HANKO
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
78-2026-62 68 Myönnetty	78-404-1-379 (SANDUDD) Abborrviken 43, 10900 Hanko Rakentamislupa Vapaa-ajan rakennuksen laajennus.
78-2026-63 69 Myönnetty	78-10-1057-2 Honkatie 20, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Talousrakennus; Autosuoja ja varasto. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.
78-2026-64 70 Myönnetty	78-11-1150-12 Orioninkatu 4, 10900 Hanko Rakentamislupa Teollisuusrakennuksen laajennus sekä uuden säiliön asennus.
78-2026-65 71 Myönnetty	78-11-1150-12 Orioninkatu 4, 10900 Hanko Rakentamislupa Varastoalueen laajennus ja aitaaminen.
78-2026-66 72 Myönnetty	78-7-712-9 Norrgårdinkatu 13, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Talousrakennus. Julkisivu- ja sisäisiä muutoksia. Terassin rakentaminen.
78-2026-67 73 Myönnetty	78-404-1-298 (WESTERVIK III) Santalan Kartanontie 327a, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo. Takan ja hormin asentaminen.
78-2026-68 74 Myönnetty	78-3-319-7 Appelgrenintie 39a, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Omakotitalon laajennus.
78-2026-69 75 Myönnetty	78-3-319-7 Appelgrenintie 39a, 10960 Hanko pohjoinen Rakentamislupa Talousrakennus. Autotalli, katos ja varasto.

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
78-2026-70 76 Myönnetty	78-6-633-2 Muurahaispolku 7, 10900 Hanko Rakentamislupa Omakotitalo. Avoterassin sekä katetun ja lasitetun terassin rakentaminen.
78-2026-71 77 Myönnetty	78-5-524-24 Asemakatu 3, 10900 Hanko Rakentamislupa Talousrakennus. Varasto.
78-2026-72 78 Myönnetty	78-8-867-2 Hanhisaarentie 7, 10940 Hangonkylä Rakentamislupa Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, maalämpö. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.
78-2026-74 79 Myönnetty	78-1-105-2 Bulevardi 17, 10900 Hanko Rakentamislupa Ravintola- ja liikerakennus. Sisäisiä muutoksia.

Yhteensä **12 päätöstä**

Hanko 15.10.2026

[redacted]

rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 15.10.2026
Kuulutuspäivä 20.10.2026
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 26.11.2026
Päätös lainvoimainen 27.11.2026

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-62

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 68

SÖKANDE

[redacted]

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-404-0001-0379
By	SANDÖ
Fastighetens namn och registernummer	SANDUDD 1:379
Fastighetens areal	28 903 m^2
Adress	Abborrviken 43, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Stranddetaljplan

ÅTGÄRD

Utvidgning av fritidsbostadsbyggnad.

Tilläggsutredning
Befintlig fritidsbyggnad utvidgas med ny tambur. Nuvarande tambur ändras till WC.

Arbeten måste påbörjas	före 27.11.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 27.11.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:
[redacted]
Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:
- [redacted]

BYGGNAD

Byggnad	**101403661U**
Byggåtgärd	laajennus
Byggnadsklass	Fritidsbostadshus som passar för användning året runt
Utvidgningen för våningsytan	12 m^2
Utvidgningen för våningsytan med byggnadsrätt	200 m^2
Utvidgningen för totalytan	12 m^2
Utvidgningen för volymen	34 m^3
Våningsyta efter tillbyggnaden	133 m^2
Våningsyta med byggnadsrätt efter tillbyggnaden	200 m^2
Totalyta efter tillbyggnaden	133 m^2
Volym efter tillbyggnaden	370 m^3
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-62

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 68

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (21.7.2026)
- Ansökan (24.8.2026)
- huvudritningar (21.7.2026)
- situationsplan (21.7.2026)
- Hörande av grannar (21.7.2026)
- Annan bilaga (21.7.2026)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt ByggL 63 § / Sökande har hört grannarna under tiden10.7.2026 - 15.7.2026. Inga anmärkningar har kommit. (15.7.2026)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkännt följande arbetsledare:
- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:
- konstruktionsritningar
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstilsynsmyndigheten:
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- lägessyn
- konstruktionssyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget.I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-62

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 68

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.la. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskilnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak , öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Beslutsfattare

[redacted]
Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.
Omprövning får begäras av:
1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.
Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.
Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.
En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.
Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk. Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.
Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-63

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 69

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-010-1057-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 10
Kortteli	1057
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 307 m^2
Osoite	Honkatie 20, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Talousrakennus; Autosuoja ja varasto. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitys
Rakentamislupa autotallin rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2005-58

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**3**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	54 m^2
Kokonaisala	54 m^2
Tilavuus	160 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (6.8.2026)
- Hakemus (27.8.2026)
- pääpiirustukset (26.8.2026)

- asemapiirros (6.8.2026)
- Muu liite (7.8.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:
Aiempi lupa 19.4.2005, § 80, tunnus 2005-58 ja jatkoaika valmistumiselle tunnus 2010-3005.
Aiemmin toimitetut katselmukset:
- sijainnin merkitseminen 22.04.2005
- sijaintikatselmus 31.08.2005
- rakennekatselmus 07.09.2005
- käyttöönottokatselmus 19.05.2010, rakennustyöt kesken (ulko- sekä sisäpuoliset työt), haettava jatkoaikaa töiden loppuunsaattamiselle 15.06.2010 mennessä.
- jatkoaika myönnetty 10.09.2010 § 151, tunnus 2010-3005.
- lupa rauenneut. Loppukatselmusta ei tilattu.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-63

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 69

Päättäjä

[redacted]
Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-64

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 70

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0012
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	98 992 m^2
Osoite	Orioninkatu 4, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennuksen laajennus sekä uuden säiliön asennus.

Lisäselvitys
Fermentointirakennuksesta palomuurilla jaetun formulointi/MF-rakennuksen laajennus 2. kerrokseen, MF:n osalta laajennuksena. Tankkifarmia laajennetaan 4.:llä 120 m3 entsyymisäiliöllä (ei palava) ja teknisellä tilalla (venttiilimatriisikoppi 20 kem2).

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennesuunnitelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (27.8.2026)
- valtakirja (31.8.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (9.6.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- pääpiirustukset (28.8.2026)
- asemapiirros (28.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.6.2026)
- Muu liite (25.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita17.6.2026 - 24.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (24.6.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-64

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 70

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-64

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 70

Päättäjä

[redacted]
Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-65

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 71

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0012
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	98 992 m^2
	Orioninkatu 6
Osoite	Orioninkatu 4, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Varastoalueen laajennus ja aitaaminen.

Lisäselvitys
Alueen eteläosan puiden kaataminen sekä maaston tasaaminen rakentamislupaa varten. Suunnitelmassa on 2 katuliittymää (portti 1 ja 2) Muutosalue aidataan olemassa olevan aidan tyylin mukaisesti. Muutosalue 1 toimii työmaa-alueena ja sillä on kaksi porttia Orioninkadulle. Hakemuksessa on 2 muutosaluetta, joiden väliin jää puustoalueita. Jäävää puustoa ylläpidetään ja siistitään metsänhoidollisin keinoin. 1. muutosalue on tulevan hankkeen valmisteluja varten ja sille sijoitetaan mm. työmaaparakkeja sekä tulevaa infraa ja valaistusta. 2. muutosalue on uusi tie Advenin hallitsemalle alueelle.

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos:Muutosalueen ja tulevan rakennustyömaan autopikoitustaa on tarkoitus järjestää Olevan Orioninkadun varteen.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (26.8.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (30.6.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- asemapiirros (30.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.8.2026)
- Muu liite (30.6.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-65

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 71

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija on kuulut naapureita 6.8.2026. Ei ole tullut huomautuksia. (6.8.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kiinteistölle 78-11-1150-11 johtava kulkuyhteys tulee kaikissa tilanteissa olla koko ajan käytössä ilman esteitä. Kulkuyhteyttä ei saa katkaista, eikä kulkua saa millään tavoin estää milloinkaan, ei edes tilapäisesti.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-65

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 71

1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-66

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 72

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-007-0712-0009
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 7
Kortteli	712
Tontti	9
Kiinteistön pinta-ala	1 232 m^2
Osoite	Norrgårdinkatu 13, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus. Julkisivu- ja sisäisiä muutoksia. Terassin rakentaminen.

Lisäselvitys
Kylmän talousrakennuksen muuttaminen osittain lämpimäksi tilaksi; sauna- (puukiuas), pesu- ja pukuhuonetila. Muutoksen yhtyedessä rakennetaan uusi alapohjarakenne, tilan vastaiset seinät sekä yläpohja lämmöneristetään.
Terassin rakentaminen rakennuksen eteen. Terassiin upotetaan poreallas.
Talousrakennuksen päädyssä olevan pergolan rakenteiden vahvistaminen.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennesuunnitelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**101004724W**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	67 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	67 m^2
Kokonaisala	67 m^2
Tilavuus	158 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (10.8.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- pääpiirustukset (15.8.2026)
- asemapiirros (14.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.8.2026)
- Muu liite (15.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 14.8.2026. Ei ole tullut huomautuksia. (14.8.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri

vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti

tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-67

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 73

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-404-0001-0298
Kylä	SANTALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	WESTERVIK III 1:298
Kiinteistön pinta-ala	9 651 m^2
Osoite	Santalan Kartanontie 327a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Takan ja hormin asentaminen.

Lisäselvitys
Alakerran huoneeseen rakennetaan kiertoilmatakka sekä hormi katon läpi.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- pääpiirustukset (20.8.2026)
- asemapiirros (20.8.2026)
- Muu liite (26.8.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei muutosta eikä vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (15.10.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset (rakennedetaljit hormista ja läpivienneistä)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-67

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 73

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- hormitarkastus. Vastaava työnjohtaja valvoo että hormi ja tulisija asennetaan asennusohjeiden ja rakentamismääräyksien mukaan)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Päättäjä

[redacted]
Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-68

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 74

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-003-0319-0007
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 3
Kortteli	319
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	2 248 m^2
Osoite	Appelgrenintie 39a, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus.

Lisäselvitys
Olemassa olevaa kuistia laajennetaan ja muutetaan. Toimenpide suunnitellaan asuinrakennuksen nykyinen luonne, tyyli ja väritys huomioon ottaen. Laajennettava kuisti toteutetaan samaan tyyliin kuin rakennuksen eteläpuolella sijaitseva kuisti. Laajennettu kuisti on pinta-alaltaan noin 7 m².

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1008973441**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	197 m^2
Kokonaisala	197 m^2
Tilavuus	549 m^3
Kerrosten lkm	2

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-68

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 74

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Hakemus (1.9.2026)
- pääpiirustukset (5.6.2026)
- asemapiirros (5.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.6.2026)
- Muu liite (8.6.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 17.6.2026 Kyllä
Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hanko
Referens - Viite: Lausuntopyyntönne 8.6.2026
Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, asuinrakennuksen julkisivumuutos,
Appelgrenintie 39a, Hanko
Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee asuinrakennuksen julkisivumuutosta kiinteistöllä 78-3-319-7.
Kyseinen mansardikattoinen puuhuvila vuodelta 1910-1911 on rakennusmestari Gustaf Welanderin suunnittelema, ja on joistakin muutoksista huolimatta säilyttänyt hyvin alkuperäisen, jugendille ominaisen ilmeensä ja tyylinsä. Nyt lupaa haetaan rakennuksen pihanpuoleisen pohjoiskuistin muutos- ja laajennushankkeelle. Kuisti rakennetaan uudelleen ja laajennetaan. Uuden kuistin koko on 7 m2 ja sen tyyli ja väritys ovat samat kuin rakennuksen eteläsivun vanhassa kuistissa.
Museon lausuntoa pyydetään, koska kiinteistö sijaitsee kaupunkipuistoalueella ja on osa RKY-aluetta. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijoittuu alueelle, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen.
Museo on tutustunut asiaan ja katsoo, että lupapiirustuksissa esitetty laajennettu kuisti sopii rakennukseen eikä näe estettä luvan myöntämiselle rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun näkökulmista. Uusi kuisti tulee toteuttaa puusepäntyönä huolellisesti eteläsivun vanhan kuistin mukaisesti. Teho öljymaalin sijaan museo suosittelee käyttämään aitoa pellavaöljymaalia.

[redacted] Länsi-Uudenmaan museo
Beredare - Valmistelijat: [redacted] Länsi-Uudenmaan museo
För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon museo
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto
RBG/834/12.03.03.05/2026
16.6.2026
Västra Nylands museum
Länsi-Uudenmaan museo
Industrigatan 8, 10600 Ekenäs | www.raseborgsmuseum.fi | museum@raseborg.fi
Elektronisk underskrift - Sähköinen allekirjoitus Teollisuuskatu 8, 10600 Tammisaari | www.raseborgsmuseum.fi | museo@raasepori.fi 17.6.2026 [redacted]
Lupapiste
Bilagor - Liitteet
Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 17.6.2028 - 15.7.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.7.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-68

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 74

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-69

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 75

HAKIJAT

[redacted]

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-003-0319-0007
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 3
Kortteli	319
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	2 248 m²
	Appelgrensvägen 39a
Osoite	Appelgrenintie 39a, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus. Autotalli, katos ja varasto.

Lisäselvitys
Tontille suunnitellaan autotallirakennusta, jossa on pysäköintipaikat kahdelle autolle. Toinen pysäköintipaikka sijoittuu sisätiloihin ja on pinta-alaltaan noin 18 m², kun taas toinen pysäköintipaikka sijoittuu ulos katoksen alle ja on pinta-alaltaan noin 18 m². Autotallirakennuksen yhteyteen suunnitellaan myös noin 10 m²:n suuruista varastoa. Varasto on palo-osastoitu pysäköintitiloista. Autotallirakennuksen julkisivut suunnitellaan siten, että rakennuksen ulkoasu soveltuu olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön sekä materiaalivalintojen että värityksen osalta.

Piha-alueen ja ajoliittymän suunnittelu on sovitettu suunniteltuun autotallirakennukseen. Tontin ajoliittymä siirretään lähemmäs koillista tontinrajaa. Nykyisen ajoliittymän kohdalle suunnitellaan syreeniaitaa yhdessä metalliaidan kanssa. Aita ja syreeniaita sijoitetaan eteläisen ja kaakkoisen tontinrajan suuntaisesti.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1042969901**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset

Kerrosala	38 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	38 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	70 m^3
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	38 m^2
Tilavuus	70 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Hakemus (1.9.2026)
- pääpiirustukset (25.8.2026)
- asemapiirros (25.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.7.2026)
- Muu liite (8.6.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 17.6.2026 Kyllä
Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hanko
Referens - Viite: Lausuntopyyntönne 8.6.2026
Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, talousrakennuksen rakentaminen, Appelgrenintie 39a, Hanko
Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee uuden autotalli-/varastorakennuksen rakentamista olemassa olevaan pihapiiriin kiinteistöllä 78-3-319-7. Samalla tontin ajoliittymää on tarkoitus siirtää lähemmäs koillista tontinrajaa. Nykyisen ajoliittymän kohdalle pystytetään metalliaita ja sen viereen syreeniaita eteläisen ja kaakkoisen tontinrajan suuntaisesti.
Museon lausuntoa pyydetään, koska kiinteistö sijaitsee kaupunkipuistoalueella ja on osa RKY-aluetta. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijoittuu alueelle, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen.
Museo on tutustunut asiaan eikä näe estettä haetun luvan myöntämiselle rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun näkökulmista. Mikäli rakennuspaikalta joudutaan kaatamaan puita, tulee huolehtia uuden puuston ja kasvillisuuden istuttamisesta niin, että tontin ilme säilyy vehreänä. Syreeniaidan istuttaminen metalliaidan viereen on erittäin kannatettavaa miljöön näkökulmasta.
Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta asiassa ei ole kommentoitavaa.

[redacted], Länsi-Uudenmaan museo
Beredare - Valmistelijat: [redacted], Länsi-Uudenmaan museo
[redacted], Länsi-Uudenmaan museo
För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon museo
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto
RBG/833/12.03.03.05/2026

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-69

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 75

16.6.2026
Västra Nylands museum
Länsi-Uudenmaan museo
Industrigatan 8, 10600 Ekenäs | www.raseborgsmuseum.fi | museum@raseborg.fi
Elektronisk underskrift - Sähköinen allekirjoitus Teollisuuskatu 8, 10600 Tammisaari | www.raseborgsmuseum.fi | museo@raasepori.fi 17.6.2026 [redacted]
Lupapiste
Bilagor - Liitteet
Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.
Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 17.6.2028 - 28.8.2026 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut. Huomautuksessa naapuri esittää että rajalllla olevia istutuksia ja rakennelmia ei tulee poistaa. Huomautus ei koske rakennusta tai sen rakentamista, van rakentamiseen myös liittyvät pihajärjestelyt. (28.8.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-69

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 75

(Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Autotallin ja varasto-osuuden välinen osastointiin luokkaan EI30 toteutukseen kiinnitettävä erityistä huomiota.

Naapurin huomautuksessa esille tuodut asiat huomioitava jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa, varsinkin tontin ajoliittymään ja uuden talousrakennuksen pihajärjestelyjen toteutuksen yhteydessä.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-70

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 76

HAKIJAT

[redacted]

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0633-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	633
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 287 m^2
Osoite	Muurahaispolku 7, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Avoterassin sekä katetun ja lasitetun terassin rakentaminen.

Lisäselvitys
Omakotitalo varustetaan lasitetulla ja avoterassilla liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (10.8.2026)
- Hakemus (1.9.2026)
- pääpiirustukset (10.8.2026)
- asemapiirros (10.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.8.2026)
- Muu liite (10.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 8.6.2026 - 31.8.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (31.8.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-70

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 76

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja (jos sähköasennuksia katettuun terassiin)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-70

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 76

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-71

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 77

SÖKANDE

[redacted]

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-005-0524-0024
Stadsdel	STADSDEL 5
Kvarter	524
Tomt	24
Fastighetens areal	1 760 m^2
Adress	Stationsgatan 3, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Ekonomibyggnad. Förråd.

Tilläggsutredning
Sökande önskar uppföra en ny förrådsbyggnad på 18 m2 bredvid en befintlig ekonomibyggnad. Byggnaden formas för att smälta in i den redan byggda miljön. Ett träd fälls i samband med byggnationen.

På fastigheten finns ett bostadshus på ~254 m2 samt en ekonomibyggnad på 20 m2.

Arbeten måste påbörjas	före 27.11.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 27.11.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:
[redacted]
Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:
[redacted]

BYGGNAD

Byggnad	**104297005H**
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Ekonomibyggnader
Våningsyta	18 m^2
Våningsyta med byggnadsrätt	18 m^2
Totalyta	18 m^2
Volym	70 m^3
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-71

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 77

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- fullmakt (24.6.2026)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (29.6.2026)
- Ansökan (8.9.2026)
- huvudritningar (18.8.2026)
- situationsplan (18.8.2026)
- Hörande av grannar (7.9.2026)
- Annan bilaga (25.6.2026)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt ByggL 63 § / Sökande har hört grannarna under tiden 25.8.2026- 8.9.2026. Inga anmärkningar har kommit. (8.9.2026)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkännt följande arbetsledare:
- ansvarig arbetsledare för byggarbete

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:
- konstruktionsritningar

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstilsynsmyndigheten:
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- utmärkande av byggnadens plats
- lägessyn
- konstruktionssyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget.I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-71

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 77

Byggnaden placeras närmare än 4 meter från redan befintlig ekonomibyggnad. Till den delen som avståndet mellan ekonomibyggnaderna är 4 meter eller mindre bör den nya byggnaden uppföras så att dess konstruktioner uppfyller minst brandkravet EI30.

Beslutsfattare

[redacted]

Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.
Omprövning får begäras av:
1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.
Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.
Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.
En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.
Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk. Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.
Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-72

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 78

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0867-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	867
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	690 m^2
	Hanhisaarentie 7
Osoite	Hanhisaarentie 7, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Lämmitysmuodon muutos, maalämpö. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
Energiakaivon poraaminen. Julkisivumuutoksia.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.9.2026)
- pääpiirustukset (20.7.2026)
- asemapiirros (8.7.2026)
- Lausunto (31.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.9.2026)
- Muu liite (8.7.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomainen : 31.8.2026 Ehdoilla
LUPAPISTELAUSUNTO 31.8.2026

Ehdollinen

Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien kiinteistölle RN:o 78-8-867-2 (katuosoite Hanhisaarentie 7) suunniteltua maalämpöjärjestelmää (1 maalämpökaivo). Maalämpökaivo palvelisi kiinteistöllä olevaa asuintaloa joka on luopumassa öljylämmityksestä. Lausuntoa maalämpökaivon rakentamisesta pyydetään rakennusvalvonnalla vireillä olevan rakentamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Hakemuksen mukaan maalämpökaivoa porataan 140m syvyyteen. Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta. Putkijärjestelmät tulee asentaa asianmukaisella tavalla, jotta ne kestävät käyttöön kohdistuvan rasituksen.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Maalämpökaivo sijaitsisi yli 2500 metriä lähimmän pohjavesialueen rajasta, ja etäisyys lähimpään vedenottamoon on tätäkin pidempi. Tietoa mahdollisesta maaperän pilaantumisesta kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole esitetty - asia olisi hyvä tarkistaa Lupa- ja valvontavirastosta (toimivaltainen viranomainen koskien muun muassa pilaantunutta maaperää).

Lämpökaivon sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:
1. Etäisyys kiinteistön viemäreihin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareiän sijainnista, pituudesta, halkaisijasta ja kaltevuudesta, tulee toimittaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluosastolle (Santalantie 2, 10960 Hanko, tai ymparistonsuojelu@hanko.fi) viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärilaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntatekniikka-osaston lupaa. Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Koska kiinteistöllä on ollut käytössä öljylämmitystä, muistutetaan että öljysäiliön käytöstä poistamisesta sekä mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle (Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 10.5, hyväksytty kaupungin valtuustossa 12.5.2015 § 30). Ympäristönsuojelumääräysten mukaan, kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja pilaantunut maa poistaa tai käsitellä siten kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää.

Rakennuttajalla on velvollisuus huolehtia siitä, että tarvittavat luvat haetaan myös hankkeen myöhemmissä vaiheissa ennen toimenpiteiden toteuttamista.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-72

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 78

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 7.9.2026 - 9.9.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (9.9.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja (maalämpöön siirtymiseen liittyen)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset (koskien parioven aukkoa ja terassin rakenteita)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Käytöstä poistettu öljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava ja kopio todistuksesta siitä että säiliö on poistettu käytöstä on toimitettava rakennusvalvontaan. Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö on poistettava maasta, jos öljysäiliö ei ole mahdollista poistaa, on tästä erikseen pyydettävä lupa ympäristöviranomaiselta. (Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 10.5 §).

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-72

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.10.2026 § 78

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-74

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 79

SÖKANDE

[redacted]

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-001-0105-0002
Stadsdel	STADSDEL 1
Kvarter	105
Tomt	2
Fastighetens areal	1 795 m^2
	Bulevardi 17
Adress	Boulevarden 17, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Restaurang- och affärsbyggnad. Inre ändringar.

Tilläggsutredning
Nuvarande oljecistern är utdömd. Två nya oljecisterner monteras inomhus, totalt 2000 l, enligt bifogade handlingar.
Den nuvarande cisternen töms och tvättas.
En skild ansökan riktas till Miljönämnden, att cisternen får lämnas kvar och fyllas med rent grus

Arbeten måste påbörjas	före 27.11.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 27.11.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:
[redacted]

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- handelsregisterutdrag (7.9.2026)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (7.9.2026)
- Ansökan (16.9.2026)
- huvudritningar (7.9.2026)
- situationsplan (7.9.2026)
- Utlåtande (11.9.2026)
- Annan bilaga (7.9.2026)

UTLÅTANDEN

Miljövårdsmyndigheten : 11.9.2026 Ehdoilla
LUPAPISTELAUSUNTO 11.9.2026

Byte av oljecistern, Boulevarden 17, RN:r 78-1-105-2

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-74

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 79

Villkorligt

Hangö stads byggnadstillsyn har begärt miljövårdens utlåtande gällande det planerade bytet av oljecistern på fastigheten RN:r 78-1-105-2 (Boulevarden 17). Utlåtandet begärs i samband med behandlingen av en hos byggnadstillsynen anhängiggjord ansökan. Byggnadstillsynen begär utlåtande angående kvarlämnande av befintlig oljecistern enligt ansökan.

Enligt Hangö stads miljöskyddsbestämmelser (§ 10 och 10.2) ska kemikalier förvaras så att de hindras från att rinna ut i markgrunden och vidare i yt- och grundvattnet vid eventuella läckagesituationer. Även avdunstande föreningar ska hindras från att komma ut i luften. På de behållare och kärl som används för förvaring av kemikalier ska på ett lätt avläsbart ställe finnas ett omnämnande om vilken kemikaliebehållaren eller kärlet innehåller. Kemikaliebehållare och skyddsbassänger ska placeras så att man utan hinder kan konstatera kärlens skick och snabbt kan upptäcka eventuella läckage. Bestående tanknings- och påfyllningsplatser för flytande bränslen ska beläggas med ett tätt material som inte släpper igenom kemikalier.

Inomhus ska kemikalier förvaras i dubbelmantlade behållare eller så att kärlen eller behållarna placerats på tätt golv som försetts med trösklar eller golvlutning till ett odränerat utrymme eller en separat minst 100 procentig skyddsbassäng. Det ska förhindras att kemikalien slipper ut i avloppsnätet eller markgrunden vid händelse av läckage och det ska vara möjligt att kontrollera behållarens skick utifrån.

Behållarna och skyddskonstruktionernas skick ska granskas regelbundet. Behållare med rördragningar och skyddskonstruktioner som befinner sig utanför grundvattenområden och strandzoner ska granskas minst vart tionde år om det på grund av behållarens konditionsklassificering inte är nödvändigt att granska behållaren oftare. Kopia av granskningsprotokollet ska levereras till räddningsmyndigheten för kännedom.

Angående den befintliga cisternen ska man till miljövårds- och räddningsmyndigheterna göra en skriftlig anmälan om oljebehållare som tagits ur bruk, samt om eventuella läckage och nedsmutsning av miljön (Hangö stads miljöskyddsbestämmelser § 10.5). Fastighetens innehavare eller ägare är skyldig att tillse att på fastigheten befintliga underjordiska oljebehållare och andra kemikaliebehållare med påfyllningsrör avlägsnas från fastigheten när de inte längre används.

Miljövårdsmyndigheten kan i enskilda fall bevilja undantag från skyldigheten att avlägsna en ur bruk tagen olje- eller kemikaliebehållare om avlägsnandet är tekniskt svårt eller det kan skada annan egendom. Nämnda undantag anhålls med en fritt formulerad, skriftlig anhållan som skickas till miljövårdsavdelningen (miljovard@hanko.fi). I anhållan presenteras åtminstone vad anhållan gäller, uppgifter om fastigheten, situationsplan över platsen med oljecisternens plats noggrant märkt, klar motivering till anhållan samt kontaktuppgifter. För behandlingen av anhållan uppbärs en taxaenlig avgift som för tillfället är 110 €.

Hangö stads miljöskyddsbestämmelser:
https://hanko.fi/sv/boende-och-miljo/miljo-och-natur/miljovard/miljoskyddsbestammelser/

HÖRANDE

Underrättandet av grannar enligt ByggL 63 § anses inte behövligt. / Endast inre ändringar. Ingen inverkan på grannar. (15.10.2026)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkännt följande arbetsledare:
- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-74

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 79

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:
- konstruktionsritningar (utredning över utrymmets bärighet var oljecisternerna placeras, samt konstruktionsdetaljer av brandsektionering)

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstilsynsmyndigheten:
- elgranskningprotokoll (till den del eldragningar utförs)

SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget.I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Bränsleförrådet ska avskiljas med konstruktioner i brandklass EI 30.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man antaa att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Ur bruk tagen oljecistern skall tömmas och rengöras och kopia av intyg över att cisternen tagits ur bruk skall levereras till byggnadstillsynen. En ur bruk tagen underjordisk oljecistern skall avlägsnas från marken, om det inte är möjligt att avlägsna cisternen, skall härom skilt anhållas om lov från miljövårdsmyndighet (Hangö stads miljöskyddsbestämmelser 10.5 §).

Beslutsfattare

[redacted]
Anders Welander
byggnadsinspektör

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-74

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 15.10.2026 § 79

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.
Omprövning får begäras av:
1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.
Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.
Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.
En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.
Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk. Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.
Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi