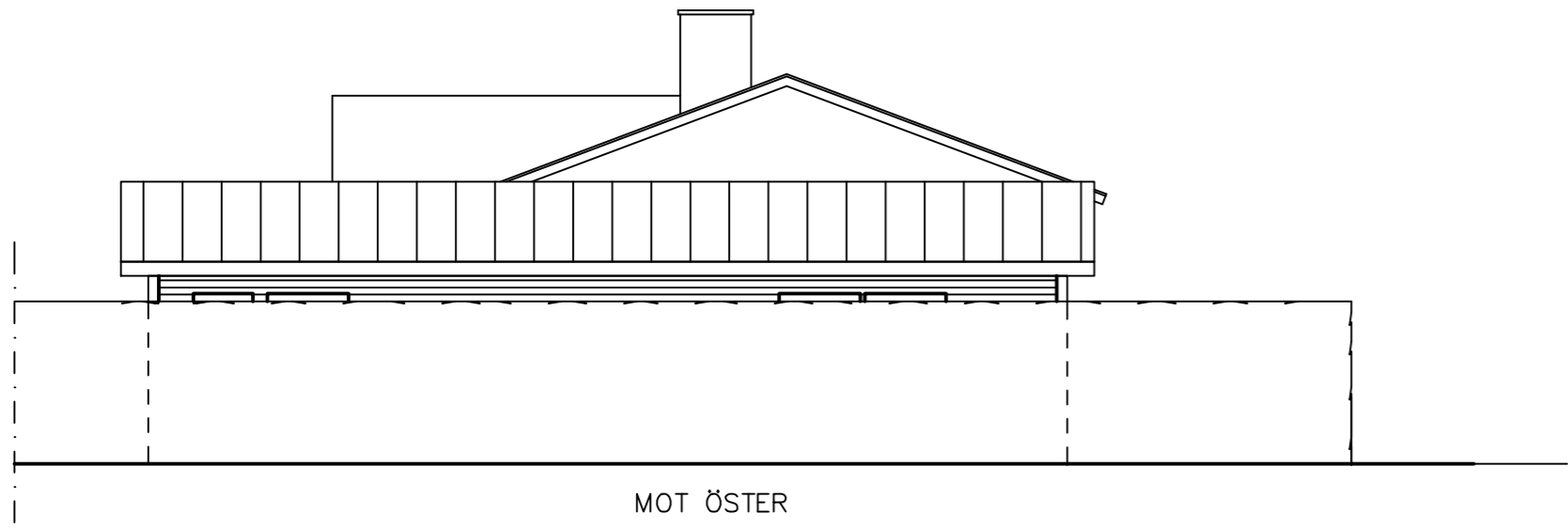
TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLÖVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÅTGÄRD EKONOMIBYGGNAD		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS  KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		JUOKS.No/LÖP Nr  SISÄLTÖ/INNEHÄLL SITUATIONSPLAN MK/SKALOR 1:500
<b>Oy Aeon Lindström Ab</b> METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ	GSM 0400 - 819 189 E-MAIL <a href="mailto:aeon@aeon.fi">aeon@aeon.fi</a>	SUUN.ALA/PLAN.OMR.      PIIR.No/RITN. Nr      MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 28.4.2025		



MOT SÖDER



MOT NORR

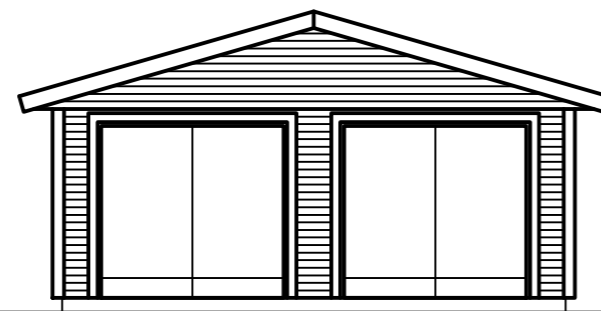


MOT ÖSTER

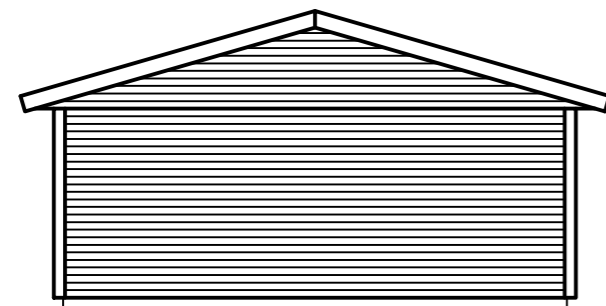
TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÄTCÄRD EKONOMIBYGGNAD		JUOKS.No/LÖP Nr RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA KURMAN KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		SISÄLTÖ/INNEHÄLL FASADER BAKOM HÄCK (PRELIMINÄRA)
		MK/SKALOR 1:100
<b>Oy Aeon Lindström Ab</b> METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ		SUUN.ALA/PLAN.OMR. GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi
PÄIVÄYS/DATERING 5.12.2025		PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING



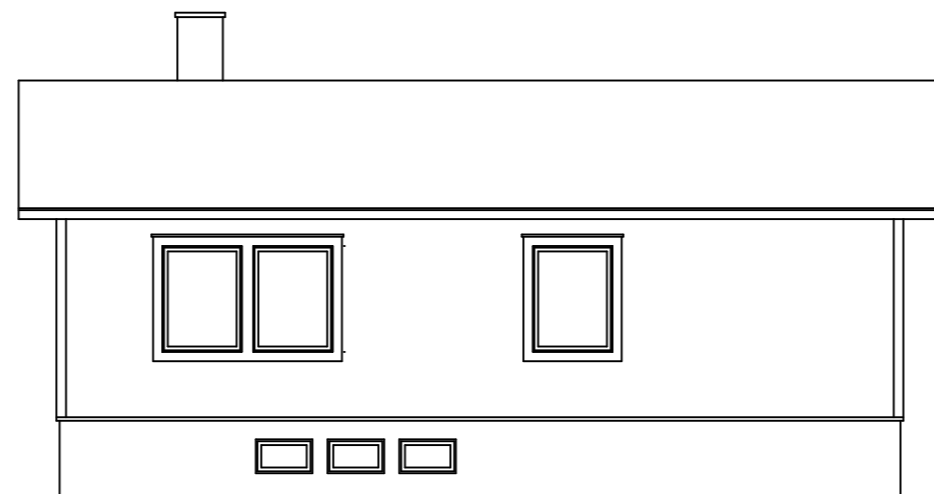
MOT SÖDER



MOT NORR



MOT ÖSTER



TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÄTCÄRD EKONOMIBYGGNAD		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA KURMAN KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		JUOKS.No/LÖP Nr MK/SKALOR FASADER (PRELIMINÄRA) 1:100
<b>Oy Aeon Lindström Ab</b> METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ		SUUN.ALA/PLAN.OMR. PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 5.12.2025		GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi