



Ympäristölautakunta on 9.4.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 9.4.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 52 422/2025	78-6-612-10	Koppnäsinkatu 11 Koppnäsgatan 11 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.
§ 53 426/2025	78-408-6-1	Satamakatu 6 Hamngatan 6 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.4.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.4.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 30.5.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Ympäristölautakunta

§ 53

09.04.2026

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Satamakatu 6

Ympäristölautakunta 09.04.2026 § 53
426/10.03.00.02/2025

Kiinteistön alivuokralainen hakee lupaa poiketa asemakaavasta myymäläkontin pitämiseksi Itäsatamassa tontilla 78-408-6-1 sijaitsevalla pysäköintialueella. Kontti toimii kesällä myymälänä ja talvella pursiseuran jollien talvisäilytyspaikkana. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 18.8.2025 Lupapiste-palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 26.9.2025

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 15,4 ha ja se on rekisteröity 19.2.1836. Tontti sijaitsee asemakaavan 001106 alueella (1977), jossa sillä on merkintä LP1, pysäköimisalue, jolla vähintään 50 % autopaikoista on varattava yleiseen käyttöön.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavasta pitääkseen myymäläkontin Itäsatamassa pursiseuran vuokraamalla alueella. Kontti on sijoitettu pysäköintialueen viereiselle nurmikolle ja on ollut samalla paikalla 5 vuotta. Se toimii kesäisin myymälänä ja talvisin jollien säilytyspaikkana.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Myymäläkontti ainoa kauppa Itäsatamassa, josta veneilijä saa venetarvikkeita ja apua veneteknisiin ongelmiin. Se on auki kesäisin seitsemänä päivänä viikossa palvelemaan veneilijöitä. Kontti on toiminut



Ympäristölautakunta

§ 53

09.04.2026

satamassa jo kahdeksan vuotta. Palveluihin kuuluu huoltoavun tarjoaminen veneen laiteongelmiin, pelastusliivien huolto sekä ankkureiden, köysien, kaikuluotaimien, lepuuttajien ja vieraslippujen myynti. Hangon Regatan aikana myydään suuri määrä myös venevarusteita ja asusteita. Näitä tuotteita ei muuten myydä Itäsatamassa.

- Toisessa toimipisteessä Nauvossa toimii myymälän yhteydessä myös kunnan ylläpitämä infopiste, josta veneilijät ja turistit saavat tietoa linja-auto aikatauluista, majoituspaikoista ja ruokailumahdollisuuksista. Kontti ja sen henkilökunta voisi myös toimia Hangon kaupungin infopisteenä ja jakaa tietoa satamassa. Kontin kylkeen olisi helppo lisätä INFO-logo.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- Myymäläkontti on sijoitettu alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty pysäköintialueeksi. Kontin sijoittaminen vähentää pysäköintialueen käytettävyyttä ja estää alueen kaavanmukaisen toteutuksen.
- Kontin käyttö on ollut vähäistä, eikä sen toiminnalle ole osoitettavissa sellaista pysyvää tai merkittävää tarvetta, joka oikeuttaisi jatkuvan poikkeamisen asemakaavasta. Poikkeamisluvan tarkoituksena ei ole mahdollistaa pysyväisluontoisia tai toistuvasti jatkettavia ratkaisuja ilman todellista toiminnallista perustaa.
- Rakennelma aiheuttaa myös maisemahaittaa satama-alueella, joka on kaupunkikuvallisesti ja matkailullisesti tärkeä ympäristö. Kontti ei sovi alueen rakennettuun ympäristöön eikä täytä hyvän kaupunkikuvan vaatimuksia. Poikkeamisluvan ei tule johtaa ratkaisuihin, jotka heikentävät alueen ilmettä.
- Myymäläkontin toiminta ei myöskään palvele pienvenesataman tai alueen yritystoiminnan laajempia tarpeita. Kontin sijoittamisesta hyötyä käytännössä vain yksi yrittäjä, eikä se tue satama-alueen palveluiden kehittämistä tai yleistä etua.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- kuva
- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 78-408-6-1 koskien myymäläkontin pitämistä. Lupa myönnetään enintään 5 vuodeksi. Lupa edellyttää voimassa olevaa vuokrasopimusta alueen päävuokralaisen kanssa, muutoin se purkautuu.



Ympäristölautakunta

§ 53

09.04.2026

Ratkaisu on väliaikainen ja alueen asemakaavoituksen myötä arvioidaan sen mahdollinen jatko. Näin ollen poikkeamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Asian käsittely

Elina Lahtinen ehdotti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Kontti ei sovi maisemaan, eikä kaupunkikuvaan, ja voi haitata alueen liikennejärjestelyjä Ehdotusta kannatettiin yleisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Elina Lahtisen ehdotuksen.

Ympäristölautakunta ei myönnä rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamislupaa myymäläkontin pitämiseksi osoitetulla paikalla kiinteistöllä 78-408-6-1.

Kontti ei sovi maisemaan, eikä kaupunkikuvaan, ja voi haitata alueen liikennejärjestelyjä

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella sekä toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Otteen oikeaksi todistaa

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.4.2026.



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

Undantag från detaljplanebeteckning; Hamngatan 6

Miljönämnden 09.04.2026 § 53
426/10.03.00.02/2025

Underhyresgästen för fastigheten söker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på en parkeringsplats som placerar sig på tomten 78-408-6-1 i Östra Hamnen. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 18.8.2025 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletteras 26.9.2025

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 15,4 ha och den är registrerad 19.2.1836. Tomten befinner sig på detaljplanens 001106 (1977) område, där den har LP1 -beteckning: parkeringsområde, där minst 50% av bilplatserna bör reservas för allmänt bruk.

Sökanden ansöker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på segelförenings arrendeområde i Östra hamnen. Containern är placerat på gräsmattan bredvid parkeringsplatsen och har varit på samma plats i fem år. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Butikscontainer är den enda platsen i Östra hamnen där båtförare får båtutrustning och hjälp för båttekniska problem. På sommaren är den



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

öppen sju dagar i veckan för att betjäna båtförare. Containern har redan varit i verksamhet i hamnen i åtta år. Till tjänsterna hör att tillhandahålla servicehjälp vid utrustningsproblem på båtar, underhåll av flytvästar samt försäljning av ankare, rep, ekolod, fendrar och gästflaggor. Under Hangöregattan säljs dessutom en stor mängd båtutrustning och beklädnad. Dessa produkter säljs i övrigt inte i Östra hamnen.

- Vid det andra verksamhetsstället i Nagu finns, i anslutning till butiken, även en av kommunen upprätthållen infopunkt där båtförare och turister får information om buss tidtabeller, inkvarteringsmöjligheter och matställen. Containern och dess personal skulle även kunna fungera som Hangö stads infopunkt och förmedla information i hamnen. Det vore enkelt att foga en INFO-logotyp på containerns utsida.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Butikscontainern placerar sig i område, vilken är i detaljplanen betecknad som parkeringsområde. Placering av containern försämrar parkeringsområdets användbarhet och hindrar områdets planmässiga genomförande.
- Bruket av containern har varit obetydligt, och för dess verksamhet kan inte påvisas ett sådant varaktigt eller avsevärt behov som skulle utgöra grund för en fortsatt avvikelse från detaljplanen. Syftet med ett undantagslov är inte att möjliggöra lösningar av permanent karaktär eller upprepade förlängningar utan en faktisk funktionell grund.
- Konstruktionen medför även en olägenhet för landskapsbilden inom hamnområdet, vilket utgör en stadsbildsmässigt och turismmässigt betydelsefull miljö. Containern är varken förenlig med den byggda miljön eller uppfyller kraven på en god stadsbild. Ett undantagslov bör inte leda till lösningar som försämrar områdets karaktär.
- Verksamheten av containern tjänar inte heller småbåthamnens eller områdets näringsverksamhets bredare behov. I praktiken främjar containerns placering bara en företagare, och bidrar varken till utvecklingen av hamnområdets tjänster eller allmänna intresset.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- Bild
- grannens anmärkning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebeteckning på fastigheten 78-408-6-1 gällande bevarande av butikscontainern. Lovet beviljas för högst 5 år. Lovet förutsätter ett giltigt hyresavtal med områdets huvudhyresgäst, annars upphör det att gälla.



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

Lösningen är tillfällig och i samband med detaljplanläggning av området avgörs dess fortsättning. Således medför undantagslovet inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånd- och tillsynsverket.

Ärendets behandling

Elina Lahtinen föreslog att undantagstillstånd inte ska beviljas. Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området.
Förslaget fick allmänt understöd.

Beslut

Nämnden godkände enhälligt Elina Lahtisens förslag.

