



454/10.03.00.05/2025

Hakija

Sökande

Lappohjan Lämpö Oy

Asia

Ärende

Maisematyölupa; Satamatie 64, tontti 78-406-1-80

Perustelut

Motiveringar

Haetaan maisematyölupaa puiden kaatamiseksi tontilta 78-406-1-80.

Hakemus on saapunut 5.9.2025 ja sitä on täydennetty 27.1.2026.

Suunnitteluavustaja on käynyt paikalla 18.11.2025, 26.3.2026 ja 7.7.2026. Kaupungingeodeetti kävi paikalla 7.7.2026. Kaupungin puisto-osaston edustajat ovat käyneet paikalla 22.6.2026.

Haetaan maisematyölupaa 71 puun kaatamiseksi. Näistä 58 kpl ovat koivuja, 6 kpl kuusia, 4 kpl mäntyjä, 2 kpl pajuja ja 1 kpl pihlaja. Puut kasvavat rivitalotontilla, osa lähellä tontin asuinrakennuksia. Asemakaava ei sisällä erityisiä määräyksiä puuston suhteen. Kolme puuta (nro 37, 54 ja 57) todettiin akuuteiksi puisto-osaston edustajien toimesta.

Hakija perustelee puiden kaatoa sillä, että moni puista on huonokuntoinen. Osa puista kasvaa lähellä asuinrakennuksia aiheuttaen häitää ja mahdollisesti vaaraa asukkaille. Osa puista vaikeuttaa piha-alueiden hoitoa. Vanhat ja huonokuntoiset puut halutaan poistaa, jotta tilalle kasvaa nuoria ja hyväkuntoisia puita.

Hakemuksen puut nro 1-11 ovat korkeita koivuja ja mäntyjä. Tällä tontin osalla kasvaa muita yhtä korkeita puita. Kaadettavat puut sijaitsevat lähellä asuinrakennusta. Puun nro 2 kaataminen vaikuttaa kaupunkikuvaan merkittävästi, joten sitä ei saa kaataa. Muiden puiden kaataminen muuttaa kaupunkikuvaa, mutta ei turmele sitä. Vaikka puut kaadetaan, tälle tontin osalle jää korkeita sekä pienempiä puita.

Puut nro 12-28 ovat pääasiassa koivuja sekä kuusia. Puiden nro 14 ja 16 kaataminen vaikuttaa kaupunkikuvaan merkittävästi, joten niitä ei saa kaataa. Alueelle tulee jäädä puustoa. Muiden puiden kaataminen muuttaa kaupunkikuvaa, mutta ei turmele sitä. Kuusi nro 17 aiheuttaa häitää katuvalaistuksen sähköjohdolle.

Puiden nro 29, 30 ja 31 kaataminen ei turmele kaupunkikuvaa. Näiden puiden kaatamisen jälkeen tälle tontin osalle jää yksittäinen iso kuusi, sekä kuusiryhmä.



Puun nro 33 kaataminen turmelee maisemakuvaa. Puun nro 32 kaataminen muuttaa kaupunkikuvaa, mutta ei turmele sitä. Mikäli molemmat puut kaadetaan, ei tähän osaan tonttia jää ollenkaan puita.

Puut nro 34-51 ovat koivuja, jotka yhdessä muiden puiden kanssa muodostavat tälle tontin osalle puuryhmän. Osa koivuista on huonokuntoisia. Puita nro 35, 40, 45, 47, 48 ja 49 ei saa kaataa. Tähän tontin osaa ei jää kookkaita puita, mikäli kaikki kaadetaan. Muiden puiden kaataminen muuttaa kaupunkikuvaa, mutta ei turmele sitä. Puuta nro 37 ei käsitellä maisematyölupa-asiana; Puu on todettu akuutiksi.

Puut nro 52-55 sijaitsevat asuinrakennusten oleskelupiha-alueella. Osa puista on aiheuttanut haittaa piha-alueen hoidossa. Näiden puiden kaataminen ei turmele kaupunkikuvaa. Tälle tontin osalle jää puita. Puuta nro 54 ei käsitellä maisematyölupa-asiana; Puu on todettu akuutiksi.

Puut nro 56 ja 57 sijaitsevat asuinrakennusten oleskelupiha-alueella. Molemmat puut ovat kookkaita koivuja. Puuta nro 57 ei käsitellä maisematyölupa-asiana; Puu on todettu akuutiksi. Puun nro 56 kaataminen ei turmele kaupunkikuvaa. Tälle tontin osalle jää puita.

Puut nro 58-59 ja 64-71 ovat koivuja. Osa puista kasvaa asuinrakennuksen lähellä. Suuri osa puista on todettu huonokuntoisiksi. Näiden puiden kaataminen ei turmele kaupunkikuvaa. Kookkaiden vanhojen puiden kaataminen antaa uusille puille tilaa kasvaa.

Puut nro 60 ja 61 ovat kookkaita koivuja, joiden kaataminen turmelee kaupunkikuvaa, ja siksi niitä ei saa kaataa.

Puut nro 62 ja 63 sijaitsevat asuinrakennusten oleskelupiha-alueella. Molemmat puut ovat koivuja. Näiden puiden kaataminen ei turmele kaupunkikuvaa. Tälle tontin osalle jää puita.

Maisematyöluvan myöntäminen noudattaa soveltuvin osin rakentamislupamenettelyä. Kaupunki on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

Liite
Bilaga

Valokuvat ja kartta

Päätös
Beslut

Puita nro 37, 54 ja 57 ei käsitellä maisematyölupa-asiana. Puut on todettu akuuteiksi ja ne saa kaataa välittömästi.

Haettua maisematyölupaa ei myönnetä puille nro 2, 14, 16, 33, 35, 40,



45, 47, 48, 49, 60 ja 61. Näiden puiden kaataminen turmelee kaupunkikuvaa. Tontille tulee jäädä myös kookkaita puita.

Muilta osin maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti. Puiden poistaminen ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Tontille jää puita. Lisäksi puiden kaataminen siistii tontin yleisilmettä ja helpottaa piha-alueiden hoitoa. Tontilla tulee jatkossakin huolehtia siitä, että tontin eteläreuna pysyy puustoisena.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on voimassa kolme (3) vuotta. Lupa raukeaa, jollei toimenpidettä suoriteta kolmen vuoden kuluessa.

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetille 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Päätöstä ei saa toimeenpanna (puita kaataa) ennen kuin asianomainen on varmistanut, ettei oikaisuvaatimusta ole jätetty.

Kun päätös on toimeenpantu (puut, tai osa puista on kaadettu) tai ennen kun lupa raukeaa, hakijan tulee ilmoittaa toimenpiteestä kaupungille ja sopia loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä tulee tehdä myös siinä tapauksessa, että kaikkia luvan saaneita puita ei ole kaadettu. Katselmusmaksu sisältyy lupamaksuun.

Muussa tapauksessa kaupunki suorittaa asiassa selvityksen, joka sisältää loppukatselmuksen ja hakija veloitetaan maksamaan selvityksestä voimassaolevan taksan mukainen katselmusmaksu.

Täytäntöönpano
Verkställande

13.07.2026

Kaupungingeodeetti
Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Jakelu
Delgivning

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto



Toimivalta
Befogenhet

Ympäristölautakunnan toimintasääntö 4 §

Soveltava lainsäädäntö
Tillämpad lagstiftning

Rakentamislaki 53 § ja 54 §



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettuja ovat luvanhakijan lisäksi ne, joille lain mukaan kuuluu valitusoikeus.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla, naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii kaupungingeodeetti. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen tai kaupungin kirjaamolle kirjaamo@hanko.fi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Tiedoksianto

Kuulutus kaupungingeodeetin päätöksestä julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivä: 21.7.2026

Viimeinen muutoksenhakupäivä: 20.8.2026

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §).

Asianosainen:

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Annettu postin kuljetettavaksi:

Hangossa 14.7.2026



Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.



ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Rätt att söka ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en kriftlig begäran om omprövning. Förutom tillståndssökanden är alla de som enligt lag har besvärsmätt berättigade att begära omprövning.

Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, kommunmedlemmarna, kommunen, en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar, en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagakraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder, ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs och tidsfrist för att framställa begäran

Som myndighet för begäran om omprövning fungerar stadsgeodeten. Begäran riktas till den ovan nämnda myndigheten, och sänds till Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra eller till stadens registreringsbyrå kirjaamo@hanko.fi.

Beslutet delges med offentlig kungörelse. Begäran om omprövning ska begäras inom 30 dagar efter att beslutet delgetts.

Delgivning

Kungörelsen över stadsgeodetens beslut publiceras i det allmänna datanätet

Dag för delfående: 21.7.2026

Sista dag för sökande av ändring: 20.8.2026

Avsänts för delgivning per brev (kommunallagen 139 §).

Part:

Sökande

Tillstånds-och tillsynsverket

Lämnats för befordran av posten:

Hangö 14.7.2026



Innehållet i begäran om omprövning och hur den ska inlämnas

En begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Ur begäran om omprövning ska framgå begäran och vad den grundar sig på. Begäran ska undertecknas av den som framställer den.

Begäran om omprövning ska lämnas till den myndighet till vilken begäran framställs innan tiden för framställande av begäran går ut. Om sista dagen för inlämnande av begäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får begäran inlämnas första vardagen därefter. Begäran kan även sändas på avsändarens eget ansvar med post eller genom bud. Begäran ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan tiden för framställande av begäran går ut.