



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2026-27 29 Myönnetty	78-10-1032-5 Koskelontie 6, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo. Terrassin kattaminen ja lasittaminen.
78-2026-28 30 Myönnetty	78-8-888-1 Tulliniemen rantapolku 11, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Huolto- ja varastorakennus.
78-2026-30 31 Myönnetty	78-4-428-5 Kapteeninkatu 39, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.
78-2026-31 32 Myönnetty	78-4-428-5 Kapteeninkatu 39, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Olemassa oleva talousrakennus korvataan uudella talousrakennuksella. Autotalli ja varasto.
78-2026-33 33 Myönnetty	78-2-203-2 Bulevardi 20, 10900 Hanko Rakentamislupa Muutoslupa 12.05.2022, tunnus 2022-34 myönnettyyn rakennuslupaun. Käyttötarkoituksen muutos. Talousrakennus muutetaan asuinkerrostaloksi ja peruskorjataan. Huoneistotieto- sekä julkisivumuutoksia.
78-2026-34 34 Myönnetty	78-6-607-4 Niittykatu 28, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo. Takan asentaminen.
78-2026-35 35 Myönnetty	78-10-1062-2 Rajakuja 2, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo ja talousrakennukset. Julkisivumuutoksia.
78-2026-36 36 Myönnetty	78-7-744-8 Juvikinkatu 49b, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo.



**Lupatunnus
§**

**Kiinteistö
Osoite
Lupatyyppi
Toimenpide**

78-2026-3003
37
Myönnetty

78-1-103-6
Nycanderinkatu 6, 10900 Hanko
Jatkoaika valmistumiselle
Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa.
Asuinrakennuksen laajennus. Osa ullakkotilasta sisustetaan ja
liitetään alla oleviin asuntoihin. Lupa 4.6.2021 § 134, tunnus 2021-93
voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

78-2026-3004
38
Myönnetty

78-8-872-5
Kaljaasikatu 3, 10940 Hangonkylä
Jatkoaika valmistumiselle
Luvan voimassaolon jatkaminen. omakotitalo, lämmitysjärjestelmän
muutos. Ilmavesilämpöpumpun asentaminen. Aurinkopaneelien
asentaminen ja aidan rakentaminen. Lupa 20.4.2023 § 68, tunnus
2023-2013 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

78-2026-3005
39
Myönnetty

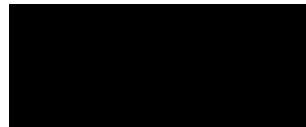
78-1-130-2
Graniittikaari 5, 10900 Hanko
Jatkoaika valmistumiselle
Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa.
Asuinkerrostalo. Lupa 11.3.2021 § 55, tunnus 2021-28 sekä siihen
liittyvä muutoslupa 28.9.2023 § 153, tunnus 2023-90 voimassaolon
jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Yhteensä

11 päätöstä

Hanko

21.5.2026



rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä	21.05.2026
Kuulutuspäivä	22.05.2026
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	29.06.2026
Päätös lainvoimainen	30.06.2026

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.



Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 29

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-010-1032-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 10
Kortteli	1032
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 584 m ²
Osoite	Koskelontie 6, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Terassin kattaminen ja lasittaminen.

Lisäselvitys

Terassi varustetaan lasikatolla ja lasiliukuovilla liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (15.3.2026)
- Hakemus (23.3.2026)
- pääpiirustukset (15.3.2026)
- asemapiirros (15.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.3.2026)
- Muu liite (16.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 8.3.2026 - 13.3.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (13.3.2026)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

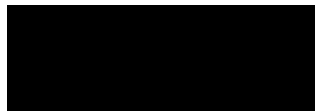
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 29

käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-28

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 30

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0888-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	888
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 178 m ²
Osoite	Tulliniemen rantapolku 11, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Huolto- ja varastorakennus.

Lisäselvitys

Rakennetaan uusi huolto- sekä varastorakennus joka koostuu puolilämpimästä varastosta, jätekatoksesta sekä katetusta polkupyörien parkkipaikasta.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282163R
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talusrakennukset
Kerrosala	15 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	44 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (26.2.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (26.2.2026)
- Hakemus (24.3.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-28

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 30

- kiinteistörekisteriote (26.2.2026)
- pääpiirustukset (26.2.2026)
- asemapiirros (26.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.3.2026)
- Muu liite (26.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 5.3.2026 - 23.3.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen päivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Varasto on osastoitava EI 30 paloluokan rakentein erikseen jätetilasta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-28

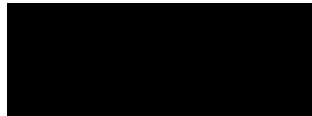
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 30

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päätöksen tekijä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT

[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0428-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	428
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 463 m ²
Osoite	Kapteeninkatu 39, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
Pääsisäänkäynnin muutos

Nykyinen sisäänkäynti on terassin kautta ja tavoitteena on tehdä pääsisäänkäynti toiselle puolelle taloa. Pariovet ja portaikko sekä oven päälle sadekatos. Nyt Julkisivussa on ikkuna, joka suurentaan oviaukoksi pariovia varten.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100916728A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	117 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.2.2026)
- Hakemus (26.3.2026)
- pääpiirustukset (10.5.2024)
- asemapiirros (8.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.5.2024)
- Muu liite (20.11.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-30

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 31

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 12.5.2024 - 7.6.2024 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (7.6.2024)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

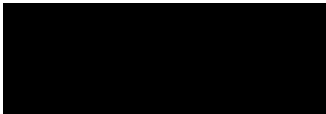
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Päätäjä


Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-30

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 31

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0428-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	428
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 463 m ²
Osoite	Kapteeninkatu 39, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Olemassa oleva talousrakennus korvataan uudella talousrakennuksella. Autotalli ja varasto.

Lisäselvitys

Vanha varastorakennus puretaan ja rakennetaan 8x6m kahden auton talli jossa myös pieni varasto.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282181A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Kulkuneuvojen katokset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	120 m ³
Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	120 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.2.2026)
- Hakemus (26.3.2026)
- pääpiirustukset (20.11.2025)
- asemapiirros (20.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.2.2026)
- Muu liite (20.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 9.2.2026 - 27.2.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (27.2.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen päivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-31

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 32

lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Autotalli on osastoitava EI30 rakentein varastosta (käyttötapa-osastointi). Osastointia ja sen toteutusta valvoo rakennustyön vastaava.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätöksen tekijä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-002-0203-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	203
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 301 m ²
Osoite	Bulevardi 20, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muutoslupa 12.05.2022, tunnus 2022-34 myönnettyyn rakennuslupaan. Käyttötarkoituksen muutos. Talousrakennus muutetaan asuinkerrostaloksi ja peruskorjataan. Huoneistotietosekä julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Pihatalo muutetaan asuinkäyttöön; käyttötarkoitus muuttuu varastotiloista asuinhuoneistoiksi.

12.12.2025:

Huoneistotiedot muuttuneet.
Ikkuna lisätty itäjulkisivuun.
Ikkunoita poistettu takajulkisivusta.
Kph/sauna laajenee, huoneisto P3.
Spk lisätty porraskäytävään.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-34

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008784119
Rakentamistoimenpide	muu muutostyo
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	225 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	189 m ²
Kokonaisala	291 m ²
Tilavuus	2 250 m ³
Kerrosten lkm	3
Asuntojen lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.4.2026)
- pääpiirustukset (16.2.2026)
- asemapiirros (19.12.2025)
- Lausunto (16.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.3.2026)
- Muu liite (19.12.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 16.2.2026 Ehdolla

Pelastusviranomaisen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Porrashuoneessa sijaitseva sähköpääkeskus on osastoitava (EI 60).
- Laukaistavat varatietikkaat on suunniteltava ja toteutettava siten, että pudottautumiskorkeus maanpinnalle on enintään 3,5 m.
- Kerros-osastointien luokkavaatimus on lisättävä leikkauspiirustukseen (REI 60).



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 5.3.2026 - 23.3.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.3.2026)

PÄÄTÖS

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastusviranomaisen lausunnossa esille tuodut asiat ja seikat.

Alkuperäisen luvan mukaiset ehdot ja määräykset noudatettava.

Tämä lupa on muutoslupa. Tällä luvalla lupaan 12.05.2022 myönnettyyn, tunnus 2022-34, rakennuslupa on haettu ja myönnetty lupa toteuttaa rakentaminen päivitettyillä lupakuvilla/piirustuksilla.



Päätätjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0607-0004
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	607
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 070 m ²
Osoite	Niittykatu 28, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Takan asentaminen.

Lisäselvitys
Asennetaan uusi takka olemassa olevaan savuhormiin.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.4.2026)
- Hakemus (7.4.2026)
- pääpiirustukset (7.4.2026)
- asemapiirros (7.4.2026)
- Muu liite (7.4.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta julkisivuihin eikä vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (21.5.2026)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

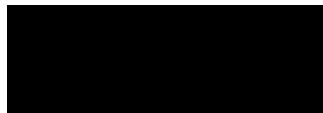
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Veloitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennustyön vastaavan allekirjoitettu kirjallinen selvitys olemassa olevasta hormista ja sen soveltuvuudesta ja määräysten mukaisuudesta laadittava ja liitettävä lupapisteeseen ennen takan asentamista.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 34

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi

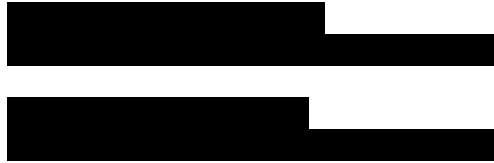


HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 35

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-010-1062-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 10
Kortteli	1062
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 846 m ²
Osoite	Rajakuja 2, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo ja talousrakennukset. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Talo on valmistunut vuonna 2008 ja vaatii huoltomaalauksen. Tarkoituksenamme on samalla vaihtaa talon ulkoviiri, jonka väriä tarvitsemme rakentamisluvan. Nykyinen väri on vaalean sininen (Tikkurila 2682) ja tuleva väri harmaaseen taittuva valkoinen (Tikkurila 603X tai vastaava). Huoltomaalaus koskee päärakennusta, autotallia, sekä puuvajaa.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (9.3.2026)
- Hakemus (15.4.2026)
- pääpiirustukset (14.3.2026)
- asemapiirros (14.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2026)
- Muu liite (14.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuuluut osa naapureista 18.3.2026-24.3.2026 välisenä aikana ja uupuvat naapurit on rakennusvalvonta kuullut 17.3.2026 - 7.4.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (7.4.2026)



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-007-0744-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 7
Kortteli	744
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	936 m ²
Osoite	Juvikinkatu 49b, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo.

Lisäselvitys
Omakotitalo liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.
Hakija hankkii tontin 7-744-9 naapurin kuuleminen.
Pyydämme että rakennusvalvonta hankkii muut naapurikuulemiset

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042822363
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	158 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	164 m ²
Kokonaisala	164 m ²
Tilavuus	580 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-36

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 36

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (12.3.2026)
- Hakemus (20.4.2026)
- pääpiirustukset (12.3.2026)
- asemapiirros (12.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.3.2026)
- Muu liite (13.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut osa naapureista 14.3.2026 ja rakennusvalvonta on kuullut uupuvat naapurit 17.3.2026 - 7.4.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (7.4.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Sähkösuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-36

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.5.2026 § 36

Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuispäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennuksen suunnitteluratkaisun lämpöhäviön laskennassa on käytetty rakennusvaipan ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 (m³/h m²). Käytetty 1,2 (m³/h m²). Rakennuksen suunnitelmien mukaista ilmanpitävyyttä on osoitettava mittaamalla. Kopio laaditusta ilmanvuotomittauspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta. Saadun mittausarvon perusteella on päivitettävä energiaselvitys sekä energiatodistus ja toimitettava kopio rakennusvalvontaan ennen osittaista loppukatselmusta (käyttöönottoa).



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3003

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 21.5.2026 § 37

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0103-0006
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	103
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	1 237 m ²
Osoite	Nycanderinkatu 6, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Asuinrakennuksen laajennus. Osa ullakkotilasta sisustetaan ja liitetään alla oleviin asuntoihin. Lupa 4.6.2021 § 134, tunnus 2021-93 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys
Jatkohakemus rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Työt oltava valmiit 22.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-93

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 100878293F
Rakentamistoimenpide laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (30.3.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.3.2026)
- Hakemus (30.3.2026)
- Muu liite (6.3.2026)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen luvan ehdot ja määräykset pysyvät muuttumattomina, tämä lupa koskee vain rakennusluvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella.



Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-008-0872-0005
Stadsdel	STADSDEL 8
Kvarter	872
Tomt	5
Fastighetens areal	675 m ²
Adress	Galeasgatan 3, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Förlängning av lovens giltighetstid.Egnahemshus, ändring av uppvärmningssystem. Installation av luftvattenvärmepump. Installation av solpaneler och byggande av staket. Lov 20.4.2023 § 68, signum 2023-2013 giltighetstid förlängs med tre (3) år.

Tilläggsutredning

Vi har inte ännu slutfört uppförande av staketet men har för avsikt att göra det inom kort.

Arbeten skall vara färdiga före 5.5.2029
Lovets beredare byggnadsinspektör Welander Anders

HÄRRÖRANDE LOV

Åtgärdsstillstånd 2023-2013

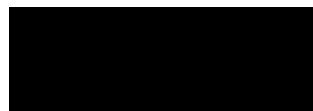
BILAGOR TILL ANSÖKAN

- Ansökan (8.4.2026)
- Annan bilaga (6.2.2026)

BESLUT

Det ursprungliga lovens bestämmelser och villkor bibehålls oförändrade då detta lov gäller endast förlängning av bygglovens giltighetstid med tre (3) år.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-3004

BESLUT

Förlängning för färdigställandet

Datum för beslutet 21.5.2026 § 38

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3005

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 21.5.2026 § 39

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0130-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	130
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	2 258 m ²
Osoite	Graniittikaari 5, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Asuinkerrostalo. Lupa 11.3.2021 § 55, tunnus 2021-28 sekä siihen liittyvä muutoslupa 28.9.2023 § 153, tunnus 2023-90 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys

Yleinen jatkuvasti heikentynyt taloustilanne ja epävarmuus etenkin helmikuusta 2022 lähtien ja näistä seuranneet ilmiöt (mm. korkojen pitkään jatkunut nousu ja pysyminen korkealla) eivät ole mahdollistaneet hankkeen rakennustöiden aloittamista ennen tätä kevättä. Rakentaminen on nyt aloitettu (16.04.2026). Ostajien kiinnostus on heräämässä ja hankkeen suunnitelmia on kehitetty entistä paremmiksi. Rakennustyöt on tarkoitus saattaa loppuun yhtäjaksoisesti aloittamisen jälkeen. Jatkoaika on välttämätön, jotta hanke voidaan kohtuudella saattaa valmiiksi laillisesti ja lupaehtojen puitteissa. Jatkoaikaa haetaan kolmeksi (3) vuodeksi.

Työt oltava valmiit	27.4.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-28
Rakennuslupa 2023-90
Jatkoaika aloittamiselle 2024-3001

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103935633B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (16.4.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.4.2026)
- Hakemus (24.4.2026)
- Muu liite (17.4.2026)



PÄÄTÖS

Alkuperäisen- ja muutoslupan ehdot ja määräykset pysyvät muuttumattomina, tämä lupa koskee vain rakennuslupan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella.

Päätätjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi