



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
78-2026-38 40 Myönnetty	78-13-1308-3 Variksenmarjantie 8, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Rakennelma. Näkösuojan rakentaminen.
78-2026-39 41 Myönnetty	78-4-465-20 Lasitehtaankatu 8a, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Teollisuusrakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2026-41 42 Myönnetty	78-9-941-6 Metsäkannaksentie 14, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.
78-2026-42 43 Myönnetty	78-13-1309-5 Puolukkatie 8b, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalo.
78-2026-43 44 Myönnetty	78-403-2-927 (Signes) Kirkkotie 5, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo (sisäisiä ja julkisivumuutoksia).
78-2026-45 45 Myönnetty	78-408-18-0 (NYNORRGÅRD) Orioninkatu 4, 10900 Hanko Rakentamislupa Teollisuusrakennus, prosessirakennus.
78-2026-3006 46 Myönnetty	78-4-410-14 Veturinkuljettajankatu 9, 10960 Hanko pohjoinen Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Taloussrakennuksen laajennus. Lupa 24.6.2021 § 148, tunnus 2021-98 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

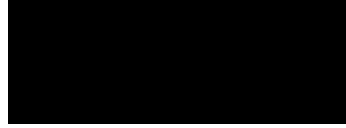
Yhteensä

7 päätöstä



Hanko

12.6.2026



rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä	12.06.2026
Kuulutuspäivä	15.06.2026
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään	22.07.2026
Päätös lainvoimainen	23.07.2026

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

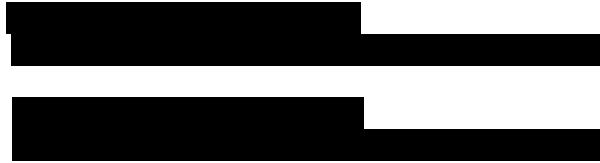
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-013-1308-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 13
Kortteli	1308
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 292 m ²
	Variksenmarjantie 8
Osoite	Variksenmarjantie 8, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennelma . Näkösuojan rakentaminen.

Lisäselvitys

Talon ja tontin eteläpäätyyn yhteensä 12,6 metriä (6750mm + 5850mm) pitkä puinen valmiselementeistä koostuva säleikköaita 90 asteen kulmaan näkösuojaksi. Kokonaiskorkeus maasta 1900mm.

Aidan väri antrasiitinharmaa ja sopii ympäristöön sekä korttelin muihin rakennuksiin ja määräyksiin. Liitteenä valokuva missä näkyy laatoitus talon päädyssä, jonka aita rajaisi tontin kulman läheisyydessä, mutta ei rajalla.

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (27.3.2026)
- Hakemus (20.5.2026)
- pääpiirustukset (27.4.2026)
- asemapiirros (27.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.4.2026)
- Muu liite (27.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut lähintä naapuria 30.4.2026. Naapuri ei ole huomauttanut. Muihin naapureihin tai niiden etuun ei vaikutusta. (30.4.2026)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

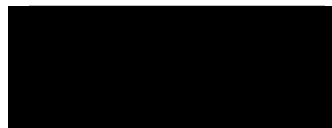
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-38

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 40

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-39

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 41

1 / 5

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0465-0020
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	465
Tontti	20
Kiinteistön pinta-ala	17 531 m ²
Osoite	Lasitehtaankatu 8a, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Osa rakennuksesta muutetaan konevarikoksi.

- osa katosta korotetaan
- uudet osastoivat seinät
- pannuhuone ja savupiippu puretaan

Toivotaan että rakennusvalvonta hankkii naapurikuulemiset

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102845660X
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	3 407 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3 407 m ²
Kokonaisala	3 407 m ²
Tilavuus	10 221 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2



HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.4.2026)
- Hakemus (21.5.2026)
- pääpiirustukset (7.4.2026)
- asemapiirros (7.4.2026)
- Lausunto (27.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.4.2026)
- Muu liite (15.4.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 27.4.2026 Ehdolla

Pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomaisen toteaa seuraavaa:

Yleistä

- Rakennuksen paloluokka on lisättävä piirustuksiin.

Pelastussuunnitelma

- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa.

Palo-osastointi

- Yläpohja on osastoitava 400m² osiin EI 15 -luokkaisesti.
- Matalan ja korkean rakennusosan liittymäkohdan palotekninen osastointi on toteutettava siten, että joko matalan osan yläpohja osastoidaan 8 metrin etäisyydelle korkean osan ulkoseinästä mitattuna tai korkean osan ulkoseinä osastoidaan vaatimusten mukaisesti. Osastointiratkaisun tulee täyttää palo-osastointia koskevat luokkavaatimukset koko liittymäkohdan osalta.

Alkusammutus

- Rakennus on varustettava tarkoituksen mukaisilla alkusammutusvälineillä siten, että rakennuksessa olevat ihmiset voivat käynnistää sammutustoimet palon alkuvaiheessa.

Savunpoisto

- Savunpoisto suunnitelma on laadittava ja toimitettava pelastusviranomaisille tarkastettavaksi ennen toteuttamista.

Poistumisreittivalaistus

- Muutosalue on varustettava poistumisreittivalaistuksella.

Poistuminen

- Muutosalueesta on oltava vähintään kaksi uloskäytävää. Uloskäytävistä toisen on oltava vähintään 1 200 mm leveä. Poistumisalueen henkilömäärän ollessa enintään 60 henkilöä toinen uloskäytävä voi olla vähintään 900 mm leveä.
- Rakennuksen poistumisjärjestelyt tulee selvittää ja esittää siten, että poistumismatkojen pituus ei missään tilanteessa ylitä 45 metriä.

Pelastusviranomaisen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 21.4.2026 - 15.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.5.2026)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmukspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 41

Koska korjattavan rakennuksen työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

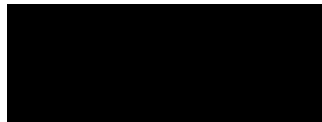
Käytöstä poistettu öljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava ja kopio todistuksesta siitä että säiliö on poistettu käytöstä on toimitettava rakennusvalvontaan. Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö on poistettava maasta, jos öljysäiliö ei ole mahdollista poistaa, on tästä erikseen pyydyttävä lupa ympäristöviranomaiselta. (Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 10.5 §).

Pelastusviranomaisen lausunnossa esille tuodut seikat/asiat tulee huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 41

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-009-0941-0006
Stadsdel	STADSDEL 9
Kvarter	941
Tomt	6
Fastighetens areal	735 m ²
Adress	Skogsnäsvägen 14, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten

ÅTGÄRD

Egnahemshus. Fasadändringar.

Tilläggsutredning
Byte av färgsättning på fasad.

Från beige till ljusgrå, detaljer från mörkgrå till vitt.

Arbeten måste påbörjas	före 23.7.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 23.7.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (14.5.2026)
- Ansökan (22.5.2026)
- utdrag ur fastighetsregistret (14.5.2026)
- huvudritningar (15.5.2026)
- situationsplan (15.5.2026)
- Hörande av grannar (28.4.2026)
- Annan bilaga (2.5.2026)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna under tiden 4.5.2026 - 5.5.2026. Inga anmärkningar har kommit. (5.5.2026)

SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-41

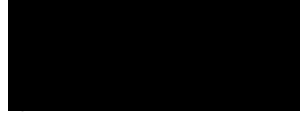
BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 12.6.2026 § 42

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Beslutsfattare



Anders Welander

byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppdrag och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-42

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 43

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-013-1309-0005
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 13
Kortteli	1309
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 145 m ²
Osoite	Puolukkatie 8b, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo.

Lisäselvitys

Rakennetaan kaksikerroksinen asuinrakennus. Lisäksi rakennetaan erillinen autokatos/varasto joka ei ole rakentamislain 42 § mukaan luvanvarainen. Varasto on kooltaan alle 30 m² ja katos alle 50 m².

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042848071
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	148 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	142 m ²
Kokonaisala	148 m ²
Tilavuus	480 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 43

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.5.2026)
- Hakemus (25.5.2026)
- pääpiirustukset (11.5.2026)
- asemapiirros (11.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.5.2026)
- Muu liite (12.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 13.5.2026 - 20.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (20.5.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVV-tarkastus (KVV/työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 43

Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

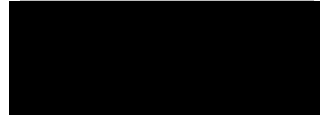
Rakennuksen suunnitteluratkaisun lämpöhäviön laskennassa on käytetty rakennusvaipan ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 (m³/h m²). Käytetty 2 (m³/h m²). Rakennuksen suunnitelmien mukaista ilmanpitävyyttä on osoitettava mittaamalla. Kopio laaditusta ilmanvuotomittauspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta. Saadun mittausarvon perusteella on päivitettävä energiaselvitys sekä energiatodistus ja toimitettava kopio rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0927
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Signes 2:927
Kiinteistön pinta-ala	2 720 m ²
Osoite	Kirkkotie 5, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

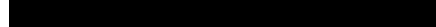
Omakotitalo (sisäisiä ja julkisivumuutoksia).

Lisäselvitys
Vanha rakennus kunnostetaan.
Kylpyhuone rakennetaan
Liitetään kunnalliseen vesijärjestelmään
Viemärille umpisäiliö
Vesikate ja ulkoverhous uusitaan

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101374798S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	91 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	91 m ²
Kokonaisala	91 m ²
Tilavuus	359 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.4.2026)
- Hakemus (26.5.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 44

- pääpiirustukset (27.4.2026)
- asemapiirros (27.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.5.2026)
- Muu liite (27.4.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 8.6.2026 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Utlåtande - Lausunto
RBG/800/12.03.03.05/2026

8.6.2026

Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 Hangö Pohjoinen

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 22.5.2026

Ärende - Asia: Rakennuksen sisätilojen muutos kiinteistöllä 78-403-2-927,
osoitteessa Kirkkotie 5, Hangö

Länsi- Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, jossa rakennukseen tehdään sisä- ja ulkopuolisia muutoksia. Hakemuksen mukaan rakennukseen rakennetaan kylpyhuone, rakennus liitetään kunnalliseen vesijärjestelmään ja tehdään viemärille umpisäiliö. Vesikate ja ulkoverhous uusitaan.

Rakennus sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, eikä sillä siten ole suojelu-merkintää. Sen arvot on kuitenkin todettu inventoinneissa. Rakennus on entinen Västergårdin syytinkitupa, joka on inventointitietojen mukaan rakennettu 1800-luvun lopulla.

Museo on tutustunut pääsuunnittelija [REDACTED] suunnitelmiin ja ottaa kantaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman, korjausrakentamisen ja arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museo katsoo, että esitetyt toimenpiteet ovat rakennukseen mahdollisia. Museo suosittaa kuitenkin, että ulkoverhous vaihdettaisiin vain huonokuntoisilta osin. Usein ulkoverhouksen alaosan vaihtaminen on riittävä toimenpide. Ulkomaalaukseen tulee käyttää aitoa keittomaalia tai vaihtoehtoisesti öljymaalaa. Museo suosittaa lisäksi, että kattotiilien väriksi valittaisiin mustan sijaan perinteisempi punainen.

Yleisesti museo toteaa, että vanhoissa rakennuksissa tulee käyttää alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja rakenneratkaisuja. Vanhaan rakennukseen soveltuvista korjaustavoista löytää tietoa muun muassa Museoviraston ylläpitämältä Korjaustaito-sivustolta: www.korjaustaito.fi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että kiinteistön eteläpuolella sijaitsee keskiajalta periytyvä kylänpaikka Täktom (Tektom) (tunnus muinais-jäännösrekisterissä 1000013982), joka on merkitty muinaisjäännösrekisteriin muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojelluksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaan Täktomin (Tektom) keskiaikaiseen kylään on kuulunut seitsemän taloa, joista viisi on myöhemmin autioitunut. Kohteelle ei ole osoitettu aluerajausta, ja muinaisjäännöksen



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 44

sijaintitiedot ovat viitteelliset. Museo toteaa, ettei rakentamislupaa koskeva kiinteistö sijoitu muinaisjäännösalueelle, mutta on mahdollista, että kiinteistöllä on silti säilynyt keskiaikaisen kylänpaikkaan liittyviä maanalaisia kerrostumia, rakenteita ja löytöjä.

Lisätietoja kohteesta on luettavissa kulttuuriympäristön palveluikkunassa osoitteessa Kyppi.fi:Täktom (Tektom):
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000013982>

Museo toteaa, ettei rakennuksen sisätilojen muutokselle ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta. Museolle on toimitettu kaukolämpö-, vesi- ja viemärisuunnitelma (KVV), jonka pohjalta kiinteistöllä tehtävät maanpintaan kajoavat työt toteutetaan. Museo toteaa, että sille tulee varata mahdollisuus tehdä kiinteistöllä maastotarkastus KVV-suunnitelmaan kuuluvan vesijohto-kaivannon rakentamisen yhteydessä. Maastotarkastuksen tarkoituksena on tunnistaa ja dokumentoida mahdolliset arkeologiseen kohteeseen kuuluvat havainnot. Lisäksi museo muistuttaa, että mikäli maanpintaan kajoavan kaivutyön yhteydessä muutoin tehdään muinaisjäännökseen viittaavia havaintoja (kuten historiallisen ajan löytöjä, kiinteitä rakentaita tai liikaantuneita maakerroksia), on työ keskeytettävä ja muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti otettava välittömästi yhteyttä Länsi-Uudenmaan museoon. Yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on [REDACTED]

[REDACTED]

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED]

[REDACTED]

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon rakennusvalvonta, Anders Welander
Hangon museo

Lupapiste

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.
Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.5.2026 - 25.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (25.5.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 44

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (rakennedetailjit (mm. US, AP, YP, märkätila jne.))

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja). Hormi ja siihen liittyvien tulisijojen määräyksien mukaisuus todettava.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 44

haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliiikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Hakemukseen/rakennushankkeeseen sisältyviin muutoksiin on osittain haettu jälkikäteen lupaa.

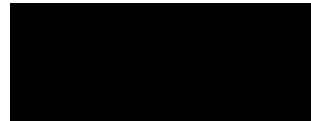
Länsi-Uudenmaan museon 8.6.2026 lausunnossa esille tuodut asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Länsi-Uudenmaan museolle tulee varata mahdollisuus tehdä kiinteistöllä maastotarkastus KVV suunnitelmaan kuuluvan vesijohtokaivannon, viemärisäiliön tai muun sitä edeltävän maarakennustyön yhteydessä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 44

viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-45

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 45

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-408-0018-0000
Kylä	HANGON KYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	NYNORRGÅRD 18:0
Kiinteistön pinta-ala	97 897 808 m ²
Osoite	Orioninkatu 4, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennus, prosessirakennus.

Lisäselvitys
Ammoniakkiveden UV-suodausrakennus, prosessirakennus.

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- La Rocca Antonio
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- La Rocca Antonio
Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Juuti Janne Juha

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042848735
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Teollisuus- ja pienteollisuustalot
Kerrosala	15 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	41 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.5.2026)
- Hakemus (3.6.2026)
- pääpiirustukset (7.5.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-45

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 45

- asemapiirros (7.5.2026)
- Lausunto (26.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.5.2026)
- Muu liite (7.5.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 26.5.2026 Ehdolla
Ammoniakkiveden UV-sterilointilaitos

Pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen asiakirjojen perusteella pelastusviranomaisen toteaa seuraavaa:

Sammutus- ja jätevedet

-Laitoksen sammutusvesien ja mahdollisten sammutusjätevesien hallinta tulee suunnitella siten, ettei sammutusvesistä aiheudu vaaraa ympäristölle, viemäriverkostolle eikä vastaanottavalle vesistölle. Sammutusjätevesien keräily, ohjaus ja tarvittaessa erottaminen on huomioitava suunnittelussa ja esitettävä pelastusviranomaiselle.

Säiliöt ja suojaetäisyydet

- UV-sterilointilaitoksen rakennus tulee sijoittaa siten, että suojaetäisyydet muihin säiliöihin ovat riittävät huomioiden kemikaalin ominaisuudet, mahdolliset vuototilanteet sekä paineenpurku.
- Paineenpurku ja sen suuntaus on huomioitava siten, ettei purkautuminen vaaranna henkilöitä, rakenteita eikä pelastustoimintaa.

Rakenteet ja pintamateriaalit

- Laitetilan sisäpintojen tulee olla vähintään paloluokkaa A2-s1,d0, eikä tilassa saa olla palokuormaa lisääviä pintamateriaaleja.

Ovet ja poistuminen

- Laitetilan oven tulee avautua poistumissuuntaan (ulospäin), mikäli tilassa oleskellaan tai siellä suoritetaan huolto- tai käyttötoimenpiteitä. Ovi ei saa estää nopeaa poistumista vaaratilanteessa.

Lainsäädäntö ja turvallisuusvaatimukset

- Laitoksen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee huomioida valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (856/2012).
- Kemikaalien käsittelyyn liittyvät riskit, vuoto- ja onnettomuustilanteet sekä pelastustoiminnan edellytykset tulee olla huomioitu kokonaisuudessaan.

Pelastusviranomaisella ei ole hankkeesta huomautettavaa edellyttäen, että edellä mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 8.5.2026 - 2.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (2.6.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-45

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2026 § 45

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma (rakennukseen liittyvät suunnitelmat)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Pelastusviranomaisen lausunto päivätty 26.5.2026 ehtoja ja määräyksiä tulee noudattaa jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa (mm. oven aukeamissuunta muutettava ulospäin aukeavaksi).

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-45

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2026 § 45

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3006

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 12.6.2026 § 46

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0410-0014
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	410
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	2 119 m ²
Osoite	Veturinkuljettajankatu 9, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Talousrakennuksen laajennus. Lupa 24.6.2021 § 148, tunnus 2021-98 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys

Kulunut talvi on ollut poikkeuksellisen pitkä ja runsasluminen, mikä on estänyt rakennustöiden aloittamisen ja etenemisen suunnitellussa aikataulussa. Pitkään jatkunut routa sekä lumipeite ovat vaikeuttaneet maanrakennustöitä ja työmaan valmistelua merkittävästi.

Sääolosuhteiden aiheuttamat viivästyksset ovat siirtäneet urakoitsijoiden aikatauluja, minkä vuoksi rakennustyön käynnistäminen ei ole ollut mahdollista alkuperäisen mukaan.

Hankkeessa halutaan varmistaa laadukas ja määräysten mukainen rakentaminen. Epäsuotuisissa olosuhteissa aloittaminen voisi johtaa virheisiin tai lisäkustannuksiin, mikä ei ole tarkoituksenmukaista.

Työt oltava valmiit	9.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-98

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.5.2026)
- Muu liite (23.4.2026)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen luvan ehdot ja määräykset pysyvät muuttumattomina, tämä lupa koskee vain rakennusluvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3006

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 12.6.2026 § 46

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi