



325/11.05.04/2025

Hakija



Asia

**Poikkeaminen Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä /
Käytöstä poistetun öljysäiliön paikalleen jättäminen kiinteistöllä RN:o
78-4-491-9**

Asian käsittely

Hakija on hakenut poikkeusta Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien mukaisesta velvollisuudesta poistaa kiinteistöltä käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö. Hakija esittää asiassa seuraavan perustelun: "Säiliö on sijoitettu autotallin lattian alle ja sen päälle on valettu lattia (n. 15-20 cm) betonista. Säiliö on valetussa betonibunkkerissa ja sen ympärille on myös valettu betonia silloisen palopäällikön ohjeiden mukaisesti. Säiliön poistaminen vaatii lattian aukipiikkauksen ja mahdollisesti säiliöön tarttunut betoni osittain vaikeuttaa säiliön purkamista". Hakemuksen mukaan tämä säiliö poistuu käytöstä lämmitysmuodon muutoksen takia.

Hangon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ympäristönsuojelumääräykset 12.5.2015 § 30. Ympäristönsuojelumääräysten 10.5 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä pykälässä ympäröivään luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja pilaantunut maa poistaa tai käsitellä siten kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Öljysäiliön käytöstä poistamisesta sekä mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, jos poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle. Mikäli säiliö jätetään poikkeusluvalla maaperään, tulee se puhdistaa sekä täyttää hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliön täyttöputken ja ilmaputken maanpäällinen osuus on poistettava. Päätös säiliön jättämisestä maaperään on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin. Maahan jätetty säiliö tulee merkitä kiinteistön asemapiirroksen. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tiedot maaperään jätetystä säiliöstä on annettava uudelle haltijalle.



Käsittelyviranomainen Ympäristölautakunta on 18.6.2019 § 77 hyväksymällään ja viimeksi 27.1.2022 § 27 tarkistamallaan toimintasäännöllään siirtänyt päätösvaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle siten, että ympäristönsuojelupäällikkö ratkaisee ympäristönsuojelulain 202 § mukaiset poikkeukset ympäristönsuojelumääräyksistä.

Päätös Ympäristönsuojelupäällikkö on tutkinut hakemuksen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi ja öljysäiliön paikalleen jättämiseksi kiinteistöllä 78-4-491-9, [REDACTED], ja päättää myöntää haetun poikkeuksen seuraavin ehdoin:

1. Käytöstä poistettu säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa asiantuntevan tahon toimesta.
2. Pöytäkirja (alkuperäinen tai kopio) öljysäiliön tyhjennyksestä ja puhdistuksesta toimitetaan ympäristönsuojeluosastolle viipymättä pöytäkirjan saavuttua kiinteistön omistajalle. (Osoite: ymparistonsuojelu@hanko.fi tai Hangon kaupunki, Tekninen ja ympäristövirasto / ympäristönsuojeluosasto, Santalantie 2, 10900 Hangö).
3. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäällinen osuus tulee poistaa.
4. Kiinteistölle jätetyn, käytöstä poistetun säiliön sijainti tulee merkitä selkeästi kiinteistön asemapiirrookseen.
5. Tämä päätös koskien säiliön jättämistä kiinteistölle on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin.
6. Kiinteistön omistajan/haltijan vaihtuessa tiedot kiinteistölle jätetystä säiliöstä, tämä päätös mukaan lukien, on annettava uudelle omistajalle/haltijalle.

HUOM! Tällä päätöksellä myönnetään hakijalle ainoastaan poikkeus ympäristönsuojelumääräyksistä (Käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättäminen). Tämä päätös ei siksi ole esimerkiksi kiinteistönomistajan suostumus jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan.

Perustelut Perusteluna säiliön paikalleen jättämiselle on säiliön poistamisen tekninen vaikeus sekä se että toimenpiteestä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle.

Käytöstä poistetut öljysäiliöt aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaran, ellei niitä asianmukaisesti tarkasteta ja poisteta säiliöön mahdollisesti jäänyttä öljyä. Tyhjennyksen ja puhdistuksen jälkeen kyseinen oleva öljysäiliö ei tarvitse täyttää hiekalla tai vastaavalla aineksella koska romahdusriski nykyisellä paikalla on olematon. (Määräys 1)



Pöytäkirja tyhjennyksestä ja puhdistuksesta toimitetaan ympäristönsuojeluosastolle valvonnallisista syistä. (Määräys 2)

Täyttöputkien poistolla estetään aineiden, kuten öljyn, johtaminen käytöstä poistettuun öljysäiliöön. (Määräys 3)

Sijaintitiedolla voi olla merkitystä esimerkiksi myöhempiä rakennustöitä silmällä pitäen. (Määräykset 4-5)

Kiinteistön omistajan/haltijan vaihdostilanteessa tulee uutta omistajaa/haltijaa informoida kiinteistöllä olevasta jätteestä ja sen luvamukaisuudesta sen hetkisten säädösten nojalla. (Määräys 6)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011)

Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, § 10.5 ja 20

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös Hakija

Tiedoksi Ympäristölautakunta

Päätöksestä perittävä maksu

Tästä päätöksestä peritään maksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan. Poikkeamishakemuksen käsittelymaksu on 110 euroa.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus liitteenä

Päätösoikeuden peruste

Ympäristölautakunnan toimintasääntö § 4

Täytäntöönpano

17.6.2025

Ympäristönsuojelupäällikkö

Maria Degerlund

*** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ***

Jakelu

Hakija

Ympäristölautakunta



Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii Ympäristölautakunta. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2, 10900 Hanko, sähköpostiosoite kirjaamo@hanko.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi: 17.6.2025

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). / Luovutettu asianosaiselle.

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla.

Asianosainen: Hakija

Hangossa 17.6.2025

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.