



519/11.05.04/2025

Sökande

[REDACTED]

Ärende

**Undantag från Hangö stads miljöskyddsbestämmelser:
Kvarlämnandet av en ur bruk tagen oljecistern i marken på fastighet
RN:r 78-4-491-7**

Bakgrund

Sökande har sökt om undantag från Hangö stads miljöskyddsbestämmelser, § 10.5, enligt vilken fastighetens ägare eller innehavare är skyldig att avlägsna urbruktagna underjordiska oljecisterner och påfyllningsrör från fastigheten. Värmesystemet har på ifrågavarande fastighet ändrat från oljeuppvärmning till vattenluft-värmepump. Cisternen (av armerad plast), har tömts, granskats och konstaterats vara hel. Enligt sökande befinner sig den befintliga oljecisternen under uppfarten till garaget, under en betonggrund och skulle orsaka skada för husbyggnaderna ifall den togs bort.

Hangös stadsfullmäktige har godkänt stadens miljöskyddsbestämmelser den 12.5.2015 § 30. Enligt § 10.5 i miljöskyddsbestämmelserna är en fastighets innehavare eller ägare skyldig att tillse att på fastigheten befintliga underjordiska oljebehållare och andra kemikaliebehållare med påfyllningsrör avlägsnas från fastigheten när de inte längre används. Till underjordiska behållare räknas behållare som placerats under den omgivande naturliga nivån på markytan oavsett om den placerats i källare, bunker eller separat utrymme. Man ska till miljöwärts- och räddningsmyndigheterna göra en skriftlig anmälan om oljebehållare som tagits ur bruk, samt om eventuella läckage och nedsmutsning av miljön.

Miljöwärtsmyndigheten kan i enskilda fall bevilja undantag från skyldigheten att avlägsna en ur bruk tagen olje- eller kemikaliebehållare om avlägsnandet är tekniskt svårt eller det kan skada annan egendom. Ifall behållaren med stöd av undantag lämnas i marken ska den rengöras och fyllas med sand eller annat godkänt material. Behållarens påfyllningsrör och luftningsrör ovan markytan ska avlägsnas. Beslut om att lämna behållaren kvar i markgrunden ska läggas till fastighetens handlingar. En i marken lämnad behållare ska utmärkas på fastighetens situationsplan. När fastighetens innehavare byts ska den nya innehavaren informeras om den i marken lämnade behållaren.

Behörig myndighet

Miljönämnden har genom sin verksamhetsstadga (godkänd 18.6.2019 § 77, reviderad 23.4.2020 § 50) delegerat av sin beslutanderätt så att miljöwärtschefen avgör ärenden gällande undantag från miljöskyddsbestämmelser i enlighet med miljöskyddslagen § 202.



Beslut

Miljövårdschefen har bekantat sig med ansökan om undantag från miljöskyddsbestämmelserna gällande kvarlämnandet av en ur bruk tagen oljecistern i marken på fastighet RN:r 78-4-491-7, adress [REDACTED]. Miljövårdschefen beslutar att bevilja det ansökta undantaget med följande villkor:

1. Den tömda och sakenligt rengjorda oljecisternen ska fyllas med ren sand.
2. Oljecisternens påfyllningsrör och luftningsrör ovan markytan ska avlägsnas.
3. Den i marken kvarlämnade oljecisternens plats ska tydligt märkas ut i fastighetens situationsplan.
4. Detta beslut ska bifogas fastighetens handlingar.
5. När fastighetens innehavare/ägare byts ska den nya innehavaren/ägaren informeras om den i marken kvarlämnade oljecisternen samt om detta beslut.

Motiveringar

Kvarlämnandet av oljecisternen i marken motiveras med de risker för skador på bland annat husets sockel, vilka avlägsnandet av oljecisternen skulle medföra.

Oljecisternen ska fyllas med sand för att förebygga att cisternen kollapsar. (Villkor 1)

Genom att avlägsna påfyllningsrören och luftningsrören hindras att ämnen så som uppvärmingsolja skulle kunna ledas i oljecisternen. (Villkor 2)

Informationen om oljecisternens plats kan vara viktig med tanke på eventuella framtida jordbyggnadsarbeten. (Villkoren 3-4)

Då fastighetens innehavare/ägare byts informeras den nya innehavaren/ägaren om att den ur bruk tagna oljecisternen lämnats kvar i marken i enlighet med då vid det tillfället i kraft varande lagstiftning. (Villkor 5)

Tillämpade lagrum och bestämmelser

Avfallslagen (646/2011)

Hangö stads miljöskyddsbestämmelser, § 10.5 och § 20

Miljöskyddslagen (527/2014)

Delgivning av beslutet

Beslut

Sökande

För kännedom

Miljönämnden



Avgift för behandlingen av ärendet

För behandlingen av detta ärende uppbärs en behandlingsavgift enligt Hangös stads miljövårdsmyndighets taxa. För behandlingen av en ansökan om undantag från miljöskyddsbestämmelserna uppbärs en behandlingsavgift på 110 euro.

Ändringssökande

Besvärсанvisning som bilaga

Verkställighet

30.10.2025

Ympäristönsuojelupäällikkö
Miljövårdschef

Maria Degerlund

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****