



Ympäristölautakunta on 7.5.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 7.5.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 67 152/2026	78-1-103-6	Nycanderinkatu 6 Nycandergatan 6 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Kattoikkuna myönnetty Nycan- derinkadu puolelle, ei myön- netty Granitinkadun puolelle. Undantag från detaljplanebe- teckning. Takfönster beviljas mot Nycan- dergatan, beviljas ej mot Gra- nitgatan.
§ 68 153/2026	78-5-503-7	Kadermonkatu 16 Kadermogatan 16 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.
§ 69 421/2025	78-1-111-6	Merikatu 1 Havsgatan 1 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 21.5.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 28.5.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 27.6.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Ympäristölautakunta

§ 67

07.05.2026

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nycanderinkatu 6

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 67
152/10.03.00.02/2026

Kiinteistö Oy Hangon Graniittikatu 2 hakee poikkeamislupaa tontille 78-1-103-6 tarkoituksena sisustaa osa ullakkoa. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 10.3.2026 Lupapiste- palvelun kautta. Hakemusta on täydennetty 10.4.2026

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1237 m² ja se on rekisteröity 20.5.2010. Tontti sijaitsee asemakaavan 001262 alueella (2017), jossa sillä on merkintä AL/s: *asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.*

Rakennuksella on merkintä sr-9, suojeltava rakennus; *alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen katujulkisivuja ei saa muuttaa ja kadunpuoleisiin kattoihin ei saa tehdä uusia aukotuksia eikä kattoikkunoita.*

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen ullakosta $\frac{3}{4}$ käyttää asuintilana.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavamerkinnästä, jotta rakennuksen katolle voitaisiin asentaa uusia kattoikkunoita kadun puolella. Tarkoituksena on sisustaa



Ympäristölautakunta

§ 67

07.05.2026

osa ullakkoa, joka sijoittuu suurimmaksi osaksi kadun puolelle. Nycanderinkadun puolelle rakennettaisiin samanlainen ikkuna kuin julkisivun pohjoispäässä. Graniittikadun puolelle rakennettaisiin kolme kattoikkunaa. Muutettava ullakon osa sijaitsee rakennuksen lounaiskulmassa.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Ikkunoita ei näe Graniittikadulta, koska ne ovat niin ylhäällä. Nycanderinkadun eteläpäästä puusto estää näkemästä niitä.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kaupunki on pyytänyt lausunnon Länsi-Uudenmaan museolta.

Museo pitää Nycanderinkadun puoleisen frontonin rakentamista mahdollisena. Frontoni vastaa malliltaan ja tyyliään rakennuksen aiempia frontoneita ja soveltuu siten rakennuksen alkuperäiseen tyyliin. Sen sijaan Graniittikadun puoleisten lapeikkunoiden lisäämistä rakennukseen museo ei pidä suotavana. Lapeikkunat poikkeavat rakennuksen alkuperäisestä muotokielestä, muuttavat kadun puoleista julkisivua ja tulevat myös näkymään etelän suunnasta katsottaessa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros
- julkisivut
- museon lausunto

Oheismateriaali

- valokuva Itäsatamasta
- valokuva Nycanderinkadulta
- pohjapiirrosluonnos

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä tontilla 78-1-103-6 siltä osin kuin hakemus koskee kattoikkunan toteuttamista Nycanderinkadun puolelle. Ikkuna jäljittelee toista, samalla julkisivulla sijaitsevaa kattoikkunaa ja sopii luontevasti rakennuksen arkkitehtoniseen tyyliin.

Poikkeamislupaa ei myönnetä Graniittikadun puoleisten kattoikkunoiden rakentamiseksi. Ehdotetut lapeikkunat eivät sovi historiallisen rakennuksen arkkitehtoniseen tyyliin. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla mäen päällä Itäsataman läheisyydessä, minkä vuoksi kattoon tehtävät muutokset olisivat hyvin näkyviä ja vaikeuttaisivat rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.



Ympäristölautakunta

§ 67

07.05.2026

Päätös

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

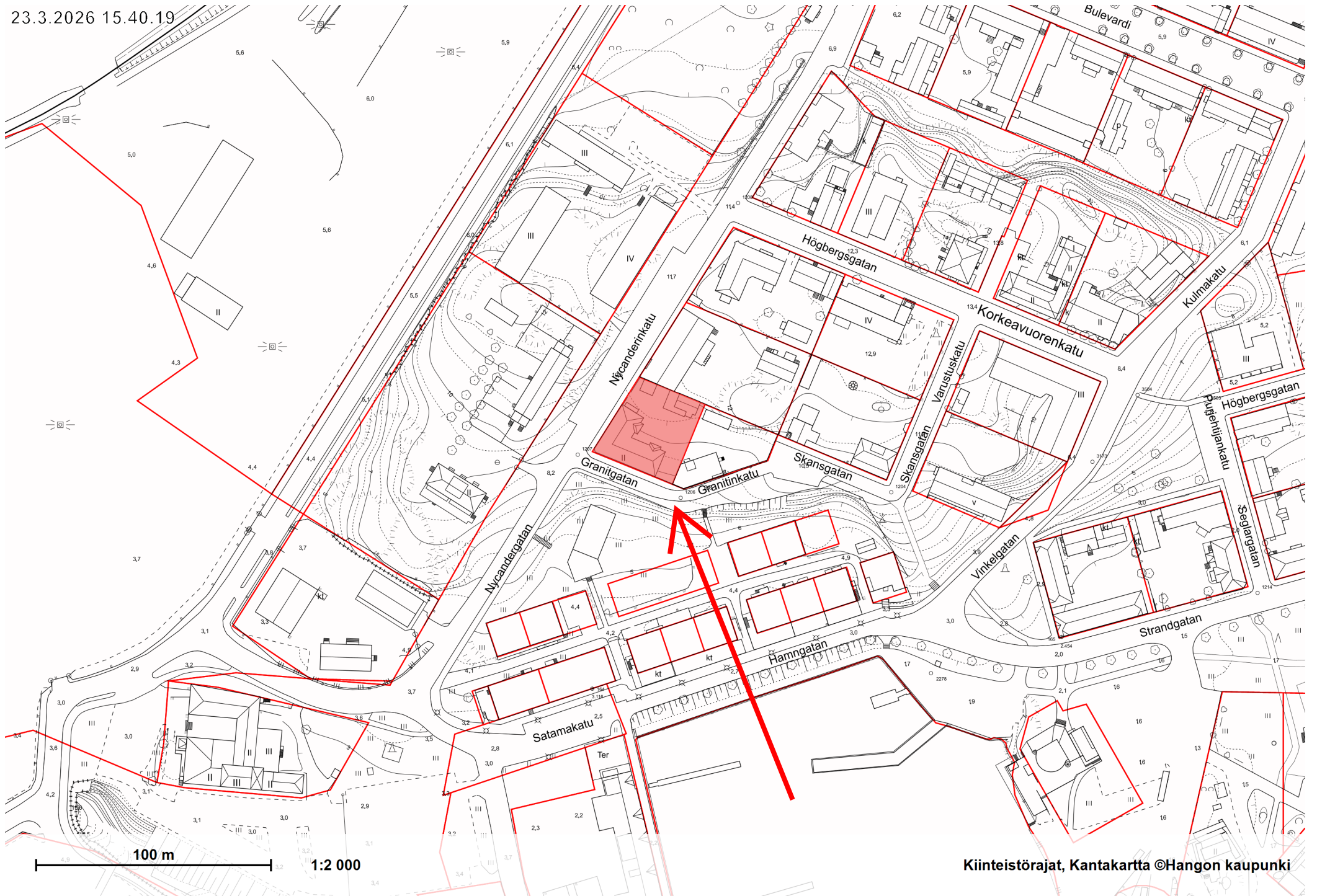
Otteen oikeaksi todistaa

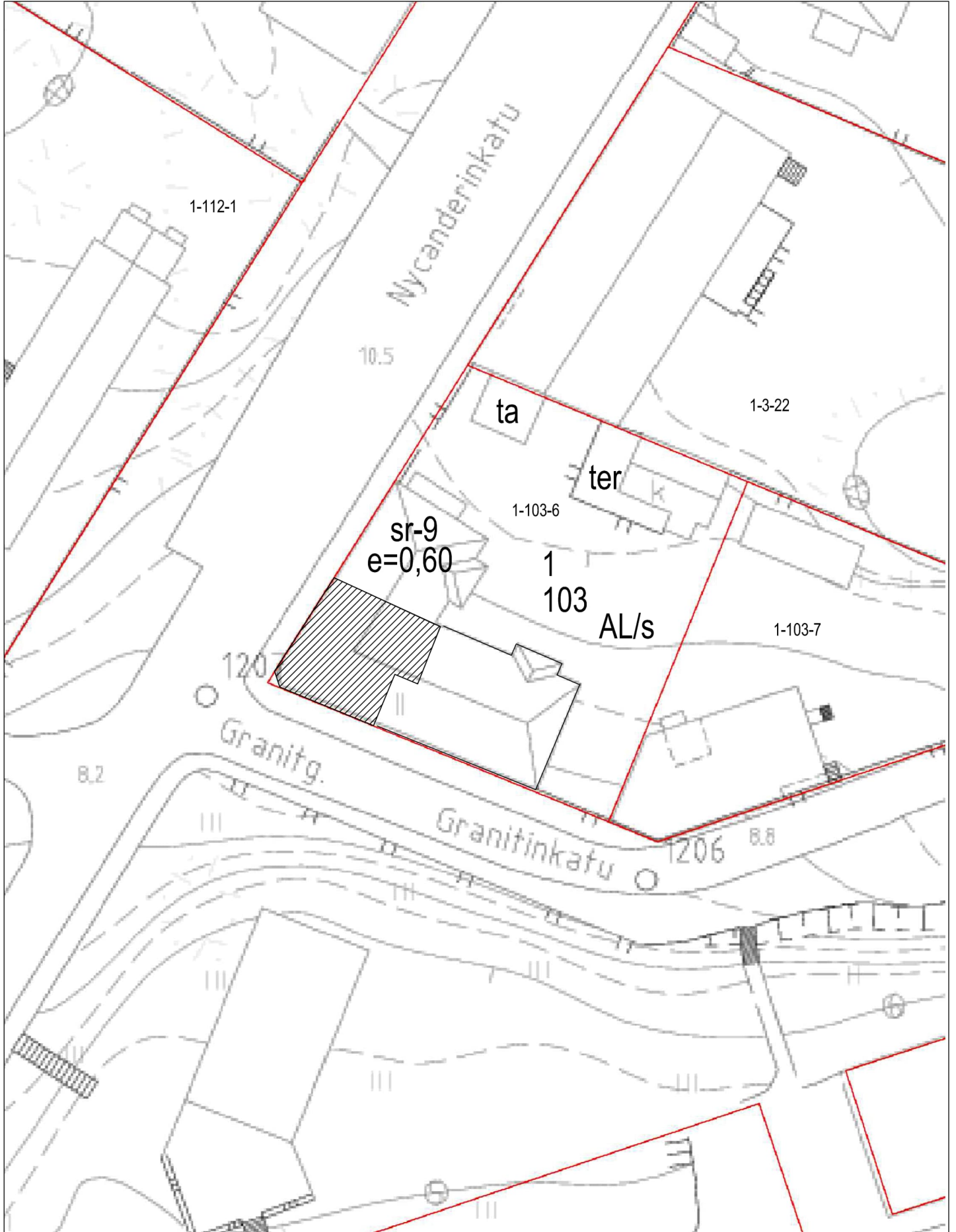
21.05.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sihteeri
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.5.2026.

23.3.2026 15.40.19





1-112-1

Nycanderinkatu

10.5

ta

1-3-22

ter

1-103-6

sr-9
e=0,60

1
103

AL/s

1-103-7

Granitg.

8.2

Granitinkatu

1206

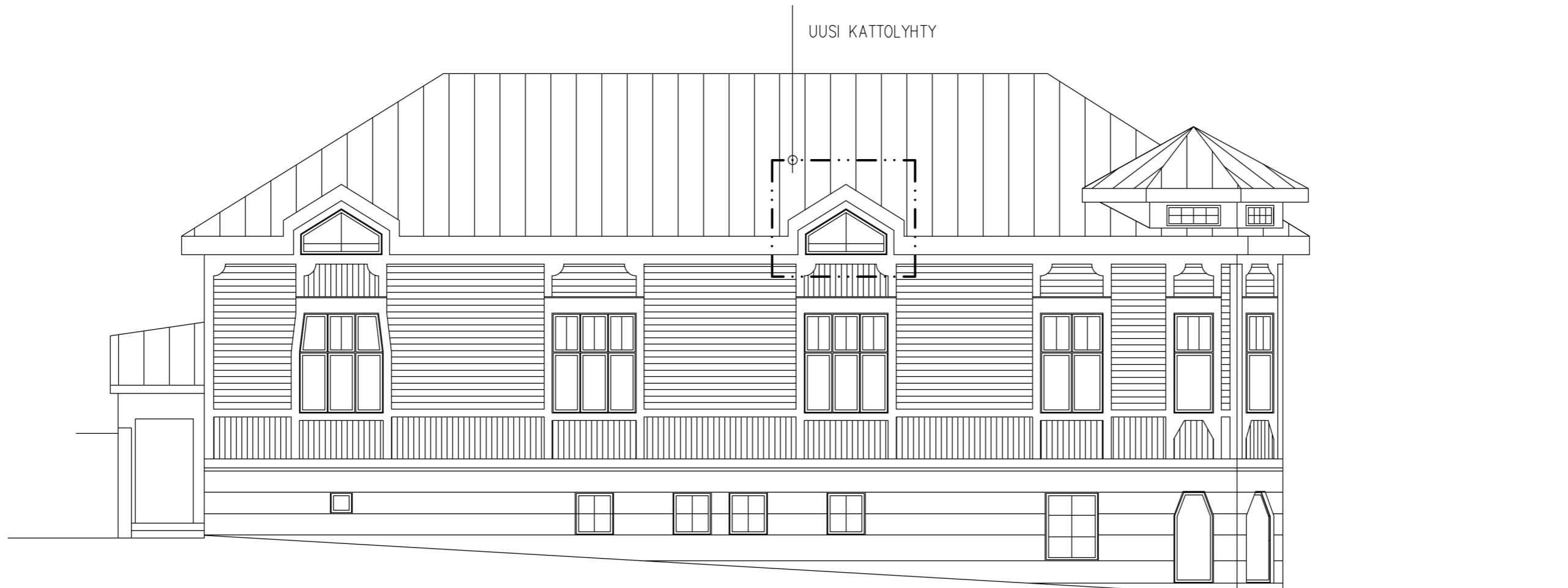
8.8

UUDET KATTOIKKUNAT



JULKISIVU ETELÄÄN

UUSI KATTOLYHTY



JULKISIVU LÄNTEEN

16.4.2026

Hangon kaupunki
Kaavoitus
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 23.3.2026

Ärende - Asia: Poikkeamislupahakemus, Nycanderinkatu 2, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee ullakon sisustamista ja kattoikkunoiden avaamista sekä Nycanderinkadun että Graniittikadun puoleisille sivuille suojelussa rakennuksessa. Nycanderinkadun puolelle esitetään samanlaista uutta ikkunallista frontonia kuin julkisivun pohjoispäässä jo on. Graniittikadun puolelle on suunniteltu kolme vierekkäistä, katon lappeen suuntaista kattoikkunaa, jotka eivät hakemuksen perustelujen mukaan näy katutasosta katsottaessa.

Suojelumerkinnän (sr-9) mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy, katujulkisivuja ei saa muuttaa ja kadunpuoleisiin kattoihin ei saa tehdä uusia aukotuksia eikä kattoikkunoita.

Kyseessä on Nycanderinkadun ja Graniittikadun kulmauksessa sijaitseva 1904-1905 rakennettu jugendrakennus, jonka pohjakerros on graniittilohkoista ja toinen kerros hirsirunkoinen ja lautavuorattu. Katusivulla on frontoneita ja kulmassa matala taitteinen lanteriini. Rakennuksen ulkoasu on säilynyt jokseenkin alkuperäisenä.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista ja pitää Nycanderinkadun puoleisen uuden frontonin rakentamista mahdollisena. Frontoni vastaa malliltaan ja tyyliään rakennuksen aiempia frontoneita ja soveltuu siten rakennuksen alkuperäiseen tyyliin. Sen sijaan Graniittikadun puoleisten lapeikkunoiden lisäämistä rakennukseen museo ei pidä suotavana. Lapeikkunat poikkeavat rakennuksen alkuperäisestä muotokielestä, muuttavat rakennuksen kadun puoleista julkisivua ja tulevat myös näkymään etelän suunnasta katsottaessa.

Mikäli ullakon sisustaminen on riippuvainen lapeikkunoiden tuomasta lisävalosta, museo suosittaa tutkimaan vielä muunlaisia mahdollisuuksia lisävalon järjestämiseksi ullakolle.

Lassi Patokorpi

16.4.2026

Museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

Bilagor - Liitteet

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.