



Ympäristölautakunta on 25.8.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:  
Miljönämnden har 25.8.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

| §<br>dnro / dnr   | Rakennuspaikka<br>Byggnadsplats | Osoite<br>Adress                                  | Toimenpide<br>Åtgärd                                                                   |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| § 101<br>425/2025 | 78-10-1040-4                    | Telkäntie 1<br>Knipvägen 1<br>10900 Hangö / Hangö | Poikkeaminen asemakaava-<br>määräyksestä.<br>Undantag från detaljplanebe-<br>teckning. |

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-  
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och  
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 3.9.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 10.9.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 10.10.2026

Kukka-Maaria Luukkonen  
kaupungingeodeetti  
stadsgeodet



Ympäristölautakunta

§ 101

25.08.2026

### Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Telkäntie 1

Ympäristölautakunta 25.08.2026 § 101  
425/10.03.00.02/2025

Kiinteistön haltija hakee lupaa poiketa asemakaavamääräyksestä muuttaakseen liiketilan asuintilaksi tontilla 78-10-1040-4. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 30.07.2025 Lupapiste- palvelun kautta. Kyseessä on kaupungin vuokratontti ja ennen asian käsittelyä on ollut tarpeen muuttaa hakijoiden vuokrasopimusta. Allekirjoitettu vuokrasopimus on toimitettu ja liitetty aineistoon 29.05.2026.

#### 57 § (1.1.2025/751)

##### Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 1936 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 19.11.1985. Tontti sijaitsee asemakaavan 001131 alueella (1982), jossa sillä on merkintä KL, *liikerakennusten korttelialue*.

Tontilla sijaitsee liikerakennukseksi rekisteröity rakennus, jossa on myös asunto. Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavamääräyksestä muuttaakseen liiketilan asuinkäyttöön. Liiketilassa on toiminut parturi-kampaamo sekä kauneushoitola. Myöhemmin siellä on toiminut koirien kennel. Tällä hetkellä tiloissa ei ole liiketoimintaa.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Tässä kaupunginosassa liiketilojen kysyntä on olematonta. Olemme yrittäneet myydä tilaa. Kiinnostusta on ollut, mutta se on hiipunut, kun puolet rakennuksesta on luokiteltu liiketilaksi.



Ympäristölautakunta

§ 101

25.08.2026

\*/\*

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksestä tontilla 78-10-1040-4 koskien liiketilan muuttamista asuinkäyttöön.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tontti ei sijaitse keskeisellä paikalla. Kaavan laatimisen jälkeen on tilanne yleisesti muuttunut, eikä pienille liikekiinteistöille asumisen keskellä ei ole enää vastaavaa tarvetta ja kysyntää.

Tontin vuokrasopimus mahdollistaa koko kiinteistön käyttämisen asumiseen.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

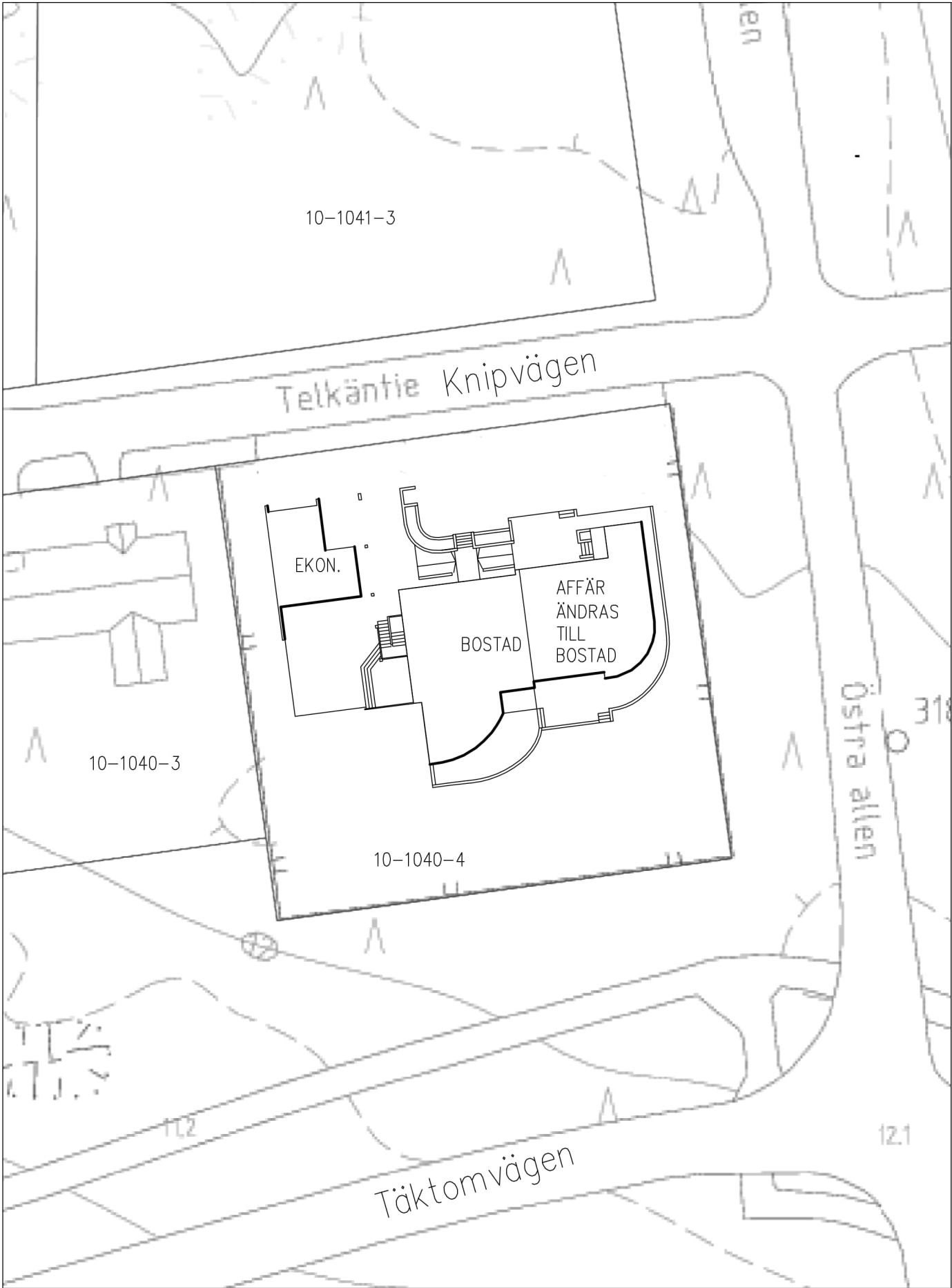
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Kalle Saari, 040 1359 286

Otteen oikeaksi todistaa

03.09.2026

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sihteeri  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi





|                                                                                                                           |                      |                                                        |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| TONTTI/TOMT<br>10-1040-4                                                                                                  | KIINTEISTÖ/FASTIGHET | RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM             |                                    |
| TOIMENPIDE/ÄTGÄRD<br>DELÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL                                                                     |                      | PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP<br>RITNING FÖR UNDANTAGDSLOV | JUOKS.No/LÖP Nr                    |
| KOHTTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS<br>VILLA ERIKSSON<br>KNIPVÄGEN 1<br>10960 HANGÖ                         |                      | SISÄLTÖ/INNEHÄLL<br>SITUATIONSPLAN                     | MK/SKALOR<br>1: 500                |
| <b>Oy Aeon Lindström Ab</b><br>METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN<br>HANKO 10940 HANGÖ<br>GSM 0400 - 819 189<br>E-MAIL aeon@aeon.fi |                      | SUUN.ALA/PLAN.OMR.                                     | PIIR.No/RITN. Nr<br>MUUTOS/ÄNDRING |
| PÄIVÄYS/DATERING<br>30.7.2025                                                                                             |                      |                                                        |                                    |