



Ympäristölautakunta on 7.5.2026 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:  
Miljönämnden har 7.5.2026 godkänt följande bygglov:

§66	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 174/2026	2026-32	Oy Forcit Ab	78-403-9-2	Forcitintie 37 Forcitvägen 37 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Varasto. Bygglov. Förråd.

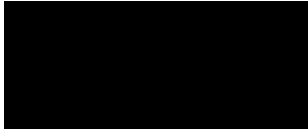
Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.  
Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 19.5.2026  
Kungörelsedag: Hangö 19.5.2026

Valitus tehtävä viimeistään: 25.6.2026  
Besvär senast: 25.6.2026

Päätös lainvoimainen: 26.6.2026  
Beslutet vunnit laga kraft: 26.6.2026

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus  
Besvärsadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

  
Anders Welander  
Rakennustarkastaja  
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggärvägen 5, 00520 Helsingfors



<b>Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §)</b>	<b>Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §)</b>
<p>Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;</li><li>2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;</li><li>3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;</li><li>4)kunnalla;</li><li>5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;</li><li>6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.</li></ol> <p>Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p> <p>Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.</p>	<p>Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,</li><li>2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,</li><li>3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,</li><li>4)kommunen,</li><li>5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,</li><li>6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.</li></ol> <p>Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.</p> <p>Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet</p>
<p>Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p>	<p>Besvärsadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbygggarvägen 5 00520 Helsingfors</p>



## HAKIJAT

**Oy Forcit Ab**  
**Forcitintie 37, 10900 Hanko**

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m <sup>2</sup>
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Varasto.

Lisäselvitys  
Rakennetaan yksikerroksinen kemikaalivarasto.

Ei poikkeuksia.

Työt aloitettava	26.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

## SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- J [REDACTED]

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104282003K</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	884 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	884 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	884 m <sup>2</sup>
Tilavuus	6 540 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2



## HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (21.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (2.4.2026)
- kiinteistörekisteriote (21.11.2025)
- pääpiirustukset (13.3.2026)
- asemapiirros (18.12.2025)
- Lausunto (16.1.2026)
- Muu liite (18.12.2025)

## LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 16.1.2026 Ehdolla

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen (tämä on hakemuksessa virheellisesti).

Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitiin tehdasalue on RKY-kohde.

Alueella on jo merkittävästi rakentamista ja rakentaminen on pääosin keskittynyt eräänlaisen kehän sisään. Kemikaalivarasto tulee myös tälle alueelle, eikä siten laajenna rakentamiseen käytettyä alaa.

Hanke ei sinänsä vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä.

Katson kuitenkin, että hakemusten liitteeksi tarvittaisiin vähintään ennalta laadittu kokonaissuunnitelma, jolloin yksittäisten hankkeiden asema kokonaisuudessa hahmottuisi selkeämmin ja niiden vaikutusta kokonaisuuteen ja sen suojeluarvoihin olisi helpompi arvioida jo lupavaiheessa.

Kun alueella tapahtuu nyt paljon (rakennuksia puretaan ja uusia rakennetaan) olisi perusteltua ryhtyä myös yksityiskohtaisemman kaavan laatimiseen.

Viran puolesta  
Kukka-Maaria Luukkonen  
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 11.3.2026 Ehdolla

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

Yleistä

- Kemikaalivaraston turvallisuusvaatimukset toteutetaan valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) mukaisesti.
- Asemapiirroksessa sekä yhdistelmäpiirroksessa on esitetty eri paloluokat. Paloluokan tulee olla



sama molemmissa piirustuksissa, ja piirustukset on korjattava tämän mukaisesti.

- Rakennuksen palovaarallisuusluokka on 2.

**Pelastussuunnitelma**

- Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen käyttöönottoa.

**Alkusammutus**

- Kohde on varustettava alkusammutuskalustolla, joka on oltava paloriskeihin perustuva, oikein mitoitettu ja helposti saatavilla.

**Poistumisreittivalaistus**

- Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella

**Pelastussuunnitelma**

- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa.

**Palo-osastointi**

- Leikkauskuvaan on lisättävä teknisen tilan sekä IV-konehuoneen osastoinnit (E1 120).

**Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset**

- Palavan nesteen varaston seinät ja katot on tehtävä vähintään A2-s1,d0 luokan tarvikkeista.

- Varaston lattiamateriaalin tulee kestää käsiteltävien kemikaalien vaikutusta. Tiloissa, joissa käsitellään tai varastoidaan palavia tai hapettavia kemikaaleja, lattiapintojen on oltava palamatonta materiaalia.

- Teknisen huollon seinät ja katot on tehtävä vähintään B-s1,d0 luokan tarvikkeista.

**Pelastustie**

- Pelastustie tulee suunnitella niin, että palo- ja pelastuskalustot pääsevät riittävän lähelle rakennuksia.

Pelastustiet tulee suunnitella pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti (mm. piste-kuormat jne).

**Ilmanvaihto**

- Kemikaalien käsittely- ja varastointitilat on varustettava ilmanvaihdolla, joka estää terveydelle vaarallisten pitoisuuksien muodostumisen sekä palavan kaasun, höyryn, sumun tai räjähdysvaarallisen pölyn syttymisvaaran. Ilmanvaihdon tulee olla erillinen muiden tilojen ilmanvaihdosta, ja sen riittävyttä on valvottava.

**Muu**

- Mikäli huonetilassa käsitellään palavia kaasuja, erittäin helposti tai helposti syttyviä palavia nesteitä tai räjähdysvaarallisia kemikaaleja, tilan paineen tulee olla kevennettävissä kevytrakenteisten rakennusosien tai paineenkevennyslaitteiden avulla. Paineen on purkauduttava ulospäin sellaiseen suuntaan, jossa henkilövahinkojen riski jää mahdollisimman vähäiseksi.

- Varastoitavien kemikaalien pääsy maaperään, vesistöön ja muuhun kuin vuotojen keräilyyn tarkoitettuun viemäriin tulee estää. Samaan altaaseen tai muuhun vastaavaan vuotojen keräilyjärjestelmään ei saa päästää kemikaaleja, joiden reagoimisesta keskenään voi aiheutua vaaraa. Kiinteät vaaralliset kemikaalit on varastoitava siten, etteivät kemikaalit leviä niille osoitetun varastointialueen tai paikan ulkopuolelle.

- Mikäli huonetilassa on terveysvaaraa aiheuttavien kemikaaliroiskeiden riski, tulee tila varustaa hätäsuihukilla ja silmähuuhtelulaitteella. Laitteiden on sijaittava helposti saavutettavassa paikassa ja niiden tulee olla välittömästi käyttövalmiita.

**Riskien arviointi**

-Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät sekä räjähdysvaaran aiheuttamat riskit. Arvioinnista on laadittava räjähdysuojasiasiakirja.

**Sammutusvesisuunnitelma**

- Kohteelle on laadittava suunnitelma sammutus- ja torjuntavesien talteenotosta ja käsittelystä siten,



ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristölle.

Esitetään lupaehdoksi: pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa (pelastuslaki 379/2011 81 a §)

Pelastusviranomainen : 30.3.2026 Ehdolla

elastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

Yleistä

- Kemikaalivaraston turvallisuusvaatimukset toteutetaan valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) mukaisesti.
- Asemapiirroksessa sekä yhdistelmäpiirroksessa on esitetty eri paloluokat. Paloluokan tulee olla sama molemmissa piirustuksissa, ja piirustukset on korjattava tämän mukaisesti.
- Rakennuksen palovaarallisuusluokka on 2.

Pelastussuunnitelma

- Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen käyttöönottoa.

Alkusammutus

- Kohde on varustettava alkusammutuskalustolla, joka on oltava paloriskeihin perustuva, oikein mitoitettu ja helposti saatavilla.

Poistumisreittivalaistus

- Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella

Pelastussuunnitelma

- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa.

Palo-osastointi

- Leikkauskuvaan on lisättävä teknisen tilan sekä IV-konehuoneen osastoinnit (EI 120).

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

- Palavan nesteen varaston seinät ja katot on tehtävä vähintään A2-s1,d0 luokan tarvikkeista.
- Varaston lattiamateriaalin tulee kestää käsiteltävien kemikaalien vaikutusta. Tiloissa, joissa käsitellään tai varastoidaan palavia tai hapettavia kemikaaleja, lattiapintojen on oltava palamatonta materiaalia.
- Teknisen huollon seinät ja katot on tehtävä vähintään B-s1,d0 luokan tarvikkeista.

Pelastustie

- Pelastustie tulee suunnitella niin, että palo- ja pelastuskalustot pääsevät riittävän lähelle rakennuksia. Pelastustiet tulee suunnitella pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti (mm. piste-kuormat jne).

Ilmanvaihto

- Kemikaalien käsittely- ja varastointitilat on varustettava ilmanvaihdolla, joka estää terveydelle vaarallisten pitoisuuksien muodostumisen sekä palavan kaasun, höyryn, sumun tai räjähdysvaarallisen pölyn syttymisvaaran. Ilmanvaihdon tulee olla erillinen muiden tilojen ilmanvaihdosta, ja sen riittävyttä on valvottava.

Muu

- Mikäli huonetilassa käsitellään palavia kaasuja, erittäin helposti tai helposti syttyviä palavia nesteitä tai räjähdysvaarallisia kemikaaleja, tilan paineen tulee olla kevennettävissä kevytrakenteisten rakennusosien tai paineenkevennyslaitteiden avulla. Paineen on purkaututtava ulospäin sellaiseen suuntaan, jossa henkilövahinkojen riski jää mahdollisimman vähäiseksi.
- Varastoitavien kemikaalien pääsy maaperään, vesistöön ja muuhun kuin vuotojen keräilyyn tarkoitettuun viemäriin tulee estää. Samaan altaaseen tai muuhun vastaavaan vuotojen keräilyjärjestelmään ei saa päästää kemikaaleja, joiden reagoimisesta keskenään voi aiheutua vaaraa.



Kiinteät vaaralliset kemikaalit on varastoitava siten, etteivät kemikaalit leviä niille osoitetun varastointialueen tai paikan ulkopuolelle.

- Mikäli huonetilassa on terveysvaaraa aiheuttavien kemikaaliroiskeiden riski, tulee tila varustaa hätäsuihkulla ja silmähuuhtelulaitteella. Laitteiden on sijaittava helposti saavutettavassa paikassa ja niiden tulee olla välittömästi käyttövalmiita.

#### Riskien arviointi

-Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät sekä räjähdysvaaran aiheuttamat riskit. Arvioinnista on laadittava räjähdys-suojausasiakirja.

#### Sammutusvesisuunnitelma

- Kohteelle on laadittava suunnitelma sammutus- ja torjuntavesien talteenotosta ja käsittelystä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristölle.

Esitetään lupaehdoksi: pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa (pelastuslaki 379/2011 81 a §)

Muu lausunto : 16.4.2026  
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM  
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO  
Utlåtande - Lausunto  
RBG/58/12.03.03.05/2026  
16.1.2026

Hangon kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Santalantie 2  
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönne 7.1.2026

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, 140 kemikaalivarasto, Forcitin tehdasalue, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, jokakoskee uuden yksikerroksinen kemikaalivaraston rakentamista Oy Forcit AB:n tehdasalueella. Uudisrakennuksen laajuus on 884 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu nykyisen tehdasalueen itäosaan lähelle portteja 2 ja 3. Kookkaan, leveärunkoisen uudisrakennuksen seinät tehdään peltipintaisista elementeistä, väri vaaleanharmaa. Kattona on loiva satulakatto. Kummassakin päädyssä ja eteläsivulla on kookas ovi ja katos. Rakennus sijoittuu muiden rakennusten lähelle mutta paikalla kasvaa tällä hetkellä mäntypuustoa.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Kulttuuriympäristöarvoa on mm. tehdaskokonaisuuden vanhimmilla osilla ja miljööllä.

Museo toteaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista, että uusi peltihalli edustaa nykyajan kookasta varistorakentamisesta, joka poikkeaa mm. leveän runkonsa vuoksi alueen vanhemmasta varistorakentamisesta. Museo ei näe estettä haetun luvan myöntämiselle, mutta korostaa yleisesti, että kaikissa alueen uudisrakentamishankkeissa tulisi ottaa huomioon myös niiden liittyminen osaksi Forcitin tehdasalueen valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja sen vanhaa rakennuskantaa. Alueen aiemmalle rakennustavalle on ominaista suhteellisen väljä sijoittelu ja rakennusten välisten alueiden mäntypuusto. Tämän hetken voimakkaista rakentamispaineista huolimatta miljöön

ominaispiirteitä tulisi pyrkiä säilyttämään. Lisäksi maiseman näkökulmasta on tärkeää, että rakennusten harjakorkeus ei yllä latvuston yli ja että uudisrakentamisen ja Hankoniementien välissä tulee säilyä riittävästi mäntymetsää suojapuustona tien suuntaan.

Lisäksi museo toivoo yksittäisten lupahakemusten liitteeksi ennalta laadittua kokonaisuunnitelmaa, jolloin yksittäisten hankkeiden asema kokonaisuudessa hahmottuisi selkeämmin ja niiden vaikutusta kokonaisuuteen ja sen suojeluarvoihin olisi helpompi arvioida.



**HANKO**

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2026-32

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 7.5.2026 § 66

6 / 11

Uudisrakentamisen yhä jatkuessa ja laajetessa alueelle tulisi laatia kaava, jotta alueen suojeluarvojen säilyminen voidaan varmistaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole kommentoitavaa rakentamislupahakemukseen. Rakentamispaikalta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi

[REDACTED]

[REDACTED]

museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED], Länsi-Uudenmaan museo

[REDACTED] rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Lupa- ja valvontavirasto

Hangon museo

Hangon kaavoitus

Hangon rakennusvalvonta

Muu lausunto : 20.1.2026 Kyllä

Lausunto 20.1.2026

UUD/4399/2026

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 78-403-9-2, Forcintie 37, Hanko. Kiinteistön palsta rajautuu valtatiehen 25 (Hankoniementie) ja sen vieressä kulkevaan kävelyn ja pyöräilyn väylään noin tierekiteriosoitteessa 25/3/735- 3380/vasen. Hakemus koskee usean rakennuksen rakentamista (asemapiirroksessa kohteet 140 Kemikaalivarasto, Varastorakennus 150, Tuotantorakennus 151, Tuotantorakennus 152 (korvaa nykyisen 186), Valvomo ja VSS 152B (liittyy rakennuksen 152 valvomoksi), Tuotantorakennus 153 (korvaa nykyisen 112), Tuotantorakennus 154). Kulku kiinteistölle on esitetty nykyisestä liittymästä.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

[REDACTED]

[REDACTED]

Liikenneosasto  
Suunnitteluyksikkö



Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus  
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Muu lausunto : 2.2.2026 Ehdoilla

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

rakennusluvut.hanko.fi

Hangon kaupungin rakennusvalvonnan lausuntopyyntö 14.1.2026.

Oy Forcit Ab:n kemikaalivaraston rakentaminen Hangon vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella

Lausunto

Hangon kaupungin rakennusvalvonta pyytää Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa uuden kemikaalivaraston rakentamisesta 1-luokan pohjavesialueelle. Oy Forcit Ab:n räjähdysainetehtaalla on ympäristölupa, jota Lupa- ja valvontavirasto valvoo.

Ympäristölupa saattaa rajoittaa tai ohjata kemikaalivaraston rakentamista. Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiselle 16.2.2026 asti.

Lausuntopyynnössä on toimitettu kemikaalivaraston asemapiirustus sekä kemikaalivaraston yhdistelmäpiirustus varaston rakenteista.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Oy Forcit Ab:n räjähdysainetehtas sijaitsee sekä Hangon 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella että Sandö-Grönvikin 1E-luokan pohjavesialueella.

Kemikaalivaraston rakennuspaikka sijaitsee Hanko-nimisellä pohjavesialueella.

Lähimmät vedenottamot, Oy Forcit Ab:n omat vedenottamot, sijaitsevat Sandö-Grönvik 1E-luokan pohjavesialueella noin 400 metrin ja 1200 metrin etäisyydellä nyt haettavasta kemikaalivaraston rakennuspaikasta.

Räjähdysainetehtaan alueella pohjaveden pinnankorkeus on pääosin 3-4 metrin syvyydellä maanpinnasta ja sen virtaussuunta on kohti merta.

Oy Forcit Ab:n ympäristölupa koostuu seuraavista päätöksistä:

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, 3.3.2013, Nro 54/2013/1, Dnro ESAVI/607/04.08/2010

o Vaasan hallinto-oikeus, 9.3.2015, Nro 15/0048/2, Dnro 01262/13/5104

?Korkein hallinto-oikeus, 30.11.2015, taltio nro 3471, Dnro 1054/1/15

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, 8.3.2023, Nro 63/2023, Dnro ESAVI/36629/2022

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, 20.3.2025, Nro 92/2025, Dnro ESAVI/29669/2024

Lupamääräykset 13 ja 14 kohdistuvat kemikaalien säilytykseen ja käsittelyyn ja lupamääräyksessä 15 on määrätty vahinko- ja onnettomuustilanteissa toimimisesta (määräykset näkyvissä alla). Lupamääräysten sisältö tulee ottaa huomioon rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä.

13. Uusien tai uudistettavien kemikaali- ja polttoainesäiliöiden, pumppaamoiden ja prosessisäiliöiden vuotojenhallinnassa on noudatettava kaksinkertaisen suojauksen periaatetta siten, että suojausrakenteet muodostavat toisistaan riippumattoman vuotosuojauksen. Muutokset vuotojenhallintarakenteissa on tehtävä säiliöitä ja muita varastointi- ja käsittelyrakenteita uusittaessa tai niiden peruskorjausten yhteydessä huomioiden ensi sijassa kemikaalit ja prosessivaiheet, jotka aiheuttavat suurimman maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin. Säiliöt ja putkistot on sijoitettava turvallisuusnäkökohdat huomioiden ensisijaisesti maan pinnalle, ja vuotojenhallintarakenteiden, kuten suoja-aldaiden, on oltava nestetiiviitä siten, että ne kestävät varastoitavan kemikaalin vaikutusta vähintään seitsemän vuorokautta.

Vuotojenhallintarakenteiden tarkkailu ja kunnossapito on liitettävä osaksi huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa.

Katastrofialtaan ja sinne johtavan viemäroinnin tiiveys on tarkastettava ja tarvittaessa korjattava 31.6.2026 mennessä.

14. Nestemäisten kemikaalien, polttonesteiden ja jätteiden lastaus- ja purkupaikkojen pintarakenteiden on vastattava ns. vaativan tason suojausrakennetta, joka muodostuu kahden erillisen tiivistyskerroksen aukottomasta yhdistelmäarakenteesta. Muutokset pintarakenteissa on tehtävä siten, että pintarakenteet ovat vaatimusten mukaisia viimeistään 31.12.2028.

Pintarakenteiden tarkkailu ja kunnossapito on liitettävä osaksi huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa.



**HANKO**  
Ympäristölautakunta  
Lupatunnus 78-2026-32

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 7.5.2026 § 66

15. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on tehdasalueella oltava riittävästi vapaata säiliötilaa tai keräilyaltaita sekä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen, eikä niitä saa huuhtoa viemäriin tai ympäristöön. (YSL 43 §)

Rakennettavan kemikaalivaraston rakenteissa on otettava huomioon kemikaalien vuotoriski ja suojausrakenteet on rakennettava määräyksen 13 mukaisesti. Lisäksi kemikaalivaraston lastaus- ja purkupaikkojen pintarakenteiden on vastattava määräystä

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteisiin varautuminen on järjestettävä määräyksen 15 mukaisesti.

Lausunnon kirjoittamiseen on osallistunut [REDACTED] pohjaveden suojele ja luonnonvarojen oton valvonta -ryhmästä.

Lausunnon on [REDACTED] ja ratkaissut [REDACTED]

Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja LVV-U/32083/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/32083/2026 har godkänts elektroniskt

[REDACTED] 02.02.2026 10:59

[REDACTED] 02.02.2026 12:48

## KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli 850 metrin etäisyydellä (7.5.2026)

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupa; Varastorakennus, Forcintie 37  
Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 66  
174/10.03.00.01/2026

Tunnus; 2026-32

Hakija; Oy Forcit Ab

Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Varasto.

Oheismateriaali

-asemapiirros

-yhdistelmäpiirros

- lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita . Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä yli 850 metrin etäisyydellä. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

## ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.



## PÄÄTÖS

Lausunnoissa esille tuodut/nostetut asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Oy Forcit Ab:n ympäristöluvan ehdot ja määräykset tulee noudattaa.

Rakennettavan kemikaalivaraston rakenteissa on otettava huomioon kemikaalien vuotoriski ja suojausrakenteet on rakennettava niin että uusien tai uudistettavien kemikaali- ja polttoainesäiliöiden, pumppaamoiden ja prosessisäiliöiden vuotojenhallinnassa on noudatettava kaksinkertaisen suojauksen periaatetta siten, että suojausrakenteet muodostavat toisistaan riippumattoman vuotosuojauksen. Muutokset vuotojenhallintarakenteissa on tehtävä säiliöitä ja muita varastointi- ja käsittelyrakenteita uusittaessa tai niiden peruskorjausten yhteydessä huomioiden ensi sijassa kemikaalit ja prosessivaiheet, jotka aiheuttavat suurimman maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin. Säiliöt ja putkistot on sijoitettava turvallisuusnäkökohdat huomioiden ensisijaisesti maan pinnalle, ja vuotojenhallintarakenteiden, kuten suoja-altaiden, on oltava nestetiiviitä siten, että ne kestävät varastoitavan kemikaalin vaikutusta vähintään seitsemän vuorokautta. Vuotojenhallintarakenteiden tarkkailu ja kunnossapito on liitettävä osaksi huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa. Kemikaalivaraston lastaus- ja purkupaikkojen pintarakenteiden on vastattava edellä mainittuja määräyksiä ja ohjeita.

Katastrofialtaan ja sinne johtavan viemäröinnin tiiveys on tarkastettava ja tarvittaessa korjattava 31.6.2026 mennessä. Tarkastuspöytäkirja /todistus toimitetusta tarkastuksesta liitettävä lupapisteeseen.

Nestemäisten kemikaalien, polttonesteiden ja jätteiden lastaus- ja purkupaikkojen pintarakenteiden on vastattava ns. vaativan tason suojausrakennetta, joka muodostuu kahden erillisen tiivistyskerroksen aukottomasta yhdistelmä rakenteesta. Muutokset pintarakenteissa on tehtävä siten, että pintarakenteet ovat vaatimusten mukaisia viimeistään 31.12.2028. Pintarakenteiden tarkkailu ja kunnossapito on liitettävä osaksi huolto- ja kunnossapito- ohjelmaa.

Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on tehdasalueella oltava riittävästi vapaata säiliötilaa tai keräilyaltaita sekä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen, eikä niitä saa huuhtoa viemäriin tai ympäristöön. (YSL 43 §) .

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja
- Erityinen palotarkastus. Ennen kun halutaan ottaa käyttöön tulee Länsi-uudenmaan



**HANKO**  
Ympäristölautakunta  
Lupatunnus 78-2026-32

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 7.5.2026 § 66

pelastuslaitoksen toimesta tehtävä erityinen palotarkastus. palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen tilaamista.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Valitusaika.

Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

### Valitusviranomainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle  
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069