Miljönämnden beviljar inte, med stöd av 57 § i bygglagen, undantagstillstånd för en butikscontainer på den anvisade platsen på fastigheten 78-408-6-1.

Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området. Beslutet tillkännages genom en offentlig kungörelse och skickas tillstånds- och tillsynsmyndigheten för kännedom.

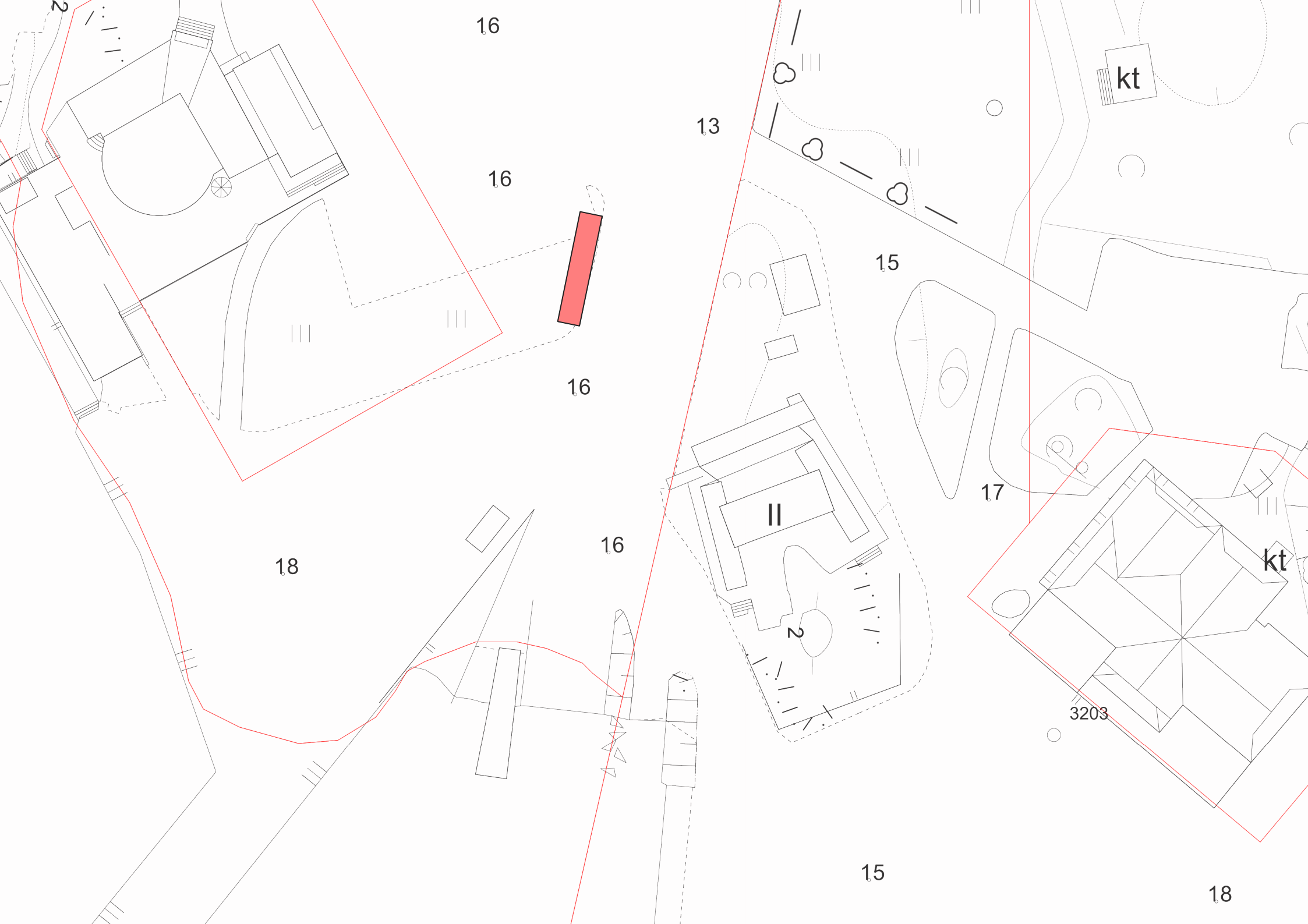
Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Utdragets riktighet bestyrker

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

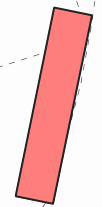


16

13

kt

16



15

16

17

18

16

II

kt

2

3203

15

18